

Honorable Cámara de Senadores  
Secretaría General  
Dirección de Proceso Legislativo  
Asuntos Entrados

**ORIGEN: CÁMARA DE SENADORES**

**EXP: PS-23 11492**

FECHA DE SESIÓN (ORDINARIA)

1 DE JUNIO DE 2023.

4.- Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) A LOS FINES DE LA REFORMA AGRARIA, PARA SER TRANSFERIDAS A TÍTULO ONEROSO A SUS ACTUALES OCUPANTES, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N° 463, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 y 483 TODAS DEL DISTRITO DE GENERAL RESQUÍN, DEL DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, LUGAR DENOMINADO NARANJITO", presentado por los Senadores Sixto Pereira, Esperanza Martínez y Hugo Richer, de fecha 31 de mayo de 2023.

**GIRADO A LA COMISIÓN DE:**

1.- REFORMA AGRARIA Y BIENESTAR RURAL.

**DECISIONES TOMADAS DURANTE LA SESION.**

APROBADO EN SESIÓN:	APROB. CON MODIF.:
RECHAZADO EN SESIÓN:	RATIFICADO EN SESIÓN:
ARCHIVADO EN SESIÓN:	RETIRADO EN SESIÓN:
VUELTO A COMISIÓN:	SOLICITADO POR:
POSTERGADO	SOLICITADO POR
<b>PASA A:</b>	<b>VUELVE A:</b>

**OBSERVACIONES:**



CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

9

0000001/86

Asunción, 31 de mayo de 2023

Señor Senador  
Oscar Salomón, Presidente  
Honorable Cámara de Senadores  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Vuestra Honorabilidad, y por su intermedio a los demás miembros de esta Honorable Cámara, a fin de presentar el PROYECTO DE LEY "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) A LOS FINES DE LA REFORMA AGRARIA, PARA SER TRANSFERIDAS A TITULO ONEROSO A SUS ACTUALES OCUPANTES, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N° 463, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 y 483 TODAS DEL DISTRITO DE GENERAL RESQUÍN, DEL DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, LUGAR DENOMINADO NARANJITO"

La Constitución Nacional en el Artículo 109 admite la expropiación por causa de interés social y de utilidad pública, que será determinada cada caso por Ley, garantizando una justa indemnización a los propietarios. El presente proyecto de Ley apunta al artículo citado y pretende regularizar la situación de familias campesinas asentadas en una zona donde pretenden desarrollar la tierra y cumplir con los fines de la reforma agraria.

Además, cumpliría con la necesidad de satisfacer una gran demanda social adeudada por el Estado Paraguayo con la población campesina, en este caso de 220 familias campesinas organizadas en la Comisión Vecinal Sin Tierra Naranjito y censadas por el INDERT según planillas que se adjuntan, reclaman la adjudicación de tierras que ocupan pacíficamente hace 5 años de forma ininterrumpida, tras 12 años de tramitación para el acceso a la tierra en el INDERT.


En dichas fincas, producen con cultivos de autoconsumo y de renta, infraestructura escolar para los niños, capilla y caminos de acceso y otras mejoras



**CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

En el proyecto se prevé el pago indemnizatorio a los propietarios, una vez sancionada y promulgada la Ley, el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT) realizará los trámites para el loteamiento, la transferencia y otros trámites de la finca expropiada a los ocupantes beneficiarios.

Por estos breves fundamentos y en la seguridad de que, con la aprobación del presente proyecto de ley, dará una solución Jurídico-social al problema que afecta a estas familias compatriotas, solicito se ponga a consideración de los señores senadores el presente Proyecto de Ley.

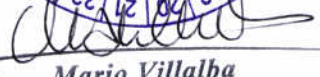
  
Sixto Pereira  
Senador de la Nación

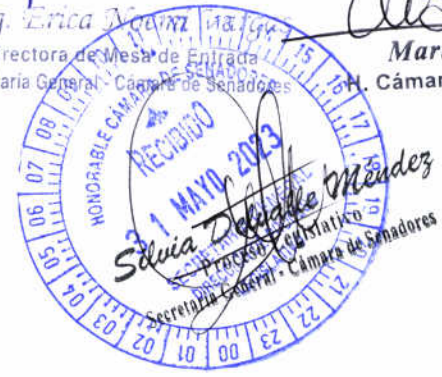
  
Esperanza Martínez  
Senadora de la Nación

  
Hugo Richer  
Senador de la Nación



  
Abg. Erica M...  
Directora de Mesa de Entrada  
Secretaria General - Cámara de Senadores

  
Mario Villalba  
H. Cámara de Senadores





0.0003

CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

“QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) A LOS FINES DE LA REFORMA AGRARIA, PARA SER TRANSFERIDAS A SUS ACTUALES OCUPANTES, LOS INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS COMO FINCAS N° 463, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 y 483 TODAS DEL DISTRITO DE GENERAL RESQUÍN, DEL DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, LUGAR DENOMINADO NARANJITO”

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA DECLARA CON FUERZA DE LEY

Artículo 1°. - Declárese de interés social y expropiase a favor del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, los inmuebles individualizados como 463, 476, 477, 478, 479, 480 y 482, del Distrito de General Resquín, Departamento de San Pedro, para ser transferidas a título oneroso a favor de sus actuales ocupantes de la Comisión Vecinal Sin Tierra Naranjito, cuyos datos técnicos son:

**Finca 463 Padrón N° 503 Lote 12A Manzana II**

Al Norte: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Calle

Al Sur: mide en tres líneas

La 1ª: mide 761.74m. Un (Setecientos sesenta y un metros, setenta y cuatro centímetros) y linda con Lote N° 41

La 2ª: mide 100m. (Cien metros)

La 3ª: mide 238.26m. (Doscientos treinta y ocho metros, veinte y seis centímetros) estas dos líneas lindan con Lote N° 42 B

Al Este: mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle

Al Oeste: mide 100 m. (Cien metros) y linda con Lote N° 22 (hoy Calle)

Superficie: 17 has. 6173m<sup>2</sup> 9135cm<sup>2</sup> (Diez y siete hectáreas, seis mil ciento setenta y tres metros cuadrados, nueve mil ciento treinta y cinco centímetros cuadrados)

COORDENADAS U.T.M.

P1) X 573096.00 y 7343464.00

P2) X 572991.07 y 7343293.73

P3) X 572231.77 y 7343967.11



**CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES**

Al Norte: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 24  
 Al Sur: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 22  
 Al Este: mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle  
 Al Oeste: mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Lote B

Superficie: 20 has. (Veinte hectáreas)

COORDENADAS U.T.M.

P1) X 573395.00 y 7344009.00

P2) X 573198.04 y 7343834.07

P4) X 572534.00 y 7344517.61

**Finca N° 477 Padrón N° 513 Lote N° 22 Manzana I**

Al Norte: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 23  
 Al Sur: mide 1000 m (Un mil metros) y linda con Lote N° 21  
 Al Este: mide 200 m (Doscientos metros) y linda con Calle  
 Al Oeste: mide 200 m (Doscientos metros) y linda con Lote B Superficie: 20 has.  
 (Veinte hectáreas)

COORDENADAS U.T.M.

P.1) X 573298.04 y 7343834.07

P.2) X 573201.08 y 7343659.15

P.3) X 572340.09 y 7344167.76

**Finca N° 478 Padrón N° 512 Lote N° 24 Manzana I**

Al Norte: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 25  
 Al Este: mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle  
 Al Sur: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 23  
 Al Oeste: mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Propiedad del Sr. Raúl  
 Laconich (hoy Orlando E. Landaida)



CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

- P.1) X 573491.96 Y 7344183.93  
P.2) X 573395.00 Y 7344009.00  
P.3) X 572534.00 Y 7344517.61

**Finca N° 479 Padrón 511 Lote N° 25 Manzana I**

Al Norte: mide 1000 metros (Un mil metros) y linda con calle (Hoy Ruta a San Vicente)  
Al Este: mide 200 metros (Doscientos metros) y linda con calle.  
Al Sur: mide 1000 metros (Un mil metros) y linda con Lote N° 24.

Al Oeste: mide 200 metros (Doscientos metros) y linda con reserva de Planta Urbana (Hoy calle)

Superficie: 20 Ha (Veinte Hectáreas)

Coordenadas U.T.M

- P.1) X 573588.92 y 7344358.85  
P.2) X 573491.96 y 7344183.93  
P.3) X 572630.96 y 7344692.54

**Finca N° 480 Padrón 510 Lote 21 Manzana 1**

Al Norte: mide 1000 metros (Un mil metros) y linda con Lote N° 22  
Al Sur: mide 1000 metros (Un mil metros) y linda con Calle  
Al Este: mide 200 metros (Doscientos metros) y linda con calle  
Al Oeste: mide 200 metros (Doscientos metros) y linda con Lote B

Superficie: 20 Ha (Veinte hectáreas)

Coordenadas U.T.M

- P.1) X 5732.00 y 7343652.00



CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

**Finca N° 482 Padrón N° 508 Lote B Manzana I**

Al Norte: mide 500 m (Quinientos metros) y linda con calle.

Al Sur: mide 500 m (Quinientos metros) y linda con calle.

Al Este: mide 600 m (Seiscientos metros) y linda con lote N° 21, 22, 23.

Al Oeste: mide 600 m (Seiscientos metros y linda con Lote A.

Superficie según título: 26 Ha. 7112 m<sup>2</sup> 4354 cm<sup>2</sup> (Veinte y seis hectáreas, siete mil ciento doce metros cuadrados, cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro centímetros cuadrados)

**COORDENADAS U.T.M**

P1) X 572107 y 7344756

P2) X 572247 y 7344515

P3) X 572247 y 7343985

**Finca N° 483 Padrón 515**

Al Norte: mide 250 metros (Doscientos cincuenta metros) y linda con calle

Al Sur: mide 250 metros (Doscientos cincuenta metros) y linda con calle

Al Este: mide 600 metros (Seiscientos metros) y linda con Lote B

Al Oeste: mide 600 metros (Seiscientos metros y linda con Fracción transferida a I.B.R

Superficie sin título: 10 Ha. 5729m<sup>2</sup> (Diez Hectáreas, cinco mil setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados)

**Coordenadas U.T.M.**

P.1) X 571888.56 y 7344877.58

P.2) X 572107.00 y 7344756.00

P.3) X 571812.86 y 7344233.05



CONGRESO DE LA NACIÓN  
HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

P1) X 571888.56 y 7344877.58

P2) X 572107.00 y 7344756.00

P3) X 571812.86 y 7344233.05

**Finca N° 481 Padrón N° 509**

Artículo 2°. - Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios del inmueble expropiado, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las Leyes. El Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT) y los propietarios acordaran en un plazo no mayor a 90 (noventa) días el precio de la finca expropiada.

Artículo 3° En el caso que el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de Gastos de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

Artículo 4° Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de la finca expropiada para los actuales ocupantes quedaran a cargo del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra.

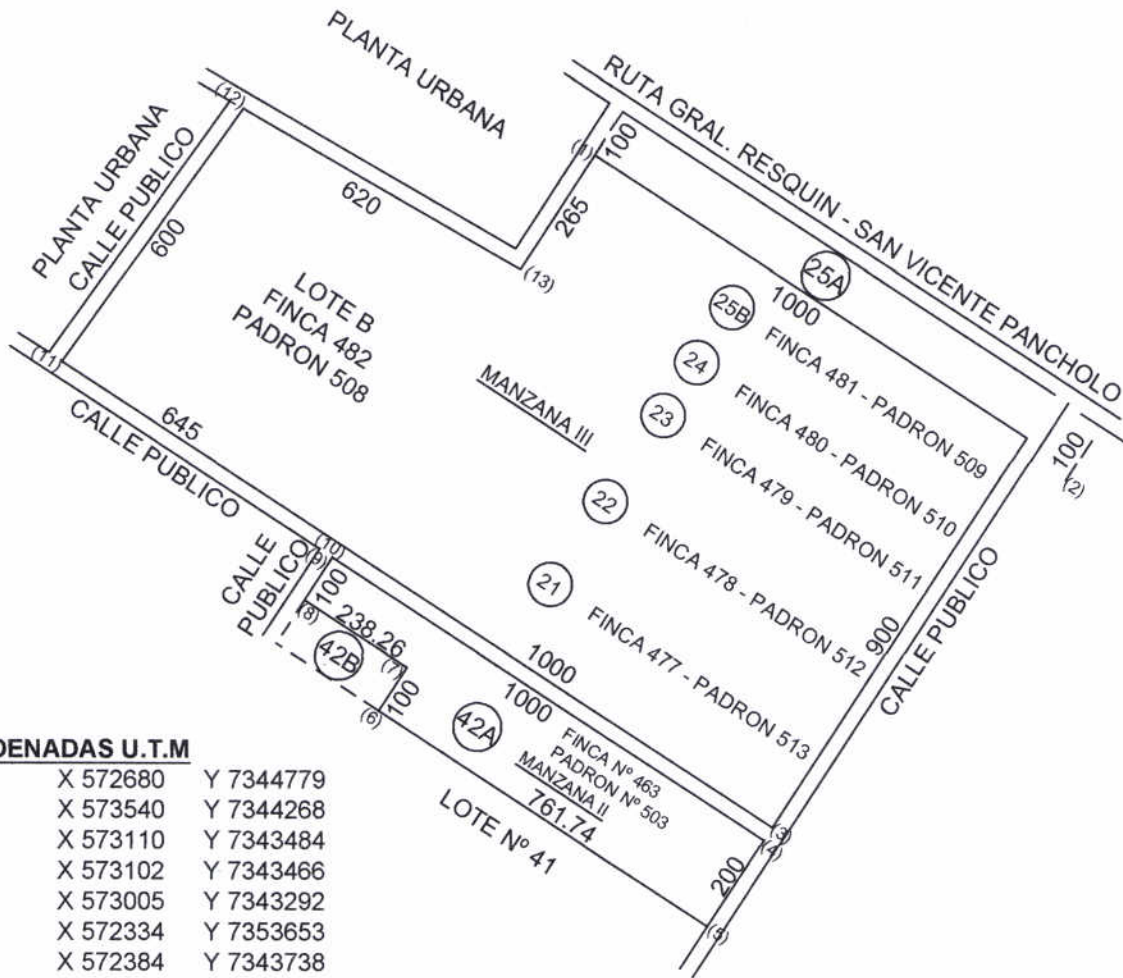
Artículo 5° Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Sixto Pereira  
Senador de la Nación

Esperanza Martínez  
Senadora de la Nación

Hugo Richer  
Senador de la Nación





**COORDENADAS U.T.M**

P.1)	X 572680	Y 7344779
P.2)	X 573540	Y 7344268
P.3)	X 573110	Y 7343484
P.4)	X 573102	Y 7343466
P.5)	X 573005	Y 7343292
P.6)	X 572334	Y 7353653
P.7)	X 572384	Y 7343738
P.8)	X 572172	Y 7343862
P.9)	X 572218	Y 7343943
P.10)	X 572227	Y 7343958
P.11)	X 571675	Y 7344297
P.12)	X 571986	Y 7344814
P.13)	X 572530	Y 7344570

**SUPERFICIES:**

LOTE N° 21,22,23,24,25B,	- TOTAL : 90 has.
LOTE B	- TOTAL : 26 has. 7112m <sup>2</sup>
LOTE N° 42 A	- TOTAL : 17 has. 6174m <sup>2</sup>
SUP. TITULADO	- TOTAL : 134 has. 3286m <sup>2</sup>
SUP. LEVANTADO EN TERRENO	- TOTAL : 146 has. 6688m <sup>2</sup>

**PLANO DE UBICACION**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRRIQUE LANDAIDA FRANCO

PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO

REG. MOPC N°: 304

ESCALA: 1:4000

DISTRITO: GRAL. RESQUIN

LUGAR: COL. NARANJITO

DPTO: SAN PEDRO

FIRMA PROPIETARIO

*[Signature]*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

LOTE N° 21,22,23,24,25B - MANZANA III

LOTE N° 42 A - MANZANA II - LOTE B

ACLARACION

PROFESIONAL

FECHA 24/FEBRERO/2020

24/Febrero/2020

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco**Distrito:** Gral. Resquin**Dpto:** San Pedro**Lugar:** Col. Naranjito**Objeto:** Proyecto p/ Asentamiento de Campesino sin Tierra de Naranjito**DIMENSIONES Y LINDEROS****MANZANA III****Al Norte:** mide en tres líneas

La 1ª: mide 620 m. (Seiscientos veinte metros) y linda con Calle

La 2ª: mide 265 m. (Doscientos sesenta y cinco metros) y linda con Calle

La 3ª: mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 25 A

**Al Sur:** mide 1645m. (Un mil seiscientos cuarenta y cinco metros) y linda con Calle**Al Este:** mide 900 m. (Novecientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 600 m. (Seiscientos metros) y linda con Calle**Superficie:** 129 has. 0514m<sup>2</sup> (Ciento veinte y nueve hectáreas, quinientos catorce metros cuadrados)**LOTE N° 42 A – MANZANA II****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide en tres líneas

La 1ª: mide 238.26 m. (Doscientos treinta y ocho metros, veinte y seis centímetros)

La 2ª: mide 100 m. (Cien metros) estas dos líneas lindan con Lote N° 42 B

La 3ª: mide 761.74 m. (Setecientos sesenta y un metros, setenta y cuatro centímetros) y linda con Lote N° 41

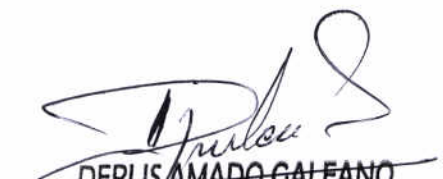
**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 100 m. (Cien metros) y linda con Calle**Superficie:** 17 has. 6174m<sup>2</sup> (Diez y siete hectáreas, seis mil ciento setenta y cuatro metros cuadrados)**COORDENADAS U.T.M**

P.1) X 572680      Y 7344779

P.2) X 573540      Y 7344268

P.3) X 573110	Y 7343484
P.4) X 573102	Y 7343466
P.5) X 573005	Y 7343292
P.6) X 572334	Y 7353653
P.7) X 572384	Y 7343738
P.8) X 572172	Y 7343862
P.9) X 572218	Y 7343943
P.10) X 572227	Y 7343958
P.11) X 571675	Y 7344297
P.12) X 571986	Y 7344814
P.13) X 572530	Y 7344570


ES MI INFORME...

