PODER LEGISLATIVO
Cámara de Senadores
Secretaría General

ORIGEN: PODER EJECUTIVO

EXP: PE 25 02240

FECHA DE SESIÓN (EXTRAORDINARIA)	20 DE MAYO DE 2025.
MESA DE ENTRADA	19 DE MAYO DE 2025.

9.- N° 263 de Ministerio de Economía y Finanzas, de fecha 19 de mayo de 2025, por el cual remite el Proyecto de Ley ***"QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001, SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025 ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024".*** *(19/05/25)*

GIRADO A LAS COMISIONES DE:

1.- HACIENDA Y PRESUPUESTO.
2.- ENERGÍA, RECURSOS NATURALES, POBLACIÓN, AMBIENTE, PRODUCCIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE.
3.- DESARROLLO SOCIAL.
4.- CUENTAS Y CONTROL DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO.

DECISIONES TOMADAS DURANTE LA SESIÓN.

APROBADO EN SESIÓN:	APROB. CON MODIF.:
RECHAZADO EN SESIÓN:	RATIFICADO EN SESIÓN:
ARCHIVADO EN SESIÓN:	RETIRADO EN SESIÓN:
VUELTO A COMISIÓN:	SOLICITADO POR:
POSTERGADO	SOLICITADO POR
PASA A:	**VUELVE A:**

OBSERVACIONES:

000000000001/92

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Asunción, 19 de Mayo de 2025

Nº 263

Señor Presidente:

Con sumo agrado me dirijo a Vuestra Honorabilidad con el fin de someter a estudio y consideración de ese Alto Cuerpo Legislativo el Proyecto de Ley "Que aprueba el Contrato de Préstamo N° 60226490001, suscrito en fecha 14 de febrero de 2025 entre la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) y The Export-Import Bank Of The Republic Of China (Eximbank Taiwán), por un monto de hasta doscientos millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.000.000), y autoriza al Ministerio de Economía y Finanzas, en representación de la República del Paraguay, a formalizar las garantías de las obligaciones previstas en el Contrato de Préstamo, para el financiamiento del programa Che Róga Porã, que estará a cargo de la AFD; y amplía el presupuesto general de la nación para el Ejercicio Fiscal 2025, aprobado por ley N° 7408 del 30 de diciembre de 2024".

Al respecto, el Poder Ejecutivo se permite exponer al Honorable Congreso Nacional las razones en las cuales se fundamenta la operación de préstamo con el EXIMBANK de la República de China (Taiwán):

1. Introducción y Justificación General

El acceso a viviendas dignas es un derecho fundamental que impacta directamente la calidad de vida de las familias y la cohesión social de cualquier país. En Paraguay, el déficit habitacional ha alcanzado niveles críticos, afectando tanto la cantidad como la calidad de las viviendas disponibles. Este proyecto de ley tiene como finalidad autorizar la contratación de un empréstito internacional por hasta USD 200 millones con el Export-Import Bank (EXIMBANK) de la República de China (Taiwán), a fin de financiar un programa de acceso a la vivienda que mejorará la situación habitacional y social del país.

El empréstito propuesto permitirá a la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) canalizar recursos a través de instituciones financieras intermediarias (IFIs), facilitando el acceso a crédito hipotecario a familias de clase media emergente y sectores de bajos ingresos. El financiamiento de viviendas, que es una necesidad insatisfecha en el Paraguay, generará un impacto positivo en la economía, la cohesión social y la sostenibilidad ambiental del país.

CEXTER/2025/2887

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

2. Diagnóstico de la Situación Actual del Déficit Habitacional

Paraguay enfrenta un déficit habitacional severo. Según el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), se estima que existen 1.588.000 viviendas faltantes en el país. De este número, 800.000 viviendas requieren ampliaciones o refacciones, mientras que 200.000 corresponden a nuevas unidades que se necesitan para satisfacer la demanda. Este déficit es particularmente preocupante en las áreas urbanas, donde se concentra una alta densidad de población y la demanda de vivienda es mayor.

El crecimiento demográfico y la urbanización sostenida han agudizado esta problemática. El 63,3% de la población paraguaya reside en áreas urbanas, y las proyecciones indican que esta tendencia seguirá en aumento. En particular, se espera que una proporción importante de la población joven que está formando nuevos hogares ejerza una presión creciente sobre el mercado de viviendas, incrementando la demanda en un 2% anual.

Además, Paraguay presenta un mercado de vivienda altamente concentrado en los sectores de mayor poder adquisitivo. Esto significa que la mayoría de las familias de bajos ingresos y de ingresos medios no tienen acceso a viviendas adecuadas, ya sea por la falta de crédito hipotecario o por los altos costos del mercado inmobiliario.

3. Impacto Económico del Empréstito

El empréstito de hasta USD 200 millones contribuirá significativamente al desarrollo económico del país. La construcción de nuevas viviendas, además de satisfacer una necesidad social urgente, será un motor de crecimiento económico, generando empleo directo e indirecto. Se estima que la primera fase del programa "Che Róga Porã" financiará inicialmente 1.500 viviendas, creando aproximadamente 15.000 nuevos empleos. El empleo generado por la construcción de viviendas no solo incluye a trabajadores del sector de la construcción, sino que también se extiende a industrias relacionadas como la fabricación de materiales de construcción, transporte y servicios.

La inversión en infraestructura habitacional, además de estimular el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), mejora la productividad general del país. Al proporcionar viviendas más accesibles, las familias pueden destinar una mayor parte de sus ingresos a otros sectores como educación, salud y emprendimientos productivos, lo que a largo plazo fortalece la estabilidad económica y reduce las desigualdades sociales.

La distribución actual del financiamiento para la vivienda en Paraguay asciende a USD 1100 millones, siendo los principales actores los bancos (64%), cooperativas (27%) y el Banco Nacional de Fomento (9%). Sin embargo, esta estructura no es suficiente para cubrir las necesidades de financiamiento de una gran parte de la población. Por ello, es necesario fortalecer la capacidad de la AFD como banco de segundo piso para canalizar estos recursos a través de las IFIs, optimizando así la distribución de los fondos y mitigando los riesgos asociados al crédito hipotecario.

4. Impacto Social del Empréstito

Uno de los efectos más significativos del empréstito será la mejora en la calidad de vida de miles de familias paraguayas. Actualmente, una gran parte de la población vive en condiciones de hacinamiento o en viviendas inadecuadas que no cumplen con los estándares básicos de seguridad y salubridad. Las viviendas dignas proporcionadas por este programa reducirán la exposición de las familias a riesgos ambientales y sociales, promoviendo un entorno más saludable y seguro.

En promedio, cada vivienda en Paraguay alberga a 3,5 personas, lo que significa que las mejoras habitacionales tendrán efectos multiplicadores en la salud pública, el desarrollo infantil y la cohesión social. Las familias que obtengan acceso a una vivienda adecuada podrán acceder a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento, lo que impactará positivamente en su bienestar general y su capacidad para desarrollarse económicamente.

Además, el acceso a viviendas dignas es un factor crucial para reducir la pobreza y la desigualdad en el Paraguay. Este programa contribuirá a romper el ciclo de la pobreza al permitir que las familias destinen más recursos a educación y salud, dos sectores clave para el desarrollo personal y comunitario. A largo plazo, el programa fortalecerá la cohesión social y el sentido de comunidad, promoviendo la interacción social y el apoyo mutuo.

5. Sostenibilidad Ambiental y Social

El empréstito también se enmarca dentro de un esquema de sostenibilidad ambiental y social. El proyecto incluye un componente clave de mitigación de impactos ambientales asociados a la construcción de viviendas. Estos impactos, como la pérdida de biodiversidad, el uso insostenible de recursos hídricos y el consumo de energía, serán monitoreados y mitigados a través de prácticas de construcción sostenible, como el manejo adecuado de residuos, la eficiencia energética y la protección de la biodiversidad.

Se promoverá la participación activa de las comunidades locales en la planificación y ejecución de los proyectos habitacionales, garantizando que las soluciones se adapten a las necesidades reales de las familias y respeten el entorno natural. La educación ambiental será un componente clave del programa, concienciando a las familias beneficiarias sobre el uso responsable de los recursos naturales y la importancia de la conservación del medio ambiente.

6. Rol de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

La Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) será la entidad responsable de ejecutar el empréstito, actuando como intermediaria entre el financiamiento internacional y las IFIs locales. La AFD, como banco de segundo piso, no otorga créditos directamente a los beneficiarios finales, sino que canaliza los recursos a las IFIs, las que, a su vez, otorgan créditos hipotecarios a las familias paraguayas. Esta estructura de financiamiento permite a la AFD reducir los riesgos crediticios y maximizar el impacto del empréstito.

El programa también incluye un sistema de gestión ambiental y social implementado por la AFD, que garantizará que todos los proyectos financiados cumplan con las regulaciones ambientales y sociales vigentes en el Paraguay. Este sistema incluye la evaluación y monitoreo de los riesgos asociados a los proyectos habitacionales, asegurando que se implementen las medidas necesarias para mitigar cualquier impacto negativo.

7. Condiciones Financieras

La inversión total se estima en USD 200.000.000, las características del financiamiento son: un plazo de veinte (20) años con cuarenta y dos (42) meses de período de gracia, ambos plazos a partir de la entrada en vigencia, a una tasa variable basada en la SOFR más cero punto dos por ciento (0.2%), más uno punto cero por ciento (1.0%) anual ajustado sobre una base semestral.

La ampliación del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025, que implica el aumento de ingresos y gastos de la Entidad Descentralizada, se solicita sobre la base de lo establecido en el artículo 23 de la Ley N° 1535/1999, "De Administración Financiera del Estado" (modificado por la Ley N° 1954/2002), que dispone: "[...] Los recursos provenientes de las operaciones de créditos serán incorporados al Presupuesto General de la Nación correspondiente al ejercicio que la referida operación se hubiere concretado. A tal efecto, el Poder Ejecutivo remitirá al Congreso el Proyecto de ampliación presupuestaria, acompañando al pedido de aprobación del respectivo convenio de crédito"; en concordancia con el artículo 35 del

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Decreto N° 8127/2000, que establece: "[...] Promulgada la Ley de Presupuesto General de la Nación, no podrá ser autorizado ningún otro gasto, sino por otra Ley en la que se asignen expresamente los recursos con los cuales será financiado el gasto. Las leyes dictadas durante el curso del ejercicio que autoricen ampliaciones presupuestarias a los Organismos y Entidades del Estado, serán consideradas como complementarias de la Ley Anual de Presupuesto incorporadas a la misma, por las sumas autorizadas".

Por lo expuesto, por las razones que Vuestra Honorabilidad podrá apreciar y por considerar que la operación de préstamo contratado con EXIMBANK (Taiwán) responde a una alta prioridad nacional, el Poder Ejecutivo os solicita su aprobación por Ley de la Nación, de conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 202, numerales 9) y 10), concordante con el artículo 238, numeral 3), de la Constitución Nacional; así como la ampliación presupuestaria correspondiente dentro del presente Ejercicio Fiscal, conforme con el artículo 23 de la Ley N° 1535/1999, "De Administración Financiera del Estado", modificado por la Ley N° 1954 del 30 de julio de 2002 y la Ley N° 7408 del 30 de diciembre de 2024, "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025", y sus reglamentaciones pertinentes.

Dios guarde a Vuestra Honorabilidad.

Santiago Peña Palacios
Presidente de la República del Paraguay

Carlos Fernández Valdovinos
Ministro de Economía y Finanzas

A Su Excelencia
Señor Basilio Gustavo Núñez Giménez
Presidente de la Honorable Cámara de Senadores
y del Congreso Nacional
Palacio Legislativo

RECIBIDO
MESA DE ENTRADA
19 MAYO 2025
H. CÁMARA DE SENADORES
Roberto C. Cuenca
H. Cámara de Senadores

CEXTER/2025/2887

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Proyecto de Ley N°_____

QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001, SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025 ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

EL HONORABLE CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Art. 1°.- Apruébase el Contrato de Préstamo N° 60226490001, suscrito en fecha 14 de febrero de 2025 entre la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) y The Export-Import Bank of The Republic of China (EXIMBANK Taiwán), por un monto de hasta doscientos millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 200.000.000), para el financiamiento del Programa Che Róga Porã, a cargo de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), conforme con el anexo que forma parte de esta ley.

Art. 2°.- Autorízase al Ministerio de Economía y Finanzas, en representación de la República del Paraguay en su calidad de Garante, a formalizar la Garantía Continua y la Garantía que acompaña al Pagaré, previstas en el marco del Contrato de Préstamo aprobado en el artículo 1° de la presente ley.

Art. 3°.- Amplíase la estimación de los ingresos de la Entidad Descentralizada (Agencia Financiera de Desarrollo) por la suma de trescientos treinta y siete mil millones de guaraníes (₲ 337.000.000.000.-), conforme con el anexo que forma parte de esta ley.

CEV

CEXTER/2025/2887

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Art. 4°.- Apruébase la ampliación del crédito presupuestario, que afectará al presupuesto 2025 de la Entidad Descentralizada (Agencia Financiera de Desarrollo), por la suma de trescientos treinta y siete mil millones de guaraníes (₲ 337.000.000.000.-), conforme con el anexo que forma parte de esta ley.

Art. 5°.- Autorízase a la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) a destinar los fondos para realizar operaciones financieras de administración de liquidez, operaciones de cobertura en el marco de operaciones de gestión de divisas en ejecución del Proyecto Financiación del Programa de Vivienda "Che Róga Porã" y, en este contexto, realizar operaciones con instrumentos financieros derivados, con el objeto de mitigar los riesgos asociados a las variaciones del tipo de cambio, tasas de interés u otros riesgos financieros relacionados con el contrato de préstamo autorizado por la presente ley. Para tal efecto, podrá adquirir instrumentos financieros en moneda extranjera, celebrar contratos de futuros, forwards, swaps u otros instrumentos similares con entidades financieras especializadas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras.

Art. 6°.- Establécese que las autoridades de la Agencia Financiera de Desarrollo, serán responsables por la inclusión en su presupuesto de recursos y créditos, planes y programas que no guarden relación directa con los fines y objetivos previstos en la ley o su carta orgánica, de conformidad con lo establecido en el artículo 7° de la Ley N° 1535/1999, "De Administración Financiera del Estado".

Art. 7°.- Autorízase al Ministerio de Economía y Finanzas la adecuación de códigos, conceptos y la programación de montos consignados en los anexos y detalle de la presente ley, de acuerdo con el Clasificador Presupuestario vigente, a las técnicas de programación de ingresos, gastos y financiamiento, al solo efecto de la correcta registración, imputación y/o ejecución presupuestaria en el ejercicio fiscal vigente, a la fecha de la promulgación de la presente ley.

Art. 8°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

CEXTER/2025/2887

ANEXO LEY 'N° _____'

QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001 SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025, ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000.), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

Código	Descripción	Presupuesto Inicial	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación		Saldo Prespuestario
					Disminución	Aumento	
27 7	**AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**						
100	INGRESOS CORRIENTES						
170	INGRESOS DE OPERACION (SECTOR EMPRE						
172	INGRESOS DE OPERACION DE ENTIDADES F						
2	INTERESES Y COMISIONES SOBRE PRESTAM	551.350.000.000	0	551.350.000.000	0	9.000.000.000	560.350.000.000
300	RECURSOS DE FINANCIAMIENTO						
320	ENDEUDAMIENTO EXTERNO						
322	DESEMBOLSOS DE PRESTAMOS EXTERNOS						
2	PRESTAMOS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	0	0	0	0	328.000.000.000	328.000.000.000
	TOTAL	**551.350.000.000**	**0**	**551.350.000.000**	**0**	**337.000.000.000**	**888.350.000.000**

ANEXO LEY 'N° _____'

QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001 SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025, ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000.), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

27- 07- 1- 001- 00- 02

Entidad: 27 7 **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**

Clase de prog.: 1 **PROGRAMA CENTRAL**

Programa: 1 **PROGRAMA CENTRAL**

Actividad: 2 **FINANCIAMIENTO A TRAVES DE IFIS**

Unidad Resp.: 1 **DIRECTORIO**

Código				Descripción	Presupuesto Inicial año 2025	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación		Saldo Presupuestario
O.G.	F.F.	O.F.	Dpt.					Disminución	Aumento	
660	20	653	99	PRÉST.A INST.FIN.INT	0	0	0	0	328.000.000.000	328.000.000.000
				Total:	**0**	**0**	**0**	**0**	**328.000.000.000**	**328.000.000.000**

Clase de prog.: 3 **PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS**

Programa: 3 **PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS**

Actividad: 1 **PAGO DE SERVICIO DE LA DEUDA PUBLICA**

Unidad Resp.: 1 **DIRECTORIO**

Código				Descripción	Presupuesto Inicial año 2025	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación		Saldo Presupuestario
O.G.	F.F.	O.F.	Dpt.					Disminución	Aumento	
722	30	001	99	INT.DEU.GOB.EX.Y AG.	600.000.000	0	600.000.000	0	9.000.000.000	9.600.000.000
				Total:	**600.000.000**	**0**	**600.000.000**	**0**	**9.000.000.000**	**9.600.000.000**
				Totales:	**600.000.000**	**0**	**600.000.000**	**0**	**337.000.000.000**	**337.600.000.000**

COPIA

000000000008

CONTRATO DE PRÉSTAMO

POR Y ENTRE

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

Y

BANCO DE EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA

NÚMERO DE PRÉSTAMO: 6022649001

CON FECHA DE 14 DE FEBRERO DE 2025

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Secretaría General

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000039

ÍNDICE

ARTÍCULO I DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN 1

1.01 Definiciones 1
1.02 Interpretación 5

ARTÍCULO II EL PRÉSTAMO 5

2.01 Finalidad del préstamo 5
2.02 Procedimiento de desembolso 6
2.03 Interés 7
2.04 Desorganización del mercado 8
2.05 Reembolso del préstamo 9
2.06 Pago en dólares 10
2.07 Pago parcial 10
2.08 Pago en días no hábiles 10

ARTÍCULO III IMPUESTOS GASTOS Y CAMBIO DE LEY 11

3.01 Impuestos e impuestos sobre transacciones 11
3.02 Tasas y gastos 12
3.03 Cambio de ley 12

ARTÍCULO IV DECLARACIONES Y GARANTÍAS 13

4.01 Declaraciones y garantías de la Prestataria 13
4.02 Repetición 18
4.03 Efecto de la investigación 18

ARTÍCULO V PACTOS 18

5.01 Pactos afirmativos de la Prestataria 18
5.02 Pactos negativos de la Prestataria 19

ARTÍCULO VI CONDICIONES PRECEDENTES 20

6.01 Condiciones para el desembolso inicial 20
6.02 Condiciones para todos los desembolsos 22

ARTÍCULO VII SUPUESTOS DE INCUMPLIMIENTO 23

7.01 Incumplimiento 23
7.02 Consecuencias del impago 25

ARTÍCULO VIII LEY APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE LITIGIOS 25

8.01 Derecho aplicable 25
8.02 Procedimientos judiciales 25
8.03 Obligaciones comerciales y renuncia a la inmunidad 26
8.04 Ejecución de la sentencia 27

ARTÍCULO IX GENERALIDADES 27

9.01 Acuerdo completo 27
9.02 Renuncia 28
9.03 Asignación 28
9.04 Lengua inglesa 28
9.05 Compensación 28
9.06 Eficacia 28

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

i

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo

COPIA
000000000010

9.07 Avisos 29
9.08 Divisibilidad 30
APÉNDICE "A" PAGARÉ A-1
APÉNDICE "B" SOLICITUD DE DESEMBOLSO B-1
APÉNDICE "C" CERTIFICADO DE ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y MODELOS DE FIRMAS C-1
APÉNDICE "D" CERTIFICADO DE TITULARIDAD Y AUTORIZACIÓN D-1
APÉNDICE "E" NOMBRAMIENTO DE MANDATARIO E-1
APÉNDICE "F" ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO F-1
APÉNDICE "G" NOMBRAMIENTO DE MANDATARIO G-1
APÉNDICE "H" ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO H-1
APÉNDICE "I" GARANTÍA CONTINUA I-1
APÉNDICE "J" DICTAMEN JURÍDICO J-1

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS • Secretaría General •

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000011

EL PRESENTE CONTRATO DE PRÉSTAMO se celebra a partir del 14 de febrero de 2025 entre la Agencia Financiera de Desarrollo ("AFD" o la "Prestataria"), un banco público de desarrollo constituido y existente de conformidad con las leyes de la República del Paraguay, y el Export-Import Bank of the Republic of China, una institución bancaria constituida y existente de conformidad con las leyes de la República de China (el "Prestamista").

CONSIDERANDO que la Prestataria desea obtener del Prestamista una línea de crédito por un monto máximo de capital no superior a Doscientos Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US$200.000.000,00) para financiar el proyecto de Financiamiento del Programa de Vivienda "Che Roga Pora" (el "Proyecto"), con garantía otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay, y

CONSIDERANDO que el Prestamista está dispuesto a poner la línea de crédito a disposición de la Prestataria en los términos y condiciones establecidos en el presente Acuerdo.

SE ACUERDA lo siguiente:

ARTÍCULO I
DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

1.01 Definiciones

(1) "Día Bancario" significa un día (que no sea sábado ni domingo) en el que los bancos de Taipei o Nueva York, según el caso, estén abiertos para realizar operaciones comerciales del tipo contemplado en el presente Contrato, y (i) a efectos de efectuar un Desembolso por parte del Prestamista, significa un día en Taipei, Taiwán, República de China; (ii) a efectos de efectuar el reembolso del Préstamo, el pago de intereses u otras obligaciones de pago por parte de la Prestataria, significa un día en la ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América; y (iii) a efectos de determinar el tipo de interés aplicable, significa un día distinto de (x) un sábado o un domingo, y (y) un día en el que la Industria de Valores y la Asociación de Mercados Financieros (o cualquier organización sucesora) recomiende que los departamentos de renta fija de sus miembros permanezcan cerrados durante todo el día a efectos de negociación de valores públicos estadounidenses.

(2) "Agente de Procesos de la Prestataria", salvo que las partes acuerden lo contrario por escrito, significa el Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York, con domicilio oficial, a la fecha de este instrumento, en 801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, Nueva York, NY 10017, Estados Unidos de América +1 212 682 9440.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

(3) "Administrador del CME Term SOFR" significa CME Group Benchmark Administration Limited, como administrador del CME Term SOFR (o un administrador sucesor en cada momento).

(4) "Compromiso" significa el compromiso del Prestamista de efectuar Desembolsos en los términos y condiciones del presente Contrato por un importe total de principal no superior a Doscientos Millones de Dólares (US$200.000.000,00).

(5) "Período de Compromiso", salvo que el Prestamista acuerde lo contrario por escrito, significa el período que comienza en la fecha del presente Contrato y finaliza en, lo que ocurra primero, (i) la fecha que sea tres (3) años posterior a la fecha del presente Contrato; (ii) la fecha en que se disponga del importe total del Compromiso o (iii) la finalización de la obligación del Prestamista de realizar cualquier Desembolso en virtud del presente Contrato.

(6) "Incumplimiento" o "Evento de Incumplimiento" significa cualquiera de los eventos especificados en la Sección 7.01, se haya cumplido o no cualquier requisito de notificación, lapso, o ambos, contenidos en dicha Sección.

(7) "Desembolso" significa un desembolso efectuado o a efectuar por el Prestamista a la Prestataria en virtud del presente Contrato o, según lo requiera el contexto, el importe del principal del mismo pendiente de pago en cada momento.

(8) "Dólares", "$ " y "US$ " significan la moneda legal de los Estados Unidos de América.

(9) "Fecha de entrada en vigor" tiene el significado establecido en la Cláusula 9.06.

(10) "Endeudamiento Externo" significa cualquier Endeudamiento que esté denominado en una moneda distinta a la moneda de curso legal de la República del Paraguay y que sea pagadero a cualquier persona que sea residente fuera de la República del Paraguay o que esté constituida bajo las leyes de una jurisdicción distinta a la República del Paraguay.

(11) "Mecanismo" significa el mecanismo cuyos términos y condiciones se establecen en el presente Acuerdo.

(12) "Garantía" significa la garantía que acompaña al Pagaré y la Garantía Continua en la forma y sustancia establecidas en el Apéndice "I" del presente documento.

(13) "Garante" significa el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay, que asegurará el cumplimiento por parte de la Prestataria de sus obligaciones

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS Secretaría General

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

bajo este Contrato, el Pagaré, la Garantía y/o las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América.

(14) "Agente Procesal del Garante" significa el Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York, con domicilio oficial, a la fecha de este instrumento, en 801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, New York, NY 10017, Estados Unidos de América +1 212 682 9440.

(15) "Endeudamiento" significa cualquier obligación de pago o reembolso de dinero , ya sea presente o futura, real o contingente, única o conjunta, incluyendo, sin limitación, (i) todas las deudas y obligaciones de la Prestataria por dinero prestado o por el precio de compra aplazado de bienes o servicios, y todas las obligaciones de alquiler de la Prestataria y (ii) todas las deudas y obligaciones cuyo pago o cobro haya garantizado la Prestataria, directa o indirectamente (salvo mediante el endoso de títulos negociables para su depósito o cobro en el curso ordinario de las operaciones), excluyendo, no obstante, las cuentas por pagar (que no sean por dinero prestado) y los gastos devengados incurridos en el curso ordinario de las operaciones; siempre que no estén vencidas por un importe significativo.

(16) "Fecha de Pago de Intereses" tiene el significado establecido en la Cláusula 2.03(a).

(17) "Período de Interés" tiene el significado que se establece en la Cláusula 2.03(b) y que se determinará de conformidad con la misma.

(18) "Oficina de Préstamos", salvo que el Prestamista notifique un cambio de dirección, significa la oficina del Prestamista en 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwán, República de China.

(19) "Préstamo" significa el importe del principal que se acuerda desembolsar en concepto de Desembolsos en beneficio de la Prestataria en virtud del presente Contrato o, según el contexto, el importe total del principal del mismo pendiente en ese momento.

(20) "Pagaré" significa el pagaré de la Prestataria en la forma y fondo establecidos en el Apéndice "A" del presente, o cualquier pagaré que la Prestataria entregue en lo sucesivo al Prestamista en prórroga o renovación de este o en sustitución de éste y que acredite la totalidad o parte del Préstamo.

(21) "Deudores" significa la Prestataria y el Garante y "Deudor" significa cada uno de ellos.

(22) "AOD" significa la Ayuda Oficial al Desarrollo o la Ayuda Oficial al Desarrollo tal y como la utiliza habitualmente la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico en su literatura cuando se refiere a los préstamos

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gene[illegible]

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

proporcionados por un país donante a un país receptor en vías de desarrollo o menos desarrollado.

(23) "Proyecto" significa la Financiación del Programa de Vivienda "Che Roga Pora".

(24) "Solicitud de Desembolso" significa una notificación en la forma establecida en el Apéndice "B".

(25) "País Sancionado" significa un país o territorio que es, o cuyo gobierno es, objeto de Sanciones, incluyendo, sin limitación, en el momento de este Acuerdo, la República Islámica de Irán, la República Popular Democrática de Corea (Corea del Norte), la República de Sudán del Sur, la República Árabe Siria (Siria), la República de Yemen, la República de la Unión de Myanmar, la República del Congo, y la República de Haití.

(26) "Persona sancionada" significa cualquier persona que sea objetivo designado de sanciones o que sea objeto de sanciones por cualquier otro motivo, incluyendo, sin limitación, el hecho de serlo:

(a) que sean propiedad o estén bajo el control directo o indirecto de cualquier persona designada como objetivo de las sanciones o que actúen en nombre o bajo la dirección de dicha persona; o

(b) organizada, que opere o resida en un País Sancionado o que sea propiedad o esté bajo el control de una persona organizada, que opere o resida en un País Sancionado o que actúe en nombre o bajo la dirección de dicha persona.

(27) "Sanciones" se refiere a cualquier sanción económica, comercial o financiera o embargo comercial u otras medidas restrictivas promulgadas, administradas, impuestas o aplicadas por: el gobierno de EE.UU., incluida la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) del Departamento del Tesoro de EE.UU. y/o el Departamento de Estado de EE.UU.; el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas; y/o la Unión Europea y/o cualquier Estado miembro actual o futuro de la misma; y/o el Tesoro de Su Majestad; o cualquier otra autoridad sancionadora pertinente.

(28) "Impuestos" e "Impuestos de Transacción" tienen sus respectivos significados establecidos en el Artículo III.

(29) "SOFR a Plazo" significa el tipo de referencia SOFR a plazo para un plazo de seis meses en el segundo Día Bancario inmediatamente anterior al primer día de dicho Período de Interés, tal y como dicho tipo es publicado por el Administrador de SOFR a Plazo de CME.

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

1.02 Interpretación

(1) En el presente Acuerdo, salvo disposición expresa en contrario, toda referencia a:

(a) la Prestataria y el Prestamista se interpretarán de forma que incluyan a sus respectivos sucesores y cesionarios en cada momento;

(b) por "persona" se entenderá cualquier individuo, empresa, compañía, organismo, corporación, gobierno, estado o entidad estatal o cualquier asociación o sociedad (tenga o no personalidad jurídica propia) o dos o más de los anteriores;

(c) un "consentimiento" se interpretará de forma que incluya, sin limitación, cualquier aprobación, autorización, consentimiento, ratificación, exención, licencia, permiso o registro de o por parte de cualquier autoridad gubernamental, legislativa o de otro tipo o de cualquier otra persona;

(d) los honorarios, costas y gastos no incluirán el impuesto sobre el valor añadido o cualquier otro impuesto similar que pueda gravarlos y que, en consecuencia, deberá pagarse por añadidura;

(e) cualquier otro documento o instrumento es una referencia a ese otro documento o instrumento tal y como haya sido modificado o complementado, o pueda serlo en cualquier momento; y

(f) un Apéndice es una referencia a un apéndice del presente Contrato que ilustra el tipo de documentos que la Prestataria debe entregar al Prestamista en virtud del presente Contrato; al entregar un documento, la Prestataria se asegurará de que dicho documento se ajuste a la forma y contenido de un Apéndice pertinente

(2) En el presente Acuerdo, las palabras en singular incluirán el plural y viceversa.

(3) Los encabezados y la lista de contenidos de este Acuerdo son sólo para facilitar la referencia y no afectarán a su interpretación.

ARTÍCULO II
EL PRÉSTAMO

2.01 Objeto del préstamo

(a) Con el fin de proporcionar financiación para el Proyecto a la Prestataria,

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

el Prestamista se compromete, con sujeción a los términos y condiciones del presente Contrato, y mientras no se haya producido ni continúe ningún Incumplimiento o Evento de Incumplimiento, a poner a disposición de la Prestataria, durante el Período de Compromiso, un importe no superior a Doscientos Millones de Dólares (US$200.000.000,00) en total.

(b) No obstante, cualquier disposición en contrario contenida en el presente documento, el Prestamista o cualquier persona designada por el Prestamista en relación con la administración del Préstamo no será en ningún caso responsable de supervisar o asegurar el uso real del producto (o cualquier parte del mismo) de cualquier Desembolso o el progreso del Proyecto.

2.02 Procedimiento de desembolso

(a) Con sujeción a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, y siempre que no se haya producido ni persista ningún Incumplimiento o Supuesto de Incumplimiento, la Prestataria podrá disponer del Préstamo en uno o varios Desembolsos a determinar por la Prestataria, siempre que cada Desembolso solicitado no sea inferior a Un Millón de Dólares (US$1.000.000,00).

(b) No obstante, cualquier disposición en contrario contenida en el párrafo (a) anterior de esta Sección 2.02, si el saldo del Compromiso para la última disposición es inferior a Un Millón de Dólares (US$1.000.000,00), el monto de la disposición será igual a la porción no dispuesta del Compromiso.

(c) Toda solicitud por parte de la Prestataria de un Desembolso en virtud del presente deberá ir precedida de la entrega al Prestamista, por parte de la Prestataria, de una Solicitud de Desembolso previa, en la forma y el fondo que figuran en el Apéndice "B" del presente, por correo aéreo certificado o mensajería internacional. El Prestamista, sujeto al cumplimiento por parte de la Prestataria de todas las condiciones precedentes establecidas en el Artículo VI del presente, y dentro de los diez (10) Días Bancarios siguientes a la fecha en que dicha Solicitud, y los certificados, opiniones y demás documentos adjuntos que deban entregarse en virtud del presente Contrato, cada uno de ellos en forma y fondo satisfactorios para el Prestamista, hayan llegado a éste, acreditará el importe del Desembolso solicitado en el Banco de la Reserva Federal de Nueva York a favor de la cuenta bancaria del Banco Central del Paraguay, Cuenta No. 021085237 mantenida en el Banco de la Reserva Federal de Nueva York para su posterior abono en la cuenta bancaria de AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO en el Banco Central del Paraguay (CÓDIGO SWIFT: BCPAPYPX), número

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS · Secretaría General ·

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Crizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

COPIA

000000000017

de cuenta AFDE1001USD.

(d) Todos y cada uno de los Desembolsos así efectuados en virtud del párrafo anterior constituirán una obligación absoluta e incondicional de la Prestataria en virtud del presente Contrato y, una vez efectuado el Desembolso en las cuentas indicadas en el párrafo anterior, se considerará que la Prestataria ha recibido del Prestamista dicho Desembolso.

2.03 Interés

(a) El principal de un Desembolso devengará intereses desde el momento de su realización y con respecto a cada Período de Interés relativo a dicho Desembolso a un tipo igual al SOFR a Plazo más el cero coma dos por ciento (0,2%) más el uno coma cero por ciento (1,0%) anual ajustado semestralmente. Los intereses serán pagaderos semestralmente a plazo vencido el último día de cada Período de Intereses relativo a dicho Desembolso ("Fecha de Pago de Intereses"). Cuando el Compromiso sea utilizado en su totalidad o, en cualquier caso, a partir de la fecha de vencimiento del Período de Compromiso, los intereses se devengarán sobre el principal pendiente del Préstamo semestralmente.

(b) A efectos de determinar la duración de cualquier Período de Intereses ("Período de Intereses"), (i) el primer Período de Intereses relativo al Desembolso inicial en virtud del presente Contrato tendrá una duración de seis meses a partir de la fecha en que el Prestamista efectúe el Desembolso inicial, y el Período de Intereses subsiguiente comenzará en la fecha de vencimiento del Período de Intereses precedente; (ii) el primer Periodo de Intereses relativo a un Desembolso distinto del Desembolso inicial comenzará en la fecha en que dicho Desembolso haya sido efectuado por el Prestamista y vencerá en la misma fecha del Periodo de Intereses relativo al Desembolso inicial, y el Periodo de Intereses subsiguiente para dicho Desembolso comenzará en la fecha de vencimiento del Periodo de Intereses precedente para dicho Desembolso con una duración de seis meses, de modo que en el caso de varios Desembolsos, todos ellos tendrán las mismas Fechas de Pago de Intereses.

(c) Los intereses de mora se devengarán sobre cada pago fraccionado del principal de un Desembolso o del Préstamo, según sea el caso, que esté vencido, desde la fecha de vencimiento inclusive (según lo previsto o por aceleración o de otro modo) hasta la fecha de su pago completo, tanto antes como después de la sentencia, al tipo de (i) el diez por ciento (10%) anual o (ii) el SOFR a Plazo más el cero coma dos por ciento (0.2%) más el cinco por ciento (5%), el que sea más alto, con la

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gene...

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000018

salvedad de que, en tal caso, si se adopta como tipo más alto el SOFR a plazo más el cero coma dos por ciento (0,2%) más el cinco por ciento (5%), dicho tipo se mantendrá hasta el reembolso total sin modificación alguna.

(d) Los intereses se devengarán en función del número de días efectivamente transcurridos y de un año de 360 días.

(e) Si un Periodo de Intereses finalizara en un día que no fuera un Día Bancario, dicho Periodo de Intereses se prorrogará hasta el Día Bancario siguiente, a menos que ello prolongara dicho Periodo de Intereses hasta el siguiente mes natural, en cuyo caso dicho Periodo de Intereses se acortará para que finalice el Día Bancario inmediatamente anterior.

