



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores.
Secretaría General

CÁMARA DE SENADORES

EXP: PS-24 01522

FECHA DE SESIÓN (ORDINARIA)

25 DE SETIEMBRE DE 2024.

12.- Proyecto de Ley "QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 2646 CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0499-02 A FAVOR DEL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCU", presentado por los senadores Erico Galeano, José Ledesma y Derlis Maidana, de fecha 19 de setiembre de 2024.

GIRADO A LAS COMISIONES DE:

- 1.- ASUNTOS DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES, DISTRITALES Y REGIONALES.
- 2.- ENERGÍA, RECURSOS NATURALES, POBLACIÓN, AMBIENTE, PRODUCCIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE.
- 3.- DESARROLLO SOCIAL.

DECISIONES TOMADAS DURANTE LA SESION.

APROBADO EN SESIÓN:	APROB. CON MODIF.:
RECHAZADO EN SESIÓN:	RATIFICADO EN SESIÓN:
ARCHIVADO EN SESIÓN:	RETIRADO EN SESIÓN:
VUELTO A COMISIÓN:	SOLICITADO POR:
POSTERGADO	SOLICITADO POR
PASA A:	VUELVE A:

OBSERVACIONES:



19



12

CONGRESO DE LA NACIÓN
CÁMARA DE SENADORES

Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

Misión: "Legislar y Controlar en representación del Pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad".

Asunción, 19 de Setiembre de 2024.

SEÑOR PRESIDENTE:

Tengo a bien dirigirme a Vuestra Honorabilidad, y por su intermedio a los apreciados colegas de este Alto Cuerpo Legislativo, en virtud del artículo 203 de la Constitución Nacional, a fin de presentar el Proyecto de Ley: "QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE AREGUA, A TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N°. 2646 CON CTA CTE CTAL N°. 27-0499-02 A FAVOR DEL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C DE LA COMPAÑIA VALLE PUCU".

Exposición de motivos

El presente proyecto de ley tiene por objeto contribuir con el desarrollo del esparcimiento social y deportivo del Distrito. Cabe mencionar que la entidad deportiva que será beneficiada con la desafectación de dicho inmueble viene desarrollando sus actividades desde el año 1989 en el predio mencionado y que parte de las instalaciones deportivas se encuentran edificadas en el predio.

El Ejecutivo Municipal ha dictado la Resolución N° 178/2020 de fecha 24 de noviembre de 2024, por la cual autoriza la intendencia respectiva a iniciar los trámites de desafectación del mencionado inmueble ante el Parlamento Nacional.

En la seguridad de contar con el apoyo para la aprobación del presente Proyecto de Ley, hago propicia la ocasión para saludar al Señor Presidente y Miembros de esta Honorable Cámara de Diputados.

Jose Ledesma
José Ledesma
Senador de la Nación

Erico Galeano
Erico Galeano
Senador de la Nación

Erico Galeano Segovia
Senador de la Nación

H. Maidana Z.
ABG. DURLIS H. MAIDANA Z.
Senador de la Nación
Honorable Cámara de Senadores

Al
Dr. Basilio Núñez, Presidente
Honorable Cámara de Senadores
E. S. D.



Guillermo Arco
Guillermo Arco
Dirección de Actualización de Expedientes
Secretaría General - H. Cámara de Senadores



Mario Valbuena
Mario Valbuena
H. Cámara de Senadores



CONGRESO DE LA NACIÓN
CÁMARA DE SENADORES

Comisión de Asuntos Departamentales, Municipales, Distritales y Regionales

Misión: "Legislar y Controlar en representación del Pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad".

LEY N°....

"QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE AREGUA, A TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N°. 2646 CON CTA CTE CTRLAL N°. 27-0499-02 A FAVOR DEL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCU".

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

Artículo 1°.- Desafectase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de Areguá, a transferir a título gratuito un inmueble individualizado como finca n°. 2646 con Cta. Cte. Ctral N°. 27-0499-02 a favor del club 8 de setiembre F.B.C ubicado en la compañía Valle Pucú" cuyas dimensiones son:

POLIGONO DEL INMUEBLE

AL NORTE: con rumbo S 75°59'55" E, Sur setenta y cinco grados cincuenta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Este mide 108.00 metros, y linda con Derechos de Regalada Florenciañez.

AL SUR: con rumbo N 76°33'10" W, Norte setenta y seis grados treinta y tres minutos diez segundos Oeste mide 108.00 metros, y linda con Calle 1.

AL ESTE: con rumbo N 03°38' E, Norte tres grados treinta y ocho minutos Este mide 44.10 metros, y linda con Calle 8.

AL OESTE: con rumbo S 03°38' W, Sur tres grados treinta y ocho minutos Oeste mide 45.36 metros, y linda con Lote N° 1 de la misma manzana.

SUPERFICIE: 4758 m2 38 cm2 (cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados)

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)

Esq.	E	N
- a	456157.2018	7201773.0320
- b	456159.9426	7201729.0172

Artículo 2°.- De Forma. -

Erico Galeano Segovia
Senador de la Nación

José Ledesma
Senador de la Nación

ABG. DERLIS H. MAIDANA Z.
Senador de la Nación
Honorable Cámara de Senadores



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUÁ, un paseo inspirador"



RESOLUCIÓN N° 178/20

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ". -----

Areguá, 24 de noviembre de 2020.

Téngase por Resolución, comuníquese, publíquese y cumplido archívese.



MARIA ELIZABETH ALARCON B.
Secretaria General





HUMBERTO DENIS TORRES FLEYTAS
Intendente Municipal



ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL



Maria Elizabeth Alarcon B.
Secretaria General





JUNTA MUNICIPAL DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Teléf.: (0291) 433 337

Ley N° 1181 "Que Declara Patrimonio Cultural de la Nación

El Casco Histórico de la Ciudad de Areguá"

E-mail: jmaregua@gmail.com



"AREGUÁ, un paseo inspirador"

RESOLUCIÓN N° 178/2020

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ".-----

VISTO:

Que, con relación al Expte. N° 4040/2020 presentado por el CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C, de la compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá en la cual solicita la realización de los trámites pertinentes para la desafectación de un predio destinado a Edificios Públicos, provenientes de la Fracción denominada "Las Mercedes", a favor de la institución que corresponde a la Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.-----

CONSIDERANDO:

Que, el dictamen de la Comisión Asesora de Infraestructura Pública y Servicios, Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, recomienda la aprobación.-----

PORTANTO:

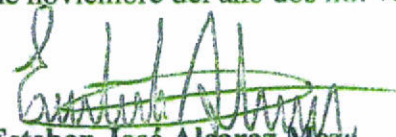
LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE AREGUÁ, REUNIDA EN SESION ORDINARIA;

RESUELVE:

Artículo 1°: AUTORIZAR a la Intendencia Municipal a iniciar los trámites de desafectación ante el Parlamento Nacional del inmueble de Dominio Público Municipal destinado a Edificios Públicos, usufructuado por el Club 8 de Septiembre F.B.C según Resolución N° 40/94, proveniente de la fracción denominada "Las Mercedes" del Barrio 8 de Septiembre de la compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá, identificada con la Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.-----

Artículo 2°: COMUNIQUESE a la Intendencia Municipal y una vez cumplido archivar.-----

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Areguá a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil veinte.-----


Esteban José Alcaraz Meza
Secretario General J.M. de Areguá




Lic. Narciso Osvaldo Olmedo Gómez
Presidente J.M. de Areguá

4040/20

20.11.20

Resolución



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

Ley N° 1181 Que declara patrimonio Cultural de la Nación
Casco Histórico de la Ciudad de Areguá



“AREGUÁ, un paseo inspirador”

Areguá, 28 de Octubre de 2020

Sr. Humberto Denis Torres Fleytas

Intendente Municipal

Presente. -

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, con referencia a la **Nota N° 4040/20**, presentada por **El club 8 de Septiembre** con C.I. N° **4.812.659**, Solicita la realización de los trámites pertinentes para la desafectación del predio destinado para edificios públicos proveniente de la fracción denominada las mercedes a Favor de la institución que corresponde a la cta. Cte. Catastral N° **27-0449-08**

Al respecto se informa que el mismo es usufructuado por **El club 8 de septiembre**, según resolución Municipal N° 40/94 y la misma posee una Dimensión de **4.758:38 m2**

OBS: Adjuntamos copia de plano del lugar.