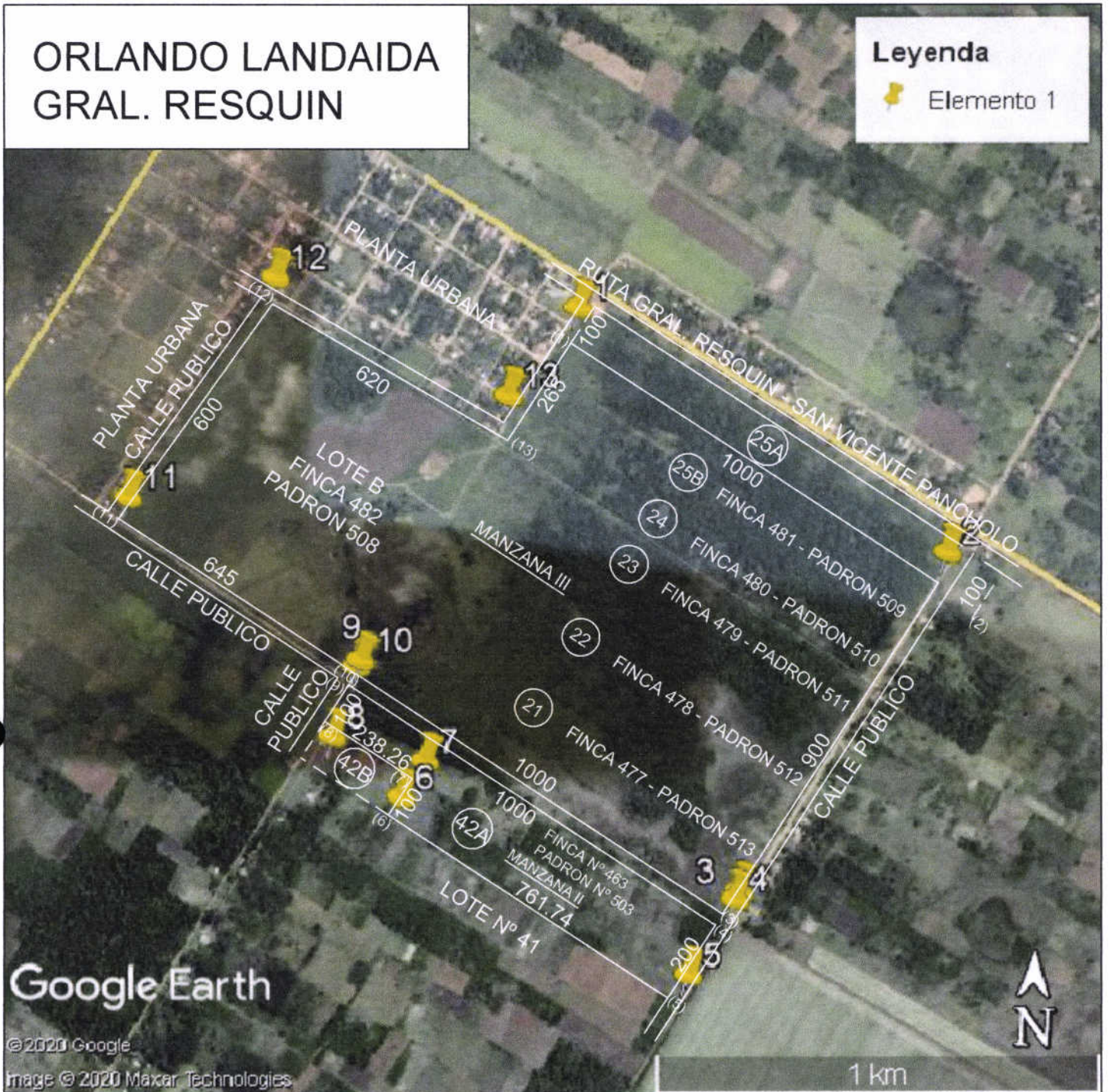


**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304

# ORLANDO LANDAIDA GRAL. RESQUIN

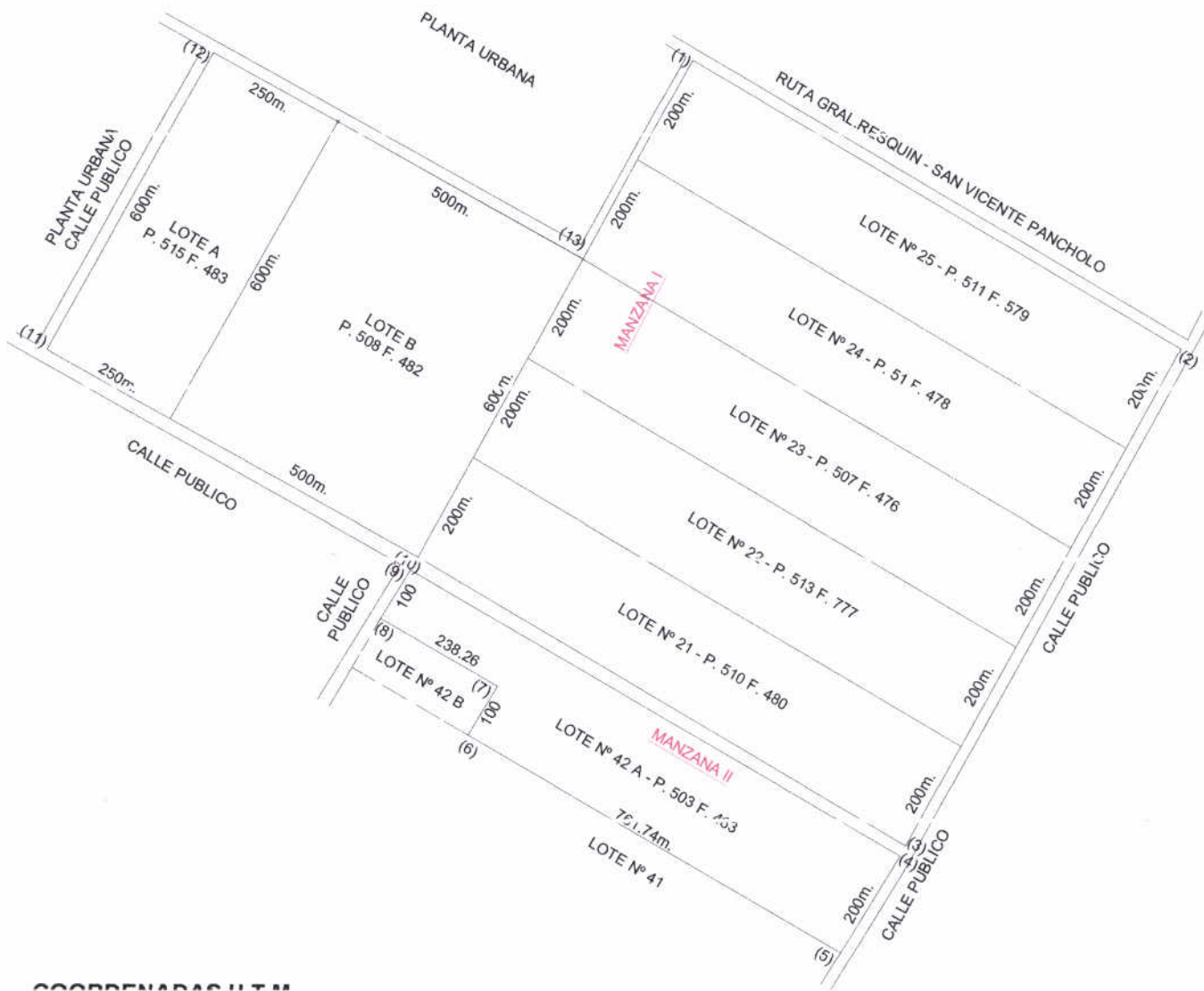
## Leyenda

 Elemento 1



Google Earth

©2020 Google  
Image © 2020 Maxar Technologies



**COORDENADAS U.T.M**

P.1) X 572728.84      Y 7344860.31  
 P.2) X 573588.92      Y 7344358.85  
 P.5) X 572991.97      Y 7343293.73

**SUPERFICIE S/ TITULO:** 154 has. 9045m<sup>2</sup> 3489cm<sup>2</sup>

**PLANO DE UBICACION**

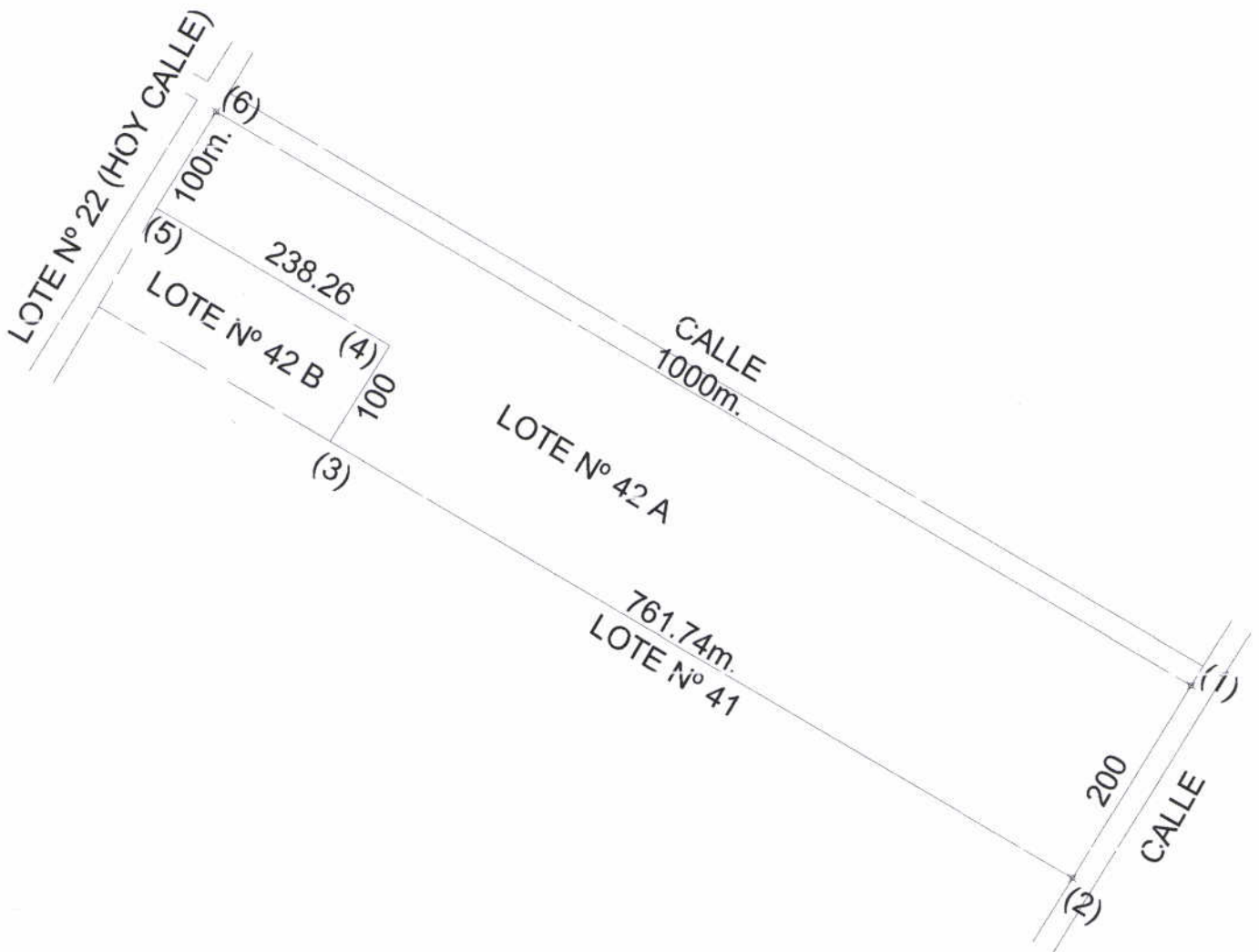
PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798
		ESCALA: 1:7500	
		DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN	
		LUGAR: COL. NARANJITO	
		DPTO: SAN PEDRO	
		LOTE N° 21,22,23,24,25 - MANZANA I	
		LOTE N° 42 A - MANZANA II	
		LOTE A y B	
		FECHA 22/FEBRERO/2021	

FIRMA PROPIETARIO

*[Signature]*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

ACLARACIÓN FIRMA

PROFESIONAL



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573096.00      Y 7343464.00  
 P.2) X 572991.07      Y 7343293.73  
 P.3) X 572231.77      Y 7343967.11

**SUPERFICIE:** 17 has. 6173m<sup>2</sup> 9135cm<sup>2</sup>

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798 ESCALA: 1:7500
DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN			
LUGAR : COL. NARANJITO			
LOTE N° 42 A - MANZANA II			
PADRÓN N° 503			
FINCA N° 463			
FECHA 22/FEBRERO/2021			

FIRMA PROPIETARIO

*Derlis Galeano*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

ACLARACIÓN FIRMA

PROFESIONAL

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 42 A – MANZANA II

Padrón N° 503

Finca N° 473

**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide en tres líneas

La 1ª: mide 761.74m. (Setecientos sesenta y un metros, setenta y cuatro centímetros) y linda con Lote N° 41

La 2ª: mide 100m. (Cien metros)

La 3ª: mide 238.26m. (Doscientos treinta y ocho metros, veinte y seis centímetros) estas dos líneas lindan con Lote N° 42 B

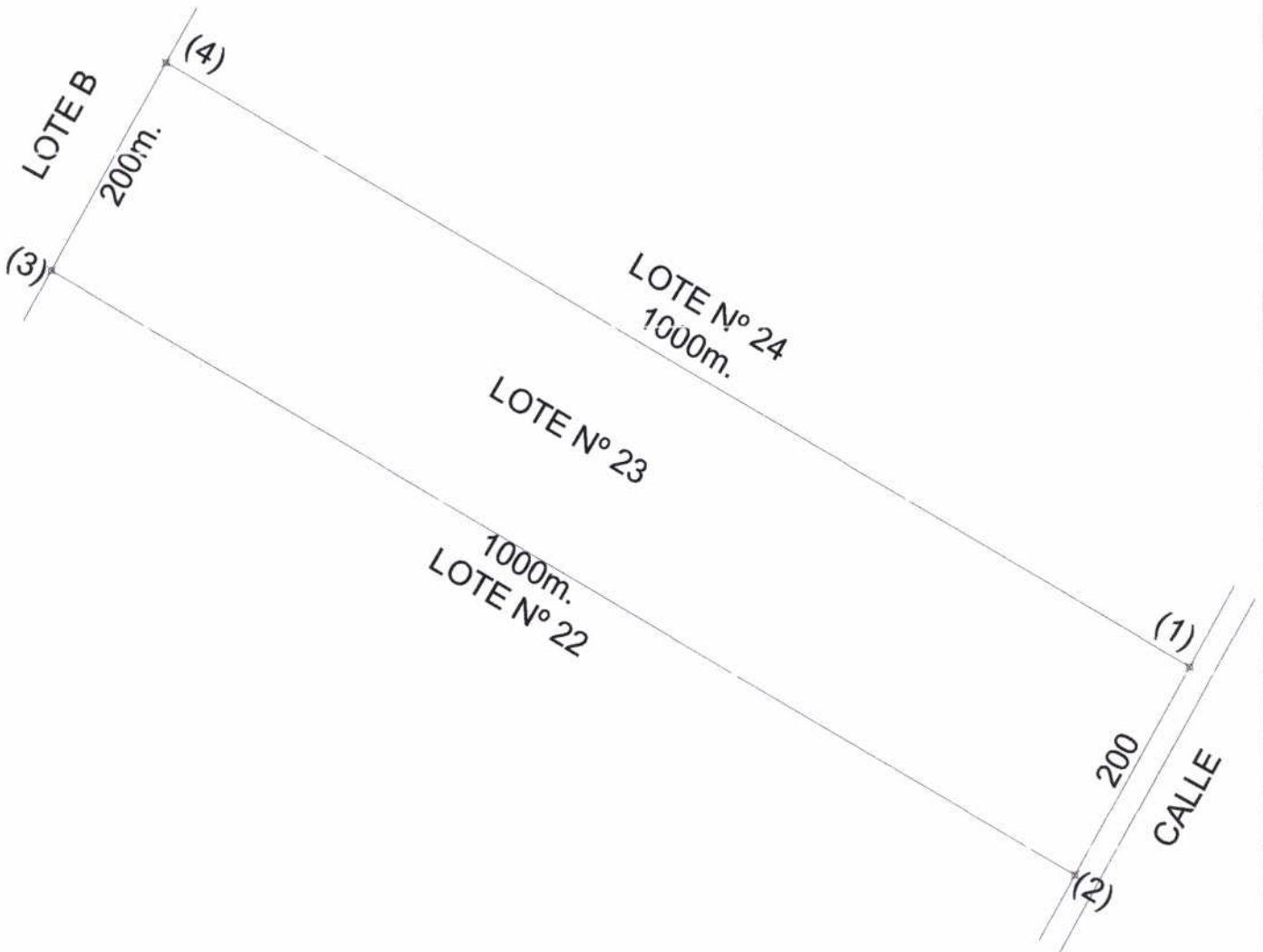
**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 100 m. (Cien metros) y linda con Lote N° 22 (hoy Calle)**Superficie:** 17 has. 6173m<sup>2</sup> 9135cm<sup>2</sup> (Diez y siete hectáreas, seis mil ciento setenta y tres metros cuadrados, nueve mil ciento treinta y cinco centímetros cuadrados)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573096.00	Y 7343464.00
P.2)	X 572991.07	Y 7343293.73
P.3)	X 572231.77	Y 7343967.11