(f) Si cualquier Periodo de Interés comienza el último Día Bancario de un mes natural o si no hay una fecha correspondiente en el mes natural en el que un Periodo de Interés deba finalizar, entonces dicho Periodo de Interés finalizará el último Día Bancario del mes en cuestión.

2.04 Desorganización del mercado

(a) Suspensión obligatoria

La obligación del Prestamista de efectuar cualquier Desembolso o mantener el Préstamo en virtud del presente quedará suspendida hasta que las partes acuerden una base alternativa de conformidad con la Sección 2.04(b) siguiente, si

(i) el Prestamista determina que no existen medios adecuados y justos para determinar el correspondiente SOFR a Plazo; o

(ii) el Prestamista determina que el SOFR a Plazo pertinente, determinado por el Prestamista de conformidad con la Sección 2.03(a) del presente documento, no reflejaría con exactitud el coste para el Prestamista de realizar ese Desembolso solicitado por la Prestataria o de mantener el Préstamo.

(b) Base alternativa

El Prestamista notificará sin demora a la Prestataria la existencia o el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias especificadas en la Sección 2.04(a) anterior. Durante el período en que se produzca la circunstancia descrita en la Sección 2.04(a) anterior (el "Período de Suspensión"), pero sólo mientras dichas circunstancias sigan existiendo, el Préstamo devengará intereses a un tipo anual igual a la

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Ge...

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000019

suma de (i) uno coma cero por ciento (1.0%) anual y (ii) el coste para el Prestamista (redondeado al alza, si fuera necesario, a cuatro decimales) de obtener (de buena fe y haciendo todo lo posible para minimizar el coste de los intereses para la Prestataria) fondos para financiar o mantener el Préstamo durante dicho Período de Suspensión. El Prestamista notificará a la Prestataria el coste de los fondos del Prestamista para dicho Período de Suspensión, y dicha notificación, salvo error manifiesto, será concluyente y vinculante para la Prestataria. Inmediatamente después de que deje de existir la circunstancia que dio lugar a dicho Período de Suspensión, el Préstamo devengará intereses al tipo de interés determinado de conformidad con la Sección 2.03(a) del presente documento.

(c) Sustitución del plazo SOFR

Si existieran circunstancias, en base a las cuales el Prestamista determinara a su entera discreción que el SOFR a Plazo ya no existe para servir como el tipo de referencia apropiado a utilizar para el cálculo de intereses bajo este Contrato, y existiera un tipo de referencia alternativo disponible en el mercado financiero internacional, entonces dicho tipo de referencia alternativo sustituirá al SOFR a Plazo como tipo de referencia para el Préstamo y este Contrato. Si no se dispone de dicho tipo de referencia alternativo, el Préstamo devengará intereses a un tipo anual igual a la suma de (i) uno coma cero por ciento (1,0%) y (ii) el coste para el Prestamista (redondeado al alza, si fuera necesario, a cuatro decimales) de obtener (de buena fe y haciendo todo lo posible para minimizar el coste de los intereses para la Prestataria) fondos para financiar o mantener el Préstamo. El Prestamista notificará a la Prestataria el coste de los fondos de dicho Prestamista, y dicha notificación, salvo error manifiesto, será concluyente y vinculante para la Prestataria.

2.05 Reembolso del préstamo

(a) El Préstamo será reembolsado por la Prestataria en Dólares en treinta y cuatro (34) cuotas semestrales consecutivas iguales (o lo más iguales posible), la primera de las cuales se efectuará el último día de los cuarenta y dos (42) meses siguientes a la fecha del Desembolso inicial, y posteriormente el último día de cada período semestral sucesivo; y suponiendo que se tome prestado el importe total del Compromiso, el importe de cada cuota será de Cinco Millones Ochocientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Tres Dólares ($5.882.353.00), con la salvedad de que la última cuota será de Cinco Millones Ochocientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Un Dólares ($5.882.351,00).

(b) Como prueba de la obligación de la Prestataria de reembolsar el

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

Préstamo, la Prestataria suscribirá y entregará al Prestamista el Pagaré, en la forma y fondo que éste considere satisfactorios, por el importe total del Compromiso, antes de que el Prestamista efectúe el Desembolso inicial en virtud del Compromiso. En caso de que la Prestataria no haga uso de la totalidad del importe del Compromiso, el importe de cada cuota se ajustará de forma que guarde la misma relación con el importe de cada cuota establecido en la Sección 2.05(a) que el importe total efectivamente dispuesto guarde con el importe del Compromiso.

2.06 Pago en dólares

Esta es una operación de préstamo internacional en la que las especificaciones de Dólares y la obligación de la Prestataria de efectuar el pago de los intereses y el reembolso del principal en New York City, New York State, Estados Unidos de América son esenciales. Todos los pagos que deba efectuar la Prestataria en virtud del presente Contrato, del Pagaré, de cualquier sentencia o de cualquier otra forma, se efectuarán en su totalidad, sin compensación ni reconvención alguna y libres de toda deducción o retención, en fondos inmediatamente disponibles, libremente transferibles y compensados en Dólares, a más tardar a las 11:00 a.m. (hora de Nueva York) de la fecha de vencimiento, en la cuenta del Prestamista que es la Cuenta No 36999645 en Citibank N.A., 111 Wall Street, Nueva York, NY 10005, Estados Unidos de América, o cualquier otra cuenta del Prestamista que éste pueda notificar periódicamente a la Prestataria. En caso de que cualquier pago al Prestamista, ya sea en virtud de una sentencia o de otro modo, no dé lugar, tras su conversión y transferencia, al pago de dicha cantidad de Dólares en la ciudad de Nueva York en el momento de su recepción por el Prestamista, la Prestataria pagará la cantidad adicional que sea necesaria para obtener el importe total adeudado al Prestamista en virtud de esta disposición.

2.07 Pago parcial

En caso de pago parcial por parte de la Prestataria, el Prestamista podrá destinar dicho pago a las obligaciones de la Prestataria en virtud del presente Contrato que el Prestamista decida. La Prestataria renuncia a cualquier derecho a efectuar una consignación con respecto a un pago parcial. Cualquier apropiación por parte del Prestamista se aplicará con exclusión de cualquier apropiación real o supuesta por parte de la Prestataria.

2.08 Pago en días no hábiles

Cuando un pago deba efectuarse en un día que no sea día hábil bancario, la fecha de vencimiento se prorrogará hasta el día hábil bancario siguiente, a menos que dicho día hábil caiga en el siguiente mes natural, en cuyo caso

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000021

el pago se efectuará el día hábil bancario anterior y los intereses se ajustarán en consecuencia.

ARTÍCULO III
IMPUESTOS, GASTOS Y CAMBIO DE LEY

3.01 Impuestos e impuestos sobre transacciones

(a) Todas las sumas pagaderas por la Prestataria en virtud del presente o del Pagaré se pagarán íntegramente, sin compensaciones ni reconvenciones y libres y sin deducciones de ningún tipo. Todos los impuestos sobre la renta y otros impuestos, gravámenes, derechos, cargos, tasas, deducciones y retenciones de cualquier naturaleza, presentes o futuros, que ahora o en el futuro imponga, cobre, retenga o imponga la República del Paraguay o cualquier subdivisión política o autoridad tributaria de la misma sobre cualquier suma pagadera o pagada al Prestamista en virtud del presente o del Pagaré (en adelante denominados colectivamente "Impuestos") serán de exclusiva responsabilidad de la Prestataria y serán pagados por éste.

(b) En caso de que la ley prohíba a la Prestataria efectuar pagos en virtud del presente completamente libres de Impuestos, la Prestataria pagará al Prestamista la cantidad adicional que sea necesaria para que la cantidad neta recibida por el Prestamista después del pago de los Impuestos sea igual a la cantidad que habría recibido si no se hubieran exigido los Impuestos, después de tener en cuenta cualquier aumento de los Impuestos en virtud de la recepción por el Prestamista de dicha cantidad adicional.

(c) La Prestataria será responsable y pagará directamente a la autoridad tributaria competente y, en cualquier caso, previa solicitud por escrito del Prestamista, reembolsará a éste todos y cada uno de los impuestos, gravámenes, timbres y otros derechos, tasas de registro y otras tasas o cargos presentes y futuros (incluyendo, sin limitación, cualquier impuesto de compensación de intereses, impuesto sobre transacciones de capital, impuesto o tasa de cambio de divisas, cualquiera que sea su denominación) impuestos por ley o por cualquier autoridad tributaria sobre o en relación con cualquier aspecto de la transacción contemplada en el presente Contrato o la ejecución, formalización o perfeccionamiento de la documentación entregada en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo (en lo sucesivo denominados colectivamente "Impuestos sobre la Transacción"). La Prestataria indemnizará y mantendrá indemne al Prestamista de toda responsabilidad y reclamo con respecto al retraso o falta de pago por parte de la Prestataria de cualquier Impuesto sobre

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gen

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

Transacciones.

(d) Una vez que la Prestataria haya pagado todos y cada uno de los Impuestos e Impuestos sobre Transacciones, o haya efectuado cualquier deducción o retención de cualquier importe pagadero o abonado al Prestamista en virtud del presente, la Prestataria remitirá al Prestamista los recibos oficiales u otras pruebas aceptables para el Prestamista que acrediten el pago de dicho importe.

(e) Si el Prestamista debe pagar algún Impuesto o Impuesto sobre Transacciones por el que tenga derecho a reembolso según lo dispuesto en el presente documento, el Prestamista remitirá a la Prestataria los recibos oficiales u otras pruebas que acrediten el pago de dichos importes que serán reembolsados por la Prestataria.

3.02 Comisiones y gastos

(a) La Prestataria pagará al Prestamista, previa solicitud y en concepto de indemnización total, el importe de todos los costes y gastos razonables (incluidos los gastos legales y de bolsillo y cualquier Impuesto sobre el Valor Añadido o Impuestos similares sobre dichos costes y gastos) en los que el Prestamista incurra debidamente en relación con la preparación, negociación, ejecución y entrega del presente Contrato y del Pagaré. Dichos honorarios y gastos se reembolsarán con independencia de que se produzcan o no durante la vigencia del presente Contrato y de que el Prestamista haya notificado o no cualquier Supuesto de Incumplimiento, exigido la aceleración del Préstamo o adoptado cualquier otra medida para hacer cumplir las disposiciones del presente Contrato.

(b) El Prestamista tendrá derecho a efectuar el pago (en la medida en que no esté ya liquidado) de todos los Impuestos, Impuestos sobre Transacciones, honorarios, gastos y otras sumas adeudadas y pagaderas por la Prestataria en virtud del presente Artículo III con cargo a cualquier Desembolso y mediante deducción de este, y por el presente la Prestataria autoriza irrevocablemente al Prestamista a hacerlo.

3.03 Cambio de ley

(a) No obstante cualquier otra disposición del presente documento, en caso de que cualquier cambio en cualquier ley, norma o reglamento aplicable o en la interpretación o administración de los mismos por parte de cualquier autoridad gubernamental encargada de la interpretación o administración de los mismos hiciera ilegal que el Prestamista efectuara cualquier Desembolso a la Prestataria en virtud del presente

JORGE BENÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 759

documento, en tal caso, la obligación del Prestamista de efectuar cualquier Desembolso en virtud del presente quedará extinguida, y si dicho cambio impidiera al Prestamista mantener el Préstamo pendiente en ese momento, o a la Prestataria cumplir cualquiera de sus obligaciones en virtud del presente, la Prestataria, a petición del Prestamista, pagará anticipadamente el Préstamo pendiente en ese momento.

(b) Todo pago anticipado que se exija en virtud de la presente Cláusula 3.03 deberá efectuarse, junto con los intereses devengados por el mismo hasta la fecha del pago anticipado y todas y cada una de las cantidades adicionales pagaderas al Prestamista en virtud del presente Contrato, tan pronto como sea factible y, en cualquier caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a su notificación.

ARTÍCULO IV
DECLARACIONES Y GARANTÍAS

4.01 Declaraciones y garantías de la Prestataria

La Prestataria declara y garantiza al Prestamista que:

(a) Estatus de la Prestataria: es un banco público de desarrollo organizado y existente en buena forma bajo las leyes de la República del Paraguay, tiene poder para llevar a cabo sus negocios y poseer sus bienes y activos y tiene derecho a demandar y ser demandado en su propio nombre;

(b) Obligaciones vinculantes de la Prestataria: tiene plenos poderes, autoridad y derecho legal para suscribir, otorgar y cumplir las obligaciones contraídas en virtud del presente Contrato y del Pagaré, así como para utilizar el Fondo para los fines previstos en el presente Contrato; y el presente Contrato constituye, y el Pagaré cuando sea debidamente suscrito y otorgado constituirá, sus obligaciones legales, válidas y vinculantes exigibles de conformidad con sus respectivos términos;

(c) Autorización debida: Se han adoptado o se adoptarán (y no se revocarán) todas las medidas necesarias, ya sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otro tipo, exigidas por la constitución, la convención constitucional, las leyes y los reglamentos de la Prestataria en todos los aspectos, para autorizar la realización del Proyecto en todos los aspectos y la suscripción, entrega y cumplimiento del presente Contrato y del Pagaré; y la suscripción y otorgamiento del presente Contrato y del Pagaré requeridos en virtud del presente

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS Secretaría General
JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

Contrato o en relación con el mismo por un signatario o signatarios autorizados en nombre y por cuenta de la Prestataria han sido debidamente autorizados por la Prestataria en virtud de las leyes de la Prestataria en todos los aspectos;

(d) Ausencia de conflictos: la ejecución, entrega y cumplimiento de este Acuerdo y del Pagaré no contravienen ni contravendrán ninguna disposición constitucional, ley, reglamento, directiva, sentencia u orden a la que esté sujeta; ni darán lugar a ningún incumplimiento real o potencial de ninguna obligación, acuerdo, instrumento o consentimiento del que sea parte o por el que esté vinculada o que necesite para llevar a cabo su actividad; ni darán lugar a que se supere ninguna limitación de sus facultades para pedir préstamos o contraer Endeudamiento;

(e) Ley aplicable: la elección de las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América como ley aplicable a este Acuerdo y al Pagaré, y cualquier sentencia obtenida en Nueva York en relación con este Acuerdo y/o el Pagaré, será reconocida y ejecutada en la República del Paraguay;

(f) Rango: sus obligaciones en virtud del presente Contrato y del Pagaré son sus obligaciones directas, generales e incondicionales y tienen y tendrán en todo momento un rango de derecho de pago y garantía colateral y de otro tipo al menos *pari passu* con el resto del Endeudamiento Externo y obligaciones externas similares de la Prestataria (ya sean directas o contingentes) pendientes en cada momento;

(g) Ningún litigio pendiente: ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo y, sin limitación, ningún litigio con un organismo internacional de crédito está pendiente o, según su conocimiento, amenazado contra ella o cualquiera de sus activos que pueda/pueda tener un efecto material adverso sobre sus activos o su situación financiera o su capacidad para observar o cumplir sus obligaciones en virtud del presente Contrato o del Pagaré;

(h) No Incumplimiento: no se ha producido y no continúa produciéndose ningún Incumplimiento o Evento de Incumplimiento;

(i) Lucha contra el soborno, la corrupción y el blanqueo de capitales:

(a) La Prestataria cumplirá las sanciones y las leyes y/o reglamentos contra el blanqueo de dinero y la financiación del terrorismo a los que pueda estar sujeto.

(b) Ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según el leal

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

saber y entender de la Prestataria, ni sus filiales o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados de sus filiales, o agente ha participado en ninguna actividad o conducta que pudiera violar las leyes anticorrupción o las leyes o reglamentos contra el lavado de dinero aplicables en cualquier jurisdicción aplicable y la Prestataria ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir la violación de dichas leyes, reglamentos y normas.

(c) Ninguna utilización, uso de los ingresos u otra transacción contemplada en el presente Acuerdo violará las leyes anticorrupción o las Sanciones aplicables.

(j) Sanciones (persona y/o país sancionado): ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender de la Prestataria, ni su filial o agente:

(a) es una Persona Sancionada;

(b) haya realizado directa o indirectamente transacciones con una Persona Sancionada;

(c) esté situado, organizado o resida en un país sancionado;

(d) ha participado o participa directa o indirectamente en transacciones que evaden o violan, pretenden evadir o violar o intentan evadir o violar, cualquier Sanción y la Prestataria ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir cualquier violación de las Sanciones; o

(e) haya recibido notificación o tenga conocimiento de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(k) Sanciones (utilización del producto del Mecanismo):

(a) Ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender de la Prestataria, ni sus filiales o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados, o agentes de sus filiales, directa o indirectamente, utilizarán el producto del Préstamo, ni prestarán, aportarán o pondrán de otro modo dicho producto a disposición de ninguna filial, socio de empresa conjunta u otra persona:

I. financiar o facilitar cualquier actividad o negocio de, con o en beneficio de una Persona Sancionada, o en cualquier País Sancionado; o

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Secretaría General

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

ii. de cualquier otra forma que pudiera dar lugar a una violación de las Sanciones por parte de cualquier persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea como suscriptor, asesor, inversor, prestamista o de otro modo).

(b) La Prestataria se asegurará de que (i) ninguna persona que sea una Persona Sancionada tendrá ningún interés legal o beneficiario en los fondos reembolsados o remitidos por la Prestataria al Prestamista en relación con el Préstamo; y (ii) no utilizará ningún ingreso o beneficio derivado de cualquier actividad o trato con una Persona Sancionada con el fin de liquidar cantidades adeudadas al Prestamista en relación con el Préstamo.

(c) La Prestataria, tan pronto como tenga conocimiento de éstos, facilitará al Prestamista los detalles de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(l) Leyes anticorrupción:

(a) La Prestataria no utilizará directa o indirectamente los ingresos del Préstamo para ningún fin que pudiera infringir la Ley de Soborno de 2010, la Ley de Prácticas Corruptas en el Extranjero de 1977 de los Estados Unidos u otra legislación similar de otras jurisdicciones.

(b) La Prestataria deberá:

i. llevar a cabo sus negocios de conformidad con la legislación anticorrupción aplicable de cualquier jurisdicción y con las sanciones aplicables; y

ii. mantener políticas y procedimientos diseñados para promover y lograr el cumplimiento de dichas leyes, reglamentos y normas por parte de la Prestataria, sus funcionarios y personal, sus filiales y agentes.

(m) Política antiterrorista: para cumplir con la política antiterrorista global, la Prestataria o cualquier persona de la Prestataria no ha sido y no será miembro de, asociada con, o bajo el control de, o proporcionará cualquier apoyo financiero a cualquier terrorista o grupo terrorista, que sean confirmados o clasificados, a la sola discreción del Prestamista, como tales por gobiernos nacionales o extranjeros u organización(es) internacional(es). Y la Prestataria estará obligada, en la medida en que lo requiera cualquier investigación del Prestamista o de cualquier organización, a facilitar la información de los beneficiarios o de la persona que esté ejerciendo control sobre la Prestataria a los efectos

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

de los terroristas o grupos terroristas;

(n) Autorización Gubernamental: Todos los consentimientos y autorizaciones de todas las autoridades, sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otra índole, requeridas por las leyes de la República del Paraguay para que la Prestataria (i) emprenda la ejecución y terminación del Proyecto, (ii) incurra en el Endeudamiento y demás obligaciones previstas en este Contrato y al Pagaré, (mi) suscribir y otorgar el presente Contrato y el Pagaré por las personas autorizadas por la Prestataria, (iv) cumplir y observar los términos y condiciones del presente Contrato y del Pagaré, y (v) efectuar todos los pagos en Dólares requeridos en virtud del presente Contrato y del Pagaré, han sido debidamente obtenidos y se encuentran en pleno vigor y efecto;

(o) Obligaciones comerciales: está sujeta al derecho civil y mercantil con respecto a sus obligaciones en virtud del presente Contrato y del Pagaré, las disposiciones del Préstamo por parte del Prestamista no constituyen ni constituyen AOD y la realización y el cumplimiento por parte de la Prestataria del presente Contrato y del Pagaré constituyen actos privados y comerciales y no actos gubernamentales o públicos. Ni la Prestataria ni ningún bien de su propiedad o en poder de cualquier persona, incluida la autoridad bancaria central de la Prestataria, goza de ningún derecho de inmunidad, por motivos de soberanía o de otro tipo, frente a demandas, procesos judiciales, jurisdicción de cualquier tribunal, embargos (previos o en auxilio de sentencia) o compensaciones, con respecto a sus obligaciones en virtud del presente Contrato o del Pagaré, y en la medida en que la Prestataria o sus bienes adquieran en la actualidad o en el futuro tal derecho de inmunidad, la Prestataria renuncia irrevocablemente por el presente (y hará que renuncie cualquier persona que posea bienes por cuenta de la Prestataria) a tal derecho de inmunidad para sí misma y para cualquier bien de su propiedad o que posea por su cuenta, y la renuncia de la Prestataria en el presente documento y en las Secciones 8.03 y 8.04 es irrevocable y vinculante;

(p) Impuestos e Impuestos sobre Transacciones: no existen Impuestos de la República del Paraguay o de cualquier subdivisión política o autoridad tributaria de la misma, impuestos mediante retención o aplicables de cualquier otra forma a cualquier pago que deba efectuar la Prestataria de conformidad con los términos del presente Contrato o del Pagaré, ni Impuestos sobre Transacciones que graven en virtud de la suscripción y otorgamiento del presente Contrato o del Pagaré de conformidad con las leyes de la República del Paraguay; y

(q) Información veraz y exacta: toda la información fáctica facilitada al

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000028

Prestamista en relación con el presente Contrato o a los efectos del mismo era veraz y exacta en todos sus aspectos sustanciales en la fecha en que se facilitó y no omitía nada sustancial, no se ha producido ningún cambio desde la fecha en que se facilitó dicha información que la haga falsa o engañosa en ningún aspecto sustancial, y todas las proyecciones y declaraciones de creencias y opiniones dadas por la Prestataria al Prestamista se hicieron honestamente y de buena fe tras la debida y cuidadosa investigación y siguen siendo válidas y no engañosas.

4.02 Repetición

Las declaraciones y garantías de la Sección 4.01 se considerarán reiteradas por la Prestataria en cada fecha en la que se emita una Solicitud de Desembolso y en la que se efectúe un Desembolso, así como en cada Fecha de Pago de Intereses, como si se hubieran realizado con referencia a los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha respectiva.

4.03 Efecto de la investigación

Los derechos y recursos del Prestamista con respecto a cualquier declaración falsa o incumplimiento de garantía por parte de la Prestataria no se verán perjudicados o afectados por ninguna investigación de la Prestataria o de cualquier otra persona realizada por el Prestamista o en su nombre, ni por ningún otro acto o asunto que, de no ser por esta disposición, perjudicaría o podría perjudicar o afectar a dichos derechos o recursos.

ARTÍCULO V
CONVENIOS

5.01 Pactos Afirmativos de la Prestataria

Mientras el Préstamo (o cualquier parte del mismo) permanezca pendiente y hasta que se efectúe el pago en Dólares de la totalidad del importe principal del Préstamo y del Pagaré y el cumplimiento por parte de la Prestataria de todas sus demás obligaciones en virtud del presente Contrato, la Prestataria por el presente acuerda y se compromete a:

(a) garantizar que sus obligaciones en virtud del presente Contrato tengan en todo momento un rango al menos *pari passu* con el resto de su Deuda Externa y obligaciones externas similares de la Prestataria (ya sean directas o contingentes) pendientes en cada momento;

(b) obtener y mantener en pleno vigor y efecto y cumplir todos los consentimientos y cualesquiera condiciones de estos que sean

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000029

necesarios en cada momento para que la Prestataria ejecute, entregue y cumpla el presente Contrato y el Pagaré;

(c) informar sin demora y por escrito al Prestamista, en cuanto tenga conocimiento de cualquier suceso o circunstancia, incluyendo, sin limitación, cualquier disputa sustancial que pueda existir entre la Prestataria y cualquier organismo internacional, que pueda afectar negativamente a su capacidad para cumplir sus obligaciones en virtud del presente Contrato o del Pagaré y de cualquier Supuesto de Incumplimiento;

(d) proporcionar o hacer que se proporcione sin demora al Prestamista toda la información y documentos que éste solicite razonablemente en relación con las obligaciones de la Prestataria en virtud del presente Contrato y del Pagaré;

(e) garantizará que (i) ninguna persona que sea una Persona Sancionada tendrá ningún interés legal o beneficiario en los fondos reembolsados o remitidos por la Prestataria al Prestamista en relación con el Préstamo; y (ii) no utilizará ningún ingreso o beneficio derivado de cualquier actividad o trato con una Persona Sancionada con el fin de liquidar cantidades adeudadas al Prestamista en relación con el Préstamo;

(f) cumplir las leyes y/o reglamentos en materia de sanciones, lucha contra el blanqueo de capitales y contra la financiación del terrorismo a los que pueda estar sujeto; y, tan pronto como tenga conocimiento de ello, facilitar al Prestamista los detalles de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las leyes y/o reglamentos en materia de sanciones, lucha contra el blanqueo de capitales o contra la financiación del terrorismo;

(g) realizar sus negocios de conformidad con las leyes anticorrupción aplicables de cualquier jurisdicción y las Sanciones aplicables; y mantener políticas y procedimientos diseñados para promover y lograr el cumplimiento de dichas leyes, reglamentos y normas por parte de la Prestataria, cualquier división, oficina o agencia gubernamental de la Prestataria, o empresas de propiedad estatal o controladas por el gobierno de la Prestataria y sus respectivos funcionarios, representantes, directores, funcionarios, empleados o agentes; y

(h) en la medida en que lo requiera cualquier investigación del Prestamista o de cualquier organización, facilitar información sobre los beneficiarios o la persona que tenga control sobre la Prestataria con fines terroristas.

5.02 Pactos Negativos de la Prestataria

La Prestataria se compromete y acuerda que, hasta que el presente Contrato y el Pagaré hayan sido pagados en su totalidad, no hará lo siguiente, sin el consentimiento previo por escrito del Prestamista:

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000030

(a) permitir o tolerar que el producto (o cualquier parte) de cualquier Desembolso se utilice para fines distintos de los previstos en el presente Contrato, siempre que la presente Cláusula 5.02 (a) no se aplique a ningún pago destinado a cualquier operación de cobertura suscrita por la Prestataria a efectos de sus operaciones de gestión de divisas que se lleven a cabo en el curso ordinario de su actividad y únicamente con fines no especulativos;

(b) efectuar cualquier pago anticipado de cualquier Endeudamiento Externo a menos que (i) dicho pago anticipado se efectúe conjuntamente con una refinanciación de dicho Endeudamiento Externo y (ii) simultáneamente la Prestataria efectúe un pago anticipado del Préstamo por un importe que guarde la misma proporción con respecto al principal del Préstamo que la que guardaría el pago anticipado de dicho Endeudamiento Externo con respecto al principal adeudado en ese momento de dicho Endeudamiento Externo; o

(c) Salvo en relación con cualquier acuerdo de garantía vigente en la fecha del presente Contrato o con anterioridad al mismo, permitir que cualquier obligación de la Prestataria o préstamo, financiación y crédito a su disposición tenga prioridad o derecho a cualquier acuerdo preferente, constituya o no un acuerdo de garantía, a favor de cualquier acreedor o clase de acreedores, en cuanto a garantía, pago de intereses o reembolso del principal o derecho a percibir rentas o ingresos.

Asimismo, la Prestataria se compromete a no utilizar, prestar, efectuar pagos, contribuir o poner a disposición de cualquier otro modo, directa o indirectamente, la totalidad o parte de los ingresos del Préstamo, y no permitirá que autorizará a cualquier otra persona a hacerlo, para cualquier fin que razonablemente pudiera dar lugar a que la Prestataria o el Prestamista incumplieran cualquier sanción, la Ley de Soborno de 2010, la Ley de Prácticas Corruptas en el Extranjero de 1977 de los Estados Unidos u otra legislación similar en otras jurisdicciones.

ARTÍCULO VI
CONDICIONES PRECEDENTES

6.01 Condiciones para el desembolso inicial

A menos que el Prestamista acuerde lo contrario por escrito, la primera Solicitud de Desembolso no podrá ser emitida, y el Prestamista no estará

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

obligado a efectuar ningún Desembolso (i) hasta que haya recibido, en cada caso en forma y fondo satisfactorios para él, los documentos y elementos de prueba que se especifican a continuación, cada uno en forma y fondo satisfactorios para el Prestamista, y (ii) a menos que no se haya producido y continúe produciéndose un Incumplimiento o un Supuesto de Incumplimiento en el momento de la emisión de la Solicitud de Desembolso, o que pudiera resultar de la realización de un Desembolso por el Prestamista o de la recepción de dicho Desembolso por la Prestataria:

(a) El Pagaré, debidamente ejecutado por la Prestataria con una garantía que acompaña al Pagaré ejecutada por el Garante en la forma y sustancia del Apéndice "A";

(b) Una copia del Certificado de Resoluciones del Directorio y Modelos de Firmas otorgado por el Presidente del Directorio (o cualquier otro funcionario apropiado) de la Prestataria, sustancialmente en la forma y sustancia del Apéndice "C", certificado por el Procurador General de la República del Paraguay, y autenticado por un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, por el que se autoriza a la Prestataria a obtener del Prestamista un préstamo no superior a US$200.000.000, y se certifican la autoridad y los modelos de firmas de los representantes autorizados para suscribir y entregar, en nombre de la Prestataria, el Convenio, el Pagaré y otros documentos relacionados con el presente Convenio;

(c) Un Certificado de Incumbencia y Autorización para el Garante otorgado por el Procurador General de la República del Paraguay, sustancialmente en la forma del Apéndice "D", certificando la autoridad y muestras de firmas de los representantes del Garante autorizados para endosar, otorgar y entregar, en nombre del Garante, la garantía que acompaña al Pagaré, notificaciones y otros documentos relacionados con la misma junto con todas las autorizaciones para que el Garante celebre las transacciones contempladas;

(d) Una copia certificada del nombramiento por escrito del Agente Judicial de la Prestataria en la forma y contenido del Apéndice "E" y una copia certificada de la aceptación irrevocable de dicho nombramiento por parte del Agente Judicial de la Prestataria en la forma y contenido del Apéndice "F";

(e) Una copia certificada del nombramiento por escrito del Agente Procesal del Garante en la forma y contenido del Apéndice "G", y una copia certificada de la aceptación irrevocable de dicho nombramiento por parte del Agente Procesal del Garante en la forma y contenido del Apéndice "H";

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS · Secretaría General ·

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

COPIA
000000000032

(f) La Garantía Continua: La Garantía Continua, en la forma y sustancia del Apéndice "I", debidamente suscrita por el Garante, certificada por el Procurador General de la República del Paraguay y autenticada por un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay;

(g) Copia de una Ley de la República del Paraguay aprobada por [el Congreso] en _____, Ley No. _____ de _____, de fecha _____, autenticada por el Procurador General de la República del Paraguay y un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, autorizando al Garante a garantizar las obligaciones y responsabilidades de la Prestataria bajo la Garantía y autorizando al Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay a otorgar y entregar, en nombre del Garante, la Garantía y el aval acompañada al Pagaré;

(h) Una copia de la Gaceta del Gobierno de la República del Paraguay Gaceta No._____, de fecha _____, autenticada por el Procurador General de la República del Paraguay y un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, en la que conste el Acta No. _____ de _____, de fecha _____ aprobada por el Congreso de la República del Paraguay en _____, autorizando al Garante a otorgar y entregar la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré;

(i) Una opinión favorable, debidamente fechada, en la forma y sustancia del Apéndice "J", del Procurador General de la República del Paraguay y autenticada por un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay; y

(j) Todos los consentimientos y autorizaciones, cualquiera que sea su descripción y naturaleza, relativos a la ejecución, otorgamiento y cumplimiento por parte de la Prestataria del presente Contrato y del Pagaré, y a la ejecución, otorgamiento y cumplimiento por parte del Garante de la Garantía y de la garantía que acompaña al Pagaré, incluidas las aprobaciones de control de cambios de divisas, habrán sido debidamente obtenidos por los Deudores y permanecerán en pleno vigor y efecto, consentimientos y autorizaciones que serán debidamente opinados en el Dictamen Jurídico al que se hace referencia en el apartado (i) anterior.

6.02 Condiciones para todos los desembolsos

La obligación del Prestamista de realizar todos y cada uno de los Desembolsos está sujeta a las condiciones adicionales precedentes de que:

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS • Secretaría General •

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gomez Sanjurjo

(a) en el momento de la presentación de la correspondiente Solicitud de Desembolso A y en el momento de dicho Desembolso, las declaraciones y garantías de la Prestataria establecidas en el presente Contrato son ciertas y correctas en cada uno de dichos momentos, como si cada una de ellas se hubiera realizado con referencia a los hechos y circunstancias existentes en dicho momento; y

(b) en el momento de la presentación de la correspondiente Solicitud de Desembolso y en el momento de dicho Desembolso, no se habrá producido y persistirá ningún Supuesto de Incumplimiento ni se derivará de la realización de dicho Desembolso.

ARTÍCULO VII
SUPUESTOS DE INCUMPLIMIENTO

7.01 Incumplimiento

Los siguientes son Eventos de Incumplimiento bajo este Acuerdo:

(a) Representación, Garantía, Pacto, Incumplimiento de Pago e incumplimiento. Cualquier manifestación, garantía, convenio, declaración u opinión hecha o que se considere hecha en virtud del presente Contrato o en relación con el mismo, el Pagaré, la Garantía o la garantía que acompaña al Pagaré por la Prestataria o el Garante o cualquier otra parte de conformidad con la solicitud de la Prestataria o del Garante o en beneficio de los mismos resultará ser falsa cuando se hizo, o se convertirá posteriormente en falsa; o la Prestataria incumpla cualquier obligación contraída en virtud del presente o de cualquier otro acuerdo con el Prestamista, incluida su obligación de pagar cualquier cantidad en virtud del presente o del Pagaré; o el Garante incumpla cualquier obligación contraída en virtud de la Garantía o de la garantía del Pagaré; o si la Prestataria y/o el Garante incumplen el pago de cualquier cantidad adeudada en virtud de cualquier otro contrato de préstamo de dinero o de ampliación de crédito, sea o no el Prestamista parte en el mismo, y dicho incumplimiento se prolonga más allá de cualquier período de gracia especificado para dicho pago; o si cualquier instrumento, certificado, dictamen, autorización corporativa, consentimiento, licencia o aprobación gubernamental u otro documento o condición descritos en el Artículo VI del presente documento dejan de ser plenamente válidos y efectivos por cualquier motivo ; o si la garantía otorgada por el Garante en la Garantía o la garantía sobre el Pagaré fuera declarada inválida o inaplicable, en todo o en parte, por cualquier juzgado o tribunal competente, o si el Garante renunciara a la validez o inaplicabilidad, en todo o en parte, de dicha garantía .

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000034

(b) Estatuto de la Prestataria y del Garante. La legislación, la aprobación del Congreso y los acuerdos del Consejo de Administración de la Prestataria, de los que los Deudores, respectivamente, obtienen sus facultades básicas para realizar el empréstito y la Garantía en virtud del presente Contrato y de la Garantía Continua son derogados o modificados resultando en una disminución del derecho del Prestamista y de la obligación del Garante en virtud del presente Contrato y de la Garantía Continua.

(c) Cambio Material Adverso. Cualquier acontecimiento o serie de acontecimientos o cualquier circunstancia relacionada o no (incluyendo, pero sin limitarse a ello, cualquier cambio adverso en la situación económica o financiera de la Prestataria) que se produzca o surja que, en opinión razonable del Prestamista, pueda o pueda tener un efecto material adverso sobre la Prestataria y/o el Garante o su capacidad o voluntad de otorgar o cumplir cualquiera de sus respectivas obligaciones en virtud del presente Contrato y de la Garantía Continua.

(d) Incumplimiento Moratorio. Se declara una moratoria con respecto a cualquier Endeudamiento Externo de cualquier Deudor, y si no se cancela o desestima en un plazo de 30 días desde su inicio.

(e) Ilegalidad por defecto.