Carlos Hermosilla
Fiscalizador del Dpto. de Catastro

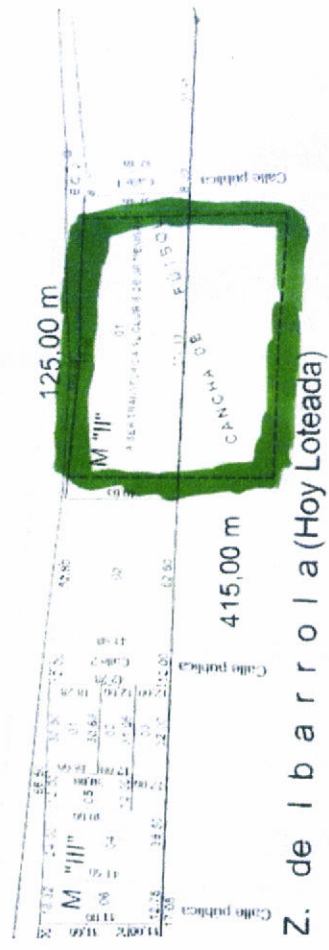


Jorge Diosnel Balbuena Guainer
Director de Catastro
Municipalidad de Areguá



(2) WhatsApp

Derechos de Poloni



Z. de l b a r r o l a (Hoy Loteada)



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Teléf. 0291-201
Areguá - Paraguay

RESOLUCION N° 322/89

V I S T O S : El expediente presentado por la Comisión Directiva del Club "8 de Setiembre" de la Compañía Valle Fucú, en el que solicita el usufructo del predio destinado para edificios públicos, ubicado en la fracción "Las Mercedes" del citado barrio, y,

CONSIDERANDO: El parecer favorable de los señores miembros de la Corporación, por tanto, la Honorable Junta Municipal de la ciudad de Areguá, reunida en Concejo,

RESUELVE:

Art. 1°.- Conceder a favor del Club "8 de Setiembre" de la Compañía Valle Fucú de esta jurisdicción, en arrendamiento el predio destinado para edificio público, ubicado en la Fracción "Las Mercedes" del Barrio "8 de Setiembre".

Art. 2°.- Autorizar al señor Intendente Municipal a suscribir al contrato respectivo con la citada institución, por el término de (1) año, prorrogable de común acuerdo.

Art. 3°.- Comunicar al Departamento Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Junta Municipal de Areguá, a los 13 días del mes de setiembre de mil novecientos ochenta y nueve.

MANUEL MARIA PAEZ HONGES G.
Secretario



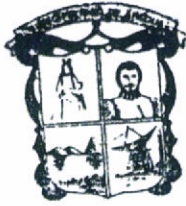
Domingo T. Estigarribia
Pte. Junta Municipal

AREGUA, 13 de Setiembre de 1989

Téngase por Resolución, comuníquese y archívese.



DR. MANUEL MARIA PAEZ HONGES
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mariscal. Estigarribia Nº. 157

Teléf. 0291-201

Areguá - Paraguay

RESOLUCION Nº 40/94

"POR LA CUAL SE CONCEDE SOLICITUD PRESENTADO POR EL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. DE VALLE PUCU".

V I S T O:

El expediente presentado por el CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. de la Compañía de Valle Pucú, en el que solicita el predio destinado para edificio público; para las futuras instalaciones deportivas de esta entidad; y

CONSIDERANDO:

El dictamen favorable de la Comisión de Obras Públicas y Servicios que recomienda su aprobación;

POR TANTO:

La Honorable Junta Municipal de Areguá, reunida en Concejo;

RESUELVE:

Art. 1º: **CONCEDER a favor del CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. el predio destinado para edificios públicos,** ubicado en el barrio 8 Setiembre de la Fracción denominada "LAS MERCEDES" de Compañía de Valle Pucú de esta jurisdicción.

Art. 2º: **Que, la instalaciones deben cederse el usufructo sin costo** para la demás entidades, y la obligación de que en ningún caso podrá transferirse en venta.

Art. 3º: Que, en caso de disolución del Club todas las mejoras pertenecerán sin costo a la Municipalidad.

Art. 4º: **AUTORIZAR al Señor Intendente Municipal a suscribir el contrato respectivo con la citada institución.**

Art. 5º: **DEROGASE las disposiciones contrarias a la presente.**

Art. 6º: **Comuníquese.**

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Junta Municipal de Areguá, a los veinte y ocho días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y cuatro.

Asterio M. González

Secretario



Zenón Miranda

Presidente Junta Municipal

*Recibo el original hoy
fecho el día 28 de marzo
mil novecientos noventa y cuatro*



NOTA N° 18/20

Areguá, 18 de diciembre de 2020.

SEÑOR
PEDRO MELIANA RODRIGUEZ, Presidente
HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS
PRESENTE

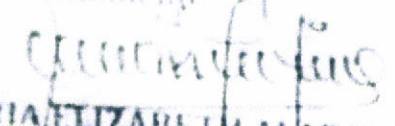
El Intendente Municipal de la ciudad de Areguá, quien suscribe, se dirige a usted y en su intermedio a los demás miembros de la Honorable Cámara, a fin de poderle llegar un saludo cordial y al mismo tiempo manifestar que nos encontramos en las condiciones de la **Desafectación de un Inmueble destinado a Edificios Públicos a Favor del Club B de Setiembre F.B.C. de la Compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá**, identificado con la Etc. Ural N° 27 - 0149 - 08, según Resolución N° 40/94, proveniente de la tradición denominada "Las Mercedes" del Barrio B de Setiembre de la Compañía Valle Pucú, Distrito de Areguá, que por Resolución N° 178/20 "Por la cual se solicita a la Intendencia Municipal a iniciar los trámites de desafectación ante el Consejo Nacional del Patrimonio de Dominio Público Municipal destinado a Edificios Públicos" emitida por el Club B de Setiembre F.B.C. de la Compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá.

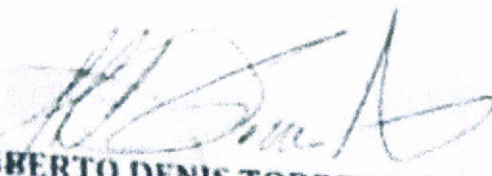
En consecuencia, solicito a E. U. arbitria los mecanismos necesarios para que, mediante Ley de la Honorable Cámara, se desafecte a favor del Club B de Setiembre F.B.C. de la Compañía Valle Pucú, el Distrito de Areguá.