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573395.00      Y 7344009.00  
 P.2) X 573198.04      Y 7343834.07  
 P.4) X 572534.00      Y 7344517.61

**SUPERFICIE:** 20 has.

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (1ª INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO	REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798	ESCALA: 1:7500
DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN			
LUGAR : COL. NARANJITO			
LOTE N° 23 MANZANA !			
PADRÓN N° 507			
FINCA N° 476			
FECHA 22/FEBRERO/2021			

FIRMA PROPIETARIO

*Orlando*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304 PROFESIONAL

ACLARACIÓN FIRMA

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaia Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 23 – MANZANA I

Padrón N° 507

Finca N° 476

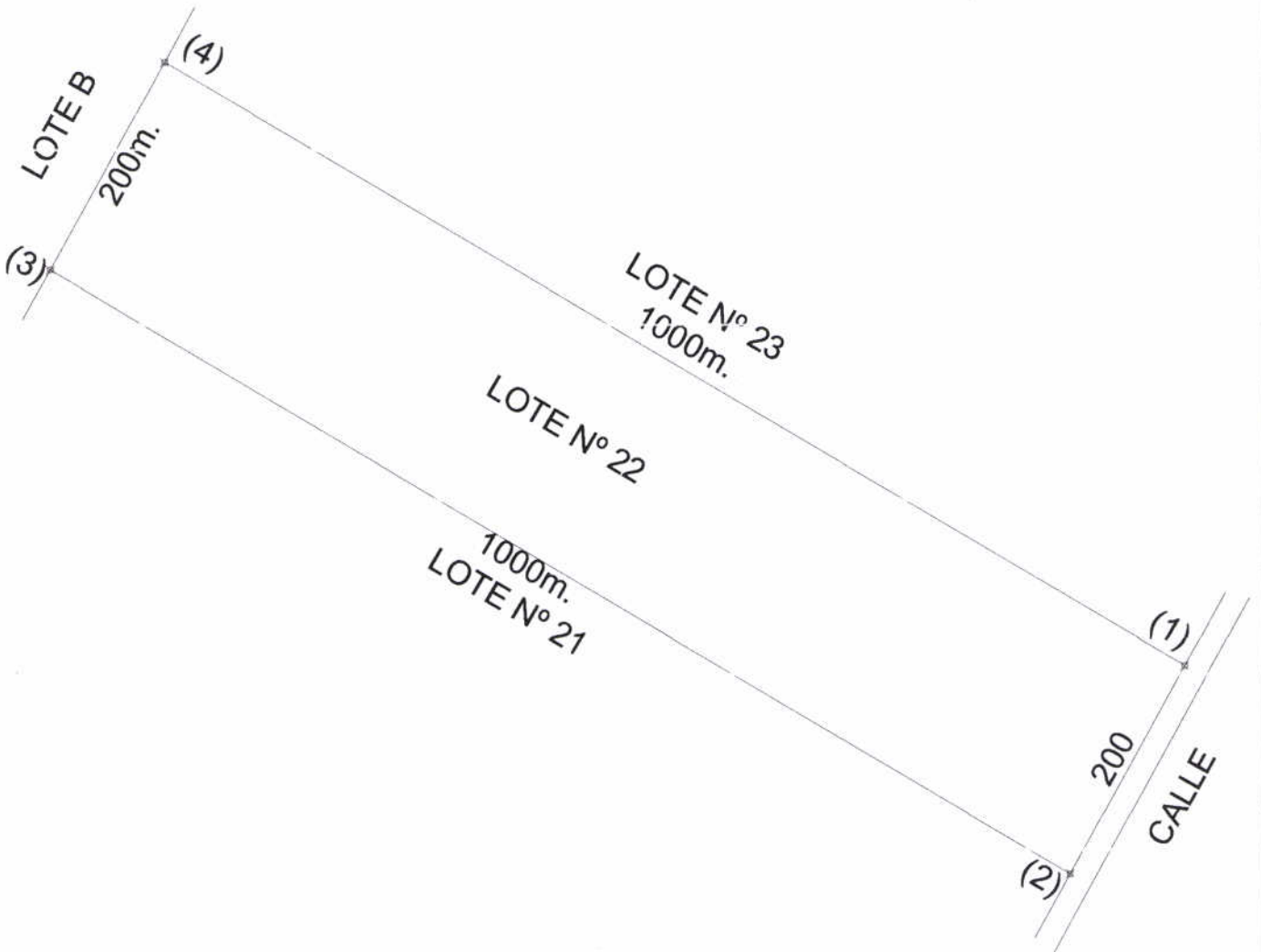
**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 24**Al Sur:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 22**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Lote B**Superficie:** 20 has. (Veinte hectáreas)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573395.00	Y 7344009.00
P.2)	X 573198.04	Y 7343834.07
P.4)	X 572534.00	Y 7344517.61

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573298.04      Y 7343834.07  
 P.2) X 573201.08      Y 7343659.15  
 P.3) X 572340.09      Y 7344167.76

**SUPERFICIE:** 20 has.

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (7ª INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798 ESCALA: 1:7500
DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN			
LUGAR : COL. NARANJITO			
LOTE N° 22 - MANZANA I			
PADRÓN N° 513			
FINCA N° 477			
FECHA 22/FEBRERO/2021			

FIRMA PROPIETARIO

**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304  
 PROFESIONAL

ACLARACIÓN FIRMA

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 22 – MANZANA I

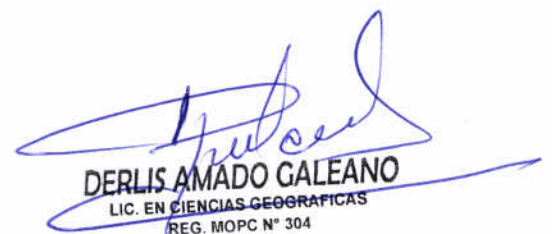
Padrón N° 513

Finca N° 477

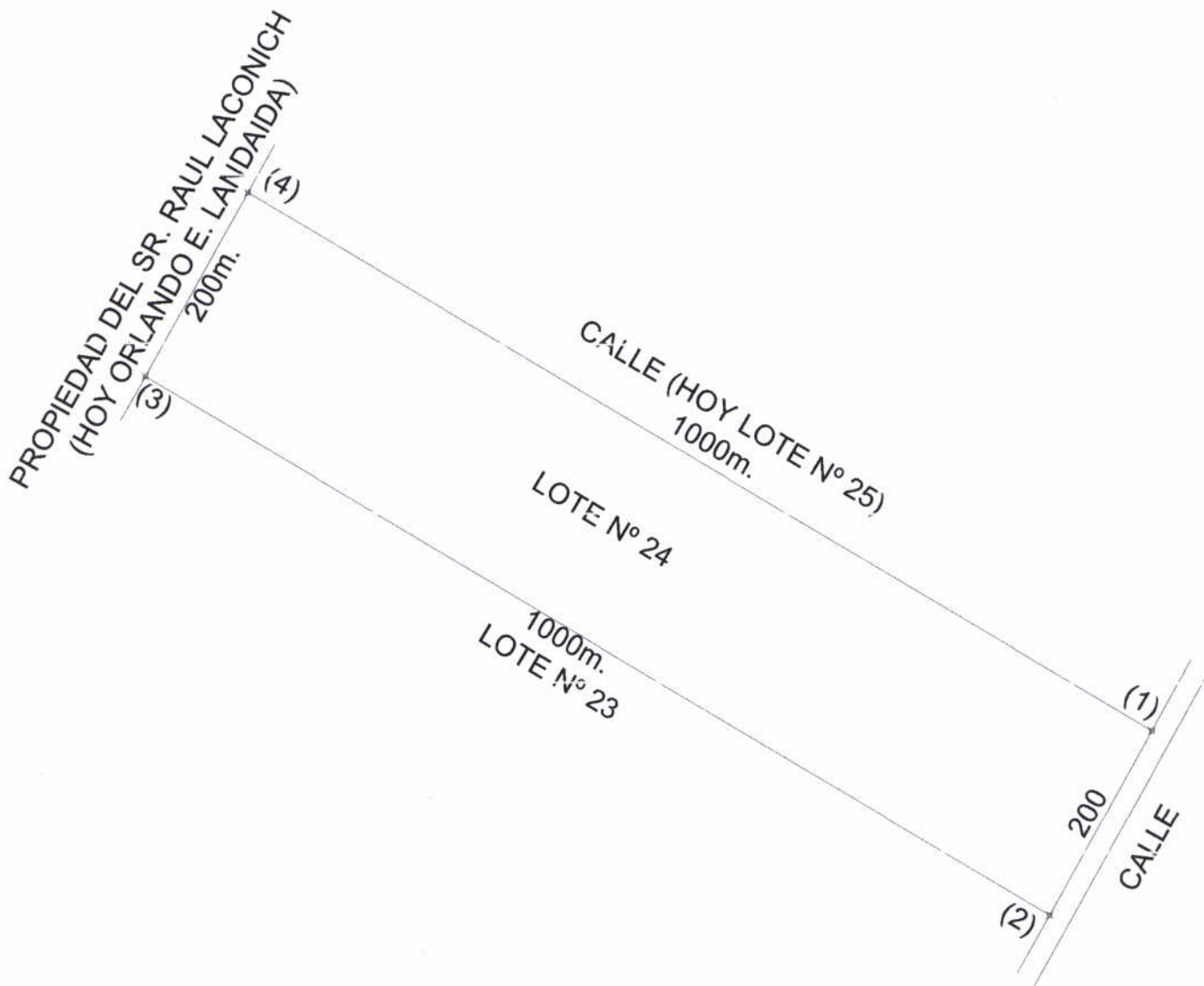
**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 23**Al Sur:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 21**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Lote B**Superficie:** 20 has. (Veinte hectáreas)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573298.04	Y 7343834.07
P.2)	X 573201.08	Y 7343659.15
P.3)	X 572340.09	Y 7344167.76

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573491.96      Y 7344183.93  
 P.2) X 573395.00      Y 7344009.00  
 P.3) X 572534.00      Y 7344517.61

**SUPERFICIE:** 20 has.

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (6ª INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798
		ESCALA: 1:7500	
		DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN	
		LUGAR : COL. NARANJITO	
		LOTE N° 24 MANZANA I	
		PADRÓN N° 512	
		FINCA N° 478	
		FECHA 22/FEBRERO/2021	

FIRMA PROPIETARIO

ACLARACIÓN FIRMA

*[Handwritten Signature]*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 24 – MANZANA I

Padrón N° 512

Finca N° 478

**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 25**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 23**Al Oeste:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Propiedad del Sr. Raul

Lacsonich (hoy Orlando E. Landaida)

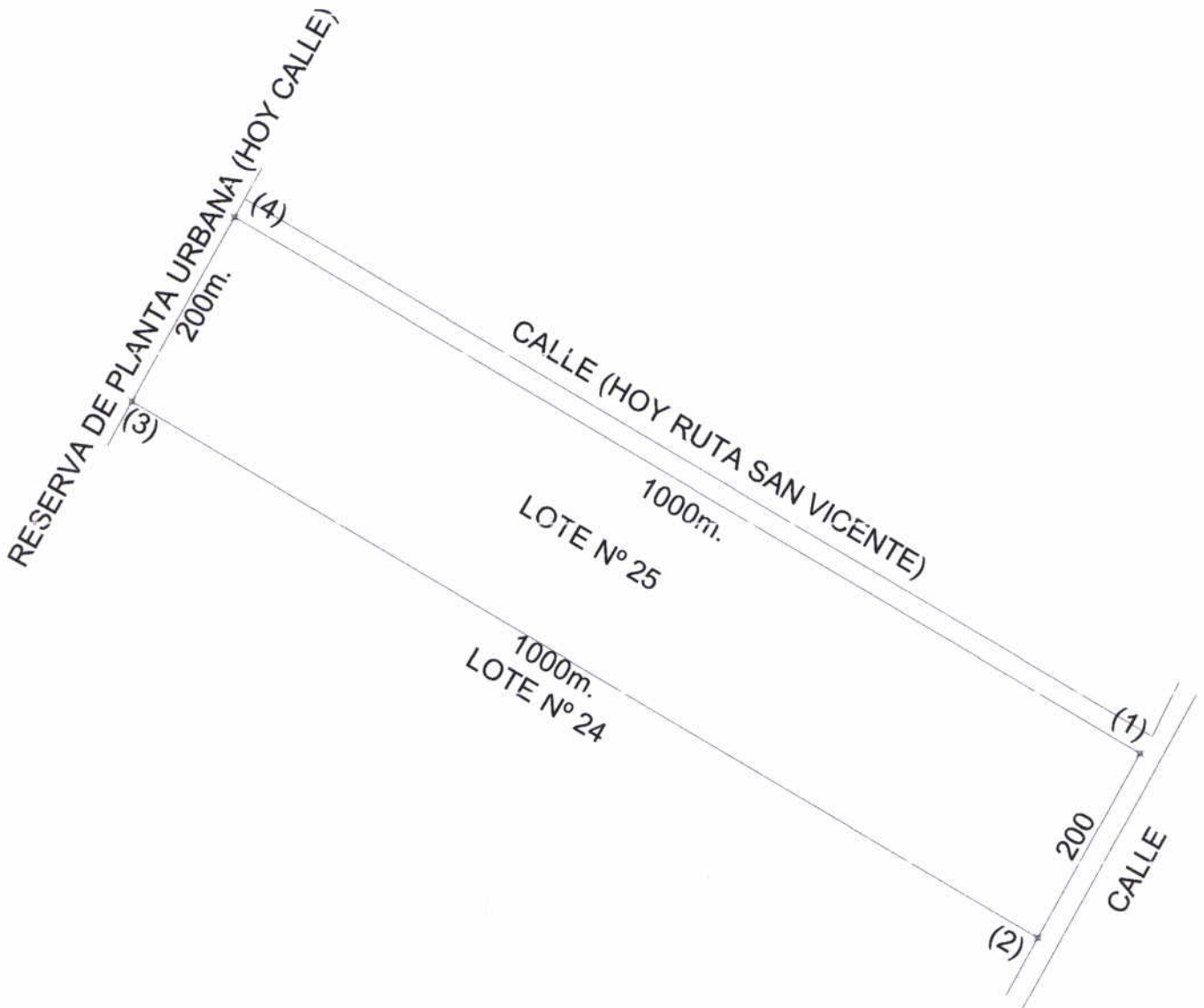
**Superficie:** 20 has. (Veinte hectáreas)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573491.96	Y 7344183.93
P.2)	X 573395.00	Y 7344009.00
P.3)	X 572534.00	Y 7344517.61

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573588.92      Y 7344358.85  
 P.2) X 573491.96      Y 7344183.93  
 P.3) X 572630.96      Y 7344692.54

**SUPERFICIE:** 20 has.

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (5° INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I. N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798   ESCALA: 1:7500
DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN			
LUGAR : COL. NARANJITO			
LOTE N° 25 MANZANA I			
PADRÓN N° 511			
FINCA N° 479			
FECHA 22/FEBRERO/2021			