(i) Se convierte en ilegal, o en opinión del Prestamista es contrario a cualquier declaración oficial, directriz o política aplicable de cualquier autoridad (que no tenga fuerza de ley pero cuya observancia se recomiende voluntariamente) del país de cualquiera de las partes del presente, que el Préstamo sea concedido o mantenido por el Prestamista o que la Prestataria cumpla cualquier obligación contraída en virtud del mismo , o para que el Garante cumpla cualquier obligación en virtud de la Garantía o en virtud de la garantía que acompaña al Pagaré, o se produzca un cambio de circunstancias que el Prestamista determine que ha modificado sustancialmente la base de este Contrato o que afectaría sustancialmente a la administración continuada por el Prestamista del Préstamo o de este Contrato o de cualquier parte del mismo.

(ii) La Ley de la República del Paraguay aprobada por [el Congreso] en _____, Ley No. _____ de _____ haya sido derogada, suspendida o enmendada en cualquier forma que en la opinión razonable del Prestamista afecte o pueda afectar adversamente la realización del Proyecto.

(f) Incumplimiento en materia de anticorrupción. La Prestataria incumple

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000035

cualquiera de los términos de la Sección 4.01 (i), (j), (k) o (l) del presente documento (Leyes Antisoborno, Leyes Anticorrupción, Leyes Anti-blanqueo de Dinero y Sanciones).

(g) Incumplimiento de la legislación antiterrorista. La Prestataria no cumple ninguno de los términos de la Sección 4.01 (m) del presente documento (Leyes Antiterroristas).

7.02 Consecuencias del incumplimiento

Si se produjera y continuara produciéndose un Evento de Incumplimiento en virtud del presente Contrato, el Prestamista podrá, mediante notificación por escrito a la Prestataria, cancelar la totalidad o parte del Compromiso y/o declarar la totalidad del Préstamo y los intereses sobre el mismo y otras sumas pagaderas en virtud del presente Contrato y del Pagaré inmediatamente vencidos y exigibles, y el Préstamo y los intereses sobre el mismo y esas otras sumas serán a partir de ese momento vencidos y exigibles sin necesidad de presentación, demanda, protesta o notificación de ningún tipo (salvo la notificación específicamente requerida por esta Sección), a todo lo cual la Prestataria renuncia expresamente por el presente.

ARTÍCULO VIII
LEY APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE LITIGIOS

8.01 Derecho aplicable

El presente Contrato y el Pagaré, así como todas y cada una de sus partes, se regirán por las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América (sin que, no obstante, surtan efecto las normas de conflicto de leyes de dicho Estado).

8.02 Procedimientos judiciales

Para inducir al Prestamista a aceptar, y en consideración de la aceptación del Prestamista, celebrar el presente Contrato y efectuar el Compromiso y los Desembolsos a la Prestataria en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato y al Pagaré, la Prestataria acuerda específicamente con el Prestamista lo siguiente hasta que todas sus obligaciones en virtud del presente Contrato y del Pagaré sean pagadas en su totalidad:

(a) La Prestataria acuerda irrevocablemente (i) someterse a la jurisdicción no exclusiva del Tribunal Supremo del Estado de Nueva York, Condado de Nueva York y del Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, Estados Unidos de América, y cualquier tribunal de apelación de cualquiera de ellos, en cualquier litigio, pleito,

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

(ii) a renunciar (A) a cualquier objeción con respecto al establecimiento de la jurisdicción de cualquier litigio, acción o procedimiento en cualquiera de los tribunales antes mencionados, y (B) a cualquier reclamo de que cualquier litigio, acción o procedimiento iniciado en cualquiera de dichos tribunales se haya iniciado en un foro inconveniente.

(b) La Prestataria se compromete irrevocablemente a mantener al Agente de Procesos de la Prestataria o a su sustituto (aprobado por el Prestamista) para que acepte la notificación de todas y cada una de las notificaciones y procesos en o en relación con cualquier demanda, acción legal o procedimiento en virtud del párrafo (a) anterior, e informará al Prestamista de cualquier cambio del Agente de Procesos de la Prestataria (o de su sustituto) o de su dirección (o de la dirección de dicho sustituto). Además, la Prestataria consiente irrevocablemente en que el Prestamista envíe por correo certificado o certificado, con franqueo pagado, a la Prestataria, a la dirección indicada en la Cláusula 9.06, copias de todas las notificaciones y procesos en cualquier juicio, acción o procedimiento en cualquiera de dichos tribunales, servicios que se considerarán recibidos de forma concluyente quince (15) días naturales después de su envío.

(c) La Prestataria acuerda asimismo que nada de lo dispuesto en la presente Sección 8.02 afectará al derecho del Prestamista a notificar y/o procesar a la Prestataria de cualquier otra forma permitida por la legislación aplicable, ni impedirá al Prestamista iniciar procedimientos contra la Prestataria en cualquier otro tribunal competente de cualquier jurisdicción distinta de los tribunales previstos en el párrafo (a) anterior.

8.03 Obligaciones comerciales y renuncia a la inmunidad

La Prestataria está sujeta al derecho civil y mercantil con respecto a sus obligaciones en virtud del presente Contrato y del Pagaré, las disposiciones del Préstamo y los Desembolsos del Prestamista no constituyen ni constituyen AOD y la realización y el cumplimiento por la Prestataria del presente Contrato y del Pagaré constituyen actos privados y mercantiles y no actos gubernamentales o públicos. Ni la Prestataria ni ningún bien de su propiedad o mantenido por cuenta de la misma por cualquier persona, incluida la autoridad bancaria central de la Prestataria, goza de ningún derecho de inmunidad, por motivos de soberanía o de otro tipo, frente a demandas o cualquier proceso legal, jurisdicción de cualquier tribunal, embargo (previo o en auxilio de sentencia) o compensación, con respecto a sus obligaciones en virtud del presente Contrato o del Pagaré, y en la medida en que la Prestataria o cualquier bien de su propiedad o cualquier bien mantenido por cuenta de la misma tenga o pueda adquirir en el futuro cualquier derecho de inmunidad frente a procesos legales, procedimientos

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS Secretaría General

JORGE [illegible] FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

judiciales, embargos previos a la sentencia, embargos en auxilio de la ejecución de una sentencia, compensación o ejecución de sentencia, por motivos de soberanía o de otro tipo, la Prestataria renuncia irrevocable e incondicionalmente por el presente a dicho derecho de inmunidad para sí misma y para los bienes antes mencionados en cualquier proceso o procedimiento judicial, independientemente de la jurisdicción en la que la Prestataria esté implicada con respecto a las obligaciones de la Prestataria derivadas del presente Contrato y del Pagaré o relacionadas con los mismos . La renuncia a tales derechos de inmunidad en la presente Cláusula 8.03 es irrevocablemente vinculante para la Prestataria (incluidos sus sucesores o cesionarios) y cualquier bien de su propiedad o cualquier bien mantenido por su cuenta.

8.04 Ejecución de la sentencia

Por la presente, la Prestataria consiente expresa e irrevocablemente y se somete a cualquier tribunal de jurisdicción competente con respecto a la ejecución de cualquier sentencia obtenida por el Prestamista contra la Prestataria en relación con el presente Contrato o el Pagaré y, a los efectos de cualquier procedimiento iniciado por el Prestamista para otorgar una sentencia, la Prestataria renuncia irrevocablemente a su inmunidad personal y patrimonial (y hará que cualquier persona que posea cualquier bien de la Prestataria renuncie a cualquier inmunidad) en la medida prevista en la Sección 8.03; y la Prestataria consiente además irrevocablemente en que cualquier procedimiento para la ejecución de una sentencia por el Prestamista se considerará efectivamente notificado mediante el envío por el Prestamista de copias del proceso por correo certificado o correo certificado.03; y la Prestataria consiente además de forma irrevocable que cualquier procedimiento para la ejecución de una sentencia por parte del Prestamista se considerará efectivamente notificado mediante el envío de las copias del proceso por parte del Prestamista por correo certificado, con franqueo pagado, a la Prestataria a su dirección indicada en la Sección 9.06; dicha notificación se considerará recibida quince (15) días después del envío.

ARTÍCULO IX
GENERAL

9.01 Acuerdo completo

El presente Acuerdo y el Pagaré constituyen el entendimiento íntegro de las partes con respecto al objeto de este, y representan la aplicación plena y exhaustiva de los respectivos derechos y obligaciones de las partes. El presente Acuerdo sólo podrá modificarse mediante instrumento escrito firmado por las partes.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS • Secretaría General •

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

9.02 Renuncia

El hecho de que el Prestamista no ejerza o retrase el ejercicio de cualquier derecho, facultad o privilegio en virtud del presente Contrato, así como el desarrollo de las relaciones entre la Prestataria y el Prestamista, no constituirá una renuncia a los mismos, ni el ejercicio único o parcial de tales derechos, facultades o privilegios constituirá una renuncia a los mismos.

9.03 Asignación

El presente Contrato será vinculante y exigible por la Prestataria y el Prestamista y sus respectivos sucesores y cesionarios, con la salvedad de que la Prestataria no tendrá derecho alguno a ceder o transferir sus respectivos derechos u obligaciones en virtud del presente Contrato sin el consentimiento previo por escrito de el Prestamista. No obstante, el Prestamista podrá ceder, vender o transferir, total o parcialmente, sus obligaciones en virtud del presente Contrato y del Pagaré, así como sus derechos e intereses sobre los mismos y todas las garantías correspondientes, si las hubiere, siempre que ninguna cesión, venta o transferencia sea efectiva hasta que se haya notificado por escrito a la Prestataria.

9.04 Lengua inglesa

Todas las notificaciones, comunicaciones, pruebas, informes, declaraciones, dictámenes y otros documentos a los que se haga referencia en el presente documento o que deban entregarse en virtud de este, a menos que se presenten en lengua inglesa, deberán ir acompañados de una traducción al inglés certificada como fiel y correcta. En caso de conflicto entre la versión inglesa y la versión no inglesa, prevalecerá en todos los casos la versión inglesa. **No obstante, lo anterior, todos y cada uno de los documentos que, en virtud del Artículo VI (Condiciones Precedentes) del presente Acuerdo, deban entregarse en la forma y fondo establecidos en los Apéndices del mismo, deberán presentarse en dicha forma y fondo y en lengua inglesa.**

9.05 Compensación

El Prestamista podrá compensar con cualquier obligación de la Prestataria vencida y pagadera por ella en virtud del presente cualquier dinero que el Prestamista tenga en su poder por cuenta de la Prestataria en cualquier oficina del Prestamista en cualquier lugar y en cualquier moneda, y no será necesaria notificación alguna a la Prestataria antes o después del ejercicio de dicha compensación.

9.06 Eficacia

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Secretaría General

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000039

Las Partes reconocen y acuerdan que el presente Contrato entrará en vigor en la fecha de publicación de la Ley del Congreso de la República del Paraguay que lo apruebe y le otorgue plena validez jurídica (la "Fecha de Vigencia"), y terminará una vez que se haya pagado la totalidad del Préstamo (incluyendo capital, intereses, comisiones y todos y cada uno de los cargos) y se hayan cumplido todas las obligaciones de los Deudores estipuladas en el presente Contrato.

9.07 Avisos

(a) Salvo notificación en contrario por la parte de un cambio de dirección, cualquier notificación requerida o permitida en virtud del presente documento se hará por escrito y será (i) entregada personalmente, (ii) transmitida por correo certificado con franqueo pagado (correo aéreo si es internacional), o (iii) transmitida por SWIFT o fax a las partes de la siguiente manera (a elección de la parte que realiza dicha notificación):

A la Prestataria:
Agencia Financiera de Desarrollo

Dirección:	Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco. Edificio Australia 1er piso
Atención	Director Financiero Interino
Teléfono	(595 21) 606 020
Facsímil No:	[-]

Al prestamista:
Banco de Exportación e Importación de la República de China

Dirección:	8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwán República de China
CÓDIGO SWIFT:	EROCTWTP
Atención:	Vicepresidente Senior y Director General, Departamento de Préstamos y Garantías
Teléfono	+886-2-2321-0511
Nº de fax	+886-2-2341-5297

(b) Toda notificación y comunicación y todo material que deba darse o entregarse en virtud del presente Acuerdo surtirá efecto o se considerará entregado o proporcionado (i) si se envía por correo, el décimo día natural siguiente a la fecha en que dicha notificación, comunicación o material se deposite en el correo, dirigido como se ha indicado anteriormente, (ii) si se envía por SWIFT o fax, cuando dicha notificación, (iii) en caso de entrega en mano, cuando se deje en la

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000040

dirección del destinatario indicada anteriormente, con la salvedad de que las notificaciones de cambio de dirección, número de SWIFT o fax o persona o departamento a cuya atención deban entregarse las notificaciones, comunicaciones y materiales, así como las notificaciones al Prestamista en virtud de la Sección 2.02, no surtirán efecto, y el Prestamista no será responsable de las notificaciones de cambio de dirección, número de SWIFT o fax o persona o departamento a cuya atención deban entregarse las notificaciones, comunicaciones y materiales, así como las notificaciones al Prestamista en virtud de la Sección 2.02, no surtirán efecto, y los materiales que deban entregarse al Prestamista en virtud del Artículo VI no se considerarán entregados, hasta que se reciban, y dichas notificaciones al Prestamista no se considerarán recibidas hasta que las reciba el funcionario del Prestamista responsable, en ese momento, de la administración del presente Contrato.

(c) Todo requisito establecido en cualquier ley aplicable en materia de notificación razonable por parte del Prestamista a la Prestataria de cualquier acontecimiento relacionado con el presente Contrato o el Pagaré, o con el ejercicio por parte del Prestamista de sus derechos en virtud del presente Contrato o del Pagaré, o con el ejercicio por parte del Prestamista de sus derechos en virtud del presente Contrato o del Pagaré, se cumplirá si se notifica dicho acontecimiento a la Prestataria en la forma prescrita anteriormente con al menos diez (10) días de antelación (i) a la fecha de dicho acontecimiento o (ii) a la fecha a partir de la cual se producirá dicho acontecimiento.

9.08 Divisibilidad

La invalidez o inaplicabilidad de cualquier parte o disposición del presente Contrato o del Pagaré o de cualquier derecho, privilegio u obligación en virtud del presente o del mismo o en virtud de cualquier documento suscrito en relación con el presente o del mismo no afectará a la validez o aplicabilidad de cualquier otra parte o disposición del presente Contrato o del Pagaré o de cualquier otro derecho, privilegio u obligación en virtud del presente o del mismo.

[*Sigue la página de la firma*]

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Secretaría General

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

EN FE DE LO CUAL, las partes han hecho firmar el presente Acuerdo por sus respectivos representantes debidamente autorizados en el día y año arriba indicados.

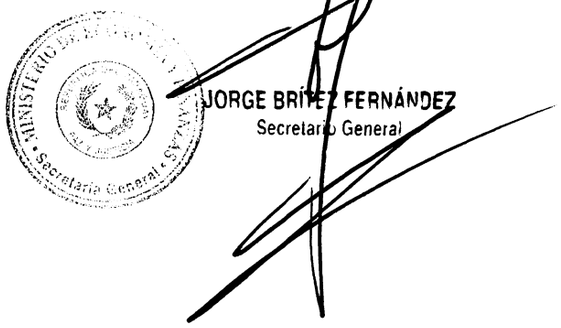
El Banco de Exportación e Importación de la República de China

Por: _____
Fu-Hua Hsieh
Presidente

Agencia Financiera de Desarrollo

Por: _____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
President

Por: _____
Sr. Fernando Javier Lugo López
Director General



Grizzié Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000042

APÉNDICE "A"

PAGARÉ

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

MINISTERIO DE HACIENDA
Secretaría General

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

000000000043

PAGARÉ

Importe: US$ 200.000.000 Fecha _____

POR EL VALOR RECIBIDO, la Agencia Financiera de Desarrollo (la "Prestataria") por el presente promete incondicionalmente pagar al Export-Import Bank of the Republic of China (el "Prestamista"), a la cuenta del Prestamista, No. 36999645, mantenida en Citibank N.A., 111 Wall Street, New York, N.Y. 10005, U.S.A., o a la orden del Prestamista, la suma principal de Doscientos Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US$200.000.000,00) desembolsada por el Prestamista de conformidad con el Contrato de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025, celebrado entre el Prestamista y la Prestataria (el "Contrato"), Número de Préstamo del Prestamista: 6022649001, al cual se hace referencia por el presente.

La Prestataria reembolsará el Préstamo en Dólares en treinta y cuatro (34) cuotas semestrales consecutivas iguales (o lo más iguales posible), la primera de las cuales se efectuará el último día de un período de cuarenta y dos (42) meses a partir de la fecha en que el Prestamista efectúe el Desembolso inicial en virtud del Contrato, y, a continuación, el último día de cada período sucesivo de seis meses, cada cuota por un importe de Cinco Millones Ochocientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Tres Dólares ($5.882.353.00), salvo que la última cuota será por un importe de Cinco Millones Ochocientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Un Dólares ($5.882.351,00), siempre que la cuota final sea siempre el saldo del Préstamo. Si el total de los importes desembolsados periódicamente por el Prestamista a la Prestataria de conformidad con el Contrato es inferior al importe del presente Pagaré, el importe de cada pago fraccionado se ajustará de manera que guarde la misma relación con el importe de cada plazo establecido anteriormente que la que guarda el importe total efectivamente desembolsado a la Prestataria con el importe del principal del presente Pagaré.

Los intereses se devengarán sobre cada Desembolso desde el momento en que se efectúe y con respecto a cada Período de Interés relativo a dicho Desembolso, a un tipo igual al SOFR a Plazo más el cero coma dos por ciento (0,2%) más el uno coma cero por ciento (1,0%) anual ajustado semestralmente, y la Prestataria pagará intereses sobre el importe de un Desembolso o, en su caso, sobre el Préstamo pendiente de pago semestralmente el último día de cada Fecha de Pago de Intereses, en la forma especificada en el Contrato. Si la Prestataria no reembolsa cualquier pago fraccionado en la fecha de vencimiento, la Prestataria pagará intereses sobre el importe del pago atrasado al tipo de (i) el diez por ciento (10%) anual o (ii) el SOFR a Plazo más el cero coma dos por ciento (0,2%) más el cinco por ciento (5%), el que sea más alto, hasta el día inmediatamente anterior a la fecha efectiva de pago de dicho Desembolso, inclusive, todo ello de conformidad

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS Secretaría General

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

con las disposiciones del Contrato.

El importe del principal de este Pagaré y todos los intereses devengados por el mismo serán pagaderos en dinero de los Estados Unidos de América en fondos libremente transferibles el mismo día en la ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, sin compensaciones ni reconvenciones y libres y sin deducciones por los Impuestos o los Impuestos sobre las Transacciones. Si se exige a la Prestataria que efectúe alguna deducción de los Impuestos o los Impuestos sobre las Transacciones de cualquiera de dichos pagos, la Prestataria pagará las cantidades adicionales previstas en el Contrato. El presente Pagaré gozará de los beneficios del Contrato y se regirá e interpretará por las leyes del Estado de New York, Estados Unidos de América, con exclusión de sus normas sobre conflicto de leyes. En caso de producirse un Supuesto de Incumplimiento, el importe del principal del presente Pagaré podrá ser declarado inmediatamente vencido y pagadero en la forma y con los efectos previstos en el Contrato, renunciando expresamente la Prestataria a cualquier tipo de presentación, requerimiento, protesta o notificación.

Todos los términos utilizados en el presente documento tendrán el significado establecido en el Acuerdo, salvo que el contexto exija lo contrario.

Por la presente, la Prestataria autoriza y faculta al Prestamista a acusar recibo del Desembolso en su nombre mediante el endoso que figura a continuación.

Para la Agencia Financiera de Desarrollo

Por: _____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
Presidente

Por: _____
Sr. Fernando Javier Lugo López
Director General

Fecha de Desembolso	Importe de Desembolso	Importe pendiente de Capital a la fecha	Acuse de recibo de la Prestataria

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Griazia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000045

GARANTÍA

POR EL VALOR RECIBIDO, el Gobierno de la República del Paraguay garantiza por la presente en forma absoluta, incondicional e irrevocable el pago, a su vencimiento, ya sea al vencimiento establecido, por aceleración o de otro modo, del capital e intereses y demás sumas pagaderas con respecto al Pagaré precedente de conformidad con los términos del mismo y conviene en permanecer plenamente obligado hasta su pago total; y por la presente renuncia a la diligencia, presentación, demanda, protesta y notificación de cualquier tipo, así como a cualquier requisito de que el tenedor agote cualquier derecho o emprenda cualquier acción contra el emisor del Pagaré anterior, y por la presente consiente a cualquier prórroga del plazo de pago y a cualquier renovación del Pagaré anterior. Esta garantía tendrá derecho a todos los beneficios de la Garantía (tal y como se define en el Acuerdo al que se hace referencia al Pagaré anterior) y se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, con exclusión de sus normas de conflicto de leyes.

Por y en nombre del Gobierno de la República del Paraguay

Por:
Nombre: Carlos Fernández Valdovinos
Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay

Grizzio Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
Secretaría General

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000046

APÉNDICE "B"

SOLICITUD DE DESEMBOLSO

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA
00000000047

SOLICITUD DE DESEMBOLSO

Fecha: _____

Banco de Exportación e Importación de la República de China
Planta 8th, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwán
República de China

Atención: Vicepresidente Primero y Director General
Departamento de Préstamos y Garantías

Objeto: US$200.000.000 Contrato de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 entre la Agencia Financiera de Desarrollo, como Prestataria, y el Export-Import Bank of the Republic of China, como Prestamista, Número de Préstamo del Prestamista: 6022649001

Estimados señores:

1. De conformidad con la Sección 2.02 del Contrato de Préstamo de referencia, por la presente solicitamos que se efectúe un Desembolso por valor de US$ _____ a la cuenta que se indica a continuación

Nombre del titular de la cuenta: Banco Central del Paraguay
Número de cuenta: 021085237
Nombre del Banco: Banco de la Reserva Federal de Nueva York
Nueva York, EE. UU.
Código SWIFT: FRNYUS33

Para su posterior crédito en la cuenta bancaria de la Prestataria como sigue:

Nombre del titular de la cuenta: AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
Número de cuenta: AFDE1001USD (Cuenta de liquidación AFD)
Nombre del Banco: Banco Central del Paraguay
Código SWIFT: BCPAPYPX

2. Dicho Desembolso será efectuado por usted dentro de los diez (10) Días Bancarios siguientes a la fecha de recepción por su parte de la presente Solicitud de Desembolso y de todos los certificados, dictámenes y demás

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

documentos que deban entregarse en virtud del Contrato de Préstamo, todos ellos en forma y fondo satisfactorios para usted.

3. Por la presente certificamos que, en la fecha del presente documento y en la fecha en la que se efectuará el importe del Desembolso solicitado en el mismo, todas las declaraciones, garantías, pactos y afirmaciones realizadas en el Contrato de Préstamo, la Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré y en todos los certificados, dictámenes y demás documentos aportados en virtud del Contrato de Préstamo siguen siendo ciertos y correctos, y que no se ha producido ni sigue produciéndose, ni se producirá, ningún Incumplimiento o Supuesto de Incumplimiento por la realización de dicho Desembolso.

Atentamente,

Para la Agencia Financiera de Desarrollo

Por: _____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
Presidente

Por: _____
Sr. Fernando Javier Lugo López
Director General

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gen

COPIA

000000000049

ANEXO "C

CERTIFICADO DE ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y MODELOS DE FIRMAS

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

CERTIFICADO DE ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y MODELOS DE FIRMAS

Acta de la reunión del Consejo de Administración de la Agencia Financiera de Desarrollo ("AFD") celebrada en [dirección] el día. ___.

Presentes: [-] (en la Presidencia)

Miembros: _____

_____ _____ _____ _____

_____ _____

1. El Presidente declaró que la reunión había sido convocada para considerar una propuesta de línea de crédito del Banco de Exportación e Importación de la República de China (el "Banco") por un monto máximo de US$200.000.000 en concepto de Re-préstamo para apoyar el Financiamiento del Programa de Vivienda "Che Roga Pora" en la República del Paraguay. La línea de préstamo deberá constar en un pagaré con garantía endosada por el Gobierno de la República del Paraguay y garantizada por una garantía separada e independiente otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay a favor del Banco.

2. La suscripción, entrega y cumplimiento del contrato de préstamo propuesto se realizan en virtud y de conformidad con la Ley No. [-] de 20[21]. El Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay ha aprobado y ha obtenido u obtendrá todas las autorizaciones, aprobaciones, consentimientos y permisos necesarios requeridos por dicho Ministerio para endosar en garantía un pagaré emitido por la AFD que acredite el monto total de US$200.000.000 a ser tomado en préstamo por la AFD, así como la emisión de una garantía por el endeudamiento de la AFD frente al Banco en virtud del correspondiente contrato de préstamo.

3. Se presentaron a la reunión:

   (a) una copia del acuerdo de préstamo propuesto que contiene los términos y condiciones del mecanismo propuesto;
   (b) una copia de la propuesta de Garantía Continua a ser ejecutada por el Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay a favor del Banco;
   (c) una copia del pagaré propuesto con una garantía en el mismo; y
   (d) copias de todas diversas autorizaciones obtenidas por la AFD en relación con esta operación de préstamo.

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

4. La reunión estudió detenidamente los términos y condiciones de la línea de crédito propuesta y SE RESOLVIÓ POR UNANIMIDAD que:

   (a) el acuerdo de préstamo presentado a la reunión sea y queda aprobado por ser favorable a los intereses de la AFD;
   (b) Sra./Sr_____La Sra./el Sr., el [título y cargo], queda autorizado, en nombre de la AFD, a firmar el contrato de préstamo y el pagaré y a estampar en ellos el sello de la AFD en la forma presentada en la reunión o con las variaciones o modificaciones que, en su caso, apruebe a su discreción;
   (c) cuando se efectúen las modificaciones o enmiendas mencionadas anteriormente, la aprobación del signatario autorizado en cuestión quedará demostrada de forma concluyente en cada caso mediante su firma; y
   (d) cada una de las siguientes personas sea y quede por la presente autorizada a firmar u otorgar en nombre de la AFD los avisos de giro (solicitud de desembolso) y, sin limitación alguna, cualesquiera otros documentos que deba la AFD en virtud del contrato de préstamo o de conformidad con el mismo, así como a realizar cualquier otro acto en nombre de la AFD en relación con las operaciones contempladas en el contrato de préstamo:

   [Incluir los nombres y cargos de las personas autorizadas].

5. La reunión concluyó.

_____
[-]
Presidente

Certifico que:

1. La presente es copia fiel y completa del acta de una reunión del Consejo de Administración de la AFD;
2. La firma anterior es la firma auténtica de la persona nombrada como Presidente de la reunión;
3. La reunión fue debidamente convocada y celebrada, el quórum estuvo presente en todo momento y las resoluciones expuestas anteriormente fueron debidamente aprobadas, no han sido modificadas ni revocadas y siguen en vigor;
4. Se faculta y autoriza al Presidente a firmar la presente acta de reunión del

JORGE BÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000052

Consejo de Administración de acuerdo con lo establecido en la Ley [-] N° [-] de 20[21] y leyes concordantes de la República del Paraguay; y

5. Ni dichas resoluciones, ni su aplicación, ni cualquier empréstito o del mecanismo infringirán ninguna restricción u obligación de la AFD o del Consejo de Administración o de sus miembros.

Asimismo, certifico que la firma auténtica de cada una de las personas nombradas a continuación aparece en el espacio indicado a continuación frente a su nombre y cargo:

Nombre	Cargo	Firma

Salvo que se definan específicamente de otro modo en el presente documento o que el contexto exija otra cosa, todos los términos utilizados en el presente documento como términos definidos tendrán el significado que se atribuye en el contrato de préstamo.

EN FE DE LO CUAL, firmo el presente _____día de _____.

Por:

_____

Nombre:
Procurador General de la
República del Paraguay

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

C-3

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000053

ANEXO "D

CERTIFICADO DE TITULARIDAD
Y AUTORIZACIÓN

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000054

CERTIFICADO DE TITULARIDAD Y AUTORIZACIÓN

Yo (Nombre), Procurador General de la República del Paraguay, en relación con la ejecución, entrega y cumplimiento por parte del Gobierno de la República del Paraguay (el "Garante"), a través del Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay, de la Garantía Continua de _____2025 (la "Garantía") a favor y en beneficio del Export-Import Bank of the Republic of China (el "Prestamista"), en virtud de la cual el Garante ha garantizado las obligaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo (la "Prestataria") bajo el Contrato de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025, Número de Préstamo: 6022649001 celebrado entre la Prestataria y el Prestamista por un monto principal de US$200.000.000 (el "Contrato de Préstamo"), y en relación con la garantía que acompaña al Pagaré bajo el Contrato de Préstamo, por la presente certifica que:

1. Cada una de las personas nombradas a continuación ocupa el cargo que figura al lado de su nombre y ha firmado el presente Certificado en el espacio que figura al lado de su nombre con su firma auténtica:

Nombre	Cargo	Firma
Carlos Fernández Valdovinos	Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay	

2. [Nombre], el [Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay], está debidamente autorizado, en nombre y representación del Garante, a otorgar y entregar la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré (según se define en el Contrato de Préstamo), con los cambios, adiciones y modificaciones que apruebe, quedando dicha aprobación probada de manera concluyente por su firma.

3. Cada uno de los funcionarios nombrados en el Párrafo 1 de este documento está autorizado y facultado para firmar o otorgar cualquier documento, instrumento y certificado (distinto de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré) que se requiera o permita otorgar o realizar en virtud o de conformidad con los términos de la Garantía, en nombre y por cuenta del Garante o de otra manera, según dicho funcionario del Garante lo considere necesario, aconsejable o apropiado en relación con las transacciones contempladas en la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré.

4. Todas las autorizaciones de cualquier tipo requeridas para la ejecución, entrega y cumplimiento por parte del Garante de la Garantía y de la garantía que acompaña al Pagaré han sido debidamente obtenidas y la Garantía y la garantía del Pagaré son legales, válidas y vinculantes, y oponibles al Garante en sus respectivos términos. A continuación, se incluye una lista de todas las autorizaciones exigidas por la legislación aplicable de la República

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS • Secretaría General •

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

D-1 Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000055

del Paraguay:
[Lista de todas las autorizaciones]

5. Se adjuntan las copias autenticadas de dichas autorizaciones certificadas por el abajo firmante.

EN FE DE LO CUAL, suscribo el presente documento con mi firma y sello el día _____día de _____, 20_____.

Por:_____
Nombre:
Procurador General de la República del Paraguay

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000056

ANEXO "E

NOMBRAMIENTO DE AGENTE
(POR LA PRESTATARIA)

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000057

NOMBRAMIENTO DE AGENTE
(POR LA PRESTATARIA)

Fecha: _____

El Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York

801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, Nueva York,
N Y 10017, EE. UU.
Teléfono: +1 212 682 9440

Asunto: Acuerdo de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 por un importe de US$200.000.000 entre el Export-Import Bank of the Republic of China, en calidad de Prestamista, y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Número de Préstamo: 6022649001 (el "Acuerdo").

Estimados:

En virtud del Acuerdo fechado el 14 de febrero de 2025 por un importe de US$200.000.000 suscrito entre el Export-Import Bank of the Republic of China, en calidad de Prestamista, y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Préstamo Número: 6022649001, la Prestataria está obligado a designarle a usted como agente en la ciudad de Nueva York para recibir en nuestro nombre notificaciones judiciales en cualquier juicio, acción o procedimiento iniciado en el Estado de Nueva York en relación con el Contrato, cualquier pagaré(s) otorgado(s) por la Prestataria al Prestamista en virtud del mismo.

Nosotros, la Prestataria, por la presente lo designamos irrevocablemente (y a cualquier persona que suceda en el cargo de Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York) para recibir en nuestro nombre cualquier notificación de procesos en cualquier juicio, acción o procedimiento iniciado en cualquier tribunal estatal o federal del Estado de Nueva York y en cualquier tribunal de apelación del mismo, que surja o pretenda surgir en virtud del Contrato y/o de dicho(s) pagaré(s).

Hasta que la obligación que nos incumbe en virtud del Acuerdo y del pagaré o pagarés se haya cumplido íntegramente, sus obligaciones en virtud de este nombramiento serán las siguientes:

1. Al recibir dicha notificación dirigida a nosotros, usted aceptará la notificación en nombre de la Prestataria y nos notificará sin demora por correo electrónico o fax que ha aceptado la notificación en nombre de la Prestataria, y

2. Usted nos confirmará sin demora dicha recepción por escrito mediante mensajería o correo aéreo certificado, adjuntando los documentos que haya

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

E-1

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

recibido en relación con la notificación de dicho proceso.

Además de lo aquí establecido, usted no tendrá ninguna otra obligación en virtud de los términos de la presente carta.

Si está de acuerdo con lo anterior y lo considera aceptable, firme la aceptación por escrito que se adjunta y devuélvala lo antes posible.

Atentamente,

Para la Agencia Financiera de Desarrollo

Por: _____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
Presidente

Por: _____
Sr. Fernando Javier Lugo López
Gerente General

Yo, (Nombre), certifico que este documento es una copia fiel del original.*

Por: _____
Nombre:
Cargo:

MINISTERIO DE HACIENDA • Secretaría General •

_____

*Se requiere certificación en la copia al Prestamista.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

E-2

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
000000000059

APÉNDICE "F

ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO
(CON RESPECTO A LA PRESTATARIA)

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA
000000000060

ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO
(CON RESPECTO A LA PRESTATARIA)

Fecha: _____

Agencia Financiera de Desarrollo
Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 1ª planta
Atención:

Asunto: Acuerdo de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 por un importe de US$200.000.000 entre el Export-Import Bank of the Republic of China, en calidad de Prestamista, y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Número de Préstamo: 6022649001 (el "Acuerdo").

Estimados:

Por el presente se hace referencia a su designación del infrascrito, en su carácter oficial de Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York (y no en su carácter personal), como su agente debidamente autorizado en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, para recibir y aceptar en su nombre y representación la notificación de todo proceso legal en cualquier juicio, acción o procedimiento iniciado en la Corte Suprema del Estado de Nueva York, Condado de Nueva York o en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, que surja o pretenda surgir en virtud del Contrato y/o pagaré(s) emitido(s) en virtud del mismo por usted al Prestamista. Hasta que las obligaciones de la Prestataria en virtud del Contrato y del pagaré o pagarés sean cumplidas y/o liberadas en su totalidad, el abajo firmante, y cualquier sucesor en tal carácter oficial como Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York, por el presente acuerda irrevocablemente recibir o aceptar y no plantear la inmunidad diplomática, inmunidad diplomática, soberana o de otro tipo como defensa o motivo para negarse a recibir o aceptar la notificación a [él/ella] en su capacidad oficial como su agente de cualquier y todo proceso legal, y para (y limitado a) el único propósito de recibir o aceptar en su nombre y representación la notificación de y todo proceso legal, el abajo firmante por la presente renuncia irrevocablemente a su inmunidad diplomática, soberana o de otro tipo.

Los servicios del abajo firmante se limitan a la recepción y envío de notificaciones en relación con el Contrato y el/los pagaré(s). El Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York enviará cualquier notificación a la Agencia Financiera de Desarrollo a:

Dirección: Agencia Financiera de Desarrollo
Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

F-1

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000061

Edificio Australia 1ª planta
Atención: [-]
[-]

Usted deberá notificar inmediatamente por escrito al Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York de cualquier cambio que se produzca en esta dirección, en cuyo caso el Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York utilizará en su lugar la nueva dirección una vez recibida su notificación al respecto.

Por la presente se envía una copia de esta aceptación escrita al Banco de Exportación e Importación de la República de China, 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwán, República de China, para su referencia y registro.

Atentamente,
Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York

Por: _____
Nombre: Fabiola Torres

cc: Banco de Exportación e Importación de la República de China
Planta 8th, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwán
República de China
A la atención de: Senior Vicepresidente & Gerente General
Departamento de Préstamos y Garantías

Yo, (Nombre), certifico que ésta es una copia fiel del original. *

Por: _____
Nombre:
Cago:

*Se requiere certificación en la copia al Prestamista.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

F-2

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000062

APÉNDICE "G

NOMBRAMIENTO DE AGENTE
(POR EL GARANTE)

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000063

NOMBRAMIENTO DE AGENTE
(POR EL GARANTE)

Fecha: _____

El Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York
801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, Nueva York,
N Y 10017, EE. UU.
Teléfono: +1 212 682 9440

Asunto: Garantía de fecha _____ otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay en calidad de Garante a favor del Banco de Exportación e Importación de la República de China, en calidad de Prestamista, en relación con el Contrato de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 por un monto de US$200.000.000 entre el Prestamista y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Número de Préstamo: 6022649001.