Se adjunta copia de autenticada de la Resolución N° 178/20, planos e informe pericial.

En otro particular, aprovecho la ocasión para augurarle éxitos en sus delicadas funciones.

Atentamente,


MARIA ELIZABETH ALARCON B.
Secretaria General


HUMBERTO DENIS TORRES FLEYTAS
Intendente Municipal



JUNTA MUNICIPAL DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Teléf.: (0291) 433 337

Ley N° 1181 "Que Declara Patrimonio Cultural de la Nación

El Casco Histórico de la Ciudad de Areguá"

E-mail: jmaregua@gmail.com



"AREGUÁ, un paseo inspirador"

RESOLUCIÓN N° 178/2020

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ".

VISTO:

Que, con relación al **Expte. N° 4040/2020** presentado por el **CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C.**, de la compañía **Valle Pucú** del **Distrito de Areguá** en la cual solicita la realización de los trámites pertinentes para la desafectación de un predio destinado a Edificios Públicos, provenientes de la Fracción denominada "Las Mercedes", a favor de la institución que corresponde a la **Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.**

CONSIDERANDO:

Que, el dictamen de la Comisión Asesora de Infraestructura Pública y Servicios, Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, recomienda la aprobación.

PORTANTO:


LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE AREGUÁ, REUNIDA EN SESION ORDINARIA;

RESUELVE:

Artículo 1°: **AUTORIZAR** a la Intendencia Municipal a iniciar los trámites de desafectación ante el Parlamento Nacional del inmueble de Dominio Público Municipal destinado a Edificios Públicos, usufructuado por el **Club 8 de Septiembre F.B.C** según **Resolución N° 40/94**, proveniente de la fracción denominada "Las Mercedes" del **Barrio 8 de Septiembre** de la compañía **Valle Pucú** del **Distrito de Areguá**, identificada con la **Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.**

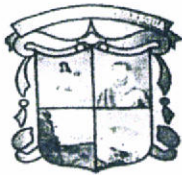
Artículo 2°: **COMUNIQUESE** a la Intendencia Municipal y una vez cumplido archivar.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Areguá a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil veinte.


Esteban José Alcaraz Meza
Secretario General J.M. de Areguá




Lic. Narciso Osvaldo Olmedo Gómez
Presidente J.M. de Areguá



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUÁ, un paseo inspirador”



RESOLUCIÓN N° 178/20

“POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ”. -----

Areguá, 24 de noviembre de 2020.

Téngase por Resolución, comuníquese, publíquese y cumplido archívese.



Maria Elizabeth Alarcon B.

MARIA ELIZABETH ALARCON B.
Secretaria General



Humberto Denis Torres Fleytas

HUMBERTO DENIS TORRES FLEYTAS
Intendente Municipal

13

ORIGINAL



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

AREGUÁ, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

Mcal. Estigarribia N° 157 c/ La Candelaria - (Areguá)
Tel.: (0291) 432 410 Fax: (0291) 432501

COMPROBANTE DE INGRESO

RUC: 80009049 - 7

001 - 001 N° 0353712 Serie "B"

Fecha: 11/01/2020

Contribuyente: Salinas Barreto, Celso Gustavo
2.524.398

Registro Municipal de Contribuyente (RMC) N°:

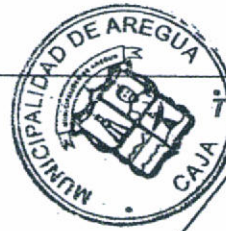
Domicilio: Pat. Profesional Año: 2020

Referencia de Pago:

CÓDIGO	RUBRO	IMPORTE
15	Impuesto De Patente A La Profesion	100.000
52	Servicios Tecnicos Y Administrativos En Gral.	15.000
45	Multas Y Recargos	0
TOTAL		115.000

CIENTO QUINCE MIL,=

SON GUARANÍES:



Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

blanco

Cat./Nro. Patente: 01/252439
Prof. Principal: Ingeniero En Ciencias Geograficas
Prof. Secundaria: Sin Especificar

El Pago de esta factura no justifica pagos anteriores.