FIRMA PROPIETARIO

*[Signature]*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

ACLARACIÓN FIRMA

PROFESIONAL

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 25 – MANZANA I

Padrón N° 511

Finca N° 479

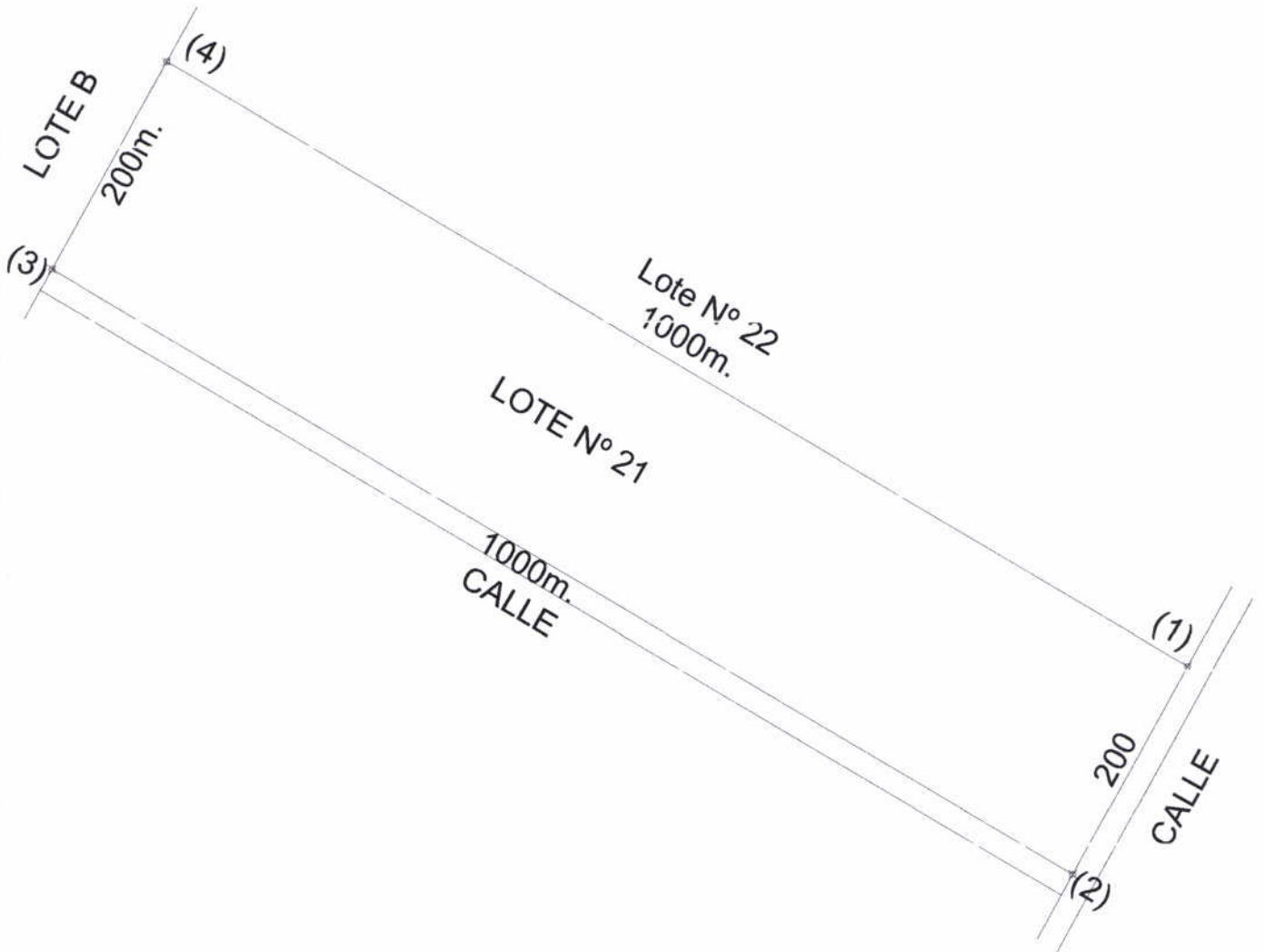
**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Calle (hoy Ruta a San Vicente)**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 24**Al Oeste:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Reserva de Planta Urbana (hoy Calle)**Superficie:** 20 has. (Veinte hectáreas)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573588.92	Y 7344358.85
P.2)	X 573491.96	Y 7344183.93
P.3)	X 572630.96	Y 7344692.54

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 573202.00      Y 7343652.00  
 P.2) X 573105.04      Y 7343477.07  
 P.4) X 572341.00      Y 7344160.61

**SUPERFICIE:** 20 has.

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (4º INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO: ASUNCION	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798
ESCALA: 1:7500			
DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN			
LUGAR : COL. NARANJITO			
LOTE N° 21 MANZANA I			
PADRÓN N° 510			
FINCA N° 480			
FECHA 22/FEBRERO/2021			

FIRMA PROPIETARIO

*[Signature]*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

ACLARACIÓN FIRMA

PROFESIONAL

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote N° 21 – MANZANA I

Padrón N° 510

Finca N° 480

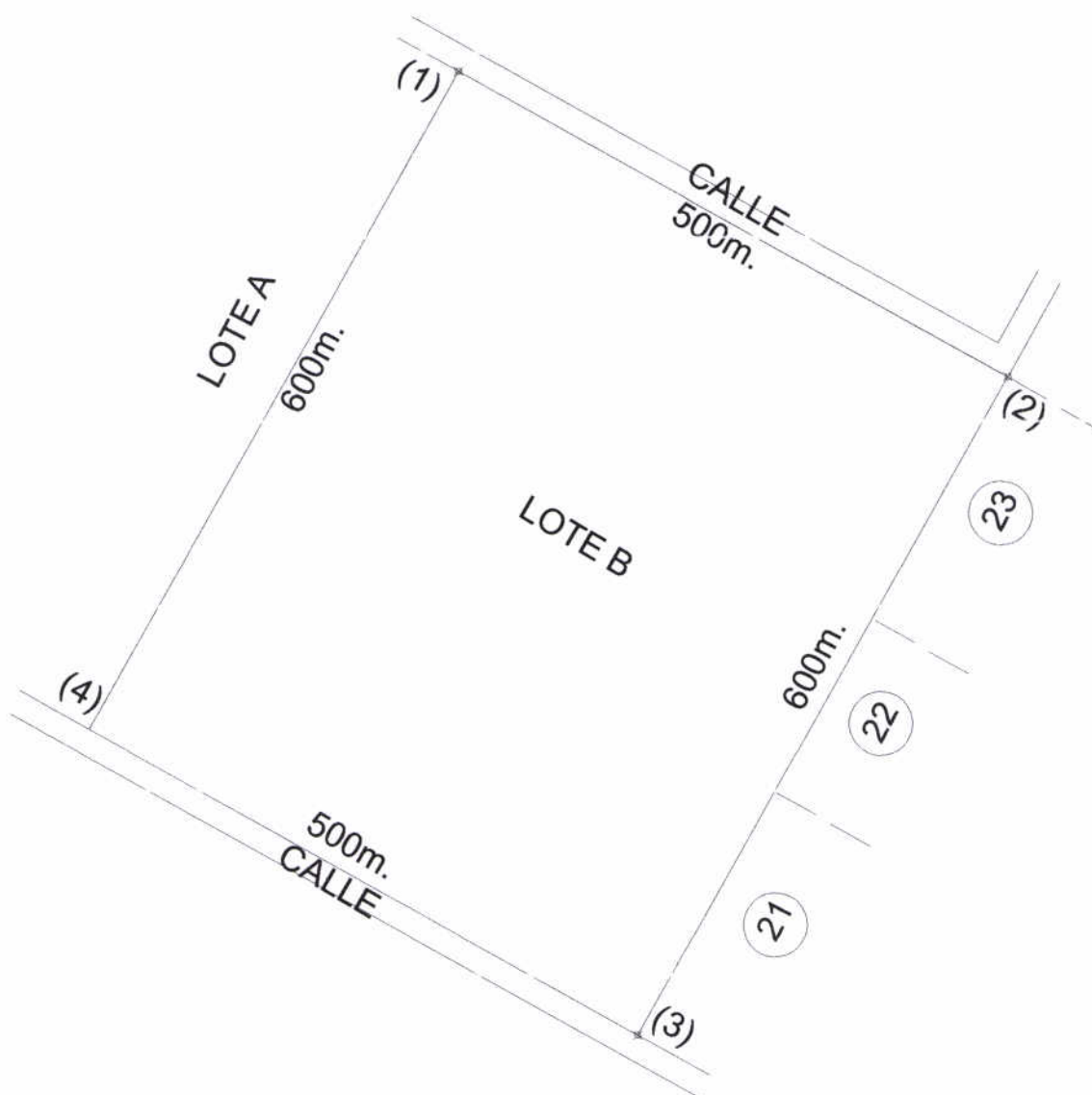
**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Lote N° 22**Al Sur:** mide 1000 m. (Un mil metros) y linda con Calle**Al Este:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Calle**Al Oeste:** mide 200 m. (Doscientos metros) y linda con Lote B**Superficie:** 20 has. (Veinte hectáreas)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 573202.00	Y 7343652.00
P.2)	X 573105.04	Y 7343477.07
P.4)	X 572341.00	Y 7344160.61

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304



**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 572107 Y 7344756  
 P.2) X 572540 Y 7344515  
 P.3) X 572247 Y 7343985

**SUPERFICIE SI/ TITULO:** 26 has. 7112m<sup>2</sup> 4354cm<sup>2</sup>

**SUPERFICIE SI/ CAD :** 29 has. 9998m<sup>2</sup> 47cm<sup>2</sup>

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (2° INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO:	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798   ESCALA: 1:7500
FIRMA PROPIETARIO           ACLARACIÓN FIRMA		DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN	
		LUGAR : COL. NARANJITO	
		LOTE B MANZANA I	
		PADRÓN N° 508	
		FINCA N° 482	
PROFESIONAL		FECHA 22/FEBRERO/2021	

*Derlis Galeano*  
**DERLIS AMADO GALEANO**  
 LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
 REG. MOPC N° 304

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote B

Padrón N° 508

Finca N° 482

**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 500 m. (Quinientos metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide 500 m. (Quinientos metros) y linda con Calle**Al Este:** mide 600 m. (Seiscientos metros) y linda con Lote N° 21,22,23**Al Oeste:** mide 600 m. (Seiscientos metros) y linda con Lote A**Superficie s/ Título:** 26 has. 7112m<sup>2</sup> 4354cm<sup>2</sup> (Veinte y seis hectáreas, siete mil ciento doce metros cuadrados, cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro centímetros cuadrados)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 572107 Y 7344756

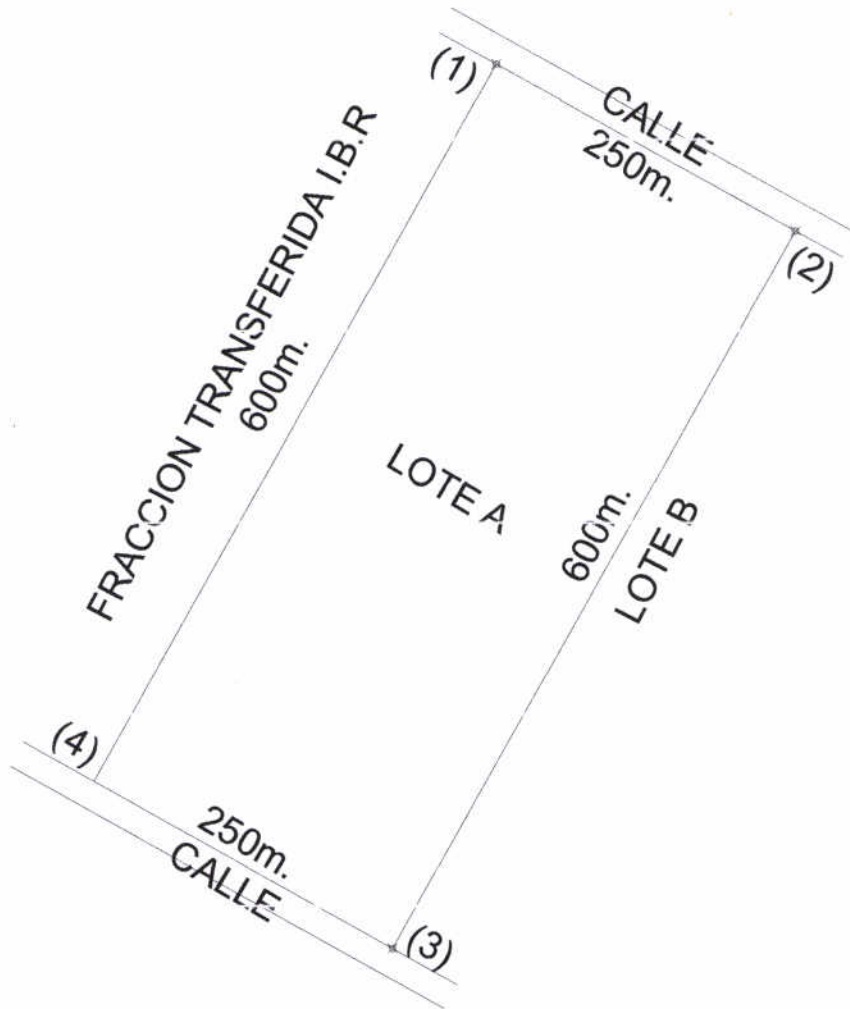
P.2) X 572540 Y 7344515

P.3) X 572247 Y 7343985

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304




**COORDENADAS U.T.M.**

P.1) X 571888.56      Y 7344877.58  
 P.2) X 572107.00      Y 7344756.00  
 P.3) X 571812.86      Y 7344233.05

**SUPERFICIE S/ TITULO:** 10 has. 5759m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE S/ CAD:** 14 has. 9998m<sup>2</sup> 50cm<sup>2</sup>

**PLANO DE UBICACION - GEORREFERENCIADO DEL TITULO DE PROPIEDAD (8ª INMUEBLE)**

PROPIETARIO: ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO (C.I N° 1.721.514)		DOMICILIO:	
PROFESIONAL: LIC. DERLIS A. GALEANO		REG. MOPC N°: 304	CEL: (0981) 544 798
		ESCALA: 1:7500	
		DISTRITO: GRAL. FRANCISCO I. RESQUIN	
		LUGAR : COL. NARANJITO	
FIRMA PROPIETARIO		LOTE A	
 <b>DERLIS AMADO GALEANO</b> LIC. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS REG. MOPC N° 304		PADRÓN N° 515	
		FINCA N° 483	
		FECHA 22/FEBRERO/2021	
ACLARACIÓN FIRMA			

22/Febrero/2021

**INFORME PERICIAL****Propietario:** Orlando Enrique Landaida Franco (C.I N° 1.721.514)**Distrito:** Gral. Francisco I. Resquin**Lugar:** Col. Naranjito

Lote A

Padrón N° 515

Finca N° 483

**DIMENSIONES Y LINDEROS****Al Norte:** mide 250 m. (Doscientos cincuenta metros) y linda con Calle**Al Sur:** mide 250 m. (Doscientos cincuenta metros) y linda con Calle**Al Este:** mide 600 m. (Seiscientos metros) y linda con Lote B**Al Oeste:** mide 600 m. (Seiscientos metros) y linda con Fraccion Transferida -  
I.B.R**Superficie s/ Titulo:** 10 has. 5759m<sup>2</sup> (Diez hectáreas, cinco mil setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados)**COORDENADAS U.T.M.**

P.1)	X 571888.56	Y 7344877.58
P.2)	X 572107.00	Y 7344756.00
P.3)	X 571812.86	Y 7344233.05

Es mi Informe...



**DERLIS AMADO GALEANO**  
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS  
REG. MOPC N° 304

## RELATO HISTORICO DEL ASENTAMIENTO 2 DE MARZO DE NARANJITO

El Asentamiento 2 de Marzo esta ubicado en la ciudad de Naranjito, al margen derecho, camino a San Vicente.

Tiene una dimensión de 154 hectáreas aproximadamente donde actualmente están asentadas más de 200 familias cuyos integrantes promedio es cinco hijos/as.

Cabe señalar que en el asentamiento cuenta con espacio destinado para una plaza pública, capilla y cancha de fútbol, igualmente a pedido de la comunidad acordaron destinar un espacio para sede de la universidad.

El Asentamiento tiene aproximadamente 12 años de gestión por varias comisiones vecinales para la legalización y desde aproximadamente cuatro años están siendo ocupado, cuenta con agua corriente e instalación eléctrica en forma precaria.

En los primeros tiempos las diferentes comisiones vecinales constituidas y reconocidas por las instancias pertinentes realizaron las gestiones para ampliar la zona urbana de la ciudad de Naranjito, ya que se encuentra pegado de dicha ciudad. El supuesto dueño nunca usó, ha tenido siempre en abandono, por tanto, es improductivo; a esto se suma la presunción que la propiedad fue adquirida en forma fraudulenta en la época de la dictadura.

A principio del año 2018, la actual comisión vecinal sin tierra decidió ocupar debido al avance de monocultivo en la zona y la amenaza de ser alquilado el predio para dicho fin, tal aseveración fue confirmada posteriormente cuando ya fue ocupado. Efectivamente fue alquilado para la producción de soja, hecho que los vecinos no podrían haber aceptado, teniendo en cuenta que la sojización traería consigo envenenamiento de las comunidades que la rodea; comunidad San Isidro, al lado oeste; al sur, la comunidad San Martín; al este, la comunidad San Blas y al norte, la comunidad Porvenir, este último esta ubicada en frente mismo del asentamiento con escuela y capilla donde acuden niños, adultos y jóvenes.

El terreno en cuestión fue ocupado el 2 de marzo de 2018 por integrantes de la comisión vecinal sin tierra "Naranjito de Gral. Resquín. Posterior a la ocupación se acercaron junto a los ocupantes los que supuestamente alquilaron y le solicitaron utilizar el predio para la plantación de soja tres a cuatro años, mientras que se haga la gestión para la compra, ya que el dueño no tendría problema en negociar su terreno.

Teniendo en cuenta que ya fueron realizadas varias gestiones en los años anteriores, además del uso de veneno en medio de la población que traería consigo el monocultivo, los vecinos no aceptaron tal propuesta y exigieron hablar con el supuesto dueño y le sugirió a presentar una carta de oferta al INDERT. El mismo reconoció que el predio en cuestión es improductivo y aceptó la propuesta de la comisión vecinal sin tierra cual la de transferir su terreno a favor de la comisión reclamante.

La comisión vecinal se comprometió a través de su presidente a continuar la gestión ante el INDERT para la compra y posterior transferencia a favor de los ocupantes y el 2 de septiembre del año 2020, el supuesto dueño Don Orlando Enrique Landaida Franco, presentó una carta de oferta al IDERT por un valor de 4.000 dólares, equivalente a 27.916.000 de guaraníes por hectárea

Efectivamente, la gestión prospero en las diferentes instancias hasta que, en el año 2021, la Comisión Vecinal Sin Tierra de Naranjito, Gral Resquin se enteró que el propietario había fallecido y dejó el inmueble en cuestión a su hijo, quien se quebró económicamente, según manifestación de su hermana, la Sra. Leticia Landaida, por lo que no puedo completar los documentos requeridos para la compra y posterior transferencia a favor de los ocupantes

Cabe señalar que en ningún momento el supuesto dueño no se opuso a la ocupación y se mostró de acuerdo con la gestión realizada con el INDERT por lo que los ocupantes de asentamiento no han sufrido ninguna amenaza de desalojo.

Ante la imposibilidad de completar los documentos como para la compra y posterior transferencia a favor de los ocupantes, la muerte de propietario y la manifestación de quiebra por parte del heredero en este último año y sumado a eso el escaso recurso económico de los integrantes de la comisión vecinal para proseguir la gestión, plantea en definitiva los siguientes:

Si está en orden los documentos requeridos, se proceda a la compra y posterior transferencia a la comisión vecinal actual, por otro lado, ver la posibilidad de una expropiación o en caso de que no se demuestra fehacientemente que no le pertenece la propiedad al supuesto dueño, el Sr. Orlando Enrique Landaída (hijo) se proceda a la recuperación a favor el estado paraguayo, para que a su vez pueda transferir a los ocupantes.

Señor

ABOG. MARIO ALFREDO VEGA MERELES

Presidente del INDERT


Ciudad

De mi mayor consideración:

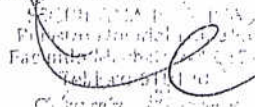
Por el presente instrumento, quien suscribe, el señor **ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO**, paraguayo, casado, titular de la Cédula de Identidad Civil N°1.721.514, domiciliado en la casa N°1.432 de la Calle Narciso R. Colmán de la ciudad de Asunción, se dirije a Usted y por su intermedio a quien corresponde, con el objeto de ofrecer en venta al **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - INDERT** de 8 inmuebles de mi propiedad, ubicados en el Distrito de Gral. Resquín, Lugar denominado Naranjito, que se detallan a continuación: **PRIMER INMUEBLE:** Lote Agrícola N°23, Manzana I, Superficie: 20 Has., con Finca N°476 y Padrón N°507; **SEGUNDO INMUEBLE:** Lote Agrícola Número B, de la Manzana I, Superficie: 26 has, 7.112 mts<sup>2</sup>. 4.354 Cms<sup>2</sup>., con Finca N°482 y Padrón N°508; **TERCER INMUEBLE:** Lote Agrícola N°9<sup>a</sup>, de la Manzana III, Superficie: 10 has., con Finca N°481 y Padrón N°509; **CUARTO INMUEBLE:** Lote Agrícola N°21 de la Manzana I, Superficie: 20 has., con Finca N°480 y Padrón N°510; **QUINTO INMUEBLE:** Lote Agrícola Número 25 de la Manzana I, Superficie: 20 Has., con Finca N°479 y Padrón N°511; **SEXTO INMUEBLE:** Lote Agrícola Número 24 de la Manzana I, Superficie: 20 Has., con Finca N°478 y Padrón N°512; **SEPTIMO INMUEBLE:** Lote Agrícola N°22 de la Manzana I, Superficie: 20 Has., con Finca N°477 y Padrón N°513; y por último, **OCTAVO INMUEBLE:** Superficie: 10 Has. 5.759 mts<sup>2</sup>, con Finca N°483 y Padrón N°515. **SUPERFICIE TOTAL DE LOS INMUEBLES:** 146 Ha., 12871 m<sup>2</sup>, 4.354 cm<sup>2</sup>. El precio de cada Hectárea es de U\$D.4.000.- (DOLARES AMERICANOS) - al cambio de la cotización del día de hoy a U\$D.6.979 cada dólar - que totalizan Gs. 27.916.000.- (GUARANIES VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS MIL).- Y, para lo que hubiere lugar dejo constancia que existe a la fecha una invasión de tierra de Campesinos, organizados en Comisión Vecinal, bajo el nombre Sin Tierra Naranjito General Resquín, quienes tienen presentado un Expediente N° 6605/18 en dicha Institución.

Esta **CARTA OFERTA** es dada en **EXCLUSIVIDAD** al INDERT, y tendrá una validez de 120 (ciento veinte) días contados a partir de la fecha de este documento. En caso de que el INDERT no haga uso de esta **CARTA OFERTA** dentro del plazo fijado, la misma **VENCE DE PLENO DERECHO**, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.-

Sin Otro particular me despido de Usted muy respetuosamente, en espera de una respuesta.-

  
**ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO**  
 C.I.N°1.721.514.-

NOTA: Lleva hoja anexa de certificación de firma, insertada en el Libro N°46392, Serie "Q".- AS.02/09/2020-

  
 REPUBLICA DEL PARAGUAY  
 Facultad de Derecho  
 Tel. 491.11.11  
 C. de la Plata

## RESOLUCION J.M. N° 22/2022

**“POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERES MUNICIPAL-DISTRITAL LAS GESTIONES DESARROLLADAS ANTE EL INDERT Y EN OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS DEL ESTADOS PARA LA RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE 162 HECTAREAS DE EXTENCION FINCAS N° 476, 482, 481, 480, 479, 478, 477,483”.**-----

**VISTO:**

La nota presentada por la COMISIÓN DE RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE NARANJITO donde solicita que se declare de Interés Municipal las gestiones desarrolladas por la comisión; y.-----

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, La referida Comisión se encuentra realizando gestiones ante el INDERT, y a otras Instituciones Públicas del Estados a fin de que el inmueble situado en la Colonia Naranjito, Distrito de Gral. Resquín sea adquirido por parte de la mencionada Institución.

**QUE**, la Comisión de Recuperación, ha sido reconocida tanto por el INDERT por Resolución N° 1527/2018, por la Gobernación de San Pedro, así como por la Municipalidad de Gral. Resquín, dando por esta forma el apoyo institucional al trabajo de la Comisión.-----

**QUE**, de conformidad de los Artículos N° 156 y N° 166 de la Constitución Nacional, se establecen que: las Municipalidades gozan de autonomía política administrativa y normativa para la gestión de sus intereses.-----

**QUE**, la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” en su Artículo 5° expresa: Las Municipalidades y su autonomía. Las Municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional

**QUE, la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal “en su Art. 36 dispone: Ordenanza y Resoluciones**

La Junta Municipal podrá Sancionar norma Jurídica Municipal de aplicación general con fuerza obligatoria en todo el municipio y promulgada por la Intendencia Municipal se denominará Ordenanza y/ Resolución. La misma al ser sancionada en el sentido de apoyo institucional por parte de los representantes del pueblo pasara a ser una causa distrital, y ratifica la importancia que le da las autoridades de los trabajos por la ciudad.

**POR LO TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL DE GENERAL FRANCISCO ISIDORO RESQUIN REUNIDA EN CONSEJO;**

**RESUELVE**

**Art. 1°: DECLARAR**, de interés Municipal-Distrital las Gestiones realizadas por la Comisión de RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE NARANJITO de 162 hectáreas de extensión de la FINCAS N° 476, 482, 481, 480, 479, 478, 477,483 de conformidad al considerando de la presente resolución.-----

**Art. 2° REGISTRAR**, comunicar a donde corresponda remitir a la Intendencia Municipal y cumplido Archivar.

...///...



RESOLUCION J.M. N° 22/2022

“POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERES MUNICIPAL-DISTRITAL LAS GESTIONES DESARROLLADAS ANTE EL INDERT Y EN OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS DEL ESTADOS PARA LA RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE 162 HECTAREAS DE EXTENCION FINCAS N° 476, 482, 481, 480, 479, 478, 477,483”-----

...///...

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN A LOS DOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS.



*[Handwritten signature of Lic. Leli Andres Correa Gavilan]*

**Lic. Leli Andres Correa Gavilan**  
**Secretario Gral. Junta Municipal**



*[Handwritten signature of Rober Darío Portillo Giménez]*

**Rober Darío Portillo Giménez**  
**Presidente Junta Municipal**

TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVAR



RESOLUCION J.M. N° 03/2019

**“POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERES MUNICIPAL LAS GESTIONES DESARROLLADAS ANTE EL INDERT Y EN OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS DEL ESTADOS PARA LA RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE 162 HECTAREAS DE EXTENCION DE PROPIEDAD DEL SEÑOR ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO”.-----**

**VISTO:**

La nota presentada por la COMISIÓN DE RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE NARANJITO donde solicita que se declare de Interés Municipal las gestiones desarrolladas por la comisión; y.-----

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, La referida Comisión se encuentra realizando gestiones ante el INDERT, y a otras Instituciones Públicas del Estados a fin de que el inmueble situado en la Colonia Naranjito, Distrito de Gral. Resquin sea adquirido por parte de la mencionada Institución.

**QUE**, la Comisión de Recuperación, ha sido reconocida tanto por el INDERT por Resolución N° 1527/2018, por la Gobernación de San Pedro con Resolución N° 2096/2018 así como por la Municipalidad de Gral. Resquin por Resolución N° 200/2018 dando por esta forma el apoyo institucional al trabajo de la Comisión.-----

**QUE**, de conformidad de los Artículos N° 156 y N° 166 de la Constitución Nacional, se establecen que: las Municipalidades gozan de autonomía política administrativa y normativa para la gestión de sus intereses.../.....

**QUE**, la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” en su Artículo 5° expresa: Las Municipalidades y su autonomía. Las Municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional

**QUE**, la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” en su Art. 36 dispone:  
**Ordenanza y Resoluciones**

La Junta Municipal podrá Sancionar norma Jurídica Municipal de aplicación general con fuerza obligatoria en todo el municipio y promulgada por la Intendencia Municipal se denominara Ordenanza y/ Resolución. La misma al ser sancionada en el sentido de apoyo institucional por parte de los representantes del pueblo pasara a ser una causa distrital, y ratifica la importancia que le da las autoridades de los trabajos por la ciudad.

**POR LO TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL DE GENERAL FRANCISCO ISIDORO RESQUIN REUNIDA EN CONSEJO;**

**RESUELVE**

**Art. 1°: DECLARAR**, de interés Municipal las Gestiones realizadas por la Comisión de RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE NARANJITO de 162 hectáreas de extensión de la FINCAS N° 476, 482, 481, 480, 479, 478, 477,483, Propiedad del Señor Orlando Enrique Landaida Franco de conformidad al considerando de la presente resolución.-----



000036

MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN  
RUC. 80006017-2  
JUNTA MUNICIPAL

...///...

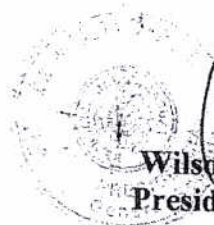
RESOLUCION J.M. N° 03/2019

“POR LA CUAL SE DECLARA DE INTERES MUNICIPAL LAS GESTIONES DESARROLLADAS ANTE EL INDETERMINADO Y EN OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS DEL ESTADOS PARA LA RECUPERACION DE LA PLANTA URBANA Y LOTES AGRICOLAS DE 162 HECTAREAS DE EXTENCION DE PROPIEDAD DEL SEÑOR ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO”.-----  
...///...

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE.



Francisco Ignacio Villalba Mareco  
Secretario Junta Municipal



Wilson Rene Gómez Rojas  
Presidente Junta Municipal

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN MUNICIPAL, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVAR



Prof. Aniano Ramirez Colman  
Secretario General

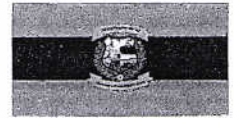


Baldomero Gimenez Villalba  
Intendente Municipal

Promulgado en fecha 15 de Febrero de 2018.



0.3037



MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN  
RUC. 80006017-2  
INTENDENCIA MUNICIPAL

RESOLUCION I. M. N. °764/2022.-

POR LA CUAL LA INTENDENCIA MUNICIPAL RECONOCE A LA COMISIÓN VECINAL SIN TIERRA DE LA COLONIA NARANJITO, DE LA CIUDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN. -

Gral. Francisco Isidoro Resquín, 25 de agosto de 2022.-

**VISTO:** La presentación de acta de constitución y habiendo cumplido todos los requisitos exigidos a la **COMISIÓN VECINAL SIN TIERRA DE LA COLONIA NARANJITO**, de esta ciudad, donde solicita el reconocimiento de la misma y;

**CONSIDERANDO:** La importancia del fortalecimiento de las organizaciones comunitarias en pos de mejorar la calidad de vida de las familias que integran dicha organización, y que se ajusta a los requisitos legales;

**POR TANTO:** La Intendente Municipal del distrito de Gral. Francisco Isidoro Resquín, en uso de sus atribuciones legales que le confiere a la Ley 3966/10 Orgánica Municipal;

**RESUELVE**

**Art. 1° RECONOCER** a la **COMISIÓN VECINAL SIN TIERRA DE LA COLONIA NARANJITO**, de esta ciudad, cuyo funcionamiento y actividad deberá estar enmarcado dentro de las disposiciones legales vigentes respetando el derecho de terceros, la misma se halla integrado de la siguiente manera:

	<u>C. I. P. N°:</u>
<b>PRESIDENTE:</b> JOSE DOMINGO GONZALEZ GONZALEZ	2.152.721.-
<b>VICEPRESIDENTE:</b> JOSE DOLORES BRITOS	2.219.610.-
<b>SECRETARIA:</b> GUILLERMA MARTINEZ NUÑEZ	3.326.684.-
<b>PRO SECRETARIO:</b> MARCIAL GONZALEZ CESPEDES	2.131.410.-
<b>TESORERA:</b> ELIGIA ESTECHE GONZALEZ	2.972.630.-
<b>PRO TESORERA:</b> GLORIA MERCEDES LOPEZ VARGAS	4.446.284.-

**MIEMBROS TITULARES**

1. JOSE VARON SANTACRUZ	3.321.669.-
2. PEDRO TOMAS SANCHEZ	3.028.927.-
3. VIVIANA SOSA DE SANTACRUZ	2.082.816.-
4. EUSTAQUIO ROLON MEDINA	2.435.000.-
5. MERCEDES RAMONA VARGAS	1.981.554.-

**SINDICA TRITULAR:** LUISA GRACIELA FIGUEREDO DE BENITEZ 2.634.168.-

**SINDICO SUPLENTE:** JUAN DERLIS GAUTO MARTINEZ 2.125.478.-

**Art. 2° COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar. -





**OSCAR SORIANO DUARTE SANTACRUZ**  
SECRETARIO GENERAL
 
**DOLLY MARIELI VERA CÁCERES**  
INTENDENTE MUNICIPAL

① Cementero

⊗ 2 escuelas cerca

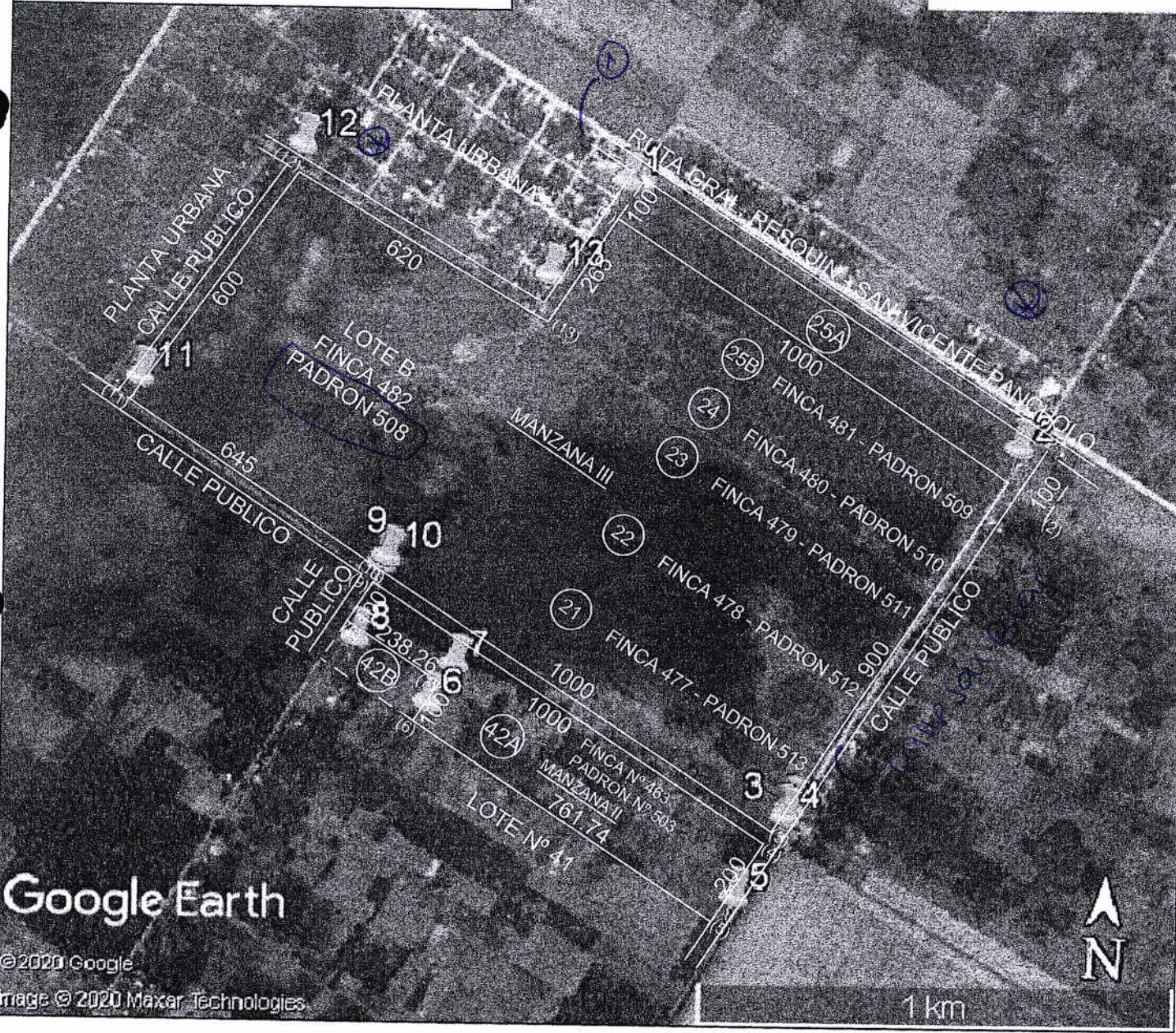
- Agua

= Unz / precario

# ORLANDO LANDAIDA GRAL. RESQUIN

**Leyenda**

⊗ Elemento 1



Google Earth



1 km



Ministerio de  
**OBRAS PÚBLICAS  
Y COMUNICACIONES**

**GOBIERNO  
NACIONAL**

Paraguay  
de la gente

MEMO AREA TECNICA DAO N° 54/2020

**DE** : Abg. Not. Romina Gamarra, Asesor  
Departamento de Avalúo Oficial

**PARA** : Abg. Victoria Torres Cabrera, Jefa Interina  
Departamento de Avalúo Oficial.

**REFERENCIA** : Análisis del expediente presentado por el INDERT, en el que solicita la tasación de las Fincas N° 481, 480, 479, 478, 477, 463 y 482 del Distrito de General Resquín. Expediente MEU N° 46.197/2020

**FECHA** : 23 de noviembre de 2020

Me dirijo a Ud., en relación al expediente mencionado en la referencia, a fin de informar cuanto sigue:

Según nota N.P. N° 014 de fecha 02 de noviembre del año en curso, se realiza el pedido de tasación de varios inmuebles, propiedad de Orlando Enrique Landaida Franco, Fincas N° 481, 480, 479, 478, 477, 463 y 482 del Distrito de General Resquín, para lo cual adjuntan los siguientes documentos:

1. Certificado de Localización.
2. Informe Técnico de Suelo.
3. Fotocopia del Título de propiedad de las Fincas N° 481, 480, 479, 478, 477 y 482 del Distrito de General Resquín.