Estimados:

Nos referimos a la Garantía titulada bajo la cual hemos garantizado las obligaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo, como Prestataria, bajo el contrato de préstamo por el monto principal agregado de US$200.000.000,00 con fecha de 14 de febrero de 2025, Número de Préstamo del Prestamista: 6022649001 (el "Contrato de Préstamo") celebrado por y entre la Prestataria y el Prestamista. En virtud de la Garantía, el Garante está obligado a designarlo a usted como Agente Procesal del Garante en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, para recibir en nombre del Garante y en nombre de los bienes del Garante notificaciones y procesos en relación con cualquier demanda, acción o procedimiento legal, iniciado en la Ciudad de Nueva York en relación con dicha Garantía y/o la garantía que acompaña al Pagaré(s) otorgado(s) en virtud del Contrato de Préstamo (el(los) "Pagaré(s)").

Nosotros, el Garante, por la presente lo designamos irrevocablemente a usted (y a cualquier persona que suceda en el cargo de Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York) para recibir en nombre del Garante y en nombre de los bienes del Garante la notificación de todas y cada una de las notificaciones y procesos en o en relación con cualquier demanda, acción o procedimiento legal, iniciado en cualquier tribunal estatal o federal del Estado de Nueva York en virtud de la Garantía y/o la garantía en el/los Pagaré(s), y cualquier tribunal de apelación de cualquiera de ellos, que surja o pretenda surgir en virtud

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

G-1

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

de o en relación con dicha Garantía que acompaña al Pagaré.

Hasta que la obligación nuestra en virtud del Contrato de Préstamo y el/los Pagaré(s) sea(n) totalmente ejecutada(s) y/o liquidada(s), sus obligaciones en virtud de este nombramiento serán las siguientes:

1. Al recibir dicha notificación dirigida a nosotros, usted aceptará la notificación en nombre del Garante y nos notificará sin demora por correo electrónico o fax que ha aceptado la notificación en nombre del Garante,

2. Usted nos confirmará sin demora dicha recepción por escrito mediante mensajería o correo aéreo certificado, adjuntando los documentos que haya recibido en relación con la notificación de dicho proceso.

Aparte de lo aquí establecido, usted no tendrá ninguna otra obligación en virtud de los términos de la presente carta.

Si está de acuerdo con lo anterior y lo considera aceptable, firme la aceptación por escrito que se adjunta y devuélvala lo antes posible.

Atentamente,

Por el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay

Por: _____
Nombre: Carlos Fernández Valdovinos
Cargo: Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay

---

Yo, (Nombre), certifico que este documento es una copia fiel del original.[2]

_____

[2] Se requiere certificación en la copia al Prestamista.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

000000000065

Por: _____

Nombre:

Cargo:

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ

COPIA

COPIA

000000000066

APÉNDICE "H

ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO
(CON RESPECTO AL GARANTE)

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000067

ACEPTACIÓN DEL NOMBRAMIENTO
(CON RESPECTO AL GARANTE)

Fecha: _____

Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay
Chile N° 128, Asunción, Paraguay

Atención:

Asunto: Garantía de fecha _____ otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay en calidad de Garante a favor del Banco de Exportación e Importación de la República de China, en calidad de Prestamista, en relación con el Contrato de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 por un monto de US$200.000.000 entre el Prestamista y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Número de Préstamo: 6022649001 (el "Contrato").

Estimados:

Por el presente se hace referencia a su designación del infrascrito, en [su] carácter oficial de Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York (y no en [su] carácter personal), como su agente debidamente autorizado en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, para recibir y aceptar en su nombre y representación la notificación de todo proceso legal en cualquier juicio, acción o procedimiento iniciado en la Corte Suprema del Estado de Nueva York, Condado de Nueva York o en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, que surja o pretenda surgir en virtud de la Garantía, el Contrato y/o pagaré(s) emitido(s) en virtud del mismo al Prestamista. Hasta que las obligaciones del Garante en virtud del Contrato y el/los pagaré(s) sean cumplidas y/o liberadas en su totalidad, el infrascrito, y cualquier sucesor en tal carácter oficial como Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York, por el presente acuerda irrevocablemente recibir o aceptar y no plantear diplomática, inmunidad diplomática, soberana o de otro tipo como defensa o motivo para negarse a recibir o aceptar la notificación a [él/ella] en su capacidad oficial como su agente de cualquier y todo proceso legal, y para (y limitado a) el único propósito de recibir o aceptar en su nombre y representación la notificación de y todo proceso legal, el abajo firmante por la presente renuncia irrevocablemente a su inmunidad diplomática, soberana o de otro tipo.

Nuestros servicios se limitan a la recepción y envío de notificaciones judiciales en relación con la Garantía y el Acuerdo y el/los pagaré (s). El Cónsul General de la

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS · Secretaría General ·

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo

COPIA

000000000068

República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York enviará cualquier proceso notificado al Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay a:

Dirección:
Ministerio de Economía y Finanzas
Chile N° 128, Asunción, Paraguay

Atención: Carlos Fernández Valdovinos
Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay

Usted deberá notificar inmediatamente por escrito al Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York cualquier cambio que se produzca en esta dirección, en cuyo caso el Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York utilizará en su lugar la nueva dirección una vez recibida su notificación al respecto.

Por la presente se envía una copia de esta aceptación escrita al Banco de Exportación e Importación de la República de China, 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwán, República de China, para su referencia y registro.

Atentamente,
Cónsul General de la República del Paraguay en la Ciudad de Nueva York

Por: _____
Nombre: Fabiola Torres

cc: Banco de Exportación e Importación de la República de China
Planta 8th, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwán
República de China
A la atención de: Senior Vice President & General Manager

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

COPIA

00000000069

Departamento de Préstamos y Garantías

Yo, (Nombre), certifico que ésta es una copia fiel del original. *

Por: _____
Nombre:
Cargo:

_____
*Se requiere certificación en la copia al Prestamista.

JORGE GRACIA FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA

0000000007

ANEXO "I

GARANTÍA CONTINUA

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA
000000000071

GARANTÍA CONTINUA

DE

EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ACTUANDO POR Y A TRAVÉS DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DE PARAGUAY

A FAVOR Y EN BENEFICIO DE

BANCO DE EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE REPÚBLICA DE CHINA

EN RELACIÓN CON

NÚMERO DE PRÉSTAMO: 6022649001

_____, 2025

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

I-1

COPIA
000000000072

GARANTÍA CONTINUA

LA PRESENTE GARANTÍA CONTINUA (la "Garantía") de fecha___ de___ de 2025 es otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay (el "Garante") a favor y en beneficio del Export-Import Bank of the Republic of China, en su calidad de Prestamista (el "Prestamista").

CONSIDERANDO que la Agencia Financiera de Desarrollo (la "Prestataria") ha suscrito un cierto contrato de préstamo con fecha 14 de febrero de 2025, Número de Préstamo: 6022649001, en el que se estipula que el Prestamista efectuará Desembolsos a la Prestataria por un máximo de US$200.000.000 para financiar la Financiación del Programa de Vivienda "Che Roga Pora" (según dicho contrato pueda ser enmendado, complementado o modificado de otro modo de tiempo en tiempo, el "Contrato de Préstamo"). Es condición previa a la efectividad de la obligación del Prestamista de efectuar Desembolsos en virtud del Contrato de Préstamo que la presente Garantía haya sido ejecutada y entregada.

AHORA, POR CONSIGUIENTE, en consideración de las premisas anteriores, y con el fin de inducir al Prestamista a efectuar los Desembolsos en virtud del Contrato de Préstamo, el Garante acuerda por el presente garantizar las obligaciones de la Prestataria en virtud y en relación con el Contrato de Préstamo y el Pagaré emitido en virtud de este, como sigue:

1. Términos definidos

   Todos los términos en mayúsculas que no se definen de otro modo en el presente documento se utilizan tal y como se definen en el Contrato de Préstamo.

2. Garantía

   (a) Por la presente, el Garante garantiza irrevocable e incondicionalmente al Prestamista y a sus sucesores y cesionarios, y acuerda con ellos, que si y siempre que la Prestataria no (i) pague cualquier parte o la del Préstamo, cualquier interés sobre el mismo u otros importes pagaderos por la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré, o no cumpla las obligaciones de la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré con respecto a los importes anteriores (o cualquier parte de los mismos) o relacionadas con los mismos, a medida que venza el pago o el cumplimiento de cada uno de dichos importes u obligaciones (ya sea según lo previsto, en virtud de una notificación de pago anticipado cursada por la Prestataria, por

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS · Secretaría General · PARAGUAY

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

aceleración o de otro modo) en virtud del Contrato de Préstamo o (ii) para pagar cualquier parte o la totalidad de los costos y gastos (incluidos honorarios razonables de abogados) en que pueda incurrir el Prestamista para o en relación con ejecución de las obligaciones de la Prestataria (o cualquier parte de las mismas), de conformidad con los términos del Contrato de Préstamo, el Pagaré y la ley (en lo sucesivo, todas obligaciones de la Prestataria descritas en los apartados (i) y (ii) del presente Párrafo 2(a) se denominarán colectivamente "Obligaciones Garantizadas"), el Garante pagará inmediatamente al Prestamista, a petición de éste, una cantidad en Dólares igual a las Obligaciones Garantizadas, de conformidad los términos y disposiciones de la presente Garantía, junto con todos y cada uno de los costes y gastos (incluidos los honorarios razonables de abogados) en que incurra el Prestamista por o en relación con la ejecución de las obligaciones del Garante en virtud de la presente Garantía.

(b) El Garante acuerda asimismo defender, indemnizar y mantener indemne al Prestamista y a sus sucesores y cesionarios de y contra cualquier pérdida, hasta el máximo alcance e importe de las Obligaciones Garantizadas, en que incurra cualquiera de ellos o todos ellos, ya sea como resultado de que esta Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré, el Contrato de Préstamo o el Pagaré, o cualquier cláusula o disposición del presente o del mismo sea o devenga total o parcialmente ilegal, inválida, ilegal, nula, anulable, o de otro modo inaplicable de conformidad con los términos del presente o del mismo por cualquier motivo (incluyendo, sin limitación, la no obtención por parte de la Prestataria o del Garante de cualquier aprobación gubernamental con respecto al Contrato de Préstamo, el Pagaré, la Garantía, o la garantía que acompaña al Pagaré), o de otro modo, sea o no conocido por el Prestamista.

(c) Las obligaciones del Garante bajo esta Garantía y bajo la garantía que acompaña al Pagaré (i) continuarán en pleno vigor y efecto con independencia de la legalidad, validez o aplicabilidad de cualquier cláusula o disposición de esta Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré, el Contrato de Préstamo o el Pagaré, y no obstante la quiebra o liquidación de la Prestataria o cualquier cambio en el nombre, (ii) no será satisfecha por ningún pago intermedio o satisfacción parcial de las Obligaciones Garantizadas, y (iii) permanecerá en pleno vigor y efecto hasta que las Obligaciones Garantizadas hayan sido recibidas íntegramente por el Prestamista en virtud y de conformidad con la presente Garantía.

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

(d) El Garante reconoce y acepta que antes de la ejecución de las obligaciones (o de cualquier parte de las mismas) del Garante en virtud del presente o de la garantía que acompaña al Pagaré, el Prestamista no tendrá obligación ni estará sujeto a requisito alguno (a todos y cada uno de los cuales renuncia irrevocablemente el Garante por el presente) de (i) formular demanda alguna a la Prestataria, (ii) iniciar cualquier procedimiento de cualquier tipo u obtener una sentencia contra la Prestataria en cualquier procedimiento legal, (iii) presentar cualquier reclamación en cualquier procedimiento de quiebra o liquidación con respecto a la Prestataria, o (iv) emprender cualquier otra acción de cualquier tipo contra la Prestataria o sus propiedades.

(e) Las obligaciones del Garante en virtud de esta Garantía y en virtud de la garantía que acompaña al Pagaré no serán en ningún caso liberadas, reducidas, menoscabadas o afectadas de otro modo en forma alguna por cualquier indulgencia (ya sea en cuanto al pago o al lugar o momento del pago o moneda en que se efectúe cualquier pago, o de otro modo) en cualquier momento u otra indulgencia otorgada a la Prestataria en relación con todas o cualquiera de las obligaciones de la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré, o por cualquier variación, modificación, enmienda o suplemento, o de otro modo, de cualquier cláusula o disposición del Contrato de Préstamo o del Pagaré (independientemente de que el Garante sea o no parte o tenga conocimiento de) o por cualquier acto, cosa, omisión o medio que, de no ser por esta disposición, constituiría o podría constituir una exoneración o defensa legal o equitativa de un garante en virtud de cualquier ley aplicable.

(f) El Garante acuerda que, mientras cualquier parte del Préstamo o cualquier interés del mismo o cualquier otra cantidad sea o pueda ser debida o pagadera por la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré, cualquier derecho de subrogación u otros derechos de cualquier tipo que el Garante pueda tener en cualquier momento en razón del cumplimiento por su parte de sus obligaciones (o cualquier parte de las mismas) en virtud de la presente Garantía (i) de ser indemnizado por la Prestataria y/o (ii) de beneficiarse (en todo o en parte) de cualquier garantía real de sea titular el Prestamista en relación con el Contrato de Préstamo o el Pagaré, o de otro modo, sólo serán ejercidos por el Garante de la manera y en las condiciones en que cuente con el consentimiento previo y por escrito del Prestamista, y el Garante acepta además retener los

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
00000000075

fondos que reciba en cualquier como resultado del ejercicio de dichos derechos, o de otro modo, en nombre y por cuenta y orden del Prestamista para su aplicación al pago de las Obligaciones Garantizadas o de cualquier parte de las mismas, según determine el Prestamista a su entera discreción.

(g) Un certificado entregado por el Prestamista al Garante en el que se certifique cualquier importe de las Obligaciones Garantizadas pendiente de pago y pagadero por la Prestataria en la fecha de dicho certificado será, salvo error manifiesto, prueba concluyente de dicho importe adeudado por la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo y del Pagaré.

(h) Las obligaciones del Garante en virtud de esta Garantía y de la garantía que acompaña al Pagaré son las obligaciones separadas e independientes del Garante con respecto a o relacionadas con las Obligaciones Garantizadas (o cualquier parte de estas) debidas o que el Prestamista deba a la Prestataria en virtud del Contrato de Préstamo y del Pagaré. El Garante reconoce y acepta que sus obligaciones en virtud de esta Garantía son las obligaciones y deudas principales del Garante.

(i) Si la Prestataria entra en liquidación o llega a un convenio o acuerdo con sus acreedores, el Prestamista tendrá derecho (a pesar de cualquier pago parcial al Prestamista por el Garante o cualquier otra parte de las Obligaciones Garantizadas o cualquier liberación, liquidación, descargo o acuerdo realizado o concedido por el Prestamista con respecto a las Obligaciones Garantizadas o cualquier parte de las mismas) a figurar como acreedor y a probar en la liquidación de la Prestataria, El Prestamista tendrá derecho a recibir y retener íntegramente todas las distribuciones de dicha liquidación, composición o acuerdo hasta que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas íntegramente.

3. Impuestos e impuestos sobre transacciones

(a) Todas las sumas pagaderas por el Garante en virtud del presente documento o de la garantía que acompaña al Pagaré se pagarán íntegramente, sin compensaciones ni contrademandas y libres y sin deducciones de ningún tipo. Todos los impuestos sobre la renta y otros impuestos, gravámenes, derechos, cargos, tasas, deducciones y retenciones de cualquier , presentes o futuros, impuestos, recaudados,

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

cobrados, retenidos o tasados por la República del Paraguay, o por cualquier subdivisión política o autoridad fiscal de la misma, sobre cualquier suma pagadera o abonada al Prestamista en virtud de la presente Garantía o de la garantía que acompaña al Pagaré, o en relación con la celebración, registro o perfeccionamiento del Contrato de Préstamo, el Pagaré o cualquier documento que deba entregarse en virtud del presente o del mismo y los Impuestos de Transacción (en adelante denominados colectivamente "Impuestos") serán responsabilidad exclusiva del Garante y serán pagados por éste.

(b) En caso de que la ley prohíba al Garante efectuar pagos en virtud del presente o de la garantía que acompaña al Pagaré completamente libres de Impuestos, el Garante pagará al Prestamista la cantidad adicional que sea necesaria para la cantidad neta recibida por el Prestamista después del pago de los Impuestos sea igual a la cantidad que habría recibido si no se hubieran exigido los Impuestos, después de tener en cuenta cualquier incremento de los Impuestos en virtud de la recepción por el Prestamista de dicha cantidad adicional.

(c) Una vez que el Garante haya pagado todos y cada uno de los Impuestos, según lo dispuesto en el presente documento, o haya efectuado cualquier deducción o retención de cualquier cantidad pagadera o al Prestamista en virtud del presente documento, el Garante reenviará al Prestamista los recibos oficiales u otra prueba aceptable para el Prestamista que acredite el pago de dicha cantidad. Si se requiere que el Prestamista pague cualquier Impuesto o que tenga derecho a reembolso según lo dispuesto en el presente, el Prestamista enviará al Garante recibos oficiales u otra evidencia que establezca el pago de dichas cantidades que serán reembolsadas por el Garante.

4. Declaraciones y garantías

4.1 El Garante declara y garantiza al Prestamista con respecto a la Prestataria que:

(a) Estatus de la Prestataria: es una institución bancaria constituida y existente en pleno goce de sus derechos conforme a las leyes de la República del Paraguay, tiene poder para su actividad y para poseer sus bienes y activos y está facultada para demandar y ser demandada en su propio nombre;

JORGE RÁEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

I-6

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

(b) Obligaciones vinculantes de la Prestataria: tiene plenos poderes, autoridad y derecho legal para suscribir, otorgar y realizar el Contrato de Préstamo y el Pagaré, así como para cumplir sus obligaciones en virtud de los mismos, y para utilizar el Préstamo para los fines previstos en el Contrato de Préstamo; y el Contrato de Préstamo constituye, y el Pagaré cuando sea debidamente suscrito y otorgado constituirá, sus obligaciones legales, válidas y vinculantes exigibles de conformidad con sus respectivos términos;

(c) Autorización debida: Se han tomado o (y no se revocarán) todas las medidas necesarias, ya sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otro tipo, exigidas por la constitución, la convención constitucional, las leyes y los reglamentos de la Prestataria en todos los , para autorizar la realización del Proyecto en todos los aspectos y la suscripción, otorgamiento y cumplimiento del Contrato de Préstamo y del Pagaré; y la suscripción y entrega del Contrato de Préstamo y del Pagaré requeridas en virtud del Contrato de Préstamo o en relación con el mismo por un signatario o signatarios autorizados en nombre y por cuenta de la Prestataria han sido debidamente autorizadas por la Prestataria en virtud de las leyes de la Prestataria en todos los aspectos;

(d) Ausencia de Conflictos: la ejecución, entrega y cumplimiento del Contrato de Préstamo y del Pagaré no contravienen ni contravendrán ninguna disposición constitucional, ley, reglamento, directiva, sentencia u orden a la que esté ; ni darán lugar a ningún incumplimiento real o de ninguna obligación, acuerdo, instrumento o consentimiento del que sea parte o por el que esté vinculada o que necesite para llevar a cabo su actividad; ni darán lugar a que se exceda ninguna limitación de sus facultades para obtener préstamos o incurrir en Endeudamiento;

(e) Ley aplicable: la elección de las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América ley aplicable al Contrato de Préstamo y al Pagaré, y cualquier sentencia obtenida en Nueva York en relación con el Contrato de Préstamo y/o el Pagaré, será reconocida y ejecutada en la República del Paraguay;

(f) Rango: sus obligaciones en virtud del Contrato de Préstamo y del Pagaré son sus obligaciones directas, generales e incondicionales y tienen y tendrán en todo momento el mismo rango en derecho de pago y garantía colateral y de otro tipo al menos *pari passu* que el resto del

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matricula Nº 758

Endeudamiento Externo y obligaciones externas similares de la Prestataria (ya sean directas o contingentes) pendientes en cada momento;

(g) Ningún litigio pendiente: ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo y, sin limitación, ningún litigio con un organismo internacional de crédito está pendiente o, según su conocimiento, amenazado contra ella o cualquiera de sus activos que pueda/pueda tener un efecto material adverso sobre sus activos o su situación financiera o su capacidad para observar o cumplir sus obligaciones en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré;

(h) No Incumplimiento: no se ha producido ni continúa produciéndose ningún Incumplimiento o Evento de Incumplimiento;

(i) Lucha contra el soborno, la corrupción y el blanqueo de capitales:

1. La Prestataria cumplirá las sanciones y las leyes y/o reglamentos contra el blanqueo de dinero y la financiación del terrorismo a los que pueda estar sujeto.

2. Ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender de la Prestataria, ni sus filiales o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados de sus filiales, o agente ha participado en ninguna actividad o conducta que pudiera violar las leyes anticorrupción o las leyes o reglamentos contra el lavado de dinero aplicables en cualquier jurisdicción aplicable y la Prestataria ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir la violación de dichas leyes, reglamentos y normas.

3. Ninguna utilización, uso del producto u otra transacción contemplada en el Contrato de Préstamo violará ninguna ley anticorrupción aplicable ni las Sanciones aplicables.

(j) Sanciones (persona y/o país sancionado): ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según su leal saber y entender, ni su filial o agente:

1. es una Persona Sancionada;

2. haya realizado directa o indirectamente transacciones con una

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
00000000079

Persona Sancionada;

3. esté situado, organizado o resida en un país sancionado;

4. ha participado o participa directa o indirectamente en transacciones que evaden o violan, pretenden evadir o violar o intentan evadir o violar, cualquier Sanción y la Prestataria ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir cualquier violación de las Sanciones; o

5. ha recibido notificación o tenga conocimiento de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(k) Sanciones (utilización del producto del Mecanismo):

1. Ni la Prestataria ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender de la Prestataria, ni sus filiales o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados, o agentes de sus filiales, directa o indirectamente, utilizarán el producto del Préstamo, ni prestarán, aportarán o pondrán de otro modo dicho producto a disposición de ninguna filial, socio de empresa conjunta u otra persona:

   i. financiar o facilitar cualquier actividad o negocio de, con o en beneficio de una Persona Sancionada, o en cualquier País Sancionado; o

   ii. de cualquier otra forma que pudiera dar lugar a una violación de las Sanciones por parte de cualquier persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea como suscriptor, asesor, inversor, prestamista o de otro modo).

2. La Prestataria se asegurará de que (i) ninguna persona que sea una Persona Sancionada tendrá ningún interés legal o beneficiario en los fondos reembolsados o remitidos por la Prestataria al Prestamista en relación con el Préstamo; y (ii) no utilizará ningún ingreso o beneficio derivado de cualquier actividad o trato con una Persona Sancionada con el fin de liquidar cantidades adeudadas al Prestamista en relación con el Préstamo.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES · Secretaría General · REPÚBLICA DE PANAMÁ

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matricula Nº 758

3. La Prestataria, tan pronto como tenga conocimiento de estos, dará al Prestamista los detalles de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(l) Leyes anticorrupción:

1. La Prestataria no utilizará directa o indirectamente los ingresos del Préstamo para ningún fin que pudiera infringir la Ley de Soborno de 2010, la Ley de Prácticas Corruptas en el Extranjero de 1977 de los Estados Unidos u otra legislación similar de otras jurisdicciones.

2. La Prestataria deberá:

i. llevar a cabo sus actividades de conformidad con la legislación anticorrupción aplicable de cualquier jurisdicción y con las sanciones aplicables; y

ii. mantener políticas y procedimientos diseñados para promover y lograr el cumplimiento de dichas leyes, reglamentos y por parte de la Prestataria, sus funcionarios y persona, sus filiales y agentes.

(m) Política antiterrorista: para cumplir con la política antiterrorista global, la Prestataria o cualquier persona de la Prestataria no ha sido y no será miembro de, asociada con, o bajo el control de, o proporcionará cualquier apoyo financiero a cualquier terrorista o grupo terrorista, que sean confirmados o clasificados, a la sola discreción del Prestamista, como tales por gobiernos nacionales o extranjeros u organización(es) internacional(es). Y la Prestataria estará obligado, en la medida en que lo requiera cualquier investigación del Prestamista o de cualquier organización, a facilitar la información de los beneficiarios o de la persona que esté ejerciendo control sobre la Prestataria a los efectos de los terroristas o grupos terroristas;

(n) Autorización Gubernamental: Todos los consentimientos y autorizaciones de todas las autoridades, sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otra índole, requeridos por las leyes de la República del Paraguay para que la Prestataria (i) emprenda la ejecución y terminación del Proyecto, (ii) incurra en el

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

Endeudamiento y demás obligaciones previstas en el Contrato de Préstamo y el Pagaré, (iii) suscribir y otorgar el Contrato de Préstamo y el Pagaré por las personas autorizadas por la Prestataria, (iv) cumplir y observar los términos y condiciones del de Préstamo y del Pagaré, y (v) efectuar todos los pagos en Dólares requeridos en virtud del Contrato de Préstamo y del Pagaré, han sido debidamente obtenidos y se encuentran en pleno vigor y efecto;

(o) Obligaciones comerciales: está sujeta al derecho civil y mercantil con respecto a sus obligaciones en virtud del Contrato de Préstamo y del Pagaré, las disposiciones del Préstamo por parte del Prestamista no son ni constituyen AOD y la realización y el cumplimiento por parte de la Prestataria del Contrato de Préstamo y del Pagaré constituyen actos privados y comerciales y no actos gubernamentales o públicos. Ni la Prestataria ni ningún bien de su propiedad o en poder de cualquier persona, incluida la autoridad bancaria central de la Prestataria, goza de ningún derecho de inmunidad, por motivos de soberanía o de otro tipo, frente a demandas, procesos judiciales, jurisdicción de cualquier tribunal, embargos (previos o en auxilio de sentencia) o compensaciones, con respecto a sus obligaciones en virtud del Contrato de Préstamo o del Pagaré, y en la medida en que la Prestataria o sus bienes adquieran en la actualidad o en el futuro tal derecho de inmunidad, la Prestataria renuncia irrevocablemente por el presente (y hará que renuncie cualquier persona que posea bienes por cuenta de la Prestataria) a tal derecho de inmunidad para sí misma y para cualquier bien de su propiedad o que posea por sí y cualquier propiedad suya o en su nombre, y la renuncia de la Prestataria en el presente documento y en las Secciones 8.03 y 8.04 es irrevocable y vinculante;

(p) Impuestos e Impuestos sobre Transacciones: no existen Impuestos de la República del Paraguay o de cualquier subdivisión política o autoridad tributaria de la misma, impuestos mediante retención o aplicables de otro modo a cualquier pago que deba efectuar la Prestataria de conformidad con términos del Contrato de Préstamo o del Pagaré, ni Impuestos sobre Transacciones que graven o sean aplicables en virtud de la suscripción y entrega del Contrato de Préstamo o del Pagaré de conformidad con las leyes de República del Paraguay; y

(q) Información veraz y exacta: toda la información fáctica facilitada al Prestamista en relación con el Contrato de Préstamo o a efectos del

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000082

mismo era veraz y exacta en todos sus aspectos sustanciales en la fecha en que se facilitó y no omitía nada sustancial, no se ha producido ningún cambio desde la fecha en que se facilitó dicha información que la haga falsa o engañosa en ningún aspecto sustancial, y todas las proyecciones y declaraciones de creencias y opiniones dadas por la Prestataria al Prestamista se hicieron honestamente y de buena fe tras la debida y cuidadosa investigación y siguen siendo válidas y no engañosas.

4.2 El Garante declara y garantiza al Prestamista con respecto a sí mismo lo siguiente:

(a) Obligaciones vinculantes del Garante: El Garante tiene pleno poder, autoridad y derecho legal para otorgar, entregar y hacer, y para cumplir sus obligaciones bajo la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, cuando sea debidamente ejecutada y entregada constituirán obligaciones legales, válidas y vinculantes del Garante, exigibles de conformidad con sus respectivos términos;

(b) Autorización Debida: todas las acciones necesarias, ya sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otro tipo, según lo requerido por la constitución, convención constitucional, leyes y reglamentos del Garante en todos los aspectos han sido tomadas o serán tomadas (y no revocadas) para autorizar la realización del Proyecto en todos los aspectos y la ejecución, entrega y cumplimiento de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré; y la ejecución y entrega de la Garantía y de la garantía que acompaña al Pagaré por un signatario o signatarios autorizados en nombre y por cuenta del Garante han sido debidamente autorizadas por el Garante en virtud de las leyes del Garante en todos los aspectos;

(c) Ausencia de conflictos: la ejecución, entrega y cumplimiento de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré no contravienen ni contravendrán ninguna disposición constitucional, ley, reglamento, directiva, sentencia u orden a la que esté sujeta; ni darán lugar a ningún incumplimiento real o potencial de ninguna obligación, acuerdo, instrumento o consentimiento del que sea parte o por el que esté vinculada o que necesite para llevar a cabo su actividad; ni darán lugar a que se exceda ninguna limitación de sus facultades para obtener préstamos o contraer Deuda;

(d) Ley aplicable: la elección de las leyes del Estado de Nueva York,

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Orizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

Estados Unidos de América como ley aplicable a la Garantía y a la garantía que acompaña al Pagaré, y cualquier sentencia obtenida en Nueva York en relación con la Garantía y/o la garantía que acompaña al Pagaré, será reconocida y ejecutada en la República del Paraguay;

(e) Rango: sus obligaciones bajo la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré son sus obligaciones directas, generales e incondicionales y tienen y tendrán en todo momento rango en derecho de pago y garantía colateral y de otro modo al menos *pari passu* con todas las demás Deudas Externas y obligaciones externas similares del Garante (ya sean directas o contingentes) pendientes en cada momento;

(f) Ningún litigio pendiente: ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo y, sin limitación, ningún litigio con un organismo internacional de crédito está pendiente o, según su conocimiento, amenazado contra ella o cualquiera de sus activos que pueda/pueda tener un efecto material adverso sobre sus activos o su situación financiera en o su capacidad para observar o cumplir sus obligaciones en virtud de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré;

(g) No Incumplimiento: no se ha producido ni continúa produciéndose ningún Incumplimiento o Evento de Incumplimiento;

(h) Lucha contra el soborno, la corrupción y el blanqueo de capitales:

1. El Garante deberá cumplir las Sanciones y las leyes y/o reglamentos contra el blanqueo de dinero y la financiación del terrorismo a los que pueda estar sujeto.

2. Ni el Garante ni sus funcionarios o persona o, según el saber y entender del Garante, ni sus filiales o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados de sus filiales, o agente ha participado en ninguna actividad o conducta que pudiera violar las leyes anticorrupción o las leyes o reglamentos contra el lavado de dinero en cualquier jurisdicción aplicable y el Garante ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir la violación de dichas leyes, reglamentos y normas.

3. Ninguna utilización, uso de los ingresos u otra transacción contemplada por la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré violará las leyes anticorrupción aplicables o las

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario G

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
000000000084

Sanciones aplicables.

(i) Sanciones (persona y/o país sancionado): ni el Garante ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender del Garante, ni su filial o agente:

1. es una Persona Sancionada;

2. haya realizado directa o indirectamente transacciones con una Persona Sancionada;

3. está situado, organizado o resida en un país sancionado;

4. ha participado o participa directa o indirectamente en transacciones que evaden o violan, pretenden evadir o violar o intentan evadir o violar, cualquier Sanción y el Garante ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir cualquier violación de las Sanciones; o

5. ha recibido notificación o tiene conocimiento de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(j) Sanciones (utilización del producto del Mecanismo):

1. Ni el Garante ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender del Garante, ni su filial o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados, o agentes de sus filiales, directa o indirectamente, utilizarán los fondos del Préstamo, ni prestarán, contribuirán o pondrán de otro modo dichos fondos a disposición de ninguna filial, socio de empresa conjunta u otra persona para:

   i. financiar o facilitar cualquier actividad o negocio de, con o en beneficio de una Persona Sancionada, o en cualquier País Sancionado; o

   ii. de cualquier otra forma que pudiera dar lugar a una violación de las Sanciones por parte de cualquier persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea como suscriptor, asesor, inversor, prestamista o de otro modo).

JORGE ORTIZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

2. El Garante se asegurará de que (i) ninguna persona que sea una Persona Sancionada tendrá ningún interés legal o beneficiario en los fondos reembolsados o remitidos por el Garante al Prestamista en relación con el Préstamo; y (ii) no utilizará ningún ingreso o beneficio derivado de cualquier actividad o trato con una Persona Sancionada con el fin de liquidar cantidades adeudadas al Prestamista en relación con el Préstamo.

3. El Garante, tan pronto como tenga conocimiento de ello, dará al Prestamista los detalles de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

(k) Leyes anticorrupción:

El Garante deberá:

i. llevar a cabo sus actividades de conformidad con la legislación anticorrupción aplicable de cualquier jurisdicción y con las sanciones aplicables; y

ii. mantener políticas y procedimientos diseñados para promover y lograr el cumplimiento de dichas leyes, reglamentos y normas por parte del Garante, sus funcionarios y personas a cargo, sus filiales y agentes.

(l) Política antiterrorista: para cumplir con la política antiterrorista global, el Garante o cualquier funcionario del Garante no ha sido y no será miembro de, estará asociado con, o bajo el control de o proporcionará cualquier apoyo financiero a cualquier terrorista o grupo terrorista, que sean confirmados o clasificados, a la sola discreción del Prestamista, como tales por gobiernos nacionales o extranjeros u organización(es) internacional(es). Y el Garante estará obligado, en la medida en que lo requiera cualquier investigación del Prestamista o de cualquier organización, a proporcionar la información de los beneficiarios o de la persona, que está llevando a cabo el control sobre el Garante para los fines de los terroristas o grupos terroristas;

(m) Autorización Gubernamental: Todos los consentimientos y autorizaciones de todas las autoridades, ya sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otro tipo, requeridas por las leyes de la República del Paraguay para que el Garante (i) incurra en

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzio Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

el Endeudamiento y otras obligaciones previstas en la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, (mi) otorgar y entregar la Garantía que acompaña al Pagaré por las personas autorizadas por el Garante, (iii) cumplir y observar los términos y condiciones de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, y (iv) efectuar todos los pagos en Dólares requeridos por la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, han sido debidamente obtenidos y se encuentran en plena vigencia;

(n) Obligaciones comerciales: está sujeto al derecho civil y mercantil con respecto a sus obligaciones en virtud de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, las disposiciones del Préstamo por parte del Prestamista no son ni constituyen AOD y la realización y ejecución por parte del Garante de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré constituyen actos privados y comerciales y no actos gubernamentales o públicos. Ni el Garante ni ninguna propiedad del Garante o mantenida por cuenta de éste por cualquier persona, incluida la autoridad bancaria central del Garante, goza de ningún derecho de inmunidad, por motivos de soberanía o de otro tipo, frente a demandas, procesos legales, jurisdicción de cualquier tribunal, embargo (previo o en auxilio de sentencia) o compensación, en relación con sus obligaciones en virtud de la Garantía o de la garantía que acompaña al Pagaré, y en la medida en que el Garante o sus bienes adquieran en la actualidad o en el futuro tal derecho de inmunidad, el Garante renuncia irrevocablemente (y hará que renuncie cualquier persona que posea bienes por cuenta del Garante) a tal derecho de inmunidad para sí mismo y para cualquier bien de su propiedad o que posea por su cuenta, y la renuncia del Garante en la Garantía y en la garantía que acompaña al Pagaré es irrevocable y vinculante;

(o) Impuestos e Impuestos sobre Transacciones: no existen Impuestos de la República de Paraguay o de cualquier subdivisión política o autoridad tributaria de la misma, impuestos mediante retención o aplicables de cualquier otra forma a cualquier pago que deba realizar el Garante de conformidad con los términos de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, ni ningún Impuesto sobre Transacciones impuesto sobre o en virtud de la ejecución y entrega de la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré bajo las leyes de la República del Paraguay; y

(p) Información veraz y exacta: toda la información fáctica facilitada al

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

I-16

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

Prestamista en relación con la Garantía o a efectos de la misma era veraz y exacta en todos los aspectos materiales en su fecha y no omitía nada material, no se ha producido ningún cambio desde la fecha en que se facilitó dicha información que la haga falsa o engañosa en ningún aspecto material, y todas las proyecciones y declaraciones de creencia y opinión facilitadas por el Garante al Prestamista se hicieron honestamente y de buena fe tras la debida y cuidadosa investigación y siguen siendo válidas y no engañosas.