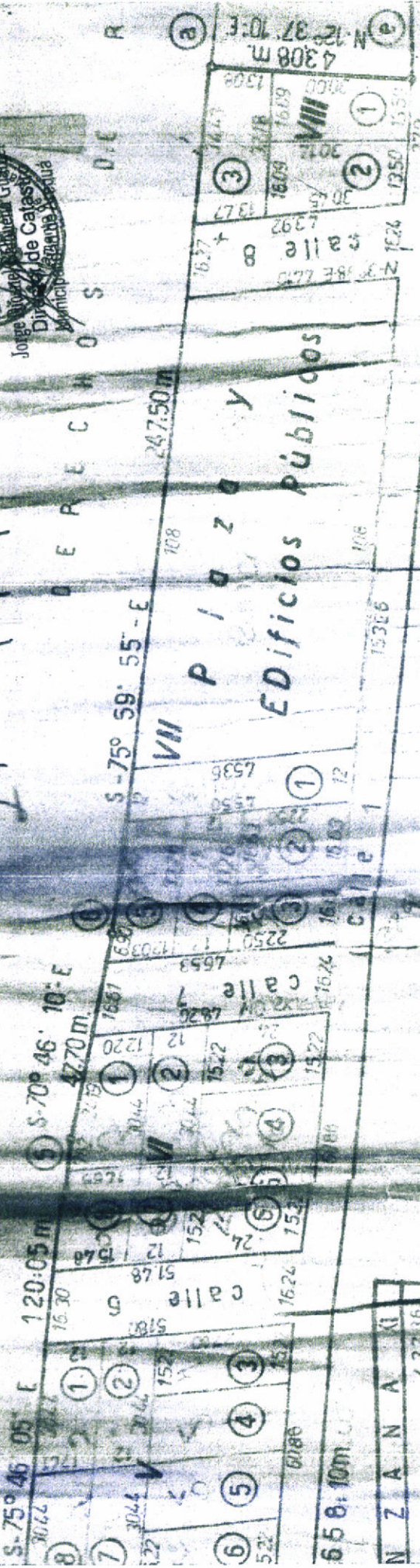
10

10.000 Juegos - N° 350.001 al 360.000 - Noviembre/2019

Impreso en: E.C.U. Print - Tel.: (0291) 433 457



27-499



D E R E C H O S

Parcela	Superficie	Valor	Superficie	Valor
N Z A N A XI	432.06			
M A N A N A XII	386.94	381.75		
Lote 1	383.06	1920.00		
2a lotes	379.76	377.7		
3a lotes	519.35	2678.85		
4a lotes	515.52			
5a lotes	511.65			
Lote 1	507.84	393.90		
2a lotes	504.61	1920.00		
3a lotes	500.15	383.19		
4a lotes	496.37	2703.00		
5a lotes	492.40	15101		
6a lotes	488.64	2880.00		
7a lotes	484.88			
8a lotes	481.51	476.00		
9a lotes	479.74	651.12		
10a lotes	475.98	501.15		
11a lotes	472.22	530.00		
12a lotes	468.46	735.12		
13a lotes	464.70			
14a lotes	460.94			
15a lotes	457.18			
16a lotes	453.42			
17a lotes	449.66			
18a lotes	445.90			
19a lotes	442.14			
20a lotes	438.38			
21a lotes	434.62			
22a lotes	430.86			
23a lotes	427.10			
24a lotes	423.34			
25a lotes	419.58			
26a lotes	415.82			
27a lotes	412.06			
28a lotes	408.30			
29a lotes	404.54			
30a lotes	400.78			
31a lotes	397.02			
32a lotes	393.26			
33a lotes	389.50			
34a lotes	385.74			
35a lotes	381.98			
36a lotes	378.22			
37a lotes	374.46			
38a lotes	370.70			
39a lotes	366.94			
40a lotes	363.18			
41a lotes	359.42			
42a lotes	355.66			
43a lotes	351.90			
44a lotes	348.14			
45a lotes	344.38			
46a lotes	340.62			
47a lotes	336.86			
48a lotes	333.10			
49a lotes	329.34			
50a lotes	325.58			
51a lotes	321.82			
52a lotes	318.06			
53a lotes	314.30			
54a lotes	310.54			
55a lotes	306.78			
56a lotes	303.02			
57a lotes	299.26			
58a lotes	295.50			
59a lotes	291.74			
60a lotes	287.98			
61a lotes	284.22			
62a lotes	280.46			
63a lotes	276.70			
64a lotes	272.94			
65a lotes	269.18			
66a lotes	265.42			
67a lotes	261.66			
68a lotes	257.90			
69a lotes	254.14			
70a lotes	250.38			
71a lotes	246.62			
72a lotes	242.86			
73a lotes	239.10			
74a lotes	235.34			
75a lotes	231.58			
76a lotes	227.82			
77a lotes	224.06			
78a lotes	220.30			
79a lotes	216.54			
80a lotes	212.78			
81a lotes	209.02			
82a lotes	205.26			
83a lotes	201.50			
84a lotes	197.74			
85a lotes	193.98			
86a lotes	190.22			
87a lotes	186.46			
88a lotes	182.70			
89a lotes	178.94			
90a lotes	175.18			
91a lotes	171.42			
92a lotes	167.66			
93a lotes	163.90			
94a lotes	160.14			
95a lotes	156.38			
96a lotes	152.62			
97a lotes	148.86			
98a lotes	145.10			
99a lotes	141.34			
100a lotes	137.58			
101a lotes	133.82			
102a lotes	130.06			
103a lotes	126.30			
104a lotes	122.54			
105a lotes	118.78			
106a lotes	115.02			
107a lotes	111.26			
108a lotes	107.50			
109a lotes	103.74			
110a lotes	100.00			
111a lotes	96.24			
112a lotes	92.48			
113a lotes	88.72			
114a lotes	84.96			
115a lotes	81.20			
116a lotes	77.44			
117a lotes	73.68			
118a lotes	69.92			
119a lotes	66.16			
120a lotes	62.40			
121a lotes	58.64			
122a lotes	54.88			
123a lotes	51.12			
124a lotes	47.36			
125a lotes	43.60			
126a lotes	39.84			
127a lotes	36.08			
128a lotes	32.32			
129a lotes	28.56			
130a lotes	24.80			
131a lotes	21.04			
132a lotes	17.28			
133a lotes	13.52			
134a lotes	9.76			
135a lotes	6.00			
136a lotes	2.24			
137a lotes	0.00			
138a lotes	0.00			
139a lotes	0.00			
140a lotes	0.00			
141a lotes	0.00			
142a lotes	0.00			
143a lotes	0.00			
144a lotes	0.00			
145a lotes	0.00			
146a lotes	0.00			
147a lotes	0.00			
148a lotes	0.00			
149a lotes	0.00			
150a lotes	0.00			
151a lotes	0.00			
152a lotes	0.00			
153a lotes	0.00			
154a lotes	0.00			
155a lotes	0.00			
156a lotes	0.00			
157a lotes	0.00			
158a lotes	0.00			
159a lotes	0.00			
160a lotes	0.00			
161a lotes	0.00			
162a lotes	0.00			
163a lotes	0.00			
164a lotes	0.00			
165a lotes	0.00			
166a lotes	0.00			
167a lotes	0.00			
168a lotes	0.00			
169a lotes	0.00			
170a lotes	0.00			
171a lotes	0.00			
172a lotes	0.00			
173a lotes	0.00			
174a lotes	0.00			
175a lotes	0.00			
176a lotes	0.00			
177a lotes	0.00			
178a lotes	0.00			
179a lotes	0.00			
180a lotes	0.00			
181a lotes	0.00			
182a lotes	0.00			
183a lotes	0.00			
184a lotes	0.00			
185a lotes	0.00			
186a lotes	0.00			
187a lotes	0.00			
188a lotes	0.00			
189a lotes	0.00			
190a lotes	0.00			
191a lotes	0.00			
192a lotes	0.00			
193a lotes	0.00			
194a lotes	0.00			
195a lotes	0.00			
196a lotes	0.00			
197a lotes	0.00			
198a lotes	0.00			
199a lotes	0.00			
200a lotes	0.00			

R E S U M E N	
LOTES	48.357,58
CALLES	21.540,56
PLAZA Y EDIFICIOS PUBLICOS	4.758,38
TOTAL	74.656,52

27



CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C.

Fundado el 30 de Julio de 1.989

Personería Jurídica N° 4.961

Valle Pucú - Areguá

Valle Pucú, 06 de octubre de 2020

1° DIVISIÓN

1993
Campeón

1996
Vice Campeón

2013
Campeón

2017
Campeón

2019
Campeón

JUVENIL

1998
2000
Campeón

1996
2012
Vice Campeón

INFANTIL

1995
Campeón

SUB 17

2011
Campeón Invicto

2013
Vice Campeón

Señor:

HUMBERTO DENIS TORRES FLEITAS

Intendente Municipal de la ciudad de Areguá

Presente

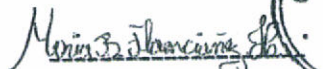
Nos dirigimos a usted y por su intermedio donde corresponda en nombre y representación del Club 8 de setiembre F.B.C. de Valle Pucú con el objeto de solicitar la realización de los trámites pertinentes para la desafectación del predio destinado para edificios públicos proveniente de la fracción denominada Las Mercedes ubicada en nuestro barrio que ha sido cedido a favor de nuestra institución por la Junta Municipal de Areguá "Resolución N° 40/94" y una vez realizado dicha gestión en los lugares pertinentes díguese a transferir a favor del Club 8 de Setiembre dicho terreno en cuestión.

Este pedido obedece a que es bien sabido que parte de nuestras instalaciones deportivas se encuentran edificadas en el predio en cuestión.


Acompaña nuestra nota una fotocopia de la Resolución mencionada más arriba.

En espera de contar con una respuesta favorable a nuestra petición nos despedimos de usted con el mayor de los respetos.

Atentamente.


Belen Florenciañez
Secretaria

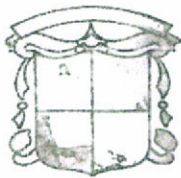



Esneide Leguizamón
Presidente

MESA DE ENTRADA

N° NOTA: 4040/20

Fecha: 06/10/20



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia Nº 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUÁ, un paseo inspirador"



RESOLUCIÓN Nº 178/20

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SETIEMBRE F.B.C. DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ". -----

Areguá, 24 de noviembre de 2020.

Téngase por Resolución, comuníquese, publíquese y cumplido archívese.