Asimismo, se deben presentar los siguientes documentos, a fin de proceder a la tasación:

1. Plano Georreferenciado e Informe Pericial de las Fincas N° 481, 480, 479, 478, 477, 463 y 482 del Distrito de General Resquín, firmado por el profesional (Ing. Geógrafo o Lic. Geógrafo).
2. Informe de condiciones de dominio emitido por la Dirección General de los Registros Públicos, en el cual se indique propietario, medidas, linderos y superficie de los inmuebles.
3. Fotocopia autenticada y legible del título de propiedad con el clise de inscripción de la Finca N° 463 del Distrito de General Resquín.

Por lo manifestado precedentemente, es necesario para este Departamento, se cumplan los requisitos exigidos conforme a la Resolución N° 898/2014, a los efectos de salvaguardar las responsabilidades administrativas, civiles y penales del tasador.

Atentamente.

000049



0.0040

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS (DOP)  
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL (DAO)**

**LISTA DE REQUISITOS PARA TASACIÓN OFICIAL DE INMUEBLES RURALES**

**A) REQUISITOS PARA LA AVALUACION DEL TERRENO**

- Especificar en la nota la finalidad por la cual se solicita el avalúo, así como los datos del inmueble (Finca o Matricula, padrón, superficie y propietario). *de la Finca 463*
- **Fotocopia autenticada y legible del Título de propiedad** del inmueble a ser avaluado con el sello de inscripción de la DGRP. *de cada inmueble*
- **Informe de condiciones de dominio** emitido por la DGRP en el cual se indique medidas, linderos y superficies. *de cada inmueble*
- **Plano Georreferenciado e Informe Pericial** del terreno, firmado por el profesional (Ing. Geógrafo o Lic. Geógrafo), en caso de ser un fraccionamiento, deberá contar con el sello de aprobación del SNC.
- Mapa de capacidad del suelo, donde se determinen las superficies de cada tipo de suelo existente en el inmueble y su porcentaje correspondiente. Ej. Suelo tipo II (sup. %), suelo V (sup. %), etc
- Mapa de usos de suelo, donde se determinen las superficies de cada uso y su porcentaje correspondiente. Ej. Área mecanizada (sup. %), campo natural (sup. %), bosques (sup. %), etc
- Constancia de localización expedida por el municipio correspondiente indicando el tipo de zona.
- Otros documentos que a criterio del profesional evaluador sean indispensables para la elaboración del informe de evaluación, los cuales serán solicitados una vez revisada la documentación y/o realizada la visita a campo.

**B) REQUISITOS PARA LA AVALUACION DE MEJORAS EDILICIAS E INFRAESTRUCTURA.**

- Presentar planos arquitectónicos y/o esquemas acotados de las mejoras existentes, con la superficie edificada y firma del profesional relevador. Ejemplos: Viviendas, Depósitos, Corrales, Bretes, Alambrados, básculas, tajamares, pozo artesiano, tanque de Agua y/o australiano, Caminos internos y otros)

**C) PROVISION DE RECURSOS LOGISTICOS**

- Cada inspección deberá coordinarse previamente
- Transporte adecuado y en buenas condiciones técnicas para el profesional evaluador.
- Proporcionar alojamiento para el/los profesional/es designado/s en el caso que debiera/n hospedarse en la zona ya sea por la envergadura del trabajo o la ubicación.

A efectos de coordinar los trabajos a ser realizados, se solicita a la institución recurrente, la designación de un INTERLOCUTOR o COORDINADOR y/o PROFESIONAL TECNICO que conozca el inmueble a ser avaluado y acompañe la verificación.

Los números telefónicos habilitados por el MOPC, son: del DAO (021) 4149356/7 y el fax habilitado en la DOP el 021 4149333.



*[Signature]*  
**Abg. Victoria Torres Cabre**  
Jefa Interina-Dpto. Avalúo Oficial  
MOP

AREA DEL POLIGONO DEL INDI  
FINCA N° 1628 - PADRON N° 1933

AREA DE UBICACION  
DE LA FINCA 1628  
PADRON N° 1933

Ganadera El Sol

ZONA DEL POLIGONO

N=7213236  
E=0697109

Esquina de carrino  
N=7212344  
E=0700871

Entrada por Supercarretera  
N=7216841 ; E=0705391

Cruce Itakyry >>>

Super Carretera

Hemendarías >>>

Colonia Itaipyte

Colonia Itaipyte

Rio Araray

CAMINO PUBLICO  
MARGARITA

CAMINO PUBLICO

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

Distrito de  
Acari Lopez

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de Marzo... COMPANIA: Pax Venis... DISTRITO: Casal Requín DEPARTAMENTO: San Pedro...

FINCA N°: ..... MANZANA N° ..... FECHA: ..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años.

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Juana Graciela Torres Rojas	1473285	-	-	3	3	-	-	<i>Juana Graciela</i>
	Lorenzo Diaz Avalos	5277365	-	-	1	1	-	-	<i>Lorenzo Diaz</i>
	Sandra Torres Sosa	5896352	-	-	1	1	-	-	<i>Sandra Torres</i>
	Francisco Olmedo	3889077	-	-	1	1	-	-	<i>Francisco Olmedo</i>
	Rafael Britos Peralta	6793468	-	-	1	1	-	-	<i>Rafael Britos</i>
	Rosalba Britos Peralta	5359084	-	-	3	1	-	-	<i>Rosalba Britos</i>
	Jairo Antonio Avalos B	6811624	-	-	3	1	-	-	<i>Jairo Antonio</i>
	Alexis Britos Peralta	5359133	-	-	2	1	-	-	<i>Alexis Britos</i>
	Fredy Antonio López Lagos	6560996	Katerin Torres	4934067	14	2	-	-	<i>Fredy López</i>
	Edgrr. González	3720036	-	-	1	1	-	-	<i>Edgrr. González</i>

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: ..... Def. Galindo Mercedes López Vargas

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de Mayo..... COMPAÑIA: Pox. Venis..... DISTRITO: Casal. Resquin DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N°..... FECHA:..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12.05.03.

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Isabelino Lezcano	7519208	-	-	3	1	-	-	Isabelino Lezcano
	Juan Andres Benitez P.	4625713	Anna Sanabria	-	3	2	-	-	Juan Andres Benitez
	Liz Paola Sara Martinez	7210119	-	-	1	1	-	-	Liz Paola Sara
	Sebastian Jaraa Martinez	5189709	-	-	1	1	-	-	Sebastian Jaraa
	Osmar Gauto Britos	6758375	-	-	1	1	-	-	Osmar Gauto
	Marcelo Gauto Britos	6759575	-	-	1	1	-	-	Marcelo Gauto
	Cesar Manuel Gullon G.	6590631	-	-	1	1	-	-	Cesar Manuel Gullon G.
	Fredy Osvaldo Gullon	4869640	-	-	2	1	-	-	Fredy Osvaldo Gullon
	Eligia Esteche	2972630	-	-	5	5	-	-	Eligia Esteche
	Cynthia Britos Peralta	6779662	Mauro Riveros	5432664	3	2	-	-	Cynthia Britos P.

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:..... Quien Carlos Mercedes Lopez V. S. y a.s.

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de Marzo... COMPAÑIA: Parvenit... DISTRITO: Casa Requín DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°: ..... MANZANA N° ..... FECHA: ..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años..

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD DE MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE
	Aureliano X. Paredes Gayoso	6360767	-	-	2	1	-	-	Aureliano X. Gayoso
	Maria Ramona Cuervo G.	3594038	Angel Cipriano Baez	3975632	3	2	-	-	Maria Ramona Cuervo
	Inocencia Torres	4174317	Justo Pastor Poiva	3741520	7	3	-	-	Inocencia Torres
	Antonio Cantero Mercedes	5131289	Glady's Torres	4398028	3	2	-	-	Antonio Cantero
	Miriam Lezcano Benitez	6177526	-	-	3	1	-	-	Miriam Lezcano
	Del Rosario Paez Cuervo	1997870	-	-	2	2	-	-	Del Rosario Paez
	Sylvia Cardozo	1893257	-	-	3	3	-	-	Sylvia Cardozo
	Federico Rafael Sombra	4728471	Lilian Mercedes Paez	4	4	2	-	-	Federico Sombra
	Fernin Lezcano Benitez	7756390	Eugenio Salinas V.	6763208	4	2	-	-	Fernin Lezcano
	Bernardo Galeano	1681224	-	-	3	1	-	-	Bernardo Galeano

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: Prof. Gabriela Mercedes Lopez V. S. B. S.

013044

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo..... COMPANIA: Paz Verde..... DISTRITO: Casa Real Resgún DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N°..... FECHA:..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Luis Fernando Alegre E.	43223414	Monica Davalos	6885593	3	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Pedro Benitez Figueredo	6371264	-	-	1	1	-	-	<i>[Signature]</i>
	Thomi Javier Baez Benta	5015341	-	-	1	1	-	-	<i>[Signature]</i>
	Nestor Fabon Maciel Sanabria	5189702	Jose fina Mercado	4890356	4	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Patricia Benitez Gonzalez	4018095	-	-	3	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Gustavo Medina	3790069	Ana Lili Ortega Leon	4136900	3	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Maximo Carrete Ortega	2274256	Perla Concepcion Ortega	4136888	7	5	-	-	<i>[Signature]</i>
	Carmen Cobalero	5310562	Graciano Cobalero	2161388	4	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Amalia Lopez Vargas	6561012	Lider Martinez	5815499	5	2	-	-	<i>[Signature]</i>
	Mercedes Ramona Vargas	1981554	-	-	7	7	-	-	<i>[Signature]</i>

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: Prof. Gliceria Mercedes Lopez Vargas.....

01-00-15

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo... COMPANIA: Fox Veni... DISTRITO: Grad. Resquin DEPARTAMENTO: San Pedro...

FINCA N°: ..... MANZANA N° ..... FECHA: ..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 19 años...

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Fidencia Sosa	5037148	Lider Ozorio	5252593	4	2	-	-	Fidencia Sosa
	Raquel Sanchez	7099646	-	-	4	1	-	-	
	Miguel Martinez Rios	7128004	-	-	1	1	-	-	Miguel Martinez Rios
	Josefina Rios Sanchez	4018039	-	-	2	1	-	-	Josefina Rios Sanchez
	Elvio Silva	4771705	Maura C. Rios	6115890	2	2	-	-	Elvio Silva
	Hermilio Rodriguez Rios	3741503	-	-	3	2	-	-	Hermilio Rodriguez Rios
	Oswaldo Saucedo Silva	5790287	Adriana Lujan Benda	6977430	2	2	-	-	Oswaldo Saucedo Silva
	Enrique Acosta S	1530919	Ysabel Rios	1362581	4	4	-	-	Enrique Acosta S
	Rogge Silva Ramos	2028348	Eliza Cordoba	4553909	4	4	-	-	Rogge Silva Ramos
	Sergio David Acosta Rios	4769055	-	-	3	1	-	-	Sergio David Acosta Rios

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: ..... (Firma) ..... Gabriela Mercedes Lopez Vargas

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo..... COMPAÑIA: Por Venix..... DISTRITO: Gal..... DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N°:..... FECHA:..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO:.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Fernando Schisler Contre	6.180.113	-	-	1	1	-	-	Fernando Schisler
	Viviana Sosa De Santacruz	2.082.846	Jose Varon Sombaca	3.321.668	7	6	-	-	Viviana Sosa
	Alberto Ramon Cordia Vada	6.146.349	-	-	3	1	-	-	Alberto Ramon Cordia V
	Fabio Ariel Rojas Valenzuela	7.790.157	-	-	3	2	-	-	Fabio Ariel Rojas R.
	Lucia Muñoz Ramirez	5.617.231	-	-	2	1	-	-	Lucia Muñoz R.
	Gladys Muñoz Ramirez	5.617.232	-	-	3	1	-	-	Gladys Muñoz R.
	Eustaquio Bolon Medina	2.935.000	-	-	4	4	-	-	Eustaquio Bolon
	Hugo Silva	3.319.095	Leona Pavón	2.629.588	3	2	-	-	Hugo Silva
	Juan Recaredo Albert	6.854.039	-	-	2	1	-	-	Juan Recaredo Albert
	Odila Vallejos	2.926.817	-	-	6	6	-	-	Odila Vallejos

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:..... *Paul*..... *Gilberto Mercedes Lopez Vargas*.....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo ..... COMPAÑÍA: Box Venal ..... DISTRITO: Casa Real ..... DEPARTAMENTO: San Pedro .....

FINCA N°: ..... MANZANA N° ..... FECHA: ..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años .....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	José Varón Santacruz	3321669	Viviana Sosso de Santacruz	2082816	7	6	-	-	José Varón Santacruz
	Salvio Salvador Jimenez	6180117	Soltera	-	2	-	-	-	Salvio Salvador Jimenez
	Ana Fabiola Gonzalez C	5795486	-	-	1	-	-	-	Ana Fabiola Gonzalez
	José Amibal Gonzalez C	3850994	-	-	1	-	-	-	José Amibal Gonzalez
	Francisco Javier Gonzalez	4398022	-	-	1	-	-	-	Francisco
	Gloria Mercedes López V.	4446284	Catalina Lopez	3937322	5	-	-	-	Gloria
	Marli Alvarenga B	6.643.415	-	-	3	2	-	-	MARLI
	Dedis Gauto	2125478	Sonia Britos	3423648	6	5	-	-	Dedi Gauto
	Luis Beltrán Benitez G	3942458	Luis Figueredo	2634168	8	6	-	-	Luis Benitez
	Rumilda Varela De Carda	3321597	-	-	2	2	-	-	Rumilda

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: *José* ..... Gabriela Mercedes Lopez Vargas .....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: *2 de Marzo*..... COMPAÑIA: *Naranjito*..... DISTRITO: *San Basilio* DEPARTAMENTO: *San Pedro*.....

FINCA N°:..... MANZANA N° *1*..... FECHA: *31-07-2022*..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: *18*.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	<i>Elvio Alén</i>	<i>4174237</i>	<i>Delosanta Espi</i>	<i>460 2060928</i>	<i>3</i>	<i>1</i>			<i>Echeverría</i>
	<i>Carlos Villalba</i>	<i>1730218</i>	<i>Nobel Villalba</i>	<i>8126530</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>1</i>		<i>Carlos Villalba</i>
	<i>José González</i>	<i>2152721</i>	<i>Petrona Fleitas</i>	<i>2430185</i>	<i>2</i>				<i>José González</i>
	<i>Federico Sanabria</i>	<i>4728471</i>	<i>Lilian Sarsa</i>		<i>4</i>	<i>2</i>			<i>Federico Sarsa</i>
	<i>Cándido Ocampo L.</i>	<i>1962878</i>	<i>soltero</i>		<i>1</i>	<i>4</i>		<i>1</i>	<i>Cándido Ocampo</i>
	<i>Sr. Raul de Leon</i>	<i>830573</i>	<i>casado</i>		<i>3</i>	<i>2</i>		<i>1</i>	<i>Raul de Leon</i>
	<i>José David Villalbuena</i>	<i>6874747</i>	<i>soltero</i>		<i>6</i>	<i>1</i>		<i>6</i>	<i>José David Villalbuena</i>
	<i>Olga Beatriz Ochoa Vera</i>	<i>6761547</i>	<i>soltera</i>		<i>3</i>	<i>1</i>			<i>Olga Beatriz Ochoa</i>
	<i>Oswaldo Ramón Díaz Martínez</i>	<i>6847258</i>	<i>soltero</i>		<i>1</i>	<i>1</i>			<i>Oswaldo Díaz</i>

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:..... *Felipe Félix Partillo*.....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: *2 de Marzo*..... COMPAÑÍA: *Marianito*..... DISTRITO: *San Pedro*..... DEPARTAMENTO: *San Pedro*.....

FINCA N°: ..... MANZANA N° *1*..... FECHA: *31.07.2023*..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: *12*.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	<i>Griselda Otazo</i>	<i>5640037</i>			<i>3</i>	<i>2</i>			<i>gm</i>
	<i>Benjamin Lagaña</i>	<i>3.592.505</i>			<i>2</i>	<i>1</i>			<i>Benjamin Lagaña</i>
	<i>Teresa Torales</i>	<i>2.355.047</i>	<i>Pedro Sanchez</i>	<i>3028927</i>	<i>6</i>	<i>3</i>			<i>Pedro Sanchez</i>
	<i>Marisa Osoño</i>	<i>2.995(087)<sup>878</sup></i>	<i>Felix Porhillo</i>	<i>2997001</i>	<i>6</i>	<i>4</i>			<i>Felix Porhillo</i>
	<i>Sara Otazo</i>	<i>3.720.081</i>	<i>Eufonio Castillo</i>	<i>2.325.678</i>	<i>5</i>	<i>3</i>			<i>Sara Otazo</i>
	<i>Rafaela Sanabria</i>	<i>6060634</i>	<i>Jorge Figueredo</i>	<i>4105.745</i>	<i>6</i>	<i>2</i>		<i>1</i>	<i>Rafaela Sanabria M</i>
	<i>Victor Fretez</i>	<i>727.260</i>						<i>1</i>	<i>Victor Fretez</i>
	<i>Bernarda Galeano</i>	<i>1681.224</i>			<i>3</i>	<i>1</i>			<i>Bernarda Galeano</i>
	<i>Soledad Cáceres</i>	<i>7537977</i>	<i>Fredy Rojas</i>	<i>6580350</i>	<i>4</i>	<i>2</i>			<i>Soledad Cáceres</i>
	<i>Juana Toriño</i>	<i>2548189</i>	<i>Olegario Prieto</i>	<i>2857074</i>	<i>2</i>			<i>2</i>	<i>Juana Toriño</i>

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: *Felix Porhillo*.....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de el Barro ..... COMPAÑIA: Marañite ..... DISTRITO: Grajales ..... DEPARTAMENTO: San Pedro .....  
 FINCA N°: ..... MANZANA N° 1 ..... FECHA: 31.07.2022... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Inocencio Caseres Godoy	5.359.110			2	1		1	Inocencio Caseres
	Mariana Godoy de Caseres	3.285.149	Gregorio Caseres	2.475.107	7			7	
	Isidro Paez	3.391.675	Julvia Cardozo		4			4	
	Grecia Benitez	5.566.261			3	2		4	
	Luzenia Aguilera Benitez	2.409.247	Luzmila Acosta	2.433.720	2			2	
	José Dolores Brito	2.219.610			4			4	José Brito
	Euvim Acosta Espinosa	5.923.271	Nellida Melgarejo	7.129.847	5	3		2	Euvim Acosta
	Julio César Villar	6.385.013			6	1		5	
	Candido Villar Miranda	2.549.573	Sebastiano Cuervo	4.256.063	6	1		5	Candido Villar
	Marcial González	2.131.910	Casilda Sanabria	4.966.526	5	3		-	

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: .....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de Marzo..... COMPAÑIA: Varadero..... DISTRITO: Cabaiguán DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N° 1..... FECHA: 17 de Julio 2022..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 72 años.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Indalecia González	4.078.137	Catalino Borge	3.273.826					Indalecia
	Valentino Dias G.	4.147.459	Mauricio Martinez	6.922.808	2	1			Valentino Dias
	Ernesto Martinez I.	2.525.536	-	-					No Firma.
	Cipriano Dias G.	4.136.890	Ramona Martinez	3.336.823	4	2		1	Cipriano Dias
	Wilfrido Martinez C.	6.045.178	-	-					No Firma.
	Nasario Varela Gonzalez	8.549.885	-	-					Nasario
	Wilma Dora Otazu G.	4.614.756	Sergio Ramirez	11.813.780	4	4			Wilma Otazu
	Elbira Ibarra	5.824.623	Ediberto Mendez	-					Elbira Ibarra
	Bonicia Martinez	6.846.676	-	-					Bonicia Diaz
	Regis Benitez Josa	5.697.887	-	-					Regis

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:.....

3952

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de Marzo ..... COMPAÑÍA: Marañón ..... DISTRITO: Coral Resquin ..... DEPARTAMENTO: San Pedro .....

FINCA N°: ..... MANZANA N° 1 ..... FECHA: 31/07/2022 ..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 19 años.

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Agustín Ramírez	6846730	-	-	-	-	-	-	Agustín
	Marcel Iglesias P.	6032742	Diana Mendez	6213747	3	2	-	-	Marcel
	Ysmar Coronel C.	4259200	Graciela Cáceres	3768595	3	2	-	-	Ysmar Coronel
	Clauzelina Sausarale	5613928	Reginaldo Freista	4063347	1	1	-	-	Clauzelina Sausarale
	Cirilo Brites Botela	4651062	Amada L. Cuenca	4105772	5	-	-	2	Cirilo Brites
	Juan Diosnel Romero F.	6338397	-	-	1	1	-	1	Juan Diosnel Romero F.
	Laureno Franco de Romero	2548183	Carlos Romero Viera	906656	5	3	-	2	Laureno Franco de Romero
	Domingo Villamayor	2832004	Isabel Fernández	3861841	14	12	-	2	Domingo Villamayor
	Mario Mendez López	1932175	-	-	1	1	-	-	Mario Mendez López
	Pablino Alem Espinoza	6180116	-	-	2	1	-	-	Pablino Alem Espinoza

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: Quiñ Calana Mercedes López Vargas

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de clarito..... COMPAÑIA: Naranjo, J. L. DISTRITO: Gral. Resquin DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N° 1..... FECHA: 31.07.2022..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Santiago Brito Cerezo	6.758.212			4	2		2	Santiago Brito
	Miguel Ramirez	2.814.071	Securina Cepede	2.400.036	7	2	0	3	Miguel Ramirez
	Melida Gajzo	2.317.570	Bernardino Gumbra		9	2		7	Melida Gajzo
	Juan Carlos Gimenez	6.339.845	Maricel Olmedo	6.385.180	2			2	Juan Carlos Gimenez
	Enrique Martinez	3.334.797			3	1		2	Enrique Martinez
	Gricelda Candia	6.146.345	Rafael Cano	6.253.241	4	2		2	Gricelda Candia
	Angel Acosta Tsalbes	1.866.095			8	4		4	Angel Acosta Tsalbes
	Cristian Rubio Mareco	4.398.023	Rumoni Escobar	6.375.906	3	1		2	Cristian Rubio Mareco
	Carlos Mendoza	2.818.490	Claudina Gumbra	4.309.236	3	1		2	Carlos Mendoza
	Petronilla Ortiz	6.235.348	Pablo Escobar	4.582.841	3	1		2	Petronilla Ortiz

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:.....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo..... COMPAÑIA: Mangote..... DISTRITO: Las Mesas..... DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°:..... MANZANA N°..... FECHA:..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Liz Catalina López V.	5240525	Heriberto González	2926787	5	2	-	-	Liz López
	Mercedes Rios Bogado	3330324	Carlos Romero R	3785178	6	6	-	-	<del>DR</del> <u>DR</u>
	Limpia Rosana Margello	6331317	Ervin Burgos G.	3894667	2	2	-	-	LRM.
	Leonardo Rios Bogado	6366194	-	-	1	-	-	-	<u>LA</u>
	Dominga Baez Rios	3321695	Higinio Ortega Gabias	3764017	8	4	-	-	DON R.B.
	Arminda Baez Rios	2420110	Jonathan L. Escurro	6202924	2	2	-	-	Arminda Baez
	Jonathan Luciano Escurro	6202924	-	-	1	1	-	-	<u>Jonathan</u>
	Audy Natalia Caballero E	6939093	-	-	1	1	-	-	Audy Natalia C.E.
	Nelida Gayoso Franco	2317580	Bernardino Gamarras	-	8	<del>7</del>	-	-	Nelida Gayoso
	Dario Andres Paredes	6360768	-	-	3	1	-	-	<u>Dario</u>

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE: Gloria Mercedes Lopez Vargas..... Darf.....

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 2 de marzo... COMPAÑIA: Manajita... DISTRITO: San Pedro DEPARTAMENTO: San Pedro.....

FINCA N°: ..... MANZANA N° 1..... FECHA: Manajita..... AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 12 años.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA (60)	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	<u>Luis Varela</u>	<u>5,521854</u>			<u>2</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Luis Alberto Varela</u>

0.9056

FIRMA, ACLARACION Y SELLO DEL RESPONSABLE:.....

00057

Serie A



Nº 3797430

TREINTA GUARANIES

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE OTORGADO

NUMERO CIENTO SETENTA Y DOS

POR LA SEÑORA CLARA ROSA MARTINI DE MATIAUDA

En la Ciudad de Choré, Repú-

A FAVOR DEL SEÑOR TOMAS BUSTO.

blica del Paraguay, a los -

veinte y un días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante n

MARIO BOGADO BRITO, Notario Público, con Registro Unico de Contribuyentes Nº. BOB

551480L, comparecen por una parte la señora CLARA ROSA MARTINI DE MATIAUDA, para

guaya, casada, con Cédula de Identidad Nº. 814.364, y separada de bienes, según S.D

Nº. 529 de fecha 14 de setiembre de 1.979, dictada por el Juez de Primera Instan

cia en lo Civil de Turno, Dr. Felipe Lovera González, e inscripta en la Sección X

bajo el Nº. 129, Folio 223 y Sgte., Serie "A", del año 1.979; según Certificado que

agrego al protocolo, se halla en plena vigencia, domiciliada en la Ciudad de Vil

Elisa; y por otra parte el señor TOMAS BUSTO, paraguayo, casado -, domiciliado en

el lugar denominado Colonia Naranjito del Distrito de Lima; son mayores de edad

hábiles y de mi conocimiento, manifiestan haber cumplido con las leyes de carác

ter personal para acto de esta naturaleza, doy fé. Y la señora CLARA ROSA MARTINI

DE MATIAUDA, dice: Que vende y transfiere a favor del señor TOMAS BUSTO, un inmue

ble de su propiedad, con todo lo en el existente, situado en el lugar denominado

Colonia Naranjito, del Distrito de Lima, individualizado como Lote Nº. 42, de la -

Nanzana II, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: AL NORTE: mide -

(1.000 mts) Un Mil Metros y linda con calle. AL SUR: mide (1.000 mts) Un Mil Metr

y linda con el lote Nº. 41. AL ESTE: mide (200 mts) Doscientos Metros y linda con

calle: AL OESTE: mide (200 mts) y linda con el Lote Nº. 20. Superficie: VEINTIS

REAS ( 20 has. ). Le corresponde a la vendedora el inmueble descrito precedentem

te por compra hecha del Instituto de Bienestar Rural, según Resolución del Conse

jo Nº. 1975 de fecha 8 de octubre de 1.987, de cuyo testimonio se tomó razón en -

300 ( TRESCIENTOS ) CIVIL SECCION "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

Finca N° 1669 de Lima

C. H. ...	
POR PADRON TES,	
Nº	
de	503 JEGAN RESQUIN
24/11/2006	ALBA M...
FECHA	FIRMA



./La Dirección General de los Registros Públicos como Finca N°.1.444 de Lima, bajo el N°.Uno y al Folio Uno y Sgtes., el 25 de mayo de 1.988. La autorización para enajenar dicho inmueble consta en la Resolución N°.320/92 ACTA N° 29 de fecha 19 de mayo de 1.992, que omito reproducir por haberlo transcrito en la escritura número ciento sesenta y cinco, de fecha veinte y un de diciembre de 1.993, pasada ante mí en el protocolo comercial Sección A, a mi cargo, a la cual me remito si fuere necesario. Conforme al Certificado expedido por la Dirección General de los Registros Públicos que dejo agregado al protocolo, el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravámen y la vendedora puede disponer libremente de sus bienes por no hallarse registradas en su nombre sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación. No adeuda Impuesto Inmobiliario por el corriente año, según Certificado Catastral N°. 311 y Padrón N°.1.664. Tampoco adeuda Impuestos por otros Tributos según Constancia que dejo agregado al protocolo. Bajo tales conceptos se realiza la presente venta y transferencia a favor del señor TOMAS BUSTO, por el precio total de Gs.1.000.000 (GUARANIES UN MILLION), suma que la vendedora declara haber recibido íntegramente en dinero efectivo de manos del comprador, con anterioridad a este acto, por lo que le otorga suficiente recibo con esta escritura. Previne su inscripción y el pago de los Impuestos de Ley. Advertido a los comparecientes de las disposiciones y alcance del Artículo 671 del Código Civil, manifiestan que no se hallan afectados por dicho precepto legal. Previa lectura y ratificación, así otorgan y firman ante mí los comparecientes de quienes recibí personalmente la declaración de voluntad, de todo lo cual y del contenido de la presente escritura, doy fé.-

*Blaraff de Patiánda*

Si./.



Serie A



Nº 3805291



TREINTA GUARANIES

./o. guen las firmas.-

Zorna Busto



PARA REGISTROS PUBLICOS

301 ( TRESCIENTOS UNO ) CIVIL SECCION "A"



# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



## HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL

SERIE A - 94



Nº 011464

...//... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 172.-

folio 300 y Sgte. del Protocolo de la División CIVIL -

Sección " A " del Registro Notarial Nº. 297 - con asiento en la

jurisdicción de LAMBARE -

y autorizada por MARIO BOGADO BRITO -

en el carácter de ADSCRIPTO Y ENCARGADO - de dicho Registro,

expido esta PRIMERA - copia para TOMAS BUSTO -

a los DOS - días del mes

de FEBRERO - del año MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.-



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Presentado Hoy, 04 FEB 1994 Año 19 -  
bajo Nº. 822

ENCARGADO

SECCION GRAL DE REGISTROS PUBLICOS  
SUPERVISOR  
TASA JUDICIAL  
04 FEB 1994

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro *del Sr. Rafael Rosendo Juan*  
Bajo el N° *463*  
Asunción *4* de *Febrero* de 19*94*



*Conte: diez y 00 Escritura Publica*  
*Nº 43 de fecha 17/04/06 fue desprendido*  
*del presente titulo en su oficio*  
*de 2 Hec. 3826 Mts con 868 Cmts.*



009060



MUNICIPALIDAD DE  
GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN

COMPROBANTE DE INGRESO  
IMPUESTO INMOBILIARIO  
ZONA RURAL

Nº 0915

PROPIETARIO		FECHA	
Tomas Bustos		23/08/05	
DOMICILIO		AÑO DE PAGO	
Ced. Norcujito		2005	
DISTRITO		CTA. CTE. CTRAL.	
Ced. F. J. Resquin		2.503 f. 463	
SUPERFICIE TIERRA	VALOR FISCAL POR HA.	VALUACION FISCAL	
20 Has.	82.936 m <sup>2</sup>	1.658.720	

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Impuesto Inmobiliario (1% sobre Valor Fiscal)	16587
Multa	2322
TOTAL	18909

Son Guaraníes:

Diez y ocho mil novecientos nueve.

IMPORTANTE: ESTE RECIBO NO SERA VALIDO SIN LAS FIRMAS DEL LIQUIDADOR, Y DEL SELLO MUNICIPAL. TAMPOCO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES.

Firma liquidador

MUNICIPALIDAD DE  
GRAL. RESQUIN  
23/08/05  
Impuesto Inmobiliario  
PAGADO Sello Municipal

Tesorero y Sello

☐ [SERVICIOS EN LINEA](#)

- ➔ Ingresar
- ➔ Ingresar
- 
- 🔍 Consultas Públicas
  - 📄 Validez de Documentos
  - 🏠 Cuentas Corrientes
  - 🌾 Cuentas Rurales
  - 📁 Consulta de Expedientes
  - 📑 Profesionales
- 
- «

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO    ▼ × C - SAN PEDRO  
 Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN    ▼ × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN  
 Padrón: 503

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

503

Finca:

463

Fecha Inscripción:

09-05-2013 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

17 Ha.

Metros Cuadrados:

6174 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.16,750,289


## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1. LANDAILA FRANCO ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1. COMPRA/VENTA (43549 / 2013) 
2. COMPRA/VENTA (257517 / 2012) 

### Enlaces a otras Instituciones

- > [Ministerio de Hacienda](#)
- > [Dirección General de Registros Públicos](#)
- > [Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- > [Indert](#)
- > [Senavitat](#)
- > [SEAM](#)
- > [Infona](#)

Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

☰ SERVICIOS EN LINEA

0.0064

- ➔ Ingresar
- ➔ Ingresar
- 
- 🔍 Consultas Públicas
  - 📄 Validez de Documentos
  - 🏠 Cuentas Corrientes
  - 🌾 Cuentas Rurales
  - 📁 Consulta de Expedientes
  - 🏢 Profesionales
- 
- «

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## ● Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO ▼ × C - SAN PEDRO  
 Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN ▼ × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN  
 Padrón: 507

🔍 Buscar  Limpiar

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:  
SAN PEDRO

Distrito:  
GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:  
507

Finca:  
476

Fecha Inscripción:  
28-04-2008 00:00:00

Situación:  
A

Hectáreas:  
20 Ha.

Metros Cuadrados:  
0 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:  
Gs.19,015,620

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1. LANDAIDA F ORLANDO E.

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- [> Ministerio de Hacienda](#)
- [> Dirección General de Registros Públicos](#)
- [> Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- [> Indert](#)
- [> Senavitat](#)
- [> SEAM](#)
- [> Infona](#)



Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

 SERVICIOS EN LINEA

-  Ingresar
-  Ingresar
-  Consultas Públicas
  -  Validez de Documentos
  -  Cuentas Corrientes
  -  Cuentas Rurales
  -  Consulta de Expedientes
  -  Profesionales
- 

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO  × C - SAN PEDRO

Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

 × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padrón: 513

   Limpiar

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

513

Finca:

477

Fecha Inscripción:

28-04-2008 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

20 Ha.

Metros Cuadrados:

0 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.19,015,620

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro. 0-0067

1. LANDAIDA F. ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- > [Ministerio de Hacienda](#)
- > [Dirección General de Registros Públicos](#)
- > [Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- > [Indert](#)
- > [Senavitat](#)
- > [SEAM](#)
- > [Infona](#)

Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

## SERVICIOS EN LINEA

- [➔ Ingresar](#)
- [➔ Ingresar](#)
- [🔍 Consultas Públicas](#)
  - [📄 Validez de Documentos](#)
  - [🏠 Cuentas Corrientes](#)
  - [🌿 Cuentas Rurales](#)
  - [🔑 Consulta de Expedientes](#)
  - [👤 Profesionales](#)
- [«](#)

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO    ▼ ×C - SAN PEDRO

Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

▼ ×13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padrón: 512

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

512

Finca:

478

Fecha Inscripción:

28-04-2008 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

20 Ha.

Metros Cuadrados:

0 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.19,015,620

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro. 01.9069

1. LANDAIDA F. ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1. COMPRA VENTA - FRACCIONAMIENTO (79134 / 2010) ⓘ
2. COMPRA VENTA - CAMBIO DE DISTRITO (79132 / 2010) ⓘ

### Enlaces a otras Instituciones

- > [Ministerio de Hacienda](#)
- > [Dirección General de Registros Públicos](#)
- > [Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- > [Indert](#)
- > [Senavitat](#)
- > [SEAM](#)
- > [Infona](#)

### Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

☐ [SERVICIOS EN LINEA](#)

- ➔ Ingresar
- ➔ Ingresar
- 
- 🔍 Consultas Públicas
  - 📄 Validez de Documentos
  - 🏠 Cuentas Corrientes
  - 🌾 Cuentas Rurales
  - 📁 Consulta de Expedientes
  - 🏢 Profesionales
- 
- «

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO    ▼ × C - SAN PEDRO

Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN    ▼ × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padrón: 511

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

511

Finca:

479

Fecha Inscripción:

28-04-2008 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

20 Ha.

Metros Cuadrados:

0 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.19,015,620

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1. LANDAIDA F. ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- > [Ministerio de Hacienda](#)
- > [Dirección General de Registros Públicos](#)
- > [Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- > [Indert](#)
- > [Senavitat](#)
- > [SEAM](#)
- > [Infona](#)

### Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

[SERVICIOS EN LINEA](#)

- [➔ Ingresar](#)
- [➔ Ingresar](#)
- [🔍 Consultas Públicas](#)
  - [📄 Validez de Documentos](#)
  - [🏠 Cuentas Corrientes](#)
  - [🌾 Cuentas Rurales](#)
  - [📁 Consulta de Expedientes](#)
  - [👤 Profesionales](#)
- [«](#)

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO  × C - SAN PEDRO

Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN  × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padrón: 510

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

510

Finca:

480

Fecha Inscripción:

28-04-2008 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

20 Ha.

Metros Cuadrados:

0 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.19,015,620

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro. 01.0074

1. LANDAIDA F. ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- [> Ministerio de Hacienda](#)
- [> Dirección General de Registros Públicos](#)
- [> Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- [> Indert](#)
- [> Senavitat](#)
- [> SEAM](#)
- [> Infona](#)

Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

☰ [SERVICIOS EN LINEA](#)

- ➔ Ingresar
- ➔ Ingresar
- •
- 🔍 Consultas Públicas
  - 📄 [Validez de Documentos](#)
  - 🏠 [Cuentas Corrientes](#)
  - 🌾 [Cuentas Rurales](#)
  - 📁 [Consulta de Expedientes](#)
  - 📑 [Profesionales](#)
- 
- «

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO    ▼ × C - SAN PEDRO  
 Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN    ▼ × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN  
 Padrón: 508

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:  
SAN PEDRO

Distrito:  
GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:  
508

Finca:  
482

Fecha Inscripción:  
12-09-2008 00:00:00

Situación:  
A

Hectáreas:  
26 Ha.

Metros Cuadrados:  
4354 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:  
Gs.25,134,276

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro. 0-0076

I. LANDAIDA F. ORLANDO E.

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- > [Ministerio de Hacienda](#)
- > [Dirección General de Registros Públicos](#)
- > [Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- > [Indert](#)
- > [Senavitat](#)
- > [SEAM](#)
- > [Infona](#)

Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

[SERVICIOS EN LINEA](#)

010077

- [➔ Ingresar](#)
- [➔ Ingresar](#)
- [🔍 Consultas Públicas](#)
  - [📄 Validez de Documentos](#)
  - [🏠 Cuentas Corrientes](#)
  - [🌾 Cuentas Rurales](#)
  - [🔑 Consulta de Expedientes](#)
  - [👤 Profesionales](#)

«

- Consultas Públicas 1
- Cuentas Rurales 2

## Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento: C - SAN PEDRO    ▼ × C - SAN PEDRO

Distrito: 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

▼ × 13 - GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padrón: 515

## Cuentas Rurales

A través de esta sección usted podrá consultar los datos básicos de las cuentas rurales, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento:

SAN PEDRO

Distrito:

GRAL. ISIDORO RESQUIN

Padron:

515

Finca:

483

Fecha Inscripción:

28-04-2008 00:00:00

Situación:

A

Hectáreas:

10 Ha.

Metros Cuadrados:

5759 m<sup>2</sup>

Valor Fiscal:

Gs.10,055,365

## Propietarios de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro. 0078

I. LANDAIDA F. ORLANDO ENRIQUE

## Expedientes de la Cuenta Rural

A través de esta sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.



No hay datos disponibles

### Enlaces a otras Instituciones

- [> Ministerio de Hacienda](#)
- [> Dirección General de Registros Públicos](#)
- [> Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP](#)
- [> Indert](#)
- [> Senavitat](#)
- [> SEAM](#)
- [> Infona](#)

Somos



SERVICIO NACIONAL DE  
**CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.

Naranco



# Doris Etcheverry de Armele

NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO  
REGISTRO N° 172

Escritura de: VENTA DE INMUEBLES.-

Otorgado por: MARIO PABLO JESUS VALLINA Y OTRA.-

A favor de: ORLANDO ENRIQUE LAIDADA FRACC.-

Año 19 \_\_\_\_\_

REGISTROS DE CONTRATOS PUBLICOS  
CIVILES Y COMERCIALES

Ayolas 657

Tel: 441096  
Fax: 497997



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie K/



Nº 1322896

**ESCRIBANO:** DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE  
**DIRECCION:** AYOLAS 657  
**LOCALIDAD:** ASUNCION  
**REGISTRO :** 172

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLES QUE OTORGAN LOS CONYUGES MARIO  
2. PABLO JESUS VELILLA CABRIZA Y FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA A FAVOR  
3. DEL SEÑOR ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO.- ESCRITURA NUMERO UNO (01):En  
4. la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los DIEZ Y  
5. OCHO días del mes de ENERO del año DOS MIL, ante mi la Escribana Pública  
6. DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE, titular del registro número ciento setenta y  
7. dos, comparecen las siguientes personas: 1.- el señor MARIO PABLO JESUS  
8. VELILLA CABRIZA, paraguayo, titular de la Cédula de Identidad número 663.  
9. 054; y la señora FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA, paraguaya, titular de  
10. la Cédula de Identidad número 644.414, casados, cónyuges, domiciliados  
11. en la casa Nº 1.912 de la calle Luis Alberto del Paraná de la ciudad de  
12. Fernando de la Mora, transitoriamente por ésta capital; y 2.- el señor  
13. ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO, paraguayo, casado, titular de la Cédula  
14. de Identidad número 1.721.514, domiciliado en la casa Nº 1.449 de la  
15. calle Narciso R. Colmán de ésta Capital.- Los comparecientes son de mi  
16. conocimiento, mayores de edad, hábiles, quienes cumplieron con las leyes  
17. de carácter personal, exigidos para otorgamiento de esta naturaleza.- Los  
18. conyuges MARIO PABLO JESUS VELILLA CABRIZA y FLORA TERESA RIVAROLA DE  
19. VELILLA, venden y transfieren en absoluta propiedad y dominio a favor  
20. del señor ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO, ocho (8) inmuebles de su  
21. propiedad, con todo lo en ellos edificados, clavados, y plantados,  
22. situados en el Distrito de GENERAL RESQUIN, lugar denominado Naranjito,  
23. compuesto cada un de ellos, de las dimensiones y linderos siguientes:  
24. PRIMER INMUEBLE: Lote Agrícola Nº.23, Manzana I: Al NORTE mide mil  
25. metros y linda con el Lote Nº.24. Al SUR mide mil metros y linda con



Serie K/



Nº 1322898

ESCRIBANO: DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE  
DIRECCION: AYOLAS 657  
LOCALIDAD: ASUNCION  
REGISTRO : 172

1. se trata, sin terceros contradictores ni oposición de ninguna naturaleza.  
 2. - Se agrega al Protocolo el Certificado de Cumplimiento Tributario del  
 3. Vendedor.- CONSTANCIAS NOTARIALES: La Escribana Autorizante deja expresa  
 4. constancia de cuanto sigue: a) Que ha recibido personalmente las  
 5. manifestaciones de voluntad de los otorgantes, siendo redactada esta  
 6. escritura de conformidad a las mismas. b) Que ha leído de viva voz a los  
 7. comparecientes la presente escritura, quiénes enterados del contenido de  
 8. la misma, la aceptan sin observación alguna y la ratifican expresamente.  
 9. En su testimonio y en prueba de conformidad, la firman ante mí, como dicen  
 10. acostumbran hacerlo, de todo lo cuál y del contenido de ésta escritura,  
 11. DOY FE.- FIRMADOS: MARIO PABLO JESUS VELILLA CABRIZA, FLORA TERESA  
 12. RIVAROLA DE VELILLA, ORLANDO ENRIQUE LANDAIDA FRANCO, ANTE MI DORIS  
 13. ETCHEVERRY DE ARMELE, ESTA MI SELLO.- ACTUACION NOTARIAL Nº 878033.- CON.

...///...

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

25.



ACTUACION NOTARIAL



Nº 878033

ERIE G  
SCRIBANO: DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE  
LOCALIDAD: ASUNCION  
DIRECCION: AYOLAS 657  
REGISTRO : 172

///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 01

folio 02 Y SIGUIENTES.- del Protocolo de la División CIVIL.-

sección " A " del Registro Notarial 172 con asiento en la

jurisdicción de ASUNCION.-

autorizada por DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE.-

en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,

solicito esta PRIMERA.- copia para EL INTERESADO.-

el día a los DIEZ Y OCHO.- días del mes

de ENERO.- del año. 2.000.-



DORIS ETCHEVERRY DE ARMELE  
NOTARIA Y EScribANA PUBLICA  
ASUNCION - PARAGUAY  
REGISTRO Nº 172

*[Handwritten signature]*

ORIGINAL: CLIENTE  
DUPLICADO: ARCHIVO



XII-2010

0501/1.000

REYLLUANS BOBADILLA - Defensores del Ciudadano  
DIRECCIÓN: N° 1436 Tel. (0514) 420150 RUC 1320082 - 8

SOL

Departamento de Inspección y  
Supervisión de las Juntas  
Ley 368/96

Asunción - Paraguay

*[Handwritten signature]*  
6655916  
PAULO DOMINGUEZ DOMINGUEZ

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 476  
Bajo el N° tres y al folio 8, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*  
Gladys Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 482  
Bajo el N° tres y al folio 10, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*  
Gladys Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 481  
Bajo el N° tres y al folio 10, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*  
Gladys Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 480  
Bajo el N° tres y al folio 10, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*  
Gladys Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 479  
Bajo el N° tres y al folio 10, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*  
Gladys Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Sol Rosquin Fca N: 478  
Bajo el N° tres y al folio 10, nls  
Asunción, 28 de febrero de 2000

*San*

*Escr. Lidia Cardozo de Benitez*



DIRECCION  
Inscripción  
Bajo el N°  
Auxiliar

Ste 22 MI

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Suel Resqum Fca N: 477  
Bajo el N° tres y al folio 19, nls  
Asunción, 28 de Julio de 2000

*[Signature]*

Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*[Signature]*  
Escr. Lidia Cardozo de Beutiz  
Jefe



Suelo 10 Hect 5758 m<sup>2</sup>

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION

Inscrito en el Registro Suel Resqum Fca N: 483  
Bajo el N° tres y al folio 3, nls  
Asunción, 28 de Julio de 2000

*[Signature]*

Chamorro de Rojas  
Auxiliar

*[Signature]*  
Escr. Lidia Cardozo de Beutiz  
Jefe



Tesoro y Sello



ORIGINAL: CLIENTE  
DUPLICADO: ARCHIVO



N11-2010

0501/1.000

Defensores del Chaco 147

Defensores del Chaco 147

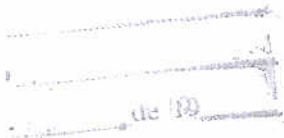
Defensores del Chaco 147

Firma Liquidador

*[Signature]*



REGISTROS PUBLICOS  
OCTAVA SECCION



130030

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR

PABLO ROBERTO DOMINGUEZ

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO  
AGUSTIN ETCHEVERRY DE ARMELLE  
ASUNCION - PARAGUAY  
REGISTRO N° 172

ANO  
LUGAR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE N°

CARGO BANCO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Accion: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será valido unicamente con la impresion de la maquina registradora, firma y sello del cajero.

\_\_\_\_\_

INGRESAR

RAZONES

LEY	ART.	INC.	POCENIAJE	TOTAL S.2

SAL

ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL S.1

MINIMACION DE LA TASA

NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON \_\_\_\_\_ LUGAR \_\_\_\_\_

VALOR GS.

Accion FISCAL (solo en caso de transferencia y particion de condominio de inmuebles)

ERA	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL

DE LA ESCRITURA

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES \_\_\_\_\_ IDENTIFICADOR RUC \_\_\_\_\_

IFICACION DE LOS CONTRATANTES

NOMBRE \_\_\_\_\_ IDENTIFICADOR RUC \_\_\_\_\_

PELLIDOS O RAZON SOCIAL

IFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DE LOS TRIBUNALES



TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

LEY 284/71: 1165 / 85; 669/95  
RESOLUCION N° 21/96 - RUC N° CS 11 6773804  
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

665596



MUNICIPALIDAD DE  
CRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUIN

COMPROBANTE DE INGRESO  
IMPUESTO INMOBILIARIO  
ZONA RURAL  
Nº 0853

PROPIETARIO	Orlando Enrique Landaída Franco	FECHA	12-11-2011
DOMICILIO	Col. Naranjo	AÑO DE PAGO	2006-2011
DISTRITO	Grab. Resquin	CTA. CTE. CTRAL	
SUPERFICIE TIERRA	150 Has.	VALOR FISCAL POR HA.	134566
		VALUACION FISCAL	20184900

018688

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

Impuesto Inmobiliario (1% sobre Valor Fiscal)	121.1094
Multa 14%	141.290
TOTAL	1.352.384

Son Guaraníes: Un millón trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y cuatro

IMPORTANTE: ESTE RECIBO NO SERA VALIDO SIN LAS FIRMAS DEL LIQUIDADOR, Y DEL SELLO MUNICIPAL, TAMPOCO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES.

Firma Liquidador



MUNICIPALIDAD DE  
GRAL. RESQUIN  
12 DIC 2011  
Sello Municipal

Tesoro y Sello



DE WILLETANS BOBADILLA - Defensores del Chaco 137  
HAB. N° 1436 Tel. (0343) 420150 RUC 1320082 - 8  
0501/1.000 XII-2010

ORIGINAL: CLIENTE  
DUPLICADO: ARCHIVO

DAVID...  
RESQUIN (Sello y Firma)  
LON  
CAJA

CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GRAL R

AVDA. 13 DE MAYO - ESQ.  
Teléfono: 0451 230 226

Nro. Serie

Nro.: 0018688  
R.M.C.

F: 481  
F: 482  
F: 484  
F: 480  
F: 470

NOMBRE:  
RUC:  
CONCEPTO:

ACTIVIDAD:

Q:  
Q:  
Q:

Q:  
Q:  
Q:

OBSERVACION:

[Empty rectangular box for observations]

MUNICIPALIDAD DE GRAL R	
GRA. RESQUIN	EMITTO
CABEROT	(Sello y Firma)
PAGA.	CASH