4.3 Por la presente, el Garante reconoce que el Prestamista ha aceptado esta Garantía confiando plenamente en las declaraciones y garantías establecidas en los Apartados 4.1 y 4.2 anteriores.

5. Pago en dólares y en Nueva York

Se trata de una operación de préstamo internacional en la que las especificaciones de dólares y las obligaciones del de efectuar el pago en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América son esenciales. Todas las sumas pagaderas al Prestamista en virtud de esta Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré o el Pagaré o cualquier sentencia, o de otro modo, serán pagaderas en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América en fondos del mismo día no luego de las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de Nueva York) en la fecha de vencimiento correspondiente. Todas las cantidades pagaderas al Prestamista en virtud de esta Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré o el Pagaré se pagarán en dólares a la cuenta del Prestamista como sigue: Cuenta No. 36999645 en Citibank N.A., 111 Wall Street, Nueva York, NY 10005, Estados Unidos de América, o a cualquier otra cuenta bancaria del Prestamista que éste designe por escrito al Garante. En el caso de que cualquier pago al Prestamista, ya sea en virtud de una sentencia o de otro modo, no resulte, tras su conversión y transferencia, en el pago de dicha cantidad de Dólares en la Ciudad de Nueva York en el momento de su recepción por el mismo, el Garante pagará la cantidad adicional que sea necesaria para obtener la cantidad total adeudada al Prestamista en virtud del presente.

6. Derecho aplicable

La presente Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré se regirán e interpretarán de conformidad con las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América (sin que, no obstante, surtan efecto las normas de conflicto de leyes de dicho Estado), y cualquier sentencia obtenida en

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

Nueva York en relación con la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré será reconocida y ejecutada en la República del Paraguay.

7. Consentimiento a la jurisdicción

(a) Todos los procedimientos judiciales en relación con la presente Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré, el Contrato de Préstamo o el Pagaré podrán incoarse en cualquier tribunal estatal o federal de jurisdicción competente del Estado de Nueva York, y mediante la ejecución y entrega de la presente Garantía, el Garante acepta y consiente irrevocablemente para sí mismo en y en relación con sus bienes de forma general e incondicional, (i) a someterse a la jurisdicción no exclusiva de los citados tribunales, y consiente irrevocablemente a la notificación de cualquiera de los citados tribunales en cualquier acción o procedimiento de este tipo según lo dispuesto en el siguiente Apartado de la presente Garantía; y (ii) a renunciar (A) a cualquier objeción que pudiera tener en cuanto a la competencia de cualquiera de los tribunales mencionados y (B) a cualquier reclamo en el sentido de que cualquier demanda, acción o procedimiento entablado ante cualquiera de dichos tribunales se haya entablado en un foro inconveniente.

(b) El Garante además acuerda irrevocablemente que hasta que todas sus obligaciones en virtud de la presente y de la garantía que acompaña al Pagaré sean pagadas en su totalidad, mantendrá siempre en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, el Agente de Procesos del Garante o su sustituto (aprobado por el Prestamista) para aceptar notificaciones y procesos en relación con cualquier procedimiento legal relacionado con esta Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré, el Pagaré o el Contrato de Préstamo y para informar al Prestamista de cualquier cambio del Agente de Procesos del Garante (o su sustituto) o su dirección (o la dirección de dicho sustituto). El Garante además consiente irrevocablemente que el Prestamista envíe copias de todas las notificaciones y procesos en cualquier juicio, acción o procedimiento legal en cualquiera de los tribunales mencionados en Párrafo anterior por correo registrado o certificado, con franqueo pagado, al Garante, a su dirección establecida en el Artículo 9, a continuación, servicios que se considerarán recibidos diez (10) días después del envío. El Garante acuerda además que nada de lo aquí estipulado afectará el derecho del Prestamista a notificar y/o procesar al Garante de cualquier otra manera permitida por cualquier ley aplicable o impedirá al Prestamista iniciar procedimientos contra el

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Lizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA
00000000089

Garante en cualquier otro tribunal competente en cualquier jurisdicción que no sea el Estado de Nueva York o de otra manera.

(c) En la medida en que el Garante o cualquier bien de su propiedad o que posea por cuenta propia tenga o pueda adquirir en el futuro cualquier derecho de inmunidad, por motivos de soberanía o de otro tipo, el Garante renuncia irrevocablemente por la presente a dicho derecho de inmunidad para sí mismo y para los bienes antes mencionados con respecto a sus obligaciones derivadas de esta Garantía o relacionadas con ella, la garantía que acompaña al Pagaré y demás documentación relacionada con cualquiera de ellos. La renuncia a dichos derechos de inmunidad es irrevocable y vinculante para el Garante y sus sucesores y cesionarios, así como para cualquier bien propiedad del Garante o mantenido por cuenta propia.

8. Disposiciones varias

(a) La falta de ejercicio o el retraso en el ejercicio por parte del Prestamista de cualquier derecho, facultad o privilegio en virtud del presente documento no supondrá una renuncia a los mismos, ni el ejercicio único o parcial de cualquier derecho, facultad o privilegio impedirá cualquier otro ejercicio posterior de los mismos, ni el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o privilegio. Los derechos y recursos aquí previstos son acumulativos y no excluyentes de cualquier derecho o recurso previsto por la ley.

(b) El Prestamista podrá ceder, vender, transferir o disponer de otro modo de todos sus derechos e intereses en virtud de la presente Garantía mediante notificación por escrito al Garante. La presente Garantía será vinculante para el Garante y redundará en beneficio del Prestamista y de sus respectivos sucesores y cesionarios. El Garante no cederá ni transferirá ninguna parte o la totalidad de sus obligaciones en virtud de la presente Garantía.

(c) Cualquier disposición de esta Garantía que esté prohibida o sea inaplicable en cualquier jurisdicción será, en lo que respecta a dicha jurisdicción, ineficaz en la medida de dicha prohibición o inaplicabilidad sin invalidar las restantes disposiciones del presente documento ni afectar a la validez o aplicabilidad de dicha disposición en cualquier otra jurisdicción. En la medida en que lo permita cualquier ley aplicable, el Garante renuncia por el presente documento a cualquier disposición de dicha ley aplicable que prohíba o haga inaplicable cualquier disposición

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gene...

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo

del presente documento en cualquier aspecto.

(d) Las declaraciones y garantías del Garante contenidas en el presente documento subsistirán a la ejecución de esta Garantía y se considerarán repetidas por el Garante cada día mientras siga pendiente cualquier cantidad pagadera por el Garante en virtud del presente documento.

(e) El Prestamista podrá compensar contra cualquier obligación del Garante vencida y pagadera por él en virtud del presente o de la garantía que acompaña al Pagaré cualquier dinero que el Prestamista tenga por cuenta del Garante en cualquier oficina del Prestamista en cualquier lugar y en cualquier divisa.

(f) Cualquier disposición de la presente Garantía sólo podrá ser enmendada o modificada o renunciada mediante un instrumento por escrito firmado por el Prestamista.

9. Domicilio

(a) Salvo notificación en contrario por la parte de un cambio de dirección, cualquier notificación requerida o permitida en virtud del presente documento se hará por escrito y será (i) entregada personalmente, o por mensajería internacional prepagada, (ii) transmitida por correo certificado con franqueo prepagado (correo aéreo si es internacional), o (iii) transmitida por fax a las partes de la siguiente manera (a elección de la parte que realiza dicha notificación):

Al Garante:
El Gobierno de la República del Paraguay
Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay

Dirección:	Chile N° 128, Asunción, Paraguay. República del Paraguay
Atención:	Carlos Fernández Valdovinos Ministerio de Economía y Finanzas de Paraguay
Teléfono	
N° de fax	595 (21) 448-283/493-641

Al prestamista:
Banco de Exportación e Importación de República de China
Dirección: 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwán

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

I-20
Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo

	República de China
CÓDIGO SWIFT:	EROCTWTP
Atención:	Vicepresidente Senior y Director General, Departamento de Préstamos y Garantías
Teléfono	+886-2-2321-0511
Nº de fax	+886-2-2341-5297

(b) Cada notificación y comunicación y cualquier material que deba darse o entregarse en virtud de la presente Garantía surtirá efecto o se considerará entregado o proporcionado (i) si se envía por correo, el décimo día natural después de que dicha notificación, comunicación o material se deposite en el correo, dirigido como se ha indicado anteriormente, (ii) si se envía por fax, cuando dicha notificación, comunicación o material se transmita al número apropiado indicado anteriormente, y (iii) si se envía mediante entrega en mano, cuando se deje en la dirección del destinatario indicada anteriormente, siempre que las notificaciones de cambio de dirección, número de fax o persona o Departamento a cuya atención deban entregarse las notificaciones, comunicaciones y materiales, no surtirán efecto hasta su recepción.

(c) Cualquier requisito en virtud de cualquier ley aplicable de notificación razonable por parte del Prestamista al Garante de cualquier acontecimiento en relación con, o de cualquier manera relacionado con esta Garantía o la garantía que acompaña al Pagaré, o el ejercicio por parte del Prestamista de sus derechos en virtud de la presente y de la misma, se cumplirá si se notifica dicho acontecimiento al Garante en la forma prescrita anteriormente al menos diez (10) días antes de (i) la fecha de dicho acontecimiento o (ii) la fecha después de la cual se producirá dicho acontecimiento.

EN FE DE LO CUAL, el Gobierno de la República del Paraguay, a través del Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay, ha otorgado la presente Garantía en la fecha y año arriba indicados.

El Gobierno de la República del Paraguay a través del Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay

Por:_____
Nombre: Carlos

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Ortzzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

000000000092

Fernández Valdovinos
Cargo: Ministerio de Economía
y Finanzas de Paraguay

Acordado y aceptado
a partir de la fecha escrita anteriormente:
El Banco de Exportación e Importación de la República de China, en calidad de Prestamista

Por: _____
Nombre:
Cargo:

JORGE ORTÍZ FERNÁNDEZ
Secretario Gene...

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula N° 758

COPIA

000000000093

ANEXO "J

DICTAMEN JURÍDICO

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario Gen

COPIA

000000000094

DICTAMEN JURÍDICO

Date: _____

Banco de Exportación e Importación de la República de China
Planta 8th, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwan
República de China

Objeto: Acuerdo de Préstamo de fecha 14 de febrero de 2025 por un importe de US$200.000.000 entre el Banco de Exportación e Importación de la República de China, en calidad de Prestamista, y la Agencia Financiera de Desarrollo, en calidad de Prestataria, Número de Préstamo: 6022649001 (el "Acuerdo").

Estimados señores:

A mí, el Procurador General de la República del Paraguay, se me solicita una opinión legal en relación con el Acuerdo de fecha 14 de febrero de 2025, Préstamo Número: 6022649001, celebrado entre la Agencia Financiera de Desarrollo (la "Prestataria") y el Banco de Exportación e Importación de la República de China (el "Prestamista"), por el cual se otorga un préstamo a la Prestataria por un monto no superior a US$200.000.000 para financiar el proyecto de Financiamiento del Programa Habitacional "Che Roga Pora", con garantía otorgada por el Gobierno de la República del Paraguay actuando por y a través de su Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay (el "Garante").

Todos los términos utilizados en el presente documento tendrán el significado definido en el Acuerdo, a menos que el contexto requiera otra cosa. En relación con el presente documento, he examinado los siguientes documentos:

(a) Una copia ejecutada del Acuerdo con todos los Apéndices adjuntos al mismo, incluyendo, sin limitación, el formulario del Pagaré;

(b) Una copia ejecutada de la Garantía;

(c) Una copia del Pagaré suscrito por la Prestataria con una garantía que acompaña al Pagaré suscrito por el Ministro del Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay en nombre del Gobierno de la República del Paraguay;

(d) La constitución de la Prestataria, las Leyes y otras leyes pertinentes al endeudamiento de la Prestataria que autorizan a la Prestataria a emprender el Proyecto y a obtener préstamos del Prestamista;

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

J-1

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

(e) La ejecución, entrega y cumplimiento por parte de la Prestataria del Contrato y del Pagaré, y la autoridad y muestras de las firmas de los funcionarios autorizados de la Prestataria;

(f) Ejecución y entrega del Acuerdo y del Pagaré por la Prestataria;

(g) Un Certificado de Resoluciones de la Junta Directiva y Modelo de Firma otorgado por el Presidente de la Junta Directiva (o cualquier otro funcionario apropiado) de la Prestataria, autenticado por un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, autorizando a la Prestataria a obtener del Prestamista un préstamo no superior a US$200.000.000, y certificando la autoridad y los modelos de firma de los representantes autorizados para suscribir y entregar, en nombre de la Prestataria, el Contrato, el Pagaré y otros documentos relacionados con los mismos;

(h) Un Certificado de Incumbencia y Autorización para el Garante otorgado por el infrascrito, certificando la autoridad y muestras de firmas de los representantes del Garante autorizados para endosar, otorgar y entregar, en nombre del Garante, la Garantía, la garantía que acompaña al Pagaré, notificaciones y otros documentos relacionados con la misma, junto con todas las autorizaciones para que el Garante realice las transacciones contempladas;

(i) Una copia certificada de (i) el nombramiento por escrito del Agente Procesal de la Prestataria y la aceptación irrevocable del mismo por parte del Agente Procesal de la Prestataria, y (ii) el nombramiento por escrito del Agente Procesal del Garante y la aceptación irrevocable del mismo por parte del Agente Procesal del Garante, respectivamente;

(j) Copia de una Ley de la República del Paraguay aprobada por [el Congreso] en _____, Ley No. _____ de _____, de fecha _____, autenticada por el Procurador General de la República del Paraguay y un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, autorizando al Garante a garantizar las obligaciones y responsabilidades de la Prestataria bajo la Garantía y autorizando al Ministerio de Economía y Finanzas del Paraguay a otorgar y entregar, en nombre del Garante, la Garantía y el aval de la garantía que acompaña al Pagaré;

(k) Una copia de la Gaceta del Gobierno de la República del Paraguay Gaceta No._____, de fecha _____, autenticada por un Procurador General de la República del Paraguay y un funcionario autorizado de la Embajada de la República de China en la República del Paraguay, en la que conste el Acta No. _____ de _____, de fecha _____ aprobada por [el Congreso] de la

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzia Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
Matrícula Nº 758

COPIA
00000000096

República del Paraguay en _____, autorizando al Garante a otorgar y entregar la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré; y

(l) Todas las demás aprobaciones gubernamentales relativas a la ejecución, entrega y cumplimiento del Acuerdo, la Garantía, el Pagaré y la garantía sobre el Pagaré que sean aplicables o pertinentes.

(Los documentos enumerados en los apartados (a) a (c) anteriores se denominan colectivamente los "Documentos del Préstamo")

Asimismo, he examinado los aspectos de derecho, incluyendo, sin limitación, la Constitución de la República del Paraguay, las leyes relativas al presupuesto nacional, la deuda pública nacional, así como otras normas y reglamentos relacionados con la estrategia nacional de endeudamiento y el control de cambios, que he considerado pertinentes para asegurar que el Contrato, el Pagaré (y la garantía que acompaña al Pagaré) y la Garantía son legales, válidos y vinculantes y exigibles de conformidad con sus respectivos términos frente a la Prestataria y al Garante. También he examinado el original, las copias certificadas, confirmadas o fotográficas de otros documentos, registros, acuerdos y certificados que he considerado pertinentes.

Sobre la base de lo anterior, y teniendo en cuenta las consideraciones jurídicas que estimamos pertinentes, soy de la siguiente opinión que:

1. Estatus de la Prestataria: La Prestataria es una institución bancaria constituida y existente en pleno goce de sus derechos conforme a las leyes de la República del Paraguay, tiene capacidad para ejercer su actividad y poseer sus bienes y activos y está facultado para demandar y ser demandado en su propio nombre.

2. Obligaciones vinculantes de la Prestataria: La Prestataria tiene plenos poderes, autoridad y derecho legal para suscribir, otorgar y cumplir sus obligaciones en virtud del Contrato y del Pagaré, así como para utilizar el Fondo para los fines previstos en el Contrato y el Pagaré, cuando sean debidamente suscritos y otorgados, constituirán obligaciones legales, válidas y vinculantes de la Prestataria, exigibles de conformidad con sus respectivos términos.

3. Obligaciones vinculantes del Garante: El Garante tiene pleno poder, autoridad y derecho legal para otorgar, entregar y hacer; y para cumplir sus obligaciones bajo la Garantía y la garantía que acompaña al Pagaré, cuando sea debidamente ejecutada y entregada constituirán obligaciones legales, válidas y vinculantes del Garante, exigibles de conformidad con sus respectivos términos.

4. Autorización debida: Se han adoptado o se adoptarán (y no se revocarán) todas las medidas necesarias, ya sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gomez-Sanjurjo
Traductor Público

o de otro tipo, exigidas por la constitución, la convención constitucional, las leyes y los reglamentos de los Deudores en todos los aspectos, para autorizar la realización del Proyecto en todos los aspectos y la ejecución, entrega y cumplimiento de los Documentos del Préstamo; y la ejecución y entrega de los Documentos del Préstamo requeridos en virtud del Contrato o en relación con el mismo por un signatario o signatarios autorizados en nombre y por cuenta de los Deudores en han sido debidamente autorizadas por los Deudores en virtud de las leyes de los Deudores en todos los aspectos.

5. Ausencia de conflictos: La suscripción, entrega y cumplimiento de los Documentos del Préstamo no contravienen ni contravendrán ninguna disposición constitucional, ley, reglamento, directiva, sentencia u orden a la que esté sujeto el Deudor; ni darán lugar a ningún incumplimiento real o potencial de ninguna obligación, acuerdo, instrumento o consentimiento del que el Deudor sea parte o por el que esté vinculado o que necesite para llevar a cabo su actividad; ni darán lugar a que se exceda ninguna limitación de sus facultades para obtener préstamos o incurrir en Endeudamiento.

6. Rango: Las obligaciones del Deudor en virtud de los Documentos del Préstamo constituyen y constituirán en todo momento, y sus obligaciones en virtud del Pagaré (o la garantía que acompaña al Pagaré) una vez debidamente ejecutado y entregado por él constituirán en todo momento, obligaciones generales incondicionales del Deudor, y tienen y tendrán en todo momento el mismo rango en derecho de pago y garantía colateral y de otro tipo al menos *pari passu* que el resto del Endeudamiento Externo y obligaciones externas similares del Deudor (ya sean directas o contingentes) pendientes de pago en cada momento.

7. Ausencia de litigio: No hay ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo y, sin limitación, ninguna disputa con un organismo internacional de crédito pendiente o, según su conocimiento, amenazada contra el Deudor o cualquiera de sus activos que pueda tener un efecto material adverso sobre sus activos o su situación financiera o su capacidad para observar o cumplir sus obligaciones en virtud de los Documentos del Préstamo.

8. No Incumplimiento: No se ha producido ni continúa ningún Incumplimiento o Evento de Incumplimiento.

9. Lucha contra el soborno, la corrupción y el blanqueo de capitales:

   (a) El Deudor ha cumplido las sanciones y las leyes y/o reglamentos contra el blanqueo de dinero y la financiación del terrorismo a los que pueda estar sujeto.

   (b) Ni el Deudor ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

J-4
Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

COPIA

del Deudor, ni sus afiliados o los respectivos directores, funcionarios y/o empleados de sus afiliados, o agente, ni ninguna persona del Deudor, ha participado en ninguna actividad o conducta que pudiera violar las leyes anticorrupción o las leyes o reglamentos contra el blanqueo de dinero aplicables en cualquier jurisdicción aplicable y el Deudor ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir la violación de dichas leyes, reglamentos y normas.

(c) Ninguna utilización, uso de los ingresos u otra transacción contemplada en el Acuerdo violará las leyes anticorrupción o las sanciones aplicables.

10. Sanciones (persona y/o país sancionado): Ni el Deudor ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender del Deudor, ni su filial o agente:

(a) es una Persona Sancionada;

(b) haya realizado directa o indirectamente transacciones con una Persona Sancionada;

(c) está situado, organizado o reside en un país sancionado;

(d) ha participado o participa directa o indirectamente en transacciones que evaden o violan, pretenden evadir o violar o intentan evadir o violar, cualquier Sanción y el Deudor ha instituido y mantiene políticas y procedimientos diseñados para prevenir cualquier violación de las Sanciones; o

(e) ha recibido notificación de, o tiene conocimiento de, cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación en su contra con respecto a las Sanciones.

11. Sanciones (utilización del producto del Mecanismo):

(a) Ni el Deudor ni sus funcionarios o persona o, según el leal saber y entender del Deudor, ni su filial o los respectivos directores, directivos y/o empleados, o agentes de sus filiales, directa o indirectamente, utilizarán los ingresos del Mecanismo, ni prestarán, contribuirán o pondrán de otro modo dichos ingresos a disposición de ninguna filial, socio de empresa conjunta u otra persona para:

(1) financiar o facilitar cualquier actividad o negocio de, con o en beneficio de una Persona Sancionada, o en cualquier País Sancionado; o

(2) de cualquier otra forma que pudiera dar lugar a una violación de las Sanciones por parte de cualquier persona (incluida cualquier persona que participe en el Préstamo, ya sea como suscriptor, asesor, inversor, prestamista o de otro modo).

(b) El Deudor se asegurará de que (i) ninguna persona que sea una Persona

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

J-5
Grazie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público
T.P. Nº 758

Sancionada tendrá ningún interés legal o beneficiario en ningún fondo reembolsado o remitido por el Deudor al Prestamista en relación con el Préstamo; y (ii) no utilizará ningún ingreso o beneficio derivado de cualquier actividad o trato con una Persona Sancionada con el fin de liquidar importes adeudados al Prestamista en relación con el Préstamo.

(c) El Deudor, tan pronto como tenga conocimiento de estos, facilitará al Prestamista los detalles de cualquier reclamo, acción, pleito, procedimiento o investigación contra él en relación con las Sanciones.

12. Leyes anticorrupción:

(a) La Prestataria no utilizará directa o indirectamente los ingresos del Préstamo para ningún fin que pudiera infringir la Ley de Soborno de 2010, la Ley de Prácticas Corruptas en el Extranjero de 1977 de los Estados Unidos u otra legislación similar en otras jurisdicciones.

(b) El Deudor lo hará:

(1) llevar a cabo sus negocios de conformidad con la legislación anticorrupción aplicable de cualquier jurisdicción y con las sanciones aplicables; y

(2) mantener políticas y procedimientos diseñados para promover y lograr el cumplimiento de dichas leyes, reglamentos y normas por parte del Deudor, sus funcionarios y personas, sus filiales y agentes.

13. Política antiterrorista: Para cumplir con la política antiterrorista global, el Deudor o cualquier persona del Deudor no ha sido y no será miembro de, estará asociado con, o bajo el control de o proporcionará cualquier apoyo financiero a cualquier terrorista o grupos terroristas, que se confirman o clasifican, a la sola discreción del Prestamista, como tal por los gobiernos nacionales o extranjeros u organización(es) internacional(es). Y el Deudor estará obligado, en la medida en que lo requiera cualquier investigación del Prestamista o de cualquier organización, a facilitar la información de los beneficiarios o de la persona que esté ejerciendo el control sobre el Deudor a los efectos de los terroristas o grupos terroristas

14. Autorización Gubernamental: Todos los consentimientos y autorizaciones de todas las autoridades, sean gubernamentales, legislativas, estatutarias, judiciales o de otro tipo, requeridas por las leyes de la República del Paraguay para que el Deudor (i) emprenda la ejecución y finalización del Proyecto; (ii) incurra en el Endeudamiento y otras obligaciones previstas en los Documentos del Préstamo, (iii) suscriba y entregue los Documentos del Préstamo por las personas autorizadas por el Deudor, (iv) cumpla y observe los términos y condiciones de los Documentos del Préstamo, y (v) efectúe todos los pagos en Dólares requeridos en virtud de los Documentos del Préstamo, que hayan sido debidamente obtenidos y se encuentren

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzle Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

en pleno vigor y efecto.

15. Obligaciones comerciales: El Deudor está sujeto al derecho civil y mercantil con respecto a sus obligaciones en virtud de los Documentos del Préstamo, las disposiciones del Préstamo y los Desembolsos del Prestamista no constituyen ni constituyen AOD y la realización y ejecución por el Deudor de los Documentos del Préstamo constituyen actos privados y mercantiles y no actos gubernamentales o públicos. Ni el Deudor ni ningún bien de su propiedad o en poder de cualquier persona, incluida la autoridad bancaria central del Deudor, goza de ningún derecho de inmunidad en ninguna jurisdicción, por motivos de soberanía o de otro tipo, frente a demandas, jurisdicción de cualquier tribunal, embargo previo a la sentencia, embargo en auxilio de la ejecución de una sentencia, compensación, ejecución de una sentencia, o frente a cualquier otro proceso legal con respecto a sus obligaciones en virtud de los Documentos del Préstamo, y la renuncia del Deudor establecida en los Documentos del Préstamo es irrevocable y vinculante.

16. Impuestos e Impuestos sobre Transacciones: No existen Impuestos de la República del Paraguay o de cualquier subdivisión política o autoridad tributaria de la misma, impuestos por vía de retención, deducción o de otro modo, aplicables a cualquier pago a ser efectuado por el Deudor de conformidad con los términos de los Documentos del Préstamo, ni ningún Impuesto de Transacción impuesto sobre o en virtud de la ejecución y entrega de los Documentos de Préstamo bajo las leyes de la República del Paraguay.

17. Información veraz y exacta: Toda la información fáctica suministrada al Prestamista en previsión o a efectos de los Documentos del Préstamo era veraz y exacta en todos los aspectos materiales en su fecha y no omitía nada material, no se ha producido ningún cambio desde la fecha en que se suministró dicha información que la haga falsa o engañosa en ningún aspecto material, y todas las proyecciones y declaraciones de creencia y opinión dadas por el Deudor al Prestamista se hicieron honestamente y de buena fe tras la debida y cuidadosa investigación y siguen siendo válidas y no engañosas.

18. Préstamo no AOD: El Préstamo o cualquier parte de este no es un préstamo AOD.

19. Transacción en dólares; Elección de la ley; Sumisión a la jurisdicción; etc.

    (a) La elección de las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América (sin dar efecto a las normas de conflicto de las mismas), así como la obligación del Deudor de efectuar, y el derecho del Prestamista de recibir todos los pagos en Dólares en la Ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, es válida y exigible bajo las leyes de la República del Paraguay.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

(b) El acuerdo del Deudor de (i) someterse a la jurisdicción no exclusiva del tribunal estatal o federal del Estado de Nueva York y de cualquier tribunal de apelación de cualquiera de ellos, en cualquier pleito, acción o procedimiento que surja de o esté relacionado con los Documentos del Préstamo, (ii) renunciar (A) a cualquier objeción que el Deudor pueda tener a la atribución de la competencia de cualquier pleito, acción o procedimiento en cualquiera de los tribunales mencionados anteriormente, (B) a cualquier reclamo de que cualquier pleito, acción o procedimiento iniciado en cualquiera de dichos tribunales se haya iniciado en un foro inconveniente, (iii) mantener en la Ciudad de Nueva York un agente judicial para recibir y aceptar, en nombre y representación del Deudor, notificaciones y procesos en relación con cualquier juicio, acción o procedimiento en relación con los Documentos del Préstamo contra el Deudor o cualquier bien de su propiedad o en su nombre, tal como se establece más detalladamente en los Documentos del Préstamo, es válido y vinculante para el Deudor, y es exigible de conformidad con las leyes de la República del Paraguay.

20. Ley aplicable: La elección de la ley del Estado de Nueva York como ley rectora de los Documentos del Préstamo sería reconocida por los tribunales de la República del Paraguay.

21. Ejecutabilidad de Sentencias: Cualquier sentencia monetaria definitiva y concluyente por una suma definida obtenida en contra del Deudor en los tribunales del Estado de Nueva York con respecto a los Documentos del Préstamo será reconocida y ejecutable en la República del Paraguay sin necesidad de revisión adicional de sus méritos.

El presente dictamen jurídico se entrega al Prestamista en su propio beneficio, en el de sus sucesores y cesionarios a los efectos de los Documentos del Préstamo y podrá ser invocado por el Prestamista, sus sucesores y cesionarios durante toda la vigencia del Contrato o hasta que todas las obligaciones del Deudor en virtud de los Documentos del Préstamo queden totalmente extinguidas.

EN FE DE LO CUAL, firmo y sello este _____ día de _____.

Por: _____
Nombre:
Procurador General de la República del Paraguay

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

J-8
Grizzie Logan Gómez-Sanjurjo
Traductor Público

ANEXO LEY 'N° _____'

000000000102

QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001 SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025, ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000.), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

Código	Descripción	Presupuesto Inicial	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación		Saldo Prespuestario
					Disminución	Aumento	
27 7	**AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**						
100	INGRESOS CORRIENTES						
170	INGRESOS DE OPERACION (SECTOR EMPRE						
172	INGRESOS DE OPERACION DE ENTIDADES F						
2	INTERESES Y COMISIONES SOBRE PRESTAM	551.350.000.000	0	551.350.000.000	0	9.000.000.000	560.350.000.000
300	RECURSOS DE FINANCIAMIENTO						
320	ENDEUDAMIENTO EXTERNO						
322	DESEMBOLSOS DE PRESTAMOS EXTERNOS						
2	PRESTAMOS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	0	0	0	0	328.000.000.000	328.000.000.000
	TOTAL	**551.350.000.000**	**0**	**551.350.000.000**	**0**	**337.000.000.000**	**888.350.000.000**

ANEXO LEY 'N° _____'

00000000003

QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 60226490001 SUSCRITO EN FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025, ENTRE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD) Y THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA (EXIMBANK TAIWÁN), POR UN MONTO DE HASTA DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 200.000.000.), Y AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, EN REPRESENTACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A FORMALIZAR LAS GARANTÍAS DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO, PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA CHE RÓGA PORÃ, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA AFD; Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR LEY N° 7408 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

27- 07- 1- 001- 00- 02

Entidad: 27 7 **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**

Clase de prog.: 1 **PROGRAMA CENTRAL**

Programa: 1 **PROGRAMA CENTRAL**

Actividad: 2 **FINANCIAMIENTO A TRAVES DE IFIS**

Unidad Resp.: 1 **DIRECTORIO**

Código O.G.	F.F.	O.F.	Dpt.	Descripción	Presupuesto Inicial año 2025	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación Disminución	Variación Aumento	Saldo Presupuestario
660	20	653	99	PRÉST.A INST.FIN.INT	0	0	0	0	328.000.000.000	328.000.000.000
				Total:	**0**	**0**	**0**	**0**	**328.000.000.000**	**328.000.000.000**

Clase de prog.: 3 **PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS**

Programa: 3 **PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS**

Actividad: 1 **PAGO DE SERVICIO DE LA DEUDA PUBLICA**

Resp.: 1 **DIRECTORIO**

Código O.G.	F.F.	O.F.	Dpt.	Descripción	Presupuesto Inicial año 2025	Modificaciones (+/-)	Presupuesto Ajustado	Variación Disminución	Variación Aumento	Saldo Presupuestario
722	30	001	99	INT.DEU.GOB.EX.Y AG.	600.000.000	0	600.000.000	0	9.000.000.000	9.600.000.000
				Total:	**600.000.000**	**0**	**600.000.000**	**0**	**9.000.000.000**	**9.600.000.000**
				Totales:	**600.000.000**	**0**	**600.000.000**	**0**	**337.000.000.000**	**337.600.000.000**

JORGE ARNALDO PAREDES MORINIGO
Firmado digitalmente por JORGE ARNALDO PAREDES MORINIGO
Fecha: 2025.04.29 17:07:02 -03'00'

TEODORA JOAQUINA RECALDE DE SPINZI
Firmado digitalmente por TEODORA JOAQUINA RECALDE DE SPINZI
Fecha: 2025.04.30 16:16:31 -03'00'

OSCAR FAVIAN LOVERA CHAVEZ
Firmado digitalmente por OSCAR FAVIAN LOVERA CHAVEZ
Fecha: 2025.05.02 11:02:29 -03'00'

00000000010 COPIA

LOAN AGREEMENT

BY AND BETWEEN

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

AND

THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA

LOAN NUMBER: 6022649001

DATED AS OF February 14, 2025

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

000000000105

COPIA

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I DEFINITIONS AND INTERPRETATION 1

1.01 Definitions 1
1.02 Interpretation 4

ARTICLE II THE LOAN 5

2.01 Purpose of the Loan 5
2.02 Disbursement Procedure 5
2.03 Interest 6
2.04 Market Disruption 7
2.05 Repayment of Loan 9
2.06 Payment in Dollars 9
2.07 Partial Payment 9
2.08 Payment on Non-Banking Days 10

ARTICLE III TAXES EXPENSES AND CHANGE OF LAW 10

3.01 Taxes and Transaction Taxes 10
3.02 Fees and Expenses 11
3.03 Change of Law 11

ARTICLE IV REPRESENTATIONS AND WARRANTIES 12

4.01 Representations and Warranties of the Borrower 12
4.02 Repetition 16
4.03 Effect of investigation 16

ARTICLE V COVENANTS 17

5.01 Affirmative Covenants of the Borrower 17
5.02 Negative Covenants of the Borrower 18

ARTICLE VI CONDITIONS PRECEDENTS 19

6.01 Conditions for initial Disbursement 19
6.02 Conditions for all Disbursements 21

ARTICLE VII EVENTS OF DEFAULT 21

7.01 Events of Default 21
7.02 Consequences of Default 23

ARTICLE VIII GOVERNING LAW AND DISPUTES RESOLUTION 23

8.01 Governing Law 23
8.02 Legal Proceedings 23
8.03 Commercial Obligations and Waiver of Immunity 24
8.04 Enforceability of Judgment 25

ARTICLE IX GENERAL 25

9.01 Entire Agreement 25
9.02 Waiver 25
9.03 Assignment 25
9.04 English Language 26
9.05 Set-off 26
9.06 Effectiveness 26
9.07 Notices 26
9.08 Severability 27

JORGE ORTIZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

APPENDIX "A" PROMISSORY NOTE A-1

APPENDIX "B" REQUEST FOR A DISBURSEMENT B-1

APPENDIX "C" CERTIFICATE OF BOARD OF DIRECTORS RESOLUTIONS AND SPECIMEN SIGNATURES C-1

APPENDIX "D" CERTIFICATE OF INCUMBENCY AND AUTHORIZATION D-1

APPENDIX "E" APPOINTMENT OF AGENT E-1

APPENDIX "F" ACCEPTANCE OF APPOINTMENT F-1

APPENDIX "G" APPOINTMENT OF AGENT G-1

APPENDIX "H" ACCEPTANCE OF APPOINTMENT H-1

APPENDIX "I" CONTINUING GUARANTEE I-1

APPENDIX "J" LEGAL OPINION J-1

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

THIS LOAN AGREEMENT is made as of February 14, 2025 between Agencia Financiera de Desarrollo ("AFD" or the "Borrower"), a public development bank organized and existing under the laws of the Republic of Paraguay, and the Export-Import Bank of the Republic of China, a banking institution organized and existing under the laws of the Republic of China (the "Lender").

WHEREAS, the Borrower wishes to obtain from the Lender a facility in the maximum principal amount not exceeding Two Hundred Million United States Dollars (US$200,000,000.00) to finance the project of Financing the Housing Program "Che Roga Pora" (the "Project"), with a guarantee provided by the Government of the Republic of Paraguay, and

WHEREAS, the Lender is willing to make available the facility to the Borrower on terms and subject to the conditions set forth in this Agreement.

IT IS AGREED as follows:

ARTICLE I
DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.01 Definitions

(1) "Banking Day" means a day (not being Saturday or Sunday) on which banks in Taipei or New York, as the case may be, are open for business of the kind contemplated by this Agreement, and (i) for the purpose of making a Disbursement by the Lender, it means a day in Taipei, Taiwan, The Republic of China; (ii) for the purpose of making repayment of Loan, payment of interest or other payment obligations by the Borrower, it means a day in New York City, New York State, United States of America; and (iii) for the purpose of determining the applicable interest rate, it means a day other than (x) a Saturday or a Sunday, and (y) a day on which the Securities Industry and Financial Markets Association (or any successor organization) recommends that the fixed income departments of its members be closed for the entire day for purposes of trading in United States government securities.

(2) "Borrower's Process Agent", except as otherwise agreed upon in writing by the parties hereto, means the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York, with its official address, as of the date of this instrument, 801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, New York, NY 10017, United States of America +1 212 682 9440.

(3) "CME Term SOFR Administrator" means CME Group Benchmark Administration Limited, as administrator of the forward-looking Term SOFR (or a successor administrator from time to time).

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

(4) "Commitment" means the commitment of the Lender to make Disbursements on the terms and conditions of this Agreement in the aggregate principal amount not to exceed Two Hundred Million Dollars (US$200,000,000.00).

(5) "Commitment Period", unless otherwise agreed to by the Lender in writing, means the period commencing on the date of this Agreement and ending on, whichever shall first occur, (i) the date which is three (3) years from the date of this Agreement; (ii) the date on which the full amount of the Commitment is drawn down or (iii) the termination of the obligation of the Lender to make any Disbursement under this Agreement.

(6) "Default" or an "Event of Default" means any of the events specified in Section 7.01, whether or not any requirement of notice, lapse of time, or both, contained in that Section, shall have been satisfied.

(7) "Disbursement" means a disbursement made or to be made by the Lender to the Borrower under this Agreement or, as the context may require, the principal amount thereof from time to time outstanding.

(8) "Dollars", "$" and "US$" means the lawful currency of the United States of America.

(9) "Effective Date" has its meaning set forth in Section 9.06.

(10) "External Indebtedness" means any Indebtedness that is denominated in a currency other than the lawful currency of the Republic of Paraguay and is payable to any person who is resident outside the Republic of Paraguay or who is organized under the laws of a jurisdiction other than the Republic of Paraguay.

(11) "Facility" means the facility the terms and conditions of which are set out in this Agreement.

(12) "Guarantee" means the guarantee endorsed on the Note and the Continuing Guarantee in the form and substance set forth in Appendix "I" hereto.

(13) "Guarantor" means the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay, which will ensure the Borrower's fulfillment of its obligations under this Agreement, the Note, the Guarantee and/or the laws of the State of New York, United States of America.

(14) "Guarantor's Process Agent" means the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York, with its official address, as of the date of this instrument, 801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, New York, NY 10017, United States of America +1 212 682 9440.

(15) "Indebtedness" means any obligation for the payment or repayment of money,

whether present or future, actual or contingent, sole or joint, including, without limitation, (i) all indebtedness and obligations of the Borrower for borrowed money or for the deferred purchase price of property or services, and all rental obligations of the Borrower and (ii) all such indebtedness and other such obligations the payment or collection of which the Borrower has guaranteed, directly or indirectly (other than by endorsement of negotiable instruments for deposit or collection in the ordinary course of business), excluding, however, accounts payable (other than for borrowed money) and accrued expenses incurred in the ordinary course of business; provided, however, that the same are not overdue in a material amount.

(16) "Interest Payment Date" has its meaning set forth in Section 2.03(a).

(17) "Interest Period" has its meaning set forth in and to be determined in accordance with Section 2.03(b).

(18) "Lending Office" except as otherwise notified by the Lender of a change of address, means the office of the Lender at 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwan, The Republic of China.

(19) "Loan" means the principal amount agreed to be disbursed by way of Disbursements for the benefit of the Borrower under this Agreement or, depending on the context, the aggregate principal amount thereof then outstanding.

(20) "Note" means the promissory note of the Borrower in the form and substance as set forth in Appendix "A" hereto, or any promissory note hereafter delivered by the Borrower to the Lender in extension or renewal thereof or in substitution therefor and evidencing all or a part of the Loan.

(21) "Obligors" means the Borrower and the Guarantor and "Obligor" mean each one of them.

(22) "ODA" means the Official Development Assistance or Official Development Aid as commonly used by the Organization for Economic Cooperation and Development in its literature when referring to loans provided by a donor country to a recipient developing or less developed country.

(23) "Project" means the Financing the Housing Program "Che Roga Pora".

(24) "Request For A Disbursement" means a notice in the form set out in Appendix "B".

(25) "Sanctioned Country" means a country or territory that is, or whose government is, the subject or target of Sanctions, including, without limitation, at the time of this Agreement, the Islamic Republic of Iran, the Democratic

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

People's Republic of Korea (North Korea), the Republic of South Sudan, the Syrian Arab Republic (Syria), the Republic of Yemen, the Republic of the Union of Myanmar, the Republic of the Congo, and the Republic of Haiti.

(26) "Sanctioned Person" means any person who is a designated target of Sanctions or is otherwise a subject of Sanctions, including without limitation as a result of being:

(a) owned or controlled directly or indirectly by any person which is a designated target of Sanctions or acting on behalf or at the direction of such a person; or

(b) organized, operating or resident in a Sanctioned Country or owned or controlled by a person organized, operating or resident in a Sanctioned Country or acting on behalf of or at the direction of such a person.

(27) "Sanctions" means any economic, trade or financial sanctions or trade embargoes or other restrictive measures enacted, administered, imposed or enforced by: the US government, including the US Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control (OFAC) and/or the US Department of State; the United Nations Security Council; and/or the European Union and/or any present or future member state thereof; and/or His Majesty's Treasury; or any other relevant sanctions authority.

(28) "Taxes" and "Transaction Taxes" have their respective meaning set forth in Article III.

(29) "Term SOFR" means the term SOFR reference rate for a tenor of six months on the second Banking Day immediately preceding the first day of such Interest Period, as such rate is published by the CME Term SOFR Administrator.

1.02 Interpretation

(1) In this Agreement, unless otherwise expressly provided, any reference to:

(a) the Borrower and the Lender shall be construed so as to include their respective successors and assigns from time to time;

(b) a "person" shall be construed as a reference to any individual, firm, company, body, corporate, government, state or state entity or any association or partnership (whether or not having separate legal personality) or any two or more of the foregoing;

JORGE BRITEZ HERNÁNDEZ
Secretario General

(c) a "consent" shall be construed so as to include without limitation any approval, authorization, consent, ratification, exemption, license,

permission or registration by of or from any governmental, legislative or other authority or any other person;

(d) fees, costs and expenses shall be exclusive of any value added tax or similar tax chargeable on them, which shall accordingly be payable in addition;

(e) any other document or instrument is a reference to that other document or instrument as the same may have been, or may from time to time be, amended or supplemented; and

(f) an Appendix is a reference to an appendix to this Agreement illustrating the type of documents the Borrower is required to deliver to the Lender under this Agreement; when delivering a document, the Borrower shall ensure that such document is in the form and substance of a relevant Appendix.

(2) In this Agreement, words importing the singular shall include the plural and vice versa.

(3) Headings in and the list of contents of this Agreement are for ease of reference only and shall not affect its interpretation.

ARTICLE II
THE LOAN

2.01 Purpose of the Loan

(a) To provide financing for the Project to the Borrower, the Lender agrees, subject to the terms and conditions of this Agreement, and for so long as no Default or Event of Default shall have occurred or be continuing, to make available to the Borrower, during the Commitment Period, an amount not to exceed Two Hundred Million Dollars (US$200,000,000.00) in the aggregate.

(b) Notwithstanding anything provided to the contrary herein, the Lender or any person designated by the Lender in connection with the administration of the Loan shall in no event be responsible for monitoring or ensuring the actual use of the proceeds (or any part thereof) of any Disbursement or the progress of the Project.

JORGE ORTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

2.02 Disbursement Procedure

(a) Subject to the terms and conditions set out in this Agreement, and so long as no Default or Event of Default shall have occurred or be

continuing, the Borrower may draw down the Facility in one or several Disbursements to be determined by the Borrower provided that each Disbursement requested shall not be less than One Million Dollars (US$1,000,000.00).

(b) Notwithstanding anything to the contrary provided in the foregoing paragraph (a) of this Section 2.02, if the balance of the Commitment for the last drawdown is less than One Million Dollars (US$1,000,000.00), the drawdown amount shall be equal to the undrawn portion of the Commitment.

(c) Any request by the Borrower for a Disbursement hereunder shall be preceded by the Borrower's delivery to the Lender a prior Request For A Disbursement, in the form and substance set out in Appendix "B" hereto, by registered airmail or international courier. The Lender shall, subject to the Borrower's fulfillment of all conditions precedent set out in Article VI hereof, and within ten (10) Banking Days from the date when such Request, and the accompanying certificates, opinions and all other documents required to be given under this Agreement, each in form and substance satisfactory to the Lender, shall have reached the Lender, credit the amount of the requested Disbursement to the Federal Reserve Bank of New York for the benefit of the bank account of the Banco Central del Paraguay, Account No. 021085237 maintained with the Federal Reserve Bank of New York for further credit to the bank account of AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO with the Banco Central del Paraguay (SWIFT CODE: BCPAPYPX), account number AFDE1001USD.

(d) Any and all Disbursements so made under the preceding paragraph shall constitute an absolute and unconditional obligation of the Borrower under this Agreement and, upon the Disbursement being made to the accounts as set forth in the preceding paragraph, the Borrower is deemed to have received from the Lender of such Disbursement.

2.03 Interest

(a) Interest shall accrue on the principal of a Disbursement from the time it was made and in respect of each Interest Period relating to that Disbursement at the rate equal to Term SOFR plus zero point two percent (0.2%) plus one point zero percent (1.0%) per annum adjusted on a semi-annual basis. Interest shall be payable semi-annually in arrears on the last day of each Interest Period relating to such Disbursement ("Interest Payment Date"). When the Commitment is fully drawn or in any event on and after the expiry date of the Commitment Period, interest shall accrue on then outstanding principal of the Loan semi-annually.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(b) For the purpose of determining the duration of any Interest Period ("Interest Period"), (i) the first Interest Period relating to the initial Disbursement under this Agreement shall be for a duration of six months from the date the initial Disbursement is made by the Lender, and the subsequent Interest Period shall commence on the expiry of the preceding Interest Period; (ii) the first Interest Period relating to a Disbursement other than the initial Disbursement shall commence on the date that Disbursement was made by the Lender and shall expire on the same date of the Interest Period relating to the initial Disbursement, and subsequent Interest Period for such Disbursement shall commence on the expiry of the preceding Interest Period for such Disbursement with a duration of six months so that in the case of several Disbursements, they will all have the same Interest Payment Dates.

(c) Default interest shall accrue on each installment payment of the principal amount of a Disbursement or the Loan, as the case may be, which is overdue, from and including the date due (as scheduled or by acceleration or otherwise) to the date of its full payment, before as well as after judgment, at the rate of (i) ten percent (10%) per annum or (ii) Term SOFR plus zero point two percent (0.2%) plus five percent (5%), whichever is higher, provided, that in such a case if Term SOFR plus zero point two percent (0.2%) plus five percent (5%) is adopted as being the higher rate, that rate shall continue until full repayment without any change.

(d) Interest shall accrue on the basis of the number of days actually elapsed and a year of 360 days.

(e) If any Interest Period would end on a day which is not a Banking Day, such Interest Period shall be extended to the next Banking Day unless that would extend that Interest Period into the next following calendar month, in which event that Interest Period shall be shortened so as to end on the immediately preceding Banking Day.

(f) If any Interest Period commences on the last Banking Day in a calendar month or if there is no corresponding date in the calendar month in which an Interest Period is due to end, then such Interest Period shall end on the last Banking Day in the relevant month.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

2.04 Market Disruption

(a) Mandatory Suspension

The Lender's obligation to make any Disbursement or maintain the Loan hereunder shall be suspended until an alternative basis is agreed by the

COPIA
000000000114

parties hereto in accordance with Section 2.04(b) below, if

(i) the Lender determines that adequate and fair means do not exist for ascertaining the relevant Term SOFR; or

(ii) the Lender determines that the relevant Term SOFR, as determined by the Lender pursuant to Section 2.03(a) hereof, would not accurately reflect the cost to the Lender of making that Disbursement requested by the Borrower or of maintaining the Loan.

(b) Alternative Basis

The Lender shall promptly notify the Borrower of the existence or occurrence of any circumstances specified in Section 2.04(a) above. During the period in which the circumstance described in Section 2.04(a) above shall exist (the "Suspension Period"), but only for so long as such circumstances shall continue to exist, the Loan shall bear interest at a rate per annum equal to the sum of (i) one point zero percent (1.0%) per annum and (ii) the Lender's cost (rounded upward, if necessary, to four decimal places) of obtaining (in good faith and using the best efforts to minimize the interest cost to the Borrower) funds for funding or maintaining the Loan during such Suspension Period. The Lender shall notify to the Borrower such Lender's cost of funds for such Suspension Period, and any such notification shall, absent manifest error, be conclusive and binding on the Borrower. Immediately upon the ceasing to exist of the circumstance that gave rise to such Suspension Period, the Loan shall bear interest at the rate of interest determined pursuant to Section 2.03(a) hereof.

(c) Replacement of Term SOFR

If circumstances exist, based on which the Lender determines at its sole discretion that Term SOFR exists no more to serve as the appropriate reference rate to be used for the calculation of interest under this Agreement, and there is an alternate reference rate available in the international financial market, then such alternate reference rate shall replace Term SOFR as the reference rate for the Loan and this Agreement. If such alternate reference rate is not available, then the Loan shall bear interest at a rate per annum equal to the sum of (i) one point zero percent (1.0%) and (ii) the Lender's cost (rounded upward, if necessary, to four decimal places) of obtaining (in good faith and using the best efforts to minimize the interest cost to the Borrower) funds for funding or maintaining the Loan. The Lender shall notify the Borrower of such Lender's cost of funds, and any such notification shall, absent manifest error, be conclusive and binding on the Borrower.

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA
000000000115

2.05 Repayment of Loan

(a) The Loan shall be repaid by the Borrower in Dollars in thirty-four (34) consecutive equal (or as nearly equal as possible) semi-annual installments, the first of which shall be made on the last day of forty-two (42) months from the date of the initial Disbursement, and thereafter on the last day of each successive six-month period; and assuming the full amount of the Commitment is borrowed, the amount of each installment shall be Five Million Eight Hundred Eighty Two Thousand Three Hundred and Fifty Three Dollars ($5,882,353.00), except that the last installment shall be in the amount of Five Million Eight Hundred Eighty Two Thousand Three Hundred and Fifty One Dollars ($5,882,351.00).

(b) To evidence the Borrower's obligation to repay the Loan, the Borrower shall execute and deliver to the Lender the Note, in the form and substance satisfactory to the Lender, for the full Commitment amount, before the Lender makes the initial Disbursement under the Commitment. In the event that the Borrower does not draw down the entire amount of the Commitment, the amount of each installment shall be adjusted so that it bears the same relationship to the amount of each installment set forth in Section 2.05(a) as the aggregate amount actually draw down bears to the amount of the Commitment.

2.06 Payment in Dollars

This is an international loan transaction in which the specifications of Dollars and the Borrower's obligation to make payment of interest and repayment of principal in New York City, New York State, United States of America are of the essence. All payments to be made by the Borrower under this Agreement, the Note, any judgment, or otherwise, shall be made in full, without any set-off or counterclaim whatsoever and free and clear of any deductions or withholdings, in immediately available, freely transferable, cleared funds in Dollars not later than 11:00 a.m. (New York time) on the due date to the account of the Lender being Account No 36999645 with Citibank N.A., 111 Wall Street, New York, NY 10005, United States of America, or such other account of the Lender as it may from time to time notify to the Borrower. In the event that any payment to the Lender, whether pursuant to any judgment or otherwise, does not, upon conversion and transfer, result in payment of such amount of Dollars in New York City upon the Lender's receipt thereof, the Borrower shall pay such additional amount as shall be necessary to yield the full amount due to the Lender under this provision.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

2.07 Partial Payment

In the case of a partial payment by the Borrower, the Lender may appropriate

COPIA
000000000116

such payment towards such of the obligations of the Borrower under this Agreement as the Lender may decide. The Borrower waives any right to make an appropriation in respect of a partial payment. Any appropriation by the Lender shall apply to the exclusion of any actual or purported appropriation by the Borrower.

2.08 Payment on Non-Banking Days

Whenever any payment shall become due on a day which is not a Banking Day, such due date shall be extended to the next succeeding Banking Day, unless such next succeeding Banking Day falls in the following calendar month, and in which case such payment shall be made on the preceding Banking Day, and interest shall be adjusted accordingly.

ARTICLE III
TAXES EXPENSES AND CHANGE OF LAW

3.01 Taxes and Transaction Taxes

(a) All sums payable by the Borrower hereunder or under the Note shall be paid in full, without set-offs or counterclaims and free and clear of and without deductions of any kind whatsoever. All present and future income and other taxes, levies, duties, charges, fees, deductions and withholdings of any nature now or hereafter imposed, levied, collected, withheld or assessed by the Republic of Paraguay or by any political subdivision or taxing authority thereof on any amount payable or paid to the Lender hereunder or under the Note (hereinafter collectively referred to as "Taxes") shall be the sole responsibility of and shall be paid by the Borrower.

(b) In the event that the Borrower is prohibited by law from making payments hereunder completely free and clear of the Taxes, the Borrower shall pay such additional amount to the Lender as may be necessary in order that the net amount received by the Lender after such payment of the Taxes shall equal the amount that would have been received if the Taxes were not required, after allowance for any increase in the Taxes by virtue of the Lender's receipt of such additional amount.

(c) The Borrower shall be responsible for and shall pay directly to the appropriate taxing authority, and in any event, upon the Lender's written demand, reimburse the Lender, any and all present and future taxes, levies, stamp and other duties, filing and other fees or charges (including, without limitation, any interest equalization tax, capital transaction tax, foreign exchange tax or charge, however named) imposed by law or by any taxing authority on or with regard to any aspect of the transaction

COPIA
000000000117

contemplated by this Agreement or the execution, formalization or perfection of documentation delivered under this Agreement at any time during the term of this Agreement (hereinafter collectively referred to as "Transaction Taxes"). The Borrower shall indemnify and hold the Lender harmless from and against all liabilities and claims with respect to the delay or failure of the Borrower to pay any Transaction Taxes.

(d) Upon the Borrower's payment of any and all Taxes and Transaction Taxes, or of making any deductions or withholdings from any amount payable or paid to the Lender hereunder, the Borrower shall forward to the Lender official receipts or other evidence acceptable to the Lender establishing payment of such amount.

(e) If the Lender is required to pay any Taxes or Transaction Taxes for which it is entitled to reimbursement as provided herein, the Lender shall forward to the Borrower official receipts or other evidence establishing payment of such amounts to be reimbursed by the Borrower.

3.02 Fees and Expenses

(a) The Borrower shall pay, on demand and on a full indemnity basis, to the Lender the amount of all reasonable costs and expenses (including legal and out-of-pocket expenses and any Value Added Tax or similar Taxes on such costs and expenses) which the Lender properly incurs in connection with the preparation, negotiation, execution and delivery of this Agreement and the Note. Such fees and expenses shall be reimbursed whether or not they arise during the term of this Agreement and whether or not the Lender has given notice in respect of any Event of Default, demanded acceleration of the Loan or has taken any other action to enforce the provisions hereof.

(b) The Lender shall be entitled to effect payment (to the extent not already discharged) of all Taxes, Transaction Taxes, fees, expenses and other sums due and payable by the Borrower under this Article III out of and by deduction from any Disbursement and the Borrower hereby irrevocably authorizes the Lender to do so.

3.03 Change of Law

(a) Notwithstanding any other provision herein, in the event that any change in any applicable law, rule or regulation or in the interpretation or administration thereof by any governmental authority charged with the interpretation or administration thereof shall make it unlawful for the Lender to make any Disbursement to the Borrower hereunder, then the obligation of the Lender to make any Disbursement hereunder shall terminate, and if such change shall make it unlawful for the Lender to

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA
000000000118

maintain the Loan then outstanding, or for the Borrower to perform any of its obligations hereunder, then the Borrower shall on the Lender's demand prepay the Loan then outstanding.

(b) Any prepayment which is required under this Section 3.03 shall be made, together with interest accrued thereon to the date of prepayment and any and all additional amounts payable to the Lender under this Agreement, as soon as practicable but in any event within thirty (30) days of being so notified.

ARTICLE IV
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

4.01 Representations and Warranties of the Borrower

The Borrower represents and warrants to the Lender that:

(a) Status of Borrower: it is a public development bank organized and existing in good standing under the laws of the Republic of Paraguay, has power to carry on its business and to own its property and assets and is entitled to sue and be sued in its own name;

(b) Binding Obligations of Borrower: it has full power, authority and legal right to execute, deliver and make, and to perform its obligations under, this Agreement and the Note, and to use the Facility for the purposes provided in this Agreement; and this Agreement constitutes, and the Note when duly executed and delivered will constitute, its legal, valid and binding obligations enforceable in accordance with their respective terms;

(c) Due Authorization: all necessary action, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, as required by the constitution, constitutional convention, laws, and regulations of the Borrower in all respects has been taken or will be taken (and not revoked) to authorize the undertaking of the Project in all respects and the execution, delivery and performance of this Agreement and the Note; and the execution, and delivery of this Agreement and the Note required under or in connection with this Agreement by an authorized signatory or signatories in the name and on behalf of the Borrower have been duly authorized by the Borrower under the laws of the Borrower in all respects;

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(d) Absence of Conflicts: the execution, delivery and performance of this Agreement and the Note do not and will not contravene any constitutional provision, law, regulation, directive, judgment or order to

COPIA
00000000119

which it is subject; or result in any actual or potential breach of or default under any obligation, agreement, instrument or consent to which it is a party or by which it is bound or which it requires to carry on its business; or result in any limitation on its powers to borrow or incur Indebtedness being exceeded;

(e) Governing Law: the choice of the laws of the State of New York, United States of America as the governing law of this Agreement and the Note, and any judgment obtained in New York in relation to this Agreement and/or the Note, will be recognized and enforced in the Republic of Paraguay;

(f) Ranking: its obligations under this Agreement and the Note are its direct, general and unconditional obligations and rank and will at all times rank in right of payment and collateral security and otherwise at least *pari passu* with all other External Indebtedness and similar external obligations of the Borrower (whether direct or contingent) outstanding from time to time;

(g) No Pending Dispute: no litigation, arbitration or administrative proceeding and without limitation no dispute with international lending agency is pending or to its knowledge threatened against it or any of its assets which might/would have a material adverse effect on its assets or financial condition or its ability to observe or perform its obligations under this Agreement or the Note;

(h) No Default: no Default or Event of Default has occurred and is continuing;

(i) Anti-Bribery, Anti-Corruption and Anti-Money Laundering:

(a) The Borrower shall comply with Sanctions and anti-money laundering and counter-terrorism financing laws and/or regulations to which it may be subject.

(b) Neither the Borrower nor its officials or person or, to the best of the knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agent has engaged in any activity or conduct which would violate any applicable anti-corruption laws or anti-money laundering laws or regulations in any applicable jurisdiction and the Borrower has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent violation of such laws, regulations and rules.

(c) No utilization, use of proceeds or other transaction contemplated by this Agreement will violate any applicable anti-corruption laws

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

00000000120

or applicable Sanctions.

(j) Sanctions (Sanctioned Person and/or Country): neither the Borrower nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or agent:

(a) is a Sanctioned Person;

(b) has directly or indirectly engaged in transactions with a Sanctioned Person;

(c) is located, organized or resident in a Sanctioned Country;

(d) has directly or indirectly engaged in or engages in transactions that evade or violate, are intended to evade or violate or attempt to evade or violate, any Sanctions and the Borrower has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent any violation of Sanctions; or

(e) has received notice of, or is aware of any claim, action, suit, proceeding or investigation against it with respect to Sanctions.

(k) Sanctions (use of proceeds of Facility):

(a) Neither the Borrower nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agents, directly or indirectly, will use the proceeds of the Facility, or lend, contribute or otherwise make available such proceeds to any subsidiary, joint venture partner or other person:

i. to fund, finance or facilitate any activities or business of, with or for the benefit of a Sanctioned Person, or in any Sanctioned Country; or

ii. in any other manner that would result in a violation of Sanctions by any person (including any person participating in the Loan, whether as underwriter, adviser, investor, lender or otherwise).

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(b) The Borrower shall ensure that: (i) no person that is a Sanctioned Person will have any legal or beneficial interest in any funds repaid or remitted by the Borrower to the Lender in connection with the Facility; and (ii) it shall not use any revenue or benefit derived from any activity or dealing with a Sanctioned Person for the purpose of discharging amounts owing to the Lender in respect of the Facility.

COPIA

(c) The Borrower shall promptly upon becoming aware of the same, supply to the Lender details of any claim, action, suit, proceedings or investigation against it with respect to Sanctions.

(l) Anti-Corruption Laws:

(a) The Borrower shall not directly or indirectly use the proceeds of the Facility for any purpose which would breach the Bribery Act 2010, the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 or other similar legislation in other jurisdictions.

(b) The Borrower shall:

i. conduct its businesses in compliance with applicable anti-corruption laws of any jurisdiction and applicable Sanctions; and

ii. maintain policies and procedures designed to promote and achieve compliance by the Borrower, its officials and person, its affiliates, and agents with such laws, regulations and rules.

(m) Anti-Terrorist Policy: to comply with the global anti-terrorist policy, the Borrower or any person of the Borrower hasn't been and will not be a member of, associated with, or under the control of or provide any financial support to any terrorists or terrorist groups, which are confirmed or classified, at the sole discretion of the Lender, as such by domestic or foreign governments or international organization(s). And the Borrower shall be obliged, to the extent as any investigation by the Lender or by any organization may require, to provide the information of the beneficiaries or the person, which is conducting control over the Borrower for the purpose of the terrorists or terrorist groups;

(n) Government Authorization: all consents and authorizations from all authorities, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, required by the laws of the Republic of Paraguay for the Borrower (i) to undertake the execution and completion of the Project, (ii) to incur the Indebtedness and other obligations provided for in this Agreement and the Note, (iii) to execute and deliver this Agreement and the Note by such persons authorized by the Borrower, (iv) to perform and observe the terms and conditions of this Agreement and the Note, and (v) to make all payments in Dollars as required under this Agreement and the Note, have been duly obtained and are in full force and effect;

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(o) Commercial Obligations: it is subject to civil and commercial law with respect to its obligations under this Agreement and the Note, the provisions of the Loan by the Lender are not and do not constitute ODA

COPIA
000000000122

and the making and performance by the Borrower of this Agreement and the Note constitute private and commercial acts rather than governmental or public acts. Neither the Borrower nor any property owned by the Borrower or held for its account by any person including by the central banking authority of the Borrower enjoys any right of immunity, on the ground of sovereignty or otherwise, from suit, or any legal process, jurisdiction of any court, attachment (prior to or in aid of judgment), or set-off, in respect of its obligations under this Agreement or under the Note, and to the extent that the Borrower or its property now or hereafter may acquire such right of immunity, the Borrower hereby irrevocably waives (and shall cause any person holding any property for the account of the Borrower to waive) such right of immunity for itself and any property owned by it or held for its account, and the waiver by the Borrower herein and in Sections 8.03 and 8.04 is irrevocable and binding;

(p) Taxes and Transaction Taxes: there are no Taxes of the Republic of Paraguay or of any political subdivision or taxing authority thereof, imposed by withholding or otherwise applicable to any payment to be made by the Borrower pursuant to the terms of this Agreement or the Note, nor any Transaction Taxes imposed on or by virtue of the execution and delivery of this Agreement or the Note under the laws of the Republic of Paraguay; and

(q) True and Accurate Information: all factual information supplied to the Lender in contemplation or for the purpose of this Agreement was true and accurate in all material respects as at its date and did not omit anything material, no change has occurred since the date on which such information was supplied which renders the same untrue or misleading in any material respect, and all projections and statements of belief and opinion given by the Borrower to the Lender were made honestly and in good faith after due and careful enquiry and remain valid and not misleading.

4.02 Repetition

The representations and warranties in Section 4.01 will be deemed to be repeated by the Borrower on and as of each date on which a Request For A Disbursement is issued and on which a Disbursement is made and each Interest Payment Date as if made with reference to the facts and circumstances existing at such respective date.

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

4.03 Effect of investigation

The rights and remedies of the Lender in respect of any misrepresentation or breach of warranty on the part of the Borrower shall not be prejudiced or

COPIA

affected by any investigation of the Borrower or any other person by or on behalf of the Lender or without limitation any other act or matter which, but for this provision, would or might prejudice or affect any such rights or remedies.

ARTICLE V
COVENANTS

5.01 Affirmative Covenants of the Borrower

So long as the Loan (or any part thereof) shall remain outstanding and until payment in Dollars in full of the principal amount of the Loan and the Note and performance by the Borrower of all its other obligations under this Agreement, the Borrower hereby agrees and covenants that it will:

(a) ensure that its obligations under this Agreement shall at all times rank at least *pari passu* with all its other External Indebtedness and similar external obligations of the Borrower (whether direct or contingent) outstanding from time to time;

(b) obtain and maintain in full force and effect and comply with all consents and any conditions thereof necessary from time to time for the Borrower to execute, deliver and perform this Agreement and the Note;

(c) promptly inform the Lender in writing, upon becoming aware of any occurrence or circumstance of, including, without limitation, any substantial dispute which may exist between the Borrower and any international agency, which might adversely affect its ability to perform its obligations under this Agreement or the Note and of any Event of Default;

(d) promptly furnish or cause to be furnished to the Lender all such information and documents as the Lender will reasonably request in connection with the Borrower's obligations under this Agreement and the Note;

(e) ensure that (i) no person that is a Sanctioned Person will have any legal or beneficial interest in any funds repaid or remitted by the Borrower to the Lender in connection with the Facility; and (ii) it shall not use any revenue or benefit derived from any activity or dealing with a Sanctioned Person for the purpose of discharging amounts owing to the Lender in respect of the Facility;

JORGE BAEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

(f) comply with Sanctions, anti-money laundering and counter-terrorism financing laws and/or regulations to which it may be subject; and, promptly upon becoming aware of the same, supply to the Lender

COPIA
000000000124

details of any claim, action, suit, proceedings or investigation against it with respect to Sanctions, anti-money laundering or counter-terrorism financing laws and/or regulations;

(g) conduct its businesses in compliance with applicable anti-corruption laws of any jurisdiction and applicable Sanctions; and maintain policies and procedures designed to promote and achieve compliance with such laws, regulations and rules by the Borrower, any government division, office, or agency of the Borrower, or state owned or government controlled enterprises of the Borrower and their respective officials, representatives, directors, officers, employees, or agents; and

(h) to the extent as any investigation by the Lender or by any organization may require, provide information on the beneficiaries or the person, who has control over the Borrower for purpose of terrorism.

5.02 Negative Covenants of the Borrower

The Borrower covenants and agrees that, until this Agreement and the Note have been paid in full, it will not, without the prior written consent of the Lender:

(a) permit or suffer the proceeds (or any part) of any Disbursement to be used for purposes other than those provided in this Agreement, provided that this Section 5.02 (a) does not apply to any payment to any hedging transaction entered into by the Borrower for the purpose of its currency management operations which are carried out in the ordinary course of business and for non-speculative purposes only;

(b) make any prepayment of any External Indebtedness unless (i) such prepayment is made in conjunction with a refinancing of such External Indebtedness and (ii) concurrently therewith the Borrower makes a prepayment of the Loan in an amount having the same proportion to the principal amount of the Loan as the prepayment of such other External Indebtedness would have to the principal amount then owing on such other External Indebtedness; or

(c) Except relating to any security agreement effective on or before the date of this Agreement, permit any obligation of, or loan, financing and credit available to, the Borrower to have any priority or to be entitled to any preferential arrangement, whether or not constituting a security agreement, in favor of any creditor or class of creditors, as to security, the payment of interest or repayment of principal or the right to receive income or revenue.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

The Borrower further covenants and agrees that it will not, and will not permit or authorize any other person to, directly or indirectly, use, lend, make payments of, contribute or otherwise make available, all or any part of the

proceeds of the Facility for any purpose which would reasonably be expected to result in the Borrower or the Lender being in breach of any Sanctions, the Bribery Act 2010, the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 or other similar legislation in other jurisdictions.

ARTICLE VI
CONDITIONS PRECEDENTS

6.01 Conditions for initial Disbursement

Unless the Lender otherwise agrees in writing, the first Request For A Disbursement may not be issued, and the Lender shall not be obliged to make any Disbursement: (i) until it shall have received, in each case in form and substance satisfactory to it, the documents items and evidence specified below, each in form and substance satisfactory to the Lender, and (ii) unless no Default or an Event of Default shall have occurred and is continuing at the time of giving of the Request For A Disbursement, or would result from the making of a Disbursement by the Lender or from the receipt of such Disbursement by the Borrower:

(a) The Note, duly executed by the Borrower with a guarantee endorsed on the Note executed by the Guarantor in the form and substance of Appendix "A";

(b) A copy of Certificate of Board of Directors Resolutions and Specimen Signatures given by the Chairperson of the Board of Directors (or any other appropriate official) of the Borrower, substantially in the form and substance of Appendix "C", certified by the Attorney General of the Republic of Paraguay, and authenticated by an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay authorizing the Borrower to borrow from the Lender a loan not exceeding US$200,000,000, and certifying the authority and specimen signatures of the representatives authorized to execute and deliver, on behalf of the Borrower, the Agreement, the Note, and other documents relating to this Agreement;

(c) A Certificate of Incumbency and Authorization for the Guarantor given by the Attorney General of the Republic of Paraguay, substantially in the form of Appendix "D", certifying the authority and specimen signatures of the representatives of the Guarantor authorized to endorse, execute and deliver, on behalf of the Guarantor, the Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, notices and other documents relating thereto together with all the authorizations for the Guarantor to enter into the transactions contemplated;

JORGE BRITEZ BERNI
Secretario

(d) A certified copy of the written appointment of the Borrower's Process Agent in the form and substance of Appendix "E" and a certified copy of the Borrower's Process Agent's irrevocable acceptance of such appointment in the form and substance of Appendix "F";

(e) A certified copy of the written appointment of the Guarantor's Process Agent in the form and substance of Appendix "G", and a certified copy of the Guarantor's Process Agent's irrevocable acceptance of such appointment in the form and substance of Appendix "H";

(f) The Continuing Guarantee: The Continuing Guarantee, in the form and substance of Appendix "I", duly executed by the Guarantor, certified by the Attorney General of the Republic of Paraguay and authenticated by an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay;

(g) A copy of an Act of the Republic of Paraguay passed by [the Congress] on _____, Act No. _____ of _____, dated _____, authenticated by the Attorney General of the Republic of Paraguay and an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay, authorizing the Guarantor to guarantee the Borrower's obligations and liabilities under the Guarantee and authorizing the Ministry of Economy and Finance of Paraguay to execute and deliver, on behalf of the Guarantor, the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note;

(h) A copy of a Government Gazette of the Republic of Paraguay Gazette No._____, dated _____, authenticated by the Attorney General of the Republic of Paraguay and an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay, showing Act No. _____ of _____, dated _____ as passed by the Congress of the Republic of Paraguay on _____, authorizing the Guarantor to execute and deliver the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note;

(i) A favorable opinion, appropriately dated, in the form and substance of Appendix "J", from the Attorney General of the Republic of Paraguay and authenticated by an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay; and

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

(j) All consents and authorizations of whatever description and nature with regard to the Borrower's execution, delivery and performance of this Agreement and the Note, and the Guarantor's execution, delivery and performance of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, including foreign exchange control approvals, shall have been duly obtained by the Obligors and remain in full force and effect, which

COPIA

consents and authorizations shall be properly opined in the Legal Opinion referred to in paragraph (i) above.

6.02 Conditions for all Disbursements

The obligation of the Lender to make each and every Disbursement is subject to the further conditions precedent that:

(a) at the time of the giving of the relevant Request For A Disbursement and at the time of such Disbursement, the representations and warranties of the Borrower set out in this Agreement are true and correct on and as of each such time as if each were made with reference to the facts and circumstances existing at such time; and

(b) at the time of giving of the relevant Request For A Disbursement and at the time of such Disbursement, no Event of Default shall have occurred and be continuing or would result from the making of such Disbursement.

ARTICLE VII
EVENTS OF DEFAULT

7.01 Events of Default

The following are Events of Default under this Agreement:

(a) Representation, Warranty, Covenant, Payment and Performance Default. Any representation, warranty, covenant, statement or opinion made or deemed made under or in connection with this Agreement, the Note, the Guarantee or the guarantee endorsed on the Note by the Borrower or the Guarantor or any other party pursuant to the request of or for the benefit of the Borrower or the Guarantor shall prove to have been untrue when made, or shall subsequently become untrue; or the Borrower shall fail to perform any obligation hereunder or under any other agreements with the Lender, including its obligation to pay any amount hereunder or under the Note; or the Guarantor shall fail to perform any obligation under the Guarantee or the guarantee on the Note; or the Borrower and/or the Guarantor shall default in the payment of any amount due under any other agreements for the borrowing of money or extension of credit, whether or not the Lender is a party thereto, and such default shall continue beyond any grace period specified for such payment; or if any instrument, certificate, opinion, corporate authorization, government consent, license or approval or other document or condition described in Article VI hereof shall cease to be fully valid and effective for any reason whatsoever; or if the guarantee given by the Guarantor in the Guarantee or the guarantee on

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA
000000000128

the Note shall be held to be invalid or unenforceable in whole or in part by any court or tribunal having jurisdiction or if the Guarantor disaffirms the validity or unenforceability, in whole or in part, of such guarantee.

(b) Status of Borrower and Guarantor. The legislation, the approval of the Parliament and the resolutions of the Borrower's Board of Directors, from which the Obligors, respectively, obtains their basic authorities to make the borrowing and the Guarantee under this Agreement and the Continuing Guarantee are repealed or modified resulting in a diminution of the right of the Lender and the obligation of the Guarantor under this Agreement and the Continuing Guarantee.

(c) Material Adverse Change. Any event or series of events or any circumstances whether related or not (including but without limitation any adverse change in the economic or financial condition of the Borrower) occur(s) or arise(s) which, in the reasonable opinion of the Lender, may or would have a material adverse effect on the Borrower and/or the Guarantor or their ability or willingness to perform or comply with any of their respective obligations under this Agreement and the Continuing Guarantee.

(d) Moratorium Default. A moratorium is declared in respect of any External Indebtedness of any Obligor, and if not discharged or dismissed within 30 days of commencement.

(e) Illegality Default.

(i) It becomes unlawful, or in the Lender's opinion is contrary to any applicable official statement, guideline or policy of any authority (not having the force of law but is recommended for voluntary observance) of the country of any party hereto, for the Loan to be made or maintained by the Lender or for the Borrower to perform any obligation hereunder, or for the Guarantor to perform any obligation under the Guarantee or under the guarantee endorsed on the Note, or there occurs such a change of circumstances which the Lender determines as having materially changed the basis of this Agreement or would materially affect the Lender's continuing administration of the Loan or this Agreement or any part thereof.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(ii) The Act of the Republic of Paraguay passed by [the Congress] on _____, Act No. _____ of _____ shall have been repealed, suspended or amended in any manner which in the reasonable opinion of the Lender will or may adversely affect the carrying out of the Project.

COPIA
000000000129

(f) Anti-Corruption Default. The Borrower does not comply with any term of Section 4.01 (i), (j), (k) or (l) hereof (Anti-Bribery Laws, Anti-Corruption Laws, Anti-Money Laundering Laws and Sanctions).

(g) Anti-Terrorist Default. The Borrower does not comply with any term of Section 4.01 (m) hereof (Anti-Terrorist Laws).

7.02 Consequences of Default

If an Event of Default shall occur under this Agreement and is continuing, the Lender may, by written notice to the Borrower, cancel any part or all of the Commitment and/or declare the entire Loan and interest thereon and other sums payable under this Agreement and under the Note to be immediately due and payable and the Loan and interest thereon and such other sums shall thereupon become due and payable without presentment, demand, protest or notice of any kind (other than the notice specifically required by this Section), all of which are hereby expressly waived by the Borrower.

ARTICLE VIII
GOVERNING LAW AND DISPUTES RESOLUTION

8.01 Governing Law

This Agreement and the Note, and each and every part of each thereof, shall be governed by the laws of the State of New York, United States of America (without, however, giving effect to the conflict of law rules thereof).

8.02 Legal Proceedings

To induce the Lender to agree, and in consideration of the Lender's agreement, to enter into this Agreement and to make the Commitment and Disbursements to the Borrower on the terms and conditions set forth in this Agreement and the Note, the Borrower hereby specifically agrees with the Lender as follows until all of its obligations under this Agreement and under the Note are paid in full:

(a) The Borrower irrevocably agrees (i) to submit to the non-exclusive jurisdiction of the Supreme Court of the State of New York, County of New York and the United States District Court for the Southern District of New York, the United States of America, and any appellate court from any thereof, in any dispute, suit, action or proceeding arising out of or related to this Agreement and/or the Note, (ii) to waive (A) any objection with respect to the laying of venue of any suit, action or proceeding in any of the foregoing courts, and (B) any claim that any suit, action or proceeding brought in any such court has been brought in an

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA
000000000130

inconvenient forum.

(b) The Borrower irrevocably agrees to maintain the Borrower's Process Agent or his substitute (as approved by the Lender) to accept service of any and all notices and processes in or in connection with any suit, legal action or proceeding under paragraph (a) above, and will advise the Lender of any change of the Borrower's Process Agent (or his substitute) or his address (or the address of such substitute). The Borrower further irrevocably consents to the service of all said notices and processes in any suit, action or proceeding in any of said courts by the mailing of copies thereof by the Lender by registered or certified mail, postage prepaid, to the Borrower, at its address set forth in Section 9.06, such services to be conclusively deemed to have been received fifteen (15) calendar days following posting.

(c) The Borrower further agrees that nothing in this Section 8.02 will affect the Lender's right to serve notices and/or processes on the Borrower in any other manner permitted by applicable law or preclude the Lender from instituting proceedings against the Borrower in any other competent court in any jurisdiction other than in the courts provided in paragraph (a) above.

8.03 Commercial Obligations and Waiver of Immunity

The Borrower is subject to civil and commercial law with respect to its obligations under this Agreement and the Note, the provisions of the Loan and the Disbursements by the Lender are not and do not constitute ODA and the making and performance by the Borrower of this Agreement and the Note constitute private and commercial acts rather than governmental or public acts. Neither the Borrower nor any property owned by the Borrower or held for its account by any person including by the central banking authority of the Borrower enjoys any right of immunity, on the ground of sovereignty or otherwise, from suit, or any legal process, jurisdiction of any court, attachment (prior to or in aid of judgment), or set-off, in respect of its obligations under this Agreement or under the Note, and to the extent that the Borrower or any property owned by it or any property held for its account has or hereafter may acquire any right of immunity from legal process, legal proceedings, attachment prior to judgment, attachments in aid of execution of a judgment, set-off, or execution of judgment, on the ground of sovereignty or otherwise, the Borrower hereby irrevocably and unconditionally waives such right to immunity for itself and the aforesaid property in any legal process or proceeding irrespective of jurisdiction in which the Borrower is involved in respect of the Borrower's obligations arising under or related to this Agreement and the Note. The waiver of any such rights to immunity in this Section 8.03 is irrevocably binding on the Borrower (including the Borrower's successors or assigns) and any property owned by it or any

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

property held for its account.

8.04 Enforceability of Judgment

The Borrower hereby expressly and irrevocably consents and submits to any court of competent jurisdiction with respect to the enforcement of any judgment obtained by the Lender against the Borrower in connection with this Agreement or the Note and for the purpose of any proceedings taken by the Lender to enforce a judgment, the Borrower irrevocably waives its immunity for itself and property (and shall cause any person holding any property of the Borrower to waive any immunity) to the extent as provided in Section 8.03; and the Borrower further irrevocably consents that any proceedings for the enforcement of a judgment by the Lender shall be deemed effectively served by the mailing of the copies of the process by the Lender by registered mail or certified mail, postage prepaid, to the Borrower at its address given in Section 9.06, such service shall be deemed to have been received fifteen (15) days following posting.

ARTICLE IX
GENERAL

9.01 Entire Agreement

This Agreement and the Note constitute the entire understanding of the parties hereto with respect to the subject matter hereof, and represent the full and exhaustive implementation of the respective rights and obligations of the parties hereto. This Agreement may be amended only by an instrument in writing signed by the parties hereto.

9.02 Waiver

No failure or delay by the Lender to exercise any right, power or privilege under this Agreement and no course of dealing between the Borrower and the Lender shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of such right, power or privilege shall operate as a waiver thereof.

9.03 Assignment

This Agreement shall be binding upon and shall be enforceable by the Borrower and the Lender and their respective successors and assigns, except that the Borrower shall not have any right to assign or transfer its respective rights or obligations hereunder without the prior written consent of the Lender. The Lender, however, may assign, sell or transfer in whole or in part its obligations under and/or its rights and interest in and to this Agreement and the Note and all collateral therefor, if any, provided that no

JORGE BRITO FERNANDEZ
Secretario General

COPIA
000000000132

assignment, sale or transfer shall be effective until written notice thereof shall have been given to the Borrower.

9.04 English Language

All notices, communications, evidence, reports, statements, opinions and other documents referred to herein or to be delivered hereunder, unless submitted in the English language, shall be accompanied by one English translation thereof certified as true and correct. In the event of any conflict between the English version and the non-English version thereof, the English version shall in all cases prevail. **Notwithstanding the above, any and all documents which are required under Article VI (Conditions Precedent) of this Agreement to be given in the form and substance set out in Appendixes hereto must be in such form and substance and shall be in the English languages.**

9.05 Set-off

The Lender may set-off against any obligation of the Borrower due and payable by it hereunder any money held by the Lender for the account of the Borrower at any office of the Lender anywhere and in any currency, and no notice to the Borrower before or after the exercise of such set-off shall be required.

9.06 Effectiveness

The Parties acknowledge and agree that this Agreement shall become effective on the date of publication of the Law of the Congress of the Republic of Paraguay approving the same and granting it full legal validity (the "Effective Date"), and shall terminate upon the full repayment of the Loan (including principal, interest, commissions, and any and all charges) and the fulfillment of all obligations of the Obligors stipulated in this Agreement.

9.07 Notices

(a) Except otherwise notified by the party of a change of address, any notice required or permitted to be given hereunder shall be in writing and shall be (i) personally delivered, (ii) transmitted by postage prepaid registered mail (airmail if international), or (iii) transmitted by SWIFT or facsimile to the parties as follows (as selected by the party giving such notice):

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

To the Borrower:
Agencia Financiera de Desarrollo

Address: Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 1st floor

COPIA
000000000133

Attention: Interim Finance Manager
Telephone No: (595 21) 606 020
Facsimile No: [-]

To the Lender:
The Export-Import Bank of the Republic of China

Address: 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwan
The Republic of China
SWIFT CODE: EROCTWTP

Attention: Senior Vice President and General Manager,
Loan & Guarantee Department
Telephone No: +886-2-2321-0511
Facsimile No: +886-2-2341-5297

(b) Each notice and communication and any material to be given or delivered pursuant to this Agreement shall be effective or deemed delivered or furnished (i) if sent by mail, on the tenth calendar day after such notice, communication or material is deposited in the mail, addressed as above provided, (ii) if sent by SWIFT or facsimile, when such notice, communication or material is transmitted to the appropriate number as above provided and the appropriate answerback is received or receipt is otherwise acknowledged, and (iii) if sent by hand delivery, when left at the address of the addressee addressed as above provided, except that notices of a change of address, SWIFT or facsimile number or individual or department to whose attention notices, communications and materials are to be given or delivered, and notices to the Lender under Section 2.02, shall not be effective, and materials to be furnished to the Lender pursuant to Article VI shall not be deemed furnished, until received, and such notices to the Lender shall not be deemed received until received by the officer of the Lender responsible, at the time, for the administration of this Agreement.

(c) Any requirement under any applicable law of reasonable notice by the Lender to the Borrower of any event in connection with, or in any way related to, this Agreement or the Note, or the exercise by the Lender of its rights hereunder and thereunder shall be met if notice of such event is given to the Borrower in the manner prescribed above at least ten (10) days before (i) the date of such event or (ii) the date after which such event will occur.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

9.08 Severability

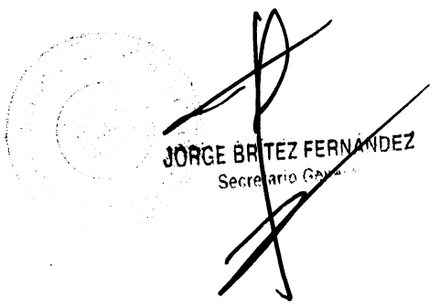
The invalidity or unenforceability of any part or any provision of this Agreement or the Note or of any right, privilege or obligation hereunder or

COPIA

000000000134

thereunder or under any document executed in connection herewith or therewith shall not affect the validity or enforceability of any other part or provision of this Agreement or the Note or any other right, privilege or obligation hereunder or thereunder.

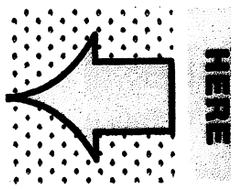
[*Signature page follows*]



COPIA

000000000135

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Agreement to be executed by their respective duly authorized representatives as of the day and year first written above.



The Export-Import Bank
of the Republic of China

By:_____
Fu-Hua Hsieh
President

Agencia Financiera de Desarrollo

By:_____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz
Diaz
President

By:_____
Sr. Fernando Javier Lugo López
General Manager

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

000000000136

APPENDIX "A"

PROMISSORY NOTE

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario

COPIA

000000000137

PROMISSORY NOTE

Amount: US$200,000,000 Date:

FOR VALUE RECEIVED, Agencia Financiera de Desarrollo (the "Borrower") hereby unconditionally promises to pay to the Export-Import Bank of the Republic of China (the "Lender"), to the Lender's account, No. 36999645, maintained at Citibank N.A., 111 Wall Street, New York, N.Y. 10005, U.S.A., or to the Lender's order, the principal sum of Two Hundred Million United States Dollars (US$200,000,000.00) disbursed by the Lender pursuant to the Loan Agreement dated as of February 14, 2025, by and between the Lender and the Borrower (the "Agreement"), Lender's Loan Number: 6022649001, to which reference is hereby made.

The Loan shall be repaid by the Borrower in Dollars in thirty-four (34) consecutive equal (or as nearly equal as possible) semi-annual installments, the first of which shall be made on the last day of forty-two (42) months' period from the date on which the initial Disbursement under the Agreement is made by the Lender, and thereafter on the last day of each successive six-month period, each installment to be in the amount of Five Million Eight Hundred Eighty Two Thousand Three Hundred and Fifty Three Dollars ($5,882,353.00), except that the last installment shall be in the amount of Five Million Eight Hundred Eighty Two Thousand Three Hundred and Fifty One Dollars ($5,882,351.00), provided that the final installment shall always be the balance of the Loan. If the aggregate of the amounts from time to time disbursed by the Lender to the Borrower pursuant to the Agreement is less than the amount of this Note, the amount of each installment payment shall be adjusted so that it bears the same relationship to the amount of each installment set forth hereabove as the aggregate amount actually disbursed to the Borrower bears to principal amount of this Note.

Interest shall accrue on each Disbursement from the time when it is made and in respect of each Interest Period relating to such Disbursement, at the rate equal to Term SOFR plus zero point two percent (0.2%) plus one point zero percent (1.0%) per annum adjusted on a semi-annual basis and the Borrower shall pay interest on the amount of a Disbursement or as the case may be on the Loan outstanding from time to time semi-annually on the last day of each Interest Payment Date in the manner specified in the Agreement. If the Borrower fails to repay any installment payment on the date due for payment, the Borrower shall pay interest on the amount of overdue payment at the rate of (i) ten percent (10%) per annum or (ii) Term SOFR plus zero point two percent (0.2%) plus five percent (5%), whichever is higher, until and including the day immediately preceding the actual payment date of that Disbursement, all in accordance with the provisions of the Agreement.

The principal amount of this Note and all interest accrued thereon shall be

payable in lawful money of the United States of America in freely transferable same day funds in New York City, the State of New York, United States of America, without set-offs or counterclaims and free and clear of and without deductions for the Taxes or Transaction Taxes. If the Borrower is required to make any deduction of the Taxes or Transaction Taxes from any such payment, the Borrower shall pay such additional amounts as are provided in the Agreement. This Note shall be entitled to the benefits of the Agreement and be governed and construed by the laws of New York State, United States of America, to the exclusion of its conflict of law rules. In case an Event of Default shall occur, the principal amount of this Note may be declared to become immediately due and payable in the manner and with the effect provided in the Agreement, presentment, demand, protest and notice of any kind being hereby expressly waived by the Borrower.

All terms used herein shall have the meanings set out in the Agreement, unless the context otherwise requires.

The Borrower hereby authorizes and empowers the Lender to acknowledge on its behalf by endorsement below the Borrower's receipt of the Disbursement.

For Agencia Financiera de Desarrollo

By:_____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
President

By:_____
Sr. Fernando Javier Lugo López
General Manager

Date of Disbursement	Amount of Disbursement	Outstanding Principal of Note to Date	Acknowledgment of Borrower

JORGE BRÍTEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

000000000139

GUARANTEE

FOR VALUE RECEIVED, the Government of the Republic of Paraguay hereby absolutely, unconditionally, and irrevocably guarantees the payment, when due, whether at stated maturity, by acceleration or otherwise, of the principal of and interest on and other amounts payable with respect to the foregoing Promissory Note in accordance with the terms thereof and agrees to remain fully bounded until fully paid; and hereby waives diligence, presentment, demand, protest and notice of any kind whatsoever, as well as any requirement that the holder exhaust any right or take any action against the maker of the foregoing Promissory Note, and hereby consents to any extension of time of payment and any renewal of the foregoing Promissory Note. This guarantee endorsed shall be entitled to all benefits of the Guarantee (as defined in the Agreement referred to in the foregoing Promissory Note) and be governed and construed in accordance with the laws of the State of New York, United States of America, to the exclusion of its conflict of law rules.

For and on behalf of the Government of the Republic of Paraguay

By:
Name: Carlos Fernndez Valdovinos
Minister of the Ministry of Economy and
Finance of Paraguay

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

000000000140

APPENDIX "B"

REQUEST FOR A DISBURSEMENT

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

000000000141

COPIA

REQUEST FOR A DISBURSEMENT

Date:_____

The Export-Import Bank of the Republic of China
8th Floor, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwan
The Republic of China

Attention: Senior Vice President and General Manager
Loan and Guarantee Department

Re: US$200,000,000 Loan Agreement dated as of February 14, 2025 by and between Agencia Financiera de Desarrollo, as Borrower, and the Export-Import Bank of the Republic of China, as Lender, Lender's Loan Number: 6022649001

Dear Sirs:

1. In accordance with Section 2.02 of the captioned Loan Agreement, we hereby request that a Disbursement in the amount of US$ _____ be made to the account as below:

Name of Account Holder:	Banco Central del Paraguay
Account Number:	021085237
Name of Bank:	Federal Reserve Bank of New York New York, USA
SWIFT Code:	FRNYUS33

For further credit to the Borrower's bank account as follows:

Name of Account Holder:	AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
Account Number:	AFDE1001USD (AFD Settlement Account)
Name of Bank:	Banco Central del Paraguay
SWIFT Code:	BCPAPYPX

JORGE BRÍTEZ FERNANDEZ

2. Such Disbursement shall be made by you within ten (10) Banking Days from the day of your receipt of this Request For A Disbursement and all certificates, opinion and all other documents to be given under the Loan Agreement each in form and substance satisfactory to you.

3. We hereby certify that on the date hereof and the date on which the amount of the Disbursement requested herein shall be made, all representations,

COPIA

warranties, covenants and statements made in the Loan Agreement, the Guarantee, the guarantee endorsed on the Note and in all certificates, opinion and other documents given under the Loan Agreement remain true and correct, and no Default or Event of Default has occurred and is continuing, or will occur, by the making of said Disbursement.

Yours faithfully,

For Agencia Financiera de Desarrollo

By:_____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
President

By:_____
Sr. Fernando Javier Lugo López
General Manager

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

000000000143

COPIA

APPENDIX "C"

CERTIFICATE OF BOARD OF DIRECTORS RESOLUTIONS AND SPECIMEN SIGNATURES

COPIA

CERTIFICATE OF BOARD OF DIRECTORS RESOLUTIONS AND SPECIMEN SIGNATURES

Minutes of a meeting of the Board of Directors of Agencia Financiera de Desarrollo ("AFD") held at [address] on ___.

Present: [-] (in the Chair)

Members: _____ _____ _____ _____
_____ _____ _____ _____
_____ _____

1. The Chairperson stated that the meeting had been convened to consider a proposed loan facility from the Export-Import Bank of the Republic of China (the "Bank") in the maximum principal amount of US$200,000,000 for the purpose of on-lending to support the Financing the Housing Program "Che Roga Pora" in the Republic of Paraguay. The loan facility must be evidenced by a promissory note with a guarantee endorsed by the Government of the Republic of Paraguay and guaranteed by a separate and independent guarantee made by the Government of the Republic of Paraguay in favor of the Bank.

2. The execution, delivery and performance of the proposed loan agreement are made under and pursuant to [-] Act No. [-] of 20[21]. The Ministry of Economy and Finance of Paraguay has approved and has obtained or will obtain all the necessary authorizations, approvals, consents and permits required of said Ministry to endorse on the guarantee on a promissory note issued by AFD evidencing the total amount of US$200,000,000 to be borrowed by AFD, as well as the issuance of a guarantee for the indebtedness of AFD to the Bank under the relevant loan agreement.

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

3. There were produced to the meeting:

   (a) a copy of the proposed loan agreement containing the terms and conditions of the proposed facility;
   (b) a copy of the proposed Continuing Guarantee to be executed by the Ministry of Economy and Finance of Paraguay in favor of the Bank;
   (c) a copy of the proposed promissory note with a guarantee endorsed thereon; and
   (d) copies of all of the various authorizations obtained by AFD relating to this loan transaction.

4. The meeting carefully considered the terms and conditions of the proposed

facility and IT WAS UNANIMOUSLY RESOLVED that:

(a) the loan agreement produced to the meeting be and is hereby approved as being in the best interest of AFD;

(b) Ms./Mr. _____, the [title and office], be and is hereby authorized on behalf of AFD to sign the loan agreement and the promissory note and affix the seal of AFD thereon in the form produced to the meeting or with such variations or amendments if any as she/he may in her/his discretion approve;

(c) where any such variations or amendments as are referred to above are made, the approval of the authorized signatory concerned shall in each case be conclusively evidenced by [her/his] signing; and

(d) each one of the following persons be and is hereby authorized to sign or execute on behalf of AFD notices of drawing (Request For A Disbursement) and without limitation any other documents to be delivered by AFD under or pursuant to the loan agreement and to take any other action on behalf of AFD in connection with the transactions contemplated in the loan agreement:

[Set out names and titles of those authorized.]

5. The meeting then concluded.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

_____
[-]
Chairperson

I certify that:

1. The above is a true and complete copy of minutes of a meeting of the Board of Directors of AFD;
2. The signature above is the true signature of the person named as Chairperson of the meeting;
3. The meeting was duly convened and held, a quorum was present throughout and the resolutions set out above were duly passed, have not been amended or revoked and remain in force;
4. The Chairperson is empowered and authorized to sign this meeting minutes of the Board of Directors as according to [-] Act No. [-] of 20[21] and the related laws of the Republic of Paraguay; and
5. Neither said resolutions nor their implementation nor any borrowing under or utilization of the facility will breach any restrictions on or obligations of AFD or the Board of Directors or its members.

I further certify that the true signature of each person named below appears in the

COPIA

space indicated below opposite his name and title:

Name	Title	Signature

Unless otherwise specifically defined herein or the context shall require otherwise, all the terms used herein as defined terms shall have the meanings ascribed to them in the loan agreement.

IN WITNESS WHEREOF, I have set my hand this _____day of _____.

By:

_____

Name:
Attorney General of the
Republic of Paraguay

JORGE BRÍTEZ FERNANDEZ
Secretario General

000000000147

COPIA

APPENDIX "D"

CERTIFICATE OF INCUMBENCY
AND AUTHORIZATION

COPIA

CERTIFICATE OF INCUMBENCY AND AUTHORIZATION

I, _____(Name)_____, Attorney General of the Republic of Paraguay, in connection with the execution, delivery and performance by the Government of the Republic of Paraguay (the "Guarantor"), through the Ministry of Economy and Finance of Paraguay, of the Continuing Guarantee dated as of __, 2025 (the "Guarantee") in favor and for the benefit of the Export-Import Bank of the Republic of China (the "Lender"), under which the Guarantor has guaranteed the obligations of Agencia Financiera de Desarrollo (the "Borrower") under the Loan Agreement dated as of February 14, 2025, Loan Number: 6022649001 made by and between the Borrower and the Lender for the principal amount of US$200,000,000 (the "Loan Agreement"), and in connection with the guarantee endorsed on the promissory note under the Loan Agreement, do hereby certify that:

1. Each person named below holds the office set opposite his or her name has signed this Certificate in the space below opposite his or her true signature:

Name	Title	Signature
Carlos Fernández Valdovinos	Minister of the Ministry of Economy and Finance of Paraguay	

2. [Name], the [Minister of the Ministry of Economy and Finance of Paraguay], is duly authorized, in the name and on behalf of the Guarantor, to execute and deliver the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note (as defined in the Loan Agreement), with such changes, additions and modifications thereto as he/she shall approve, such approval to be conclusively evidenced by his/her execution thereof.

3. Each one of the officers named in Paragraph 1 hereof is authorized and empowered to sign or execute any document, instrument and certificate (other than the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note) required or permitted to be given or made under or pursuant to the terms of the Guarantee, in the name and on behalf of the Guarantor or otherwise, as such officer of the Guarantor may deem necessary, advisable or appropriate in connection with the transactions contemplated in the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

4. All authorizations of whatever description required for the execution, delivery and performance by the Guarantor of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note have been duly obtained and the Guarantee and the guarantee on the Note are legal, valid and binding, and enforceable against the Guarantor in their respective terms. A list of all such authorizations as required under the applicable law of the Republic of Paraguay is set out below:

COPIA

[List of all authorizations]

5. The true copies of such authorizations as certified by the undersigned are attached.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office this _____day of _____, 20____.

By:_____
Name:
Attorney General of the Republic of Paraguay

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

000000000150
COPIA

APPENDIX "E"

APPOINTMENT OF AGENT
(BY THE BORROWER)

000000000151

COPIA

APPOINTMENT OF AGENT
(BY THE BORROWER)

Date: _____

The Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York
801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, New York,
N Y 10017, U.S.A.
Telephone No.: +1 212 682 9440

Re: Loan Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 by and between the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, and Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, Loan Number: 6022649001 (the "Agreement")

Gentlemen:

Under the Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 by and between the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, and Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, Loan Number: 6022649001, the Borrower is required to appoint you as the agent in New York City to receive on our behalf service of processes in any suit, action or proceeding brought in the State of New York in connection with the Agreement, any promissory note(s) given by the Borrower to the Lender thereunder.

We, the Borrower, hereby irrevocably appoint you (and any person who succeeds the position of Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York) to receive on our behalf any of service of processes in any suit, action or proceeding brought in any state or federal court in the State of New York and any appellate courts thereof, arising or purporting to arise under the Agreement and/or said promissory note(s).

Until the obligation of ours under the Agreement and the promissory note(s) are fully performed and/or discharged, your duties under this appointment will be as follows:

1. Upon receipt of any such service of process addressed to us, you will on the Borrower's behalf accept service thereof and will without delay notify us by email or facsimile to the effect that you have accepted services of process on the Borrower's behalf, and

2. You will without delay confirm such receipt in writing to us by courier or registered air-mail, enclosing the documents which you have received in connection with service of such process.

COPIA

000000000152

Other than as stated herein, you shall have no other duties under the terms of this letter.

If the foregoing is agreeable and acceptable to you, please sign the written acceptance, which is enclosed herewith, and return it at your earliest convenience.

Sincerely,

For Agencia Financiera de Desarrollo

By:_____
Sra. Stella Marys Guillén de Ruiz Diaz
President

By:_____
Sr. Fernando Javier Lugo López
General Manager

I, _____(Name)_____ , certify that this document is a true copy of the original.*

By: _____
Name:
Title:

JORGE BRÍEZ FERNANDEZ
Secretario General

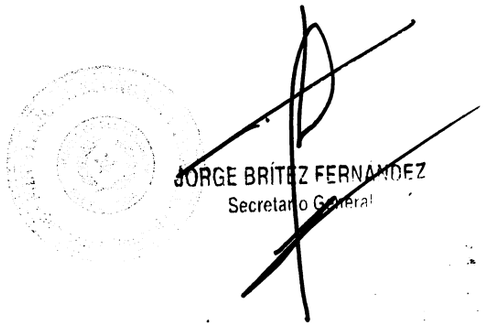
* Certification is required on the copy to the Lender.

000000000153

COPIA

APPENDIX "F"

ACCEPTANCE OF APPOINTMENT
(WITH RESPECT TO THE BORROWER)



000000000154

COPIA

ACCEPTANCE OF APPOINTMENT
(WITH RESPECT TO THE BORROWER)

Date: _____

Agencia Financiera de Desarrollo
Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 1st floor
Attention:

Re: Loan Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 by and between the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, and Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, Loan Number: 6022649001 (the "Agreement")

Gentlemen:

Reference is hereby made to your appointment of the undersigned, in [his/her] official capacity as Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York (and not in [his/her] personal capacity), as your duly authorized agent in New York City, the State of New York, United States of America, to receive and accept on your behalf and in your name the service of any and all legal process in any suit, action or proceeding brought in the Supreme Court of the State of New York, County of New York or in the U.S. District Court for the Southern District of New York, arising or purporting to arise under the Agreement and/or the promissory note(s) issued thereunder by you to the Lender. Until the obligations of the Borrower under the Agreement and the promissory note(s) are fully performed and/or discharged, the undersigned, and any successor in such official capacity as the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York, hereby irrevocably agrees to receive or to accept and not to raise diplomatic, sovereign or other immunity as defense or ground for refusal to receive or to accept the service on [him/her] in such official capacity as your agent of any and all legal process, and for (and limited to) the sole purpose of receiving or accepting on your behalf and in your name the service of any and all such legal process, the undersigned hereby irrevocably waives his such diplomatic, sovereign or other immunity.

The services of the undersigned are limited to the receipt and forwarding of service of process in connection with the Agreement and the promissory note(s). The Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York shall send any such process served upon Agencia Financiera de Desarrollo to:

JOYCE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

Address: Agencia Financiera de Desarrollo
Herib Campos Cervera casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 1st floor
Attention: [-]
[-]

COPIA

You shall notify the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York in writing immediately of any change(s) to this address, in which case the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York shall instead use the new address upon receipt of your notice thereof.

A copy of this written acceptance is hereby sent to the Export-Import Bank of the Republic of China at 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwan, the Republic of China for its reference and record.

Very truly yours,
Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York

By: _____
Name: Fabiola Torres

cc: The Export-Import Bank of the Republic of China
8th Floor, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwan
The Republic of China
Attn: Senior Vice President & General Manager
Loan & Guarantee Department

I, _____(Name)_____, hereby certify that this is a true copy of the original.*

By:_____
Name:
Title:

JORGE BÁEZ FERNANDEZ
Secretario General

*Certification is required on the copy to the Lender.

000000000156

COPIA

APPENDIX "G"

APPOINTMENT OF AGENT
(BY THE GUARANTOR)

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

APPOINTMENT OF AGENT
(BY THE GUARANTOR)

Date: _____

The Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York
801 2nd Avenue, 6th Floor, Suite 600, New York,
N Y 10017, U.S.A.
Telephone No.: +1 212 682 9440

Re: Guarantee dated _____ made by the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay as the Guarantor in favor of the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, in connection with the Loan Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 between the Lender and Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, Loan Number: 6022649001

Gentlemen:

We refer to the captioned Guarantee under which we have guaranteed the obligations of the Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, under the loan agreement for the aggregate principal amount of US$200,000,000.00 dated as of February 14, 2025, Lender's Loan Number: 6022649001 (the "Loan Agreement") made by and between the Borrower and the Lender. Under the Guarantee, the Guarantor is required to appoint you as the Guarantor's Process Agent in New York City, the State of New York, United States of America to receive on the Guarantor's behalf and on behalf of the Guarantor's property service of notices and processes in or in connection with any suit, action or legal proceeding, brought in the City of New York in connection with said Guarantee and/or the guarantee endorsed on the promissory note(s) given under the Loan Agreement (the "Note(s)").

We, the Guarantor, hereby irrevocably appoint you (and any person who succeeds the position of Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York) to receive on the Guarantor's behalf and on behalf of the Guarantor's property service of any and all notices and processes in or in connection with any suit, action or legal proceeding, brought in any state or federal court in the State of New York under the Guarantee and/or the guarantee endorsed on the Note(s), and any appellate court from any thereof, arising or purporting to arise under or in connection with said Guarantee and/or the guarantee endorsed on the Note(s).

Until the obligation of ours under the Loan Agreement and the Note(s) are fully performed and/or discharged, your duties under this appointment will be as follows:

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

000000000152
COPIA

1. Upon receipt of any such service of process addressed to us, you will on the Guarantor's behalf accept service thereof and will without delay notify us by email or facsimile to the effect that you have accepted services of process on the Guarantor's behalf, and

2. You will without delay confirm such receipt in writing to us by courier or registered air-mail, enclosing the documents which you have received in connection with service of such process.

Other than as stated herein, you shall have no other duties under the terms of this letter.

If the foregoing is agreeable and acceptable to you, please sign the written acceptance, which is enclosed herewith, and return it at your earliest convenience.

Sincerely,

For the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay

By: _____
Name: Carlos Fernández Valdovinos
Title: Minister of the Ministry of Economy and Finance of Paraguay

---

I, _____(Name)_____ , certify that this document is a true copy of the original.[2]

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

By: _____
Name:

[2] Certification is required on the copy to the Lender.

Title:

000000000160

COPIA

APPENDIX "H"

ACCEPTANCE OF APPOINTMENT
(WITH RESPECT TO THE GUARANTOR)

COPIA

ACCEPTANCE OF APPOINTMENT
(WITH RESPECT TO THE GUARANTOR)

Date: _____

Ministry of Economy and Finance of Paraguay
Chile N° 128, Asunción, Paraguay

Attention:

Re: Guarantee dated _____ made by the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay as the Guarantor in favor of the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, in connection with the Loan Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 between the Lender and Agencia Financiera de Desarrollo, as the Borrower, Loan Number: 6022649001 (the "Agreement")

Gentlemen:

Reference is hereby made to your appointment of the undersigned, in [his/her] official capacity as Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York (and not in [his/her] personal capacity), as your duly authorized agent in New York City, the State of New York, United States of America, to receive and accept on your behalf and in your name the service of any and all legal process in any suit, action or proceeding brought in the Supreme Court of the State of New York, County of New York or in the U.S. District Court for the Southern District of New York, arising or purporting to arise under the Guarantee, the Agreement and/or the promissory note(s) issued thereunder to the Lender. Until the obligations of the Guarantor under the Agreement and the promissory note(s) are fully performed and/or discharged, the undersigned, and any successor in such official capacity as the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York, hereby irrevocably agrees to receive or to accept and not to raise diplomatic, sovereign or other immunity as defense or ground for refusal to receive or to accept the service on [him/her] in such official capacity as your agent of any and all legal process, and for (and limited to) the sole purpose of receiving or accepting on your behalf and in your name the service of any and all such legal process, the undersigned hereby irrevocably waives his such diplomatic, sovereign or other immunity.

Our services are limited to the receipt and forwarding of service of process in connection with the Guarantee and the Agreement and the promissory note(s). The Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York shall send any such process served upon Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay to:

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

000000000162

COPIA

Address:
Ministerio de Economía y Finanzas
Chile N° 128, Asunción, Paraguay

Attention: Carlos Fernández Valdovinos

Minister of the Ministry of Economy and Finance of Paraguay

You shall notify the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York in writing immediately of any change(s) to this address, in which case the Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York shall instead use the new address upon receipt of your notice thereof.

A copy of this written acceptance is hereby sent to the Export-Import Bank of the Republic of China at 8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwan, the Republic of China for its reference and record.

Very truly yours,
Consul General of the Republic of Paraguay in the City of New York

By: _____
Name: Fabiola Torres

cc: The Export-Import Bank of the Republic of China
8th Floor, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwan
The Republic of China
Attn: Senior Vice President & General Manager
Loan & Guarantee Department

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

000000000163

COPIA

I, _____(Name)_____, hereby certify that this is a true copy of the original.*

By:_____
Name:
Title:

*Certification is required on the copy to the Lender.

000000000164

COPIA

APPENDIX "I"

CONTINUING GUARANTEE

JORGE BRÍTEZ FERNANDEZ
Secretario General

000000000165

COPIA

CONTINUING GUARANTEE

OF

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF PARAGUAY

ACTING BY AND THROUGH THE MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE OF PARAGUAY

IN FAVOR AND FOR THE BENEFIT OF

THE EXPORT-IMPORT BANK OF THE REPUBLIC OF CHINA

IN CONNECTION WITH

LOAN NUMBER: 6022649001

_____, 2025

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

CONTINUING GUARANTEE

THIS CONTINUING GUARANTEE (the "Guarantee") dated this _____day of _____, 2025 is made by the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay (the "Guarantor") in favor and for the benefit of the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender (the "Lender").

WHEREAS, Agencia Financiera de Desarrollo (the "Borrower"), has entered into a certain loan agreement dated as of February 14, 2025, Loan Number: 6022649001, which provides for the Lender to make Disbursements to the Borrower of up to US$200,000,000 to finance the Financing the Housing Program "Che Roga Pora" (as such agreement may be amended, supplemented or otherwise modified from time to time, the "Loan Agreement"). It is a condition precedent to the effectiveness of the obligation of the Lender to make Disbursements under the Loan Agreement that this Guarantee shall have been executed and delivered.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above premises, and in order to induce the Lender to make the Disbursements under the Loan Agreement, the Guarantor hereby agrees to guarantee the Borrower's obligations under and in connection with the Loan Agreement and the Note issued thereunder, as follows:

1. Defined terms

All capitalized terms not otherwise defined herein are being used herein as defined in the Loan Agreement.

2. Guarantee

(a) The Guarantor hereby irrevocably and unconditionally guarantees to and agrees with the Lender and its successors and assigns that if and whenever the Borrower shall fail (i) to pay any part or all of the Loan, any interest thereon or other amounts payable by the Borrower under the Loan Agreement or the Note, or to perform the Borrower's obligations under the Loan Agreement or the Note in respect of or related to the foregoing amounts (or any part thereof), as and when each such amount or obligation shall due for payment or performance (whether as scheduled, pursuant to a prepayment notice given by the Borrower, by acceleration, or otherwise) under the Loan Agreement or (ii) to pay any part or all of the costs and expenses (including reasonable attorney's fees) as may be incurred by the Lender for or in connection with the enforcement of the Borrower's obligations (or any part thereof), in accordance with the terms of the Loan Agreement, the Note and the law (hereinafter all of the Borrower's

JORGE BRITEZ TORNAMIRA
Secretario General

000000000167
COPIA

obligations described in the aforesaid (i) and (ii) of this Paragraph 2(a) are collectively referred to as "Guaranteed Obligations"), the Guarantor shall forthwith on demand of the Lender immediately pay an amount in Dollars equal to the Guaranteed Obligations to the Lender in accordance with the terms and provisions of this Guarantee, together with any and all costs and expenses (including reasonable attorney's fees) incurred by the Lender for or in connection with the enforcement of the Guarantor's obligations under this Guarantee.

(b) The Guarantor further agrees to defend, indemnify and hold harmless the Lender and its successors and assigns from and against any and all losses, up to the maximum extent and amount of the Guaranteed Obligations, incurred by any or all of them, whether as a result of this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, the Loan Agreement or the Note, or any clause or provision hereof or thereof being or becoming wholly or partially illegal, invalid, unlawful, void, voidable, or otherwise unenforceable in accordance with the terms hereof or thereof for any reason whatsoever (including, without limitation, the failure by the Borrower or the Guarantor to obtain any government approval in respect of the Loan Agreement, the Note, the Guarantee, or the guarantee endorsed on the Note), or otherwise, whether or not known to the Lender.

(c) The obligations of the Guarantor under this Guarantee and under the guarantee endorsed on the Note (i) shall continue in full force and effect irrespective of the legality, validity or enforceability of any clause or provision of this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, the Loan Agreement or the Note, and notwithstanding the bankruptcy or winding up of the Borrower or any change in the name, objects, capital structure or constitution of the Borrower, (ii) shall not be satisfied by any intermediate payment or partial satisfaction of the Guaranteed Obligations, and (iii) shall remain in full force and effect until the Guaranteed Obligations have been received in full by the Lender under and in accordance with this Guarantee.

(d) The Guarantor acknowledges and agrees that before enforcement of the obligations (or any part thereof) of the Guarantor hereunder or under the guarantee endorsed on the Note, the Lender shall not be under any obligation or subject to any requirements whatsoever (each and all of which are hereby irrevocably waived by the Guarantor) to (i) make any demand on the Borrower, (ii) take any proceeding of any kind or obtain judgment against the Borrower in any legal proceeding, (iii) make or file any claim in any bankruptcy or liquidation proceeding with respect to the Borrower, or (iv) take any other action of any kind whatsoever against the

JORGE BRITO PEREIRA
Secretary General

Borrower or its properties.

(e) The obligations of the Guarantor under this Guarantee and under the guarantee endorsed on the Note shall in no event be discharged, reduced, impaired or otherwise affected in any way whatsoever by any forbearance (whether as to payment or place or time of payment or currency in which any payment is made, or otherwise) at any time or other indulgence given to the Borrower in relation to all or any of the obligations of the Borrower under the Loan Agreement or the Note, or by any variation, modification, amendment or supplement, or otherwise, of any clause or provision of the Loan Agreement or the Note (whether or not the Guarantor shall be a party to or cognizant of the same) or by any act, thing, omission or means which, but for this provision, would or might constitute a legal or equitable discharge or defense of a guarantor under any applicable law.

(f) The Guarantor agrees that, so long as any part of the Loan or any interest thereon or any other amount is or may be owed or payable by the Borrower under the Loan Agreement or the Note, any right of subrogation or other rights of any kind whatsoever which the Guarantor may at any time have by reason of performance by it of its obligations (or any part thereof) under this Guarantee (i) to be indemnified by the Borrower and/or (ii) to take the benefit (in whole or in part) of any security interest held by the Lender in connection with the Loan Agreement or the Note, or otherwise, shall only be exercised by the Guarantor in such manner and upon such terms upon and in accordance with the Lender's prior written consent, and the Guarantor further agrees to hold any monies at any time received by it as a result of the exercise of any such rights, or otherwise, for and on behalf and to the order and for the account of the Lender for application in or towards payment of the Guaranteed Obligations or any part thereof as the Lender shall determine in its sole discretion.

(g) A certificate delivered by the Lender to the Guarantor certifying any amount of the Guaranteed Obligations outstanding and payable from the Borrower at the date of such certificate shall, in the absence of manifest error, be conclusive evidence of such amount due from the Borrower under the Loan Agreement and the Note.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(h) The obligations of the Guarantor under this Guarantee and the guarantee endorsed on the Note are the separate and independent obligations of the Guarantor in respect of or related to the Guaranteed Obligations (or any part thereof) due or to become due the Lender from the Borrower under or pursuant to the Loan Agreement and the Note.

The Guarantor acknowledges and agrees that its obligations under this Guarantee are the primary obligations and debt of the Guarantor.

(i) If the Borrower goes into liquidation or makes any composition or arrangement with its creditors, the Lender shall be entitled (notwithstanding any partial payment to the Lender by the Guarantor or any other party of the Guaranteed Obligations or any release, settlement, discharge or arrangement made or given by the Lender with respect to the Guaranteed Obligations or any part thereof) to rank as a creditor and prove in the Borrower's liquidation, composition or arrangement for the full amount of the Lender's claim as if such partial payment, release, settlement, discharge or arrangement had not been made or given, and the Lender shall be entitled to receive and retain in full all distributions of or in such liquidation, composition or arrangement until all of the Guaranteed Obligations have been paid in full.

3. Taxes and Transaction Taxes

(a) All sums payable by the Guarantor hereunder or under the guarantee endorsed on the Note shall be paid in full, without setoffs or counter-claims and free and clear of and without deductions of any kind whatsoever. All present and future income and other taxes, levies, duties, charges, fees, deductions and withholdings of any nature, now or hereafter imposed, levied, collected, withheld or assessed by the Republic of Paraguay, or by any political subdivision or tax authority thereof, on any amount payable or paid to the Lender under this Guarantee or the guarantee endorsed on the Note, or in connection with the making, recording or perfection of the Loan Agreement, the Note or any document to be delivered hereunder or thereunder and the Transaction Taxes (hereinafter collectively referred to as "Taxes") shall be the sole responsibility of and shall be paid by the Guarantor.

(b) In the event that the Guarantor is prohibited by law from making payments hereunder or under the guarantee endorsed on the Note completely free and clear of the Taxes, the Guarantor shall pay such additional amount to the Lender as may be necessary in order that the net amount received by the Lender after such payment of the Taxes shall equal the amount that would have been received if the Taxes were not required, after allowance for any increase in the Taxes by virtue of the Lender's receipt of such additional amount.

JORGE ORTIZ FERNANDEZ
Secretario General

(c) Upon the Guarantor's payment of any and all Taxes, as provided herein, or making any deductions or withholdings from any amount payable or paid to the Lender hereunder, the Guarantor shall forward to the Lender

official receipts or other evidence acceptable to the Lender establishing payment of such amount. If the Lender is required to pay any Taxes or which it is entitled to reimbursement as provided herein, the Lender shall forward to the Guarantor official receipts or other evidence establishing payment of such amounts to be reimbursed by the Guarantor.

4. Representations and Warranties

4.1 The Guarantor represents and warrants to the Lender with respect to the Borrower that:

(a) Status of Borrower: it is a banking institution organized and existing in good standing under the laws of the Republic of Paraguay, has power to carry on its business and to own its property and assets and is entitled to sue and be sued in its own name;

(b) Binding Obligations of Borrower: it has full power, authority and legal right to execute, deliver and make, and to perform its obligations under, the Loan Agreement and the Note, and to use the Facility for the purposes provided in the Loan Agreement; and the Loan Agreement constitutes, and the Note when duly executed and delivered will constitute, its legal, valid and binding obligations enforceable in accordance with their respective terms;

(c) Due Authorization: all necessary action, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, as required by the constitution, constitutional convention, laws, and regulations of the Borrower in all respects has been taken or will be taken (and not revoked) to authorize the undertaking of the Project in all respects and the execution, delivery and performance of the Loan Agreement and the Note; and the execution, and delivery of the Loan Agreement and the Note required under or in connection with the Loan Agreement by an authorized signatory or signatories in the name and on behalf of the Borrower have been duly authorized by the Borrower under the laws of the Borrower in all respects;

(d) Absence of Conflicts: the execution, delivery and performance of the Loan Agreement and the Note do not and will not contravene any constitutional provision, law, regulation, directive, judgment or order to which it is subject; or result in any actual or potential breach of or default under any obligation, agreement, instrument or consent to which it is a party or by which it is bound or which it requires to carry on its business; or result in any limitation on its powers to borrow or incur Indebtedness being exceeded;

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

(e) Governing Law: the choice of the laws of the State of New York, United States of America as the governing law of the Loan Agreement and the Note, and any judgment obtained in New York in relation to the Loan Agreement and/or the Note, will be recognized and enforced in the Republic of Paraguay;

(f) Ranking: its obligations under the Loan Agreement and the Note are its direct, general and unconditional obligations and rank and will at all times rank in right of payment and collateral security and otherwise at least *pari passu* with all other External Indebtedness and similar external obligations of the Borrower (whether direct or contingent) outstanding from time to time;

(g) No Pending Dispute: no litigation, arbitration or administrative proceeding and without limitation no dispute with international lending agency is pending or to its knowledge threatened against it or any of its assets which might/would have a material adverse effect on its assets or financial condition or its ability to observe or perform its obligations under the Loan Agreement or the Note;

(h) No Default: no Default or Event of Default has occurred and is continuing;

(i) Anti-Bribery, Anti-Corruption and Anti-Money Laundering:

1. The Borrower shall comply with Sanctions and anti-money laundering and counter-terrorism financing laws and/or regulations to which it may be subject.

2. Neither the Borrower nor its officials or person or, to the best of the knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agent has engaged in any activity or conduct which would violate any applicable anti-corruption laws or anti-money laundering laws or regulations in any applicable jurisdiction and the Borrower has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent violation of such laws, regulations and rules.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

3. No utilization, use of proceeds or other transaction contemplated by the Loan Agreement will violate any applicable anti-corruption laws or applicable Sanctions.

(j) Sanctions (Sanctioned Person and/or Country): neither the Borrower

nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or agent:

1. is a Sanctioned Person;

2. has directly or indirectly engaged in transactions with a Sanctioned Person;

3. is located, organized or resident in a Sanctioned Country;

4. has directly or indirectly engaged in or engages in transactions that evade or violate, are intended to evade or violate or attempt to evade or violate, any Sanctions and the Borrower has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent any violation of Sanctions; or

5. has received notice of, or is aware of any claim, action, suit, proceeding or investigation against it with respect to Sanctions.

(k) Sanctions (use of proceeds of Facility):

1. Neither the Borrower nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Borrower, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agents, directly or indirectly, will use the proceeds of the Facility, or lend, contribute or otherwise make available such proceeds to any subsidiary, joint venture partner or other person:

   i. to fund, finance or facilitate any activities or business of, with or for the benefit of a Sanctioned Person, or in any Sanctioned Country; or

   ii. in any other manner that would result in a violation of Sanctions by any person (including any person participating in the Loan, whether as underwriter, adviser, investor, lender or otherwise).

2. The Borrower shall ensure that: (i) no person that is a Sanctioned Person will have any legal or beneficial interest in any funds repaid or remitted by the Borrower to the Lender in connection with the Facility; and (ii) it shall not use any revenue or benefit derived from any activity or dealing with a Sanctioned Person for the purpose of discharging amounts owing to the Lender in respect of the Facility.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

3. The Borrower shall promptly upon becoming aware of the same, supply to the Lender details of any claim, action, suit, proceedings or investigation against it with respect to Sanctions.

(l) Anti-Corruption Laws:

1. The Borrower shall not directly or indirectly use the proceeds of the Facility for any purpose which would breach the Bribery Act 2010, the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 or other similar legislation in other jurisdictions.

2. The Borrower shall:

i. conduct its businesses in compliance with applicable anti-corruption laws of any jurisdiction and applicable Sanctions; and

ii. maintain policies and procedures designed to promote and achieve compliance by the Borrower, its officials and person, its affiliates, and agents with such laws, regulations and rules.

(m) Anti-Terrorist Policy: to comply with the global anti-terrorist policy, the Borrower or any person of the Borrower hasn't been and will not be a member of, associated with, or under the control of or provide any financial support to any terrorists or terrorist groups, which are confirmed or classified, at the sole discretion of the Lender, as such by domestic or foreign governments or international organization(s). And the Borrower shall be obliged, to the extent as any investigation by the Lender or by any organization may require, to provide the information of the beneficiaries or the person, which is conducting control over the Borrower for the purpose of the terrorists or terrorist groups;

(n) Government Authorization: all consents and authorizations from all authorities, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, required by the laws of the Republic of Paraguay for the Borrower (i) to undertake the execution and completion of the Project, (ii) to incur the Indebtedness and other obligations provided for in the Loan Agreement and the Note, (iii) to execute and deliver the Loan Agreement and the Note by such persons authorized by the Borrower, (iv) to perform and observe the terms and conditions of the Loan Agreement and the Note, and (v) to make all payments in Dollars as required under the Loan Agreement and the Note, have been duly

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
COPIA

obtained and are in full force and effect;

(o) Commercial Obligations: it is subject to civil and commercial law with respect to its obligations under the Loan Agreement and the Note, the provisions of the Loan by the Lender are not and do not constitute ODA and the making and performance by the Borrower of the Loan Agreement and the Note constitute private and commercial acts rather than governmental or public acts. Neither the Borrower nor any property owned by the Borrower or held for its account by any person including by the central banking authority of the Borrower enjoys any right of immunity, on the ground of sovereignty or otherwise, from suit, or any legal process, jurisdiction of any court, attachment (prior to or in aid of judgment), or set-off, in respect of its obligations under the Loan Agreement or under the Note, and to the extent that the Borrower or its property now or hereafter may acquire such right of immunity, the Borrower hereby irrevocably waives (and shall cause any person holding any property for the account of the Borrower to waive) such right of immunity for itself and any property owned by it or held for its account, and the waiver by the Borrower herein and in Sections 8.03 and 8.04 is irrevocable and binding;

(p) Taxes and Transaction Taxes: there are no Taxes of the Republic of Paraguay or of any political subdivision or taxing authority thereof, imposed by withholding or otherwise applicable to any payment to be made by the Borrower pursuant to the terms of the Loan Agreement or the Note, nor any Transaction Taxes imposed on or by virtue of the execution and delivery of the Loan Agreement or the Note under the laws of the Republic of Paraguay; and

(q) True and Accurate Information: all factual information supplied to the Lender in contemplation or for the purpose of the Loan Agreement was true and accurate in all material respects as at its date and did not omit anything material, no change has occurred since the date on which such information was supplied which renders the same untrue or misleading in any material respect, and all projections and statements of belief and opinion given by the Borrower to the Lender were made honestly and in good faith after due and careful enquiry and remain valid and not misleading.

4.2 The Guarantor represents and warrants to the Lender with respect to itself as follows:

(a) Binding Obligations of Guarantor: The Guarantor has full power, authority and legal right to execute, deliver and make, and to perform

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

its obligations under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, and the Guarantee does, and the guarantee endorsed on the Note when duly executed and delivered will constitute legal, valid and binding obligations of the Guarantor, enforceable in accordance with their respective terms;

(b) Due Authorization: all necessary action, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, as required by the constitution, constitutional convention, laws, and regulations of the Guarantor in all respects has been taken or will be taken (and not revoked) to authorize the undertaking of the Project in all respects and the execution, delivery and performance of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note; and the execution, and delivery of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note by an authorized signatory or signatories in the name and on behalf of the Guarantor have been duly authorized by the Guarantor under the laws of the Guarantor in all respects;

(c) Absence of Conflicts: the execution, delivery and performance of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note do not and will not contravene any constitutional provision, law, regulation, directive, judgment or order to which it is subject; or result in any actual or potential breach of or default under any obligation, agreement, instrument or consent to which it is a party or by which it is bound or which it requires to carry on its business; or result in any limitation on its powers to borrow or incur Indebtedness being exceeded;

(d) Governing Law: the choice of the laws of the State of New York, United States of America as the governing law of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, and any judgment obtained in New York in relation to the Guarantee and/or the guarantee endorsed on the Note, will be recognized and enforced in the Republic of Paraguay;

(e) Ranking: its obligations under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note are its direct, general and unconditional obligations and rank and will at all times rank in right of payment and collateral security and otherwise at least *pari passu* with all other External Indebtedness and similar external obligations of the Guarantor (whether direct or contingent) outstanding from time to time;

(f) No Pending Dispute: no litigation, arbitration or administrative proceeding and without limitation no dispute with international lending agency is pending or to its knowledge threatened against it or any of its assets which might/would have a material adverse effect on its

JORGE BRIZUELA FERNANDEZ
Secretario General

000000000176
COPIA

assets or financial condition or its ability to observe or perform its obligations under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note;

(g) No Default: no Default or Event of Default has occurred and is continuing;

(h) Anti-Bribery, Anti-Corruption and Anti-Money Laundering:

1. The Guarantor shall comply with Sanctions and anti-money laundering and counter-terrorism financing laws and/or regulations to which it may be subject.

2. Neither the Guarantor nor its officials or person or, to the best of the knowledge and belief of the Guarantor, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agent has engaged in any activity or conduct which would violate any applicable anti-corruption laws or anti-money laundering laws or regulations in any applicable jurisdiction and the Guarantor has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent violation of such laws, regulations and rules.

3. No utilization, use of proceeds or other transaction contemplated by the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note will violate any applicable anti-corruption laws or applicable Sanctions.

(i) Sanctions (Sanctioned Person and/or Country): neither the Guarantor nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Guarantor, nor its affiliate or agent:

1. is a Sanctioned Person;

2. has directly or indirectly engaged in transactions with a Sanctioned Person;

3. is located, organized or resident in a Sanctioned Country;

4. has directly or indirectly engaged in or engages in transactions that evade or violate, are intended to evade or violate or attempt to evade or violate, any Sanctions and the Guarantor has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent any violation of Sanctions; or

5. has received notice of, or is aware of any claim, action, suit,

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

proceeding or investigation against it with respect to Sanctions.

(j) Sanctions (use of proceeds of Facility):

1. Neither the Guarantor nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Guarantor, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agents, directly or indirectly, will use the proceeds of the Facility, or lend, contribute or otherwise make available such proceeds to any subsidiary, joint venture partner or other person:

   i. to fund, finance or facilitate any activities or business of, with or for the benefit of a Sanctioned Person, or in any Sanctioned Country; or

   ii. in any other manner that would result in a violation of Sanctions by any person (including any person participating in the Loan, whether as underwriter, adviser, investor, lender or otherwise).

2. The Guarantor shall ensure that: (i) no person that is a Sanctioned Person will have any legal or beneficial interest in any funds repaid or remitted by the Guarantor to the Lender in connection with the Facility; and (ii) it shall not use any revenue or benefit derived from any activity or dealing with a Sanctioned Person for the purpose of discharging amounts owing to the Lender in respect of the Facility.

3. The Guarantor shall promptly upon becoming aware of the same, supply to the Lender details of any claim, action, suit, proceedings or investigation against it with respect to Sanctions.

(k) Anti-Corruption Laws:

The Guarantor shall:

i. conduct its businesses in compliance with applicable anti-corruption laws of any jurisdiction and applicable Sanctions; and

ii. maintain policies and procedures designed to promote and achieve compliance by the Guarantor, its officials and person, its affiliates, and agents with such laws, regulations and rules.

JORGE BRUEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

(l) Anti-Terrorist Policy: to comply with the global anti-terrorist policy, the

COPIA

Guarantor or any person of the Guarantor hasn't been and will not be a member of, associated with, or under the control of or provide any financial support to any terrorists or terrorist groups, which are confirmed or classified, at the sole discretion of the Lender, as such by domestic or foreign governments or international organization(s). And the Guarantor shall be obliged, to the extent as any investigation by the Lender or by any organization may require, to provide the information of the beneficiaries or the person, which is conducting control over the Guarantor for the purpose of the terrorists or terrorist groups;

(m) Government Authorization: all consents and authorizations from all authorities, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, required by the laws of the Republic of Paraguay for the Guarantor (i) to incur the Indebtedness and other obligations provided for in the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, (ii) to execute and deliver t the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note by such persons authorized by the Guarantor, (iii) to perform and observe the terms and conditions of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, and (iv) to make all payments in Dollars as required under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, have been duly obtained and are in full force and effect;

(n) Commercial Obligations: it is subject to civil and commercial law with respect to its obligations under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, the provisions of the Loan by the Lender are not and do not constitute ODA and the making and performance by the Guarantor of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note constitute private and commercial acts rather than governmental or public acts. Neither the Guarantor nor any property owned by the Guarantor or held for its account by any person including by the central banking authority of the Guarantor enjoys any right of immunity, on the ground of sovereignty or otherwise, from suit, or any legal process, jurisdiction of any court, attachment (prior to or in aid of judgment), or set-off, in respect of its obligations under the Guarantee or the guarantee endorsed on the Note, and to the extent that the Guarantor or its property now or hereafter may acquire such right of immunity, the Guarantor hereby irrevocably waives (and shall cause any person holding any property for the account of the Guarantor to waive) such right of immunity for itself and any property owned by it or held for its account, and the waiver by the Guarantor in the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note is irrevocable and binding;

JORGE BENÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

(o) Taxes and Transaction Taxes: there are no Taxes of the Republic of Paraguay or of any political subdivision or taxing authority thereof,

000000000179
COPIA

imposed by withholding or otherwise applicable to any payment to be made by the Guarantor pursuant to the terms of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, nor any Transaction Taxes imposed on or by virtue of the execution and delivery of the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note under the laws of the Republic of Paraguay; and

(p) True and Accurate Information: all factual information supplied to the Lender in contemplation or for the purpose of the Guarantee was true and accurate in all material respects as at its date and did not omit anything material, no change has occurred since the date on which such information was supplied which renders the same untrue or misleading in any material respect, and all projections and statements of belief and opinion given by the Guarantor to the Lender were made honestly and in good faith after due and careful enquiry and remain valid and not misleading.

4.3 The Guarantor hereby acknowledges that the Lender has accepted this Guarantee in full reliance on the representations and warranties set out in Paragraphs 4.1 and 4.2 above.

5. Payment in Dollars and In New York

This is an international loan transaction in which the specifications of Dollars and the Guarantor's obligations to make payment in New York City, New York State, United States of America are of the essence. All sums payable to the Lender under this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note or the Note or any judgment, or otherwise, shall be payable in New York City, the State of New York, the United States of America in same day funds not later than 11:00 a.m. (New York City Time) on the due date therefore. All amounts payable to the Lender under this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note or the Note shall be paid in Dollars to the account of the Lender as follows: Account No. 36999645 with Citibank N.A., 111 Wall Street, New York, NY 10005, United States of America, or to such other bank account of the Lender as the Lender shall designate in writing to the Guarantor. In the event that any payment to the Lender, whether pursuant to any judgment or otherwise, does not, upon conversion and transfer, result in payment of such amount of Dollars in New York City upon the Lender's receipt thereof, the Guarantor shall pay such additional amount as shall be necessary to yield the full amount due to the Lender hereunder.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

6. Governing Law

This Guarantee and the guarantee endorsed on the Note shall be governed by

00000000180
COPIA

and construed in accordance with the laws of the State of New York, United States of America (without, however, giving effect to the conflict of law rules thereof), and any judgment obtained in New York in relation to the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note will be recognized and enforced in the Republic of Paraguay.

7. Consent to Jurisdiction

(a) All judicial proceedings in connection with this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, the Loan Agreement or the Note may be brought in any state or federal court of competent jurisdiction in the State of New York, and by execution and delivery of this Guarantee, the Guarantor accepts and irrevocably consents for itself in and in connection with its properties, generally and unconditionally, (i) to submit to the non-exclusive jurisdiction of the aforesaid courts, and irrevocably consents to the service of process of any of the aforementioned courts in any such action or proceeding as provided in the following Paragraph of this Guarantee; and (ii) to waive (A) any objection it may have as to the laying of venue of any suit, action or proceeding in any of the aforementioned courts and (B) any claim that any such suit, action or proceeding brought in any such court has been brought in an inconvenient forum.

(b) The Guarantor further irrevocably agrees that until all of its obligations hereunder and under the guarantee endorsed on the Note are paid in full, it will always maintain in New York City, the State of New York, the United States of America, the Guarantor's Process Agent or its substitute (as approved by the Lender) to accept service of any and all notices and processes in or in connection with any legal proceeding in connection with this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, the Note or the Loan Agreement and to advise the Lender of any change of the Guarantor's Process Agent (or its substitute) or its address (or the address of such substitute). The Guarantor hereby further irrevocably consents to the service of all said notices and processes in any suit, action or legal proceeding in any of the courts mentioned in the preceding Paragraph by the mailing of copies thereof by the Lender by registered or certified mail, postage prepaid, to the Guarantor, at its address set forth in Article 9, below, such services to be conclusively deemed to have been received ten (10) days following posting. The Guarantor further agrees that nothing herein shall affect the Lender's right to serve notices and/or processes on the Guarantor in any other manner permitted by any applicable law or preclude the Lender from instituting proceedings against the Guarantor in any other competent court in any jurisdiction other than in the State of New York or otherwise.

JORGE BRITEZ FERRARI
Secretario General

000000000181
COPIA

(c) To the extent that the Guarantor or any property owned by it or held for its own account has or hereafter may acquire any right of immunity, on the ground of sovereignty or otherwise, the Guarantor hereby irrevocably waives such right to immunity for itself and its aforesaid property in respect of its obligations arising under or related to this Guarantee, the guarantee endorsed on the Note and other documentation related to any thereof. The waiver of any such rights to immunity is irrevocable and binding on the Guarantor and its successors and assigns, and on any property owned by the Guarantor or held for its own account.

8. Miscellaneous Provisions

(a) No failure to exercise and no delay in exercising on the part of the Lender any right, power or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of any right, power or privilege preclude any other or further exercise thereof, or the exercise of any other right, power or privilege. The rights and remedies herein provided are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

(b) The Lender may assign, sell, transfer or otherwise dispose of all its rights and interests under this Guarantee by giving to the Guarantor a written notice. This Guarantee shall be binding upon the Guarantor and shall inure to the benefit of the Lender and their respective successors and assigns. The Guarantor shall not assign or transfer any part or all of its obligations under this Guarantee.

(c) Any provision of this Guarantee that is prohibited or unenforceable in any jurisdiction shall, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent of such prohibition or unenforceability without invalidating the remaining provisions hereof or affecting the validity or enforceability of such provision in any other jurisdiction. To the extent permitted by any applicable law, the Guarantor hereby waives any provision of such applicable law that renders any provision hereof prohibited or unenforceable in any respect.

(d) The representations and warranties of the Guarantor contained herein shall survive the execution of this Guarantee and shall be deemed repeated by the Guarantor on each day so long as any amount payable by the Guarantor hereunder remains outstanding.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(e) The Lender may set off against any obligations of the Guarantor due and payable by it hereunder or under the guarantee endorsed on the Note any money held by the Lender for the account of the Guarantor at any

office of the Lender anywhere and in any currency.

(f) Any provision of this Guarantee may be amended or modified or waived only by an instrument in writing signed by the Lender.

9. Address

(a) Except otherwise notified by the party of a change of address, any notice required or permitted to be given hereunder shall be in writing and shall be (i) personally delivered, or by prepaid international courier, (ii) transmitted by postage prepaid registered mail (airmail if international), or (iii) transmitted by facsimile to the parties as follows (as selected by the party giving such notice):

To the Guarantor:
The Government of the Republic of Paraguay
Ministry of Economy and Finance of Paraguay

Address:	Chile N° 128, Asunción, Paraguay_ The Republic of Paraguay
Attention:	Carlos Fernández Valdovinos_ Ministry of Economy and Finance of Paraguay
Telephone No:	_____
Facsimile No:	595 (21) 448-283/493-641

To the Lender:
The Export-Import Bank of the Republic of China

Address:	8th Floor, 3, Nan Hai Road, Taipei, Taiwan The Republic of China
SWIFT CODE:	EROCTWTP
Attention:	Senior Vice President and General Manager, Loan & Guarantee Department
Telephone No:	+886-2-2321-0511
Facsimile No:	+886-2-2341-5297

(b) Each notice and communication and any material to be given or delivered pursuant to this Guarantee shall be effective or deemed delivered or furnished (i) if sent by mail, on the tenth calendar day after such notice, communication or material is deposited in the mail, addressed as above provided, (ii) if sent by facsimile, when such notice, communication or material is transmitted to the appropriate number as above, and (iii) if sent by hand delivery, when left at the address of the addressee addressed as above, provided that notices of a change of address,

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

COPIA

facsimile number or individual or Department to whose attention notices, communications and materials are to be given or delivered, shall not be effective, until received.

(c) Any requirement under any applicable law of reasonable notice by the Lender to the Guarantor of any event in connection with, or in any way related to, this Guarantee or the guarantee endorsed on the Note, or the exercise by the Lender of its rights hereunder and thereunder shall be met if notice of such event is given to the Guarantor in the manner prescribed above at least ten (10) days before (i) the date of such event or (ii) the date after which such event will occur.

IN WITNESS WHEREOF, the Government of the Republic of Paraguay through the Ministry of Economy and Finance of Paraguay has made this Guarantee as of the date and year first above written.

The Government of the Republic of Paraguay through the Ministry of Economy and Finance of Paraguay

By:_____
Name: Carlos Fernández Valdovinos
Title: Ministry of Economy and Finance of Paraguay

Agreed and accepted
as of the date first above written:
The Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender

By: _____
Name:
Title:

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

APPENDIX "J"

LEGAL OPINION

000000000185
COPIA

LEGAL OPINION

Date: _____

The Export-Import Bank of the Republic of China
8th Floor, 3, Nan Hai Road
Taipei, Taiwan
The Republic of China

Re: Loan Agreement dated as of February 14, 2025 for the amount of US$200,000,000 by and between the Export-Import Bank of the Republic of China, as the Lender, and Agencia Financiera de Desarrollo , as the Borrower, Loan Number: 6022649001 (the "Agreement")

Dear Sirs:

I, the Attorney General of the Republic of Paraguay, am requested to provide a legal opinion in connection with the Agreement dated as of February 14, 2025, Loan Number: 6022649001, by and between Agencia Financiera de Desarrollo (the "Borrower") and the Export-Import Bank of the Republic of China (the "Lender"), providing for the making of a loan to the Borrower not exceeding US$200,000,000 to finance the project of Financing the Housing Program "Che Roga Pora", with a guarantee provided by the Government of the Republic of Paraguay acting by and through its Ministry of Economy and Finance of Paraguay (the "Guarantor").

All terms used herein shall have the meanings defined in the Agreement unless the context requires otherwise. In connection herewith, I have examined the following documents:

(a) An executed copy of the Agreement with all Appendixes attached hereto, including, without limitation, the form of the Note;

(b) An executed copy of the Guarantee;

(c) A copy of the Note executed by the Borrower with a guarantee endorsed on the Note executed by the Minister of the Ministry of Economy and Finance of Paraguay on behalf of the Government of the Republic of Paraguay;

(d) The Borrower's constitution, Acts and other laws relevant to the Borrower's borrowing authorizing the Borrower to undertake the Project and to borrow from the Lender;

(e) The Borrower's execution, delivery and performance of the Agreement and the Note, and the authority and specimen signatures of authorized officials of the Borrower;

(f) Execution and delivery of the Agreement and the Note by the Borrower;

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

(g) A Certificate of Board of Directors Resolutions and Specimen Signature given by the Chairperson of the Board of Directors (or any other appropriate official) of the Borrower, authenticated by an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay, authorizing the Borrower to borrow from the Lender a loan not exceeding US$200,000,000, and certifying the authority and specimen signatures of the representatives authorized to execute and deliver, on behalf of the Borrower, the Agreement, the Note, and other documents relating thereto;

(h) A Certificate of Incumbency and Authorization for the Guarantor given by the undersigned, certifying the authority and specimen signatures of the representatives of the Guarantor authorized to endorse, execute and deliver, on behalf of the Guarantor, the Guarantee, the guarantee endorsed on the Note, notices and other documents relating thereto together with all the authorizations for the Guarantor to enter into the transactions contemplated;

(i) A certified copy each of (i) the written appointment of the Borrower's Process Agent and the Borrower's Process Agent's irrevocable acceptance thereof, and (ii) the written appointment of the Guarantor's Process Agent and the Guarantor's Process Agent's irrevocable acceptance thereof, respectively;

(j) A copy of an Act of the Republic of Paraguay passed by [the Congress] on _____, Act No. _____ of _____, dated _____, authenticated by the Attorney General of the Republic of Paraguay and an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay, authorizing the Guarantor to guarantee the Borrower's obligations and liabilities under the Guarantee and authorizing the Ministry of Economy and Finance of Paraguay to execute and deliver, on behalf of the Guarantor, the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note;

(k) A copy of a Government Gazette of the Republic of Paraguay Gazette No._____, dated _____, authenticated by an the Attorney General of the Republic of Paraguay and an authorized officer of the Embassy of the Republic of China in the Republic of Paraguay, showing