MARIA ELIZABETH ALARCON B.
Secretaria General




HUMBERTO DENIS TORRES FLEYTAS
Intendente Municipal



ESC... ORIGINAL





JUNTA MUNICIPAL DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Teléf.: (0291) 433 337

Ley N° 1181 "Que Declara Patrimonio Cultural de la Nación

El Casco Histórico de la Ciudad de Areguá"

E-mail: jmaregua@gmail.com



"AREGUÁ, un paseo inspirador"

RESOLUCIÓN N° 178/2020

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A INICIAR LOS TRÁMITES DE DESAFECTACIÓN ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL, DEL INMUEBLE DE DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL DESTINADO A EDIFICIOS PÚBLICOS, USUFRUCTUADO POR EL CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C DE LA COMPAÑÍA VALLE PUCÚ DEL DISTRITO DE AREGUÁ".-----

VISTO:

Que, con relación al Expte. N° 4040/2020 presentado por el CLUB 8 DE SEPTIEMBRE F.B.C, de la compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá en la cual solicita la realización de los trámites pertinentes para la desafectación de un predio destinado a Edificios Públicos, provenientes de la Fracción denominada "Las Mercedes", a favor de la institución que corresponde a la Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.-----

CONSIDERANDO:

Que, el dictamen de la Comisión Asesora de Infraestructura Pública y Servicios, Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, recomienda la aprobación.-----

PORTANTO:


LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE AREGUÁ, REUNIDA EN SESION ORDINARIA;

RESUELVE:

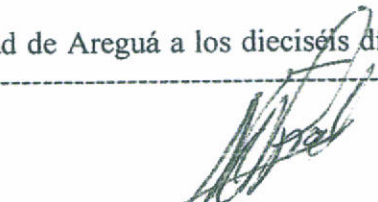
Artículo 1°: AUTORIZAR a la Intendencia Municipal a iniciar los trámites de desafectación ante el Parlamento Nacional del inmueble de Dominio Público Municipal destinado a Edificios Públicos, usufructuado por el Club 8 de Septiembre F.B.C según Resolución N° 40/94, proveniente de la fracción denominada "Las Mercedes" del Barrio 8 de Septiembre de la compañía Valle Pucú del Distrito de Areguá, identificada con la Cta. Cte. Ctral. N° 27-0449-08. Superficie: 4758,38 m2.-----

Artículo 2°: COMUNIQUESE a la Intendencia Municipal y una vez cumplido archivar.-----

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de la Ciudad de Areguá a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil veinte.-----


Esteban José Alcaraz Meza
Secretario General J.M. de Areguá




Lic. Narciso Osvaldo Olmedo Gómez
Presidente J.M. de Areguá

4040/20

20.11.20

Resolución

REPRODUCIDA DEL ORIGINAL



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

AREGUÁ - Avda. Dr. B. Fructos 157 c/ I. e. Gandalaria - (Areguá)

Mcal. Estigarribia N° 157 c/ I. e. Gandalaria - (Areguá)
Tel.: (0291) 432 410 Fax: (0291) 432501

COMPROBANTE DE INGRESO

RUC: 80009049 - 7

001 - 001 N° 0353712B Serie "B"

Contribuyente: Salinas Barreto, Celso Gustavo Fecha: 11/01/2020

Registro Municipal de Contribuyente (RMC) N°: 2.524.398

Domicilio: Pat. Profesional Año: 2020

Referencia de Pago:

10.000 Juegos - N° 350.001 al 360.000 - Noviembre 2019

Impreso en: © C.B. Insa - Tel.: (0291) 433 457

CÓDIGO	RUBRO	IMPORTE
13	Impuesto De Patente A La Profesion	100.000
52	Servicios Tecnicos Y Administrativos En Gral.	15.000
45	Multas Y Recargos	0
TOTAL		115.000



CIENTO QUINCE MIL,=
SON GUARANÍES:

Nro. Patente: 01/252439
Prof. Principal: Ingeniero En Ciencias Geograficas
Prof. Secundaria: Sin Especificar

El Pago de esta factura no justifica pagos anteriores.

Liquidado por

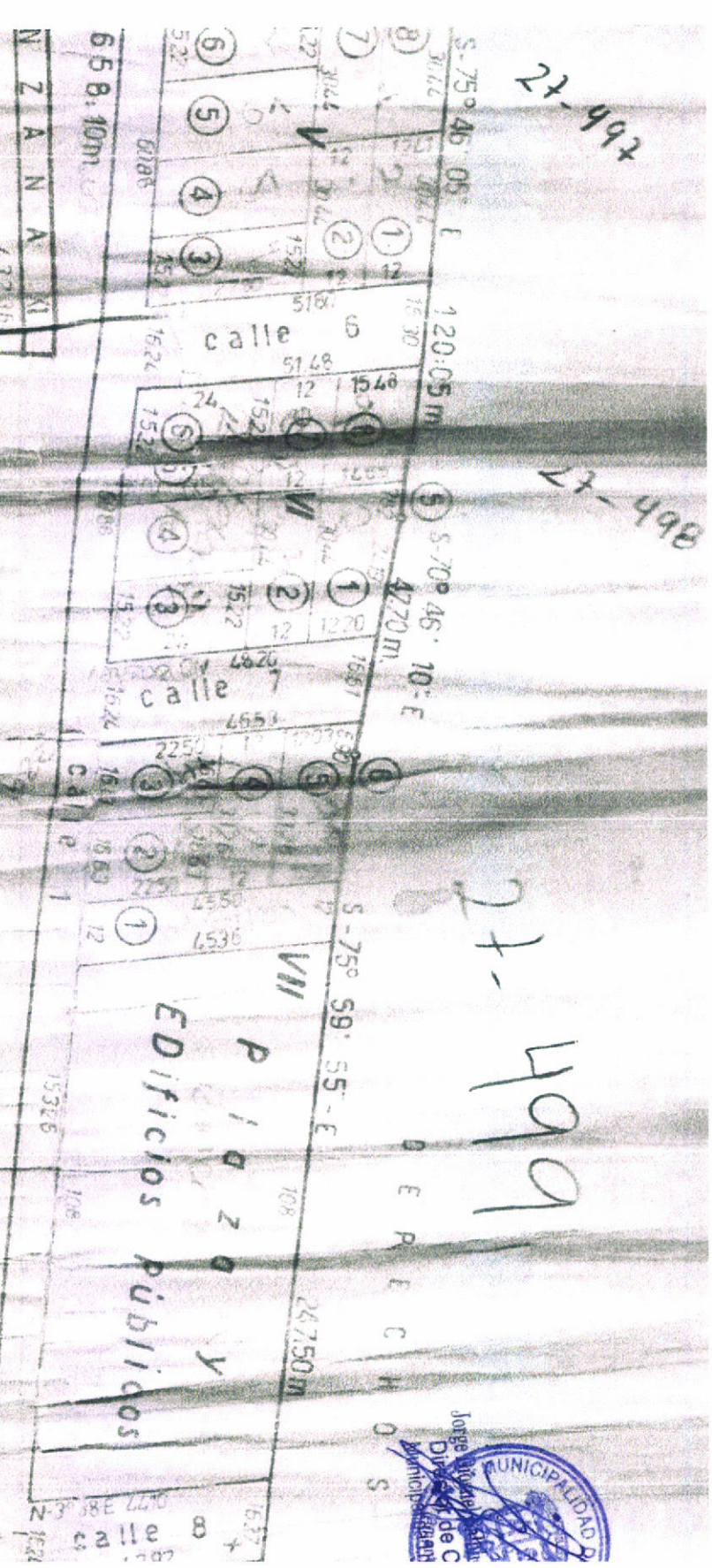
Cobrado por
(Sello y Firma)

blanco

27-492

27-498

27-499



Parcela	Superficie (m ²)	Valor	Observaciones
M Z A N A XI	432306		
M A I Z A N A XII	38692	38172	
M A I Z A N A XII	183306		Lote 1
M A I Z A N A XII	37972	192000	
M A I Z A N A XII	51932	37712	
M A I Z A N A XII	51532	267805	
M A I Z A N A XIII	51166		
M A I Z A N A XIII	50781	39330	Lote 1
M A I Z A N A XIII	5046	192000	
M A I Z A N A XIII	5003	36513	
M A I Z A N A XIII	49613		
M A I Z A N A XIV	49228	270300	
M A I Z A N A XIV	4886	24835	
M A I Z A N A XIV	4848		
M A I Z A N A XIV	4815	62810	
M A I Z A N A XIV	47928	65192	
M A I Z A N A XIV	47507	50168	
M A I Z A N A XIV	47097	5876	
M A I Z A N A XIV	4668	192000	
M A I Z A N A XIV	4630	192000	
M A I Z A N A XIV	4592	192000	
M A I Z A N A XIV	4554	192000	
M A I Z A N A XIV	4516	192000	
M A I Z A N A XIV	4478	192000	
M A I Z A N A XIV	4440	192000	
M A I Z A N A XIV	4402	192000	
M A I Z A N A XIV	4364	192000	
M A I Z A N A XIV	4326	192000	
M A I Z A N A XIV	4288	192000	
M A I Z A N A XIV	4250	192000	
M A I Z A N A XIV	4212	192000	
M A I Z A N A XIV	4174	192000	
M A I Z A N A XIV	4136	192000	
M A I Z A N A XIV	4098	192000	
M A I Z A N A XIV	4060	192000	
M A I Z A N A XIV	4022	192000	
M A I Z A N A XIV	3984	192000	
M A I Z A N A XIV	3946	192000	
M A I Z A N A XIV	3908	192000	
M A I Z A N A XIV	3870	192000	
M A I Z A N A XIV	3832	192000	
M A I Z A N A XIV	3794	192000	
M A I Z A N A XIV	3756	192000	
M A I Z A N A XIV	3718	192000	
M A I Z A N A XIV	3680	192000	
M A I Z A N A XIV	3642	192000	
M A I Z A N A XIV	3604	192000	
M A I Z A N A XIV	3566	192000	
M A I Z A N A XIV	3528	192000	
M A I Z A N A XIV	3490	192000	
M A I Z A N A XIV	3452	192000	
M A I Z A N A XIV	3414	192000	
M A I Z A N A XIV	3376	192000	
M A I Z A N A XIV	3338	192000	
M A I Z A N A XIV	3300	192000	
M A I Z A N A XIV	3262	192000	
M A I Z A N A XIV	3224	192000	
M A I Z A N A XIV	3186	192000	
M A I Z A N A XIV	3148	192000	
M A I Z A N A XIV	3110	192000	
M A I Z A N A XIV	3072	192000	
M A I Z A N A XIV	3034	192000	
M A I Z A N A XIV	2996	192000	
M A I Z A N A XIV	2958	192000	
M A I Z A N A XIV	2920	192000	
M A I Z A N A XIV	2882	192000	
M A I Z A N A XIV	2844	192000	
M A I Z A N A XIV	2806	192000	
M A I Z A N A XIV	2768	192000	
M A I Z A N A XIV	2730	192000	
M A I Z A N A XIV	2692	192000	
M A I Z A N A XIV	2654	192000	
M A I Z A N A XIV	2616	192000	
M A I Z A N A XIV	2578	192000	
M A I Z A N A XIV	2540	192000	
M A I Z A N A XIV	2502	192000	
M A I Z A N A XIV	2464	192000	
M A I Z A N A XIV	2426	192000	
M A I Z A N A XIV	2388	192000	
M A I Z A N A XIV	2350	192000	
M A I Z A N A XIV	2312	192000	
M A I Z A N A XIV	2274	192000	
M A I Z A N A XIV	2236	192000	
M A I Z A N A XIV	2198	192000	
M A I Z A N A XIV	2160	192000	
M A I Z A N A XIV	2122	192000	
M A I Z A N A XIV	2084	192000	
M A I Z A N A XIV	2046	192000	
M A I Z A N A XIV	2008	192000	
M A I Z A N A XIV	1970	192000	
M A I Z A N A XIV	1932	192000	
M A I Z A N A XIV	1894	192000	
M A I Z A N A XIV	1856	192000	
M A I Z A N A XIV	1818	192000	
M A I Z A N A XIV	1780	192000	
M A I Z A N A XIV	1742	192000	
M A I Z A N A XIV	1704	192000	
M A I Z A N A XIV	1666	192000	
M A I Z A N A XIV	1628	192000	
M A I Z A N A XIV	1590	192000	
M A I Z A N A XIV	1552	192000	
M A I Z A N A XIV	1514	192000	
M A I Z A N A XIV	1476	192000	
M A I Z A N A XIV	1438	192000	
M A I Z A N A XIV	1400	192000	
M A I Z A N A XIV	1362	192000	
M A I Z A N A XIV	1324	192000	
M A I Z A N A XIV	1286	192000	
M A I Z A N A XIV	1248	192000	
M A I Z A N A XIV	1210	192000	
M A I Z A N A XIV	1172	192000	
M A I Z A N A XIV	1134	192000	
M A I Z A N A XIV	1096	192000	
M A I Z A N A XIV	1058	192000	
M A I Z A N A XIV	1020	192000	
M A I Z A N A XIV	982	192000	
M A I Z A N A XIV	944	192000	
M A I Z A N A XIV	906	192000	
M A I Z A N A XIV	868	192000	
M A I Z A N A XIV	830	192000	
M A I Z A N A XIV	792	192000	
M A I Z A N A XIV	754	192000	
M A I Z A N A XIV	716	192000	
M A I Z A N A XIV	678	192000	
M A I Z A N A XIV	640	192000	
M A I Z A N A XIV	602	192000	
M A I Z A N A XIV	564	192000	
M A I Z A N A XIV	526	192000	
M A I Z A N A XIV	488	192000	
M A I Z A N A XIV	450	192000	
M A I Z A N A XIV	412	192000	
M A I Z A N A XIV	374	192000	
M A I Z A N A XIV	336	192000	
M A I Z A N A XIV	298	192000	
M A I Z A N A XIV	260	192000	
M A I Z A N A XIV	222	192000	
M A I Z A N A XIV	184	192000	
M A I Z A N A XIV	146	192000	
M A I Z A N A XIV	108	192000	
M A I Z A N A XIV	70	192000	
M A I Z A N A XIV	32	192000	
M A I Z A N A XIV	0	192000	

77721



SERVICIO NACIONAL DE **CATASTRO**

El Servicio Nacional de Catastro - SNC, es la institución encargada de mantener el Inventario de todos los inmuebles del país.



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUA, un paseo inspirador”

Dirección General de Planificación Técnica y Gestión Ambiental



23

CERTIFICADO DE LOCALIZACIÓN MUNICIPAL

La Municipalidad de Aregúa ubicada en el Departamento Central, *certifica referente a la Nota presentada por ,CLUB 8 DE SETIEMBRE FBC, en el que solicita certificado de Localización, en un inmueble identificado con Cta.Cte.Cta:27-0499-02 ubicado en la Compañía Valle Pucú del Distrito de Aregúa del Departamento Central, en una zona Urbana sub- zona Centro Urbano de acuerdo a la Ordenanza 22/03 Que establece el Plan de ordenamiento Territorio y Ambiental del Distrito de Aregúa y la ordenanza N° 08/2006 Que Establece las Normas de uso de suelo en las zonas urbanas y rural del distrito de Aregúa.*

El recurrente tiene un inmueble en dicho lugar. –

ZONA URBANA (continuación)	SUB-ZONA	USOS PERMITIDOS	USOS PERMISIBLES	USOS NO PERMITIDOS	Coeffi c. de Edific.	Lote mínimo	Altura máxima	Tasa de ocupación máxima	Área edificable
	Centro Urbano <i>Preservación y consolidación del centro urbano-ambiental y administrativo</i> Densidad: 120 hab/ha		<ul style="list-style-type: none"> Viviendas de todo tipo Comercios y servicios vecinales y barriales 	<ul style="list-style-type: none"> Ind. Cerámica de pequeña y mediana escala Ind. Inocuas de peq escala Hospedajes y hostales Depósitos de pequeña escala: prod. no peligrosos Locales bailables Cria de aves 	<ul style="list-style-type: none"> Industrias incómodas, nocivas o peligrosas de mediana y gran escala Dep.: med. y gran escala Hoteles, moteles, locales bailables Terminales de ómnibus Cria de porcinos y vacunos Todos los demás usos 	1.8 hasta 360 m ² 1.2 para + de 360 m ²	hasta 360 m ² ZONA URBANA	3 pisos (pb + 2 pisos en pa) SUB-ZONA	60% 60%

Se expide el presente certificado de localización Municipal a pedido del interesado a los 15 días del mes de abril del año 2024.



Ing. Ana L. Espínola
Directora de la DGPTGA

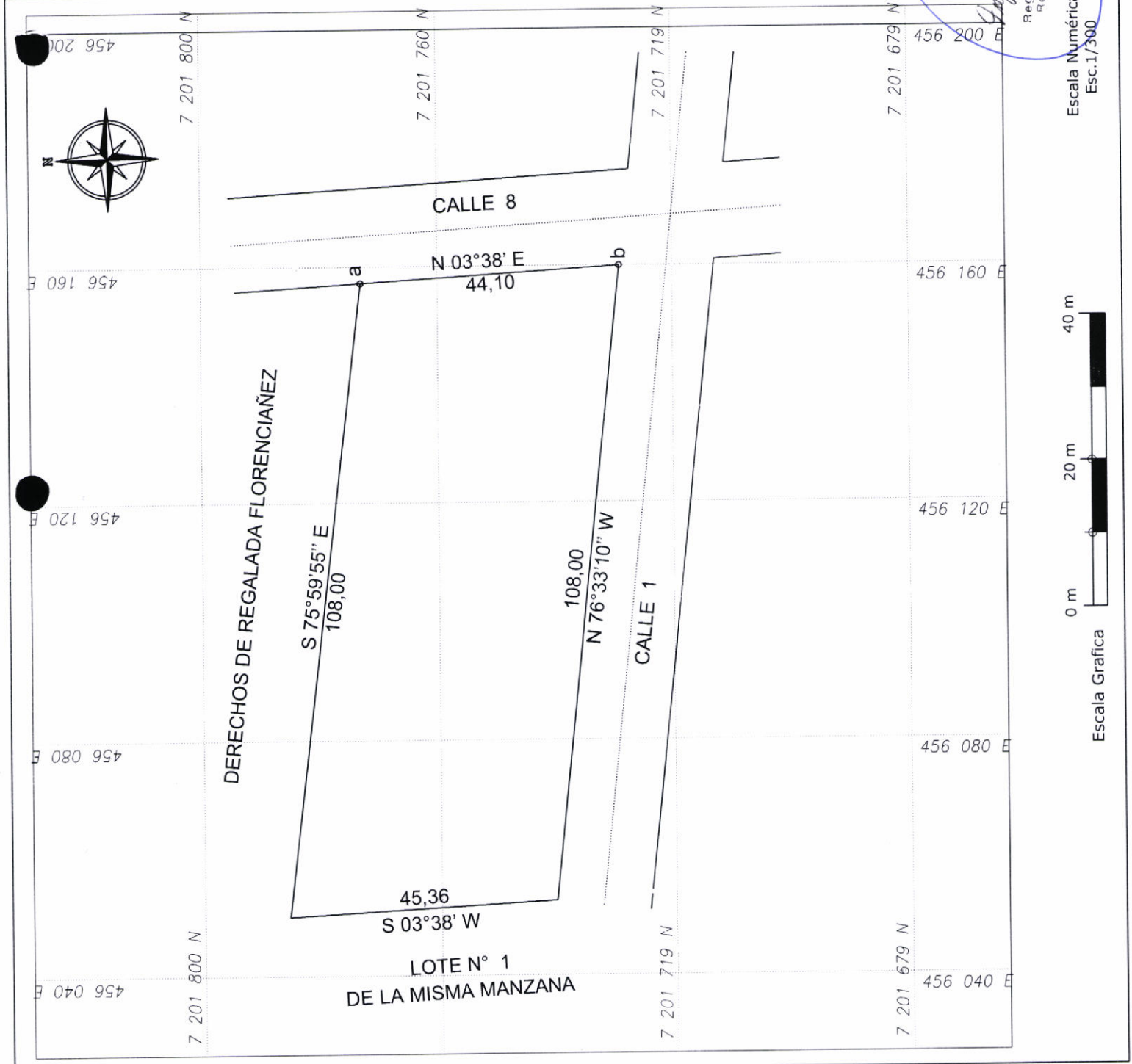
Datos Geográficos

Equipo: Gps. Navegador	Marca: Garmin
Modelo:	GPS 76CS x
Fecha de Elaboracion:	30 DE ABRIL del 2024
Proyeccion: U.T.M.	Elipsoide: WGS84
Zona: 21 J	

SUPERFICIE: 4758 m2 38 cm2

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)

Esq.	E	N
- a	456157.2018	7201773.0320
- b	456159.9426	7201729.0172



PLANO DE UN INMUEBLE GEORREFERENCIADO

C.C.C N°: 27-0499-02 FINCA N°: 2646
 Distrito: AREGUA DPTO: CENTRAL
 LUGAR: 8 DE SETIEMBRE

Propiedad de: SILVIO FLEITAS NUÑEZ
 Profesional: ING. CELSO SALINAS Reg. MOPC N°: 1733
 TÍTULO: ING EN CIENCIAS GEOGRAFICAS Mat. C.S.J. N°: 2.101

Ing Celso Salinas
 Geógrafo
 Registro M.O.P.C. N° 1733
 Registro C.S.J. N° 2101

Escala Numérica
 Esc.1/300



Escala Grafica

Profesional

Propietario

Datos Geográficos

Equipo: Gps. Navegador	Marca: Garmin
Modelo:	GPS 76CS x
Fecha de Elaboración:	30 DE ABRIL del 2024
Proyección: U.T.M.	Elipsoide: WGS84
Zona: 21 J	

SUPERFICIE: 4758 m2 38 cm2

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)	
Esq. E	N
- a	456157.2018 7201773.0320
- b	456159.9426 7201729.0172

PLANO DE UN INMUEBLE GEORREFERENCIADO

C.C.C N°: 27-0499-02 FINCA N°: 2646

Distrito: AREGUA DPTO: CENTRAL
LUGAR: 8 DE SETIEMBRE

Propiedad de: SILVIO FLEITAS NUÑEZ

Profesional: ING. CELSO SALINAS Reg. MOPC N°: 1733
TITULO: INGENIERIAS GEOGRAFICAS Mat. C.S.J. N°: 2.101

Celso Salinas
INGENIERO GEOGRAFICO
Registro M.O.P.C. N° 1733
Distrito: Aregua, C.S.J. N° 2101

Profesional

Propietario



Escala Numérica
Esc. 1/300

INFORME PERICIAL

DE UN INMUEBLE GEORREFRENCIADO, propiedad de "SILVIO FLEITAS NUÑEZ,
ubicado en el Distrito de "AREGUA", lugar denominado "8 de SETIEMBRE",

DEPARTAMENTO CENTRAL, individualizado como **FINCA Nº: 2646 y C.C.C Nº:
27-0499-02.**

Cuyos datos técnicos son los siguientes:

POLIGONO DEL INMUEBLE

AL NORTE: con rumbo S 75°59'55" E, Sur setenta y cinco grados cincuenta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Este mide 108.00 metros, y linda con Derechos de Regalada Florenciañez.

AL SUR: con rumbo N 76°33'10" W, Norte setenta y seis grados treinta y tres minutos diez segundos Oeste mide 108.00 metros, y linda con Calle 1.

AL ESTE: con rumbo N 03°38' E, Norte tres grados treinta y ocho minutos Este mide 44.10 metros, y linda con Calle 8.

AL OESTE: con rumbo S 03°38' W, Sur tres grados treinta y ocho minutos Oeste mide 45.36 metros, y linda con Lote Nº 1 de la misma manzana.

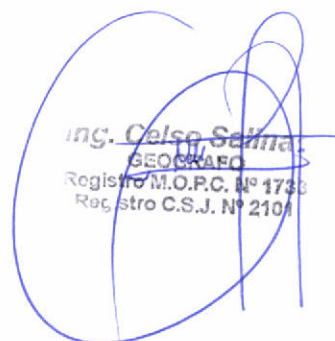
SUPERFICIE: **4758 m2 38 cm2 (cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados)**

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)

Esq.	E	N
- a	456157.2018	7201773.0320
- b	456159.9426	7201729.0172

Es mi Informe

ABRIL 2024


 Ing. Celso Salinas
 GEOGRAFO
 Registro M.O.P.C. Nº 1738
 Registro C.S.J. Nº 2101

INFORME PERICIAL

DE UN INMUEBLE GEORREFRENCIADO, propiedad de "SILVIO FLEITAS NUÑEZ,
ubicado en el Distrito de "AREGUA", lugar denominado "8 de SETIEMBRE",

DEPARTAMENTO CENTRAL, individualizado como **FINCA N°: 2646 y C.C.C N°:
27-0499-02.**

Cuyos datos técnicos son los siguientes:

POLIGONO DEL INMUEBLE

AL NORTE: con rumbo S 75°59'55" E, Sur setenta y cinco grados cincuenta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Este mide 108.00 metros, y linda con Derechos de Regalada Florenciañez.

AL SUR: con rumbo N 76°33'10" W, Norte setenta y seis grados treinta y tres minutos diez segundos Oeste mide 108.00 metros, y linda con Calle 1.

AL ESTE: con rumbo N 03°38' E, Norte tres grados treinta y ocho minutos Este mide 44.10 metros, y linda con Calle 8.

AL OESTE: con rumbo S 03°38' W, Sur tres grados treinta y ocho minutos Oeste mide 45.36 metros, y linda con Lote N° 1 de la misma manzana.

SUPERFICIE: **4758 m2 38 cm2 (cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados)**

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)

Esq.	E	N
- a	456157.2018	7201773.0320
- b	456159.9426	7201729.0172

Es mi Informe

ABRIL 2024

Ing. Celso Galina
 GEOGRAFO
 Registro M.O.P.C. N° 173
 Registro C.S.J. N° 2101

INFORME PERICIAL

DE UN INMUEBLE GEORREFRENCIADO, propiedad de "SILVIO FLEITAS NUÑEZ, ubicado en el Distrito de "AREGUA", lugar denominado "8 de SETIEMBRE",

DEPARTAMENTO CENTRAL, individualizado como FINCA N°: 2646 y C.C.C N°: 27-0499-02.

Cuyos datos técnicos son los siguientes:

POLIGONO DEL INMUEBLE

AL NORTE: con rumbo S 75°59'55" E, Sur setenta y cinco grados cincuenta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Este mide 108.00 metros, y linda con Derechos de Regalada Florenciañez.

AL SUR: con rumbo N 76°33'10" W, Norte setenta y seis grados treinta y tres minutos diez segundos Oeste mide 108.00 metros, y linda con Calle 1.

AL ESTE: con rumbo N 03°38' E, Norte tres grados treinta y ocho minutos Este mide 44.10 metros, y linda con Calle 8.

AL OESTE: con rumbo S 03°38' W, Sur tres grados treinta y ocho minutos Oeste mide 45.36 metros, y linda con Lote N° 1 de la misma manzana.

SUPERFICIE: **4758 m2 38 cm2 (cuatro mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados)**

Coordenadas U.T.M. 21J (WGS84)

Esq.	E	N
- a	456157.2018	7201773.0320
- b	456159.9426	7201729.0172

Es mi Informe

ABRIL 2024

Ing. Celso Salinas
 GEOGRÁFO
 Registro M.O.P.C. N° 173
 Registro C.S.J. N° 2101



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

AREGUA: Capital del Dpto. Central - Patrimonio Cultural de la Nación

Mcal. Estigarribia 212 c/ La Candelaria - Areguá, Py
Tel.: (0291) 432 410 Fax: (0291) 432 501



COMPROBANTE DE INGRESO

RUC: 80009049 - 7

001-001 N° 65456

SERIE "C"
ORIGINAL

Fecha 06/02/2024 09:55

001-001-65456

Contribuyente: Salinas Barreto, Celso Gustavo

RUC:

Registro Municipal de Contribuyente (RMC) N° 2524398

Domicilio: San Lorenzo



Referencia de Pago Pat. Profesional - Año: 2024

CÓDIGO	RUBRO	IMPORTE
15	Impuesto De Patente A La Profesion	100.000
52	Servicios Tecnicos Y Administrativos En Gral.	15.000
45	Multas Y Recargos	0
SON GUARANÍES: Ciento Quince Mil.=		TOTAL 115.000

10.000 Juegos - N° 50.001 al 70.000 - Noviembre/2023

Impreso en: Sonoma - Cel.: (0982) 65 33 33

Cat./Nro. Patente: 1/252.439
Prof. Principal: Ingeniero En Ciencias
Prof. Secundaria: Sin Especificar

Copia: Contribuyente // Esta Factura No Justifica Pagos Anteriores

Cobrado por (Sello y Firma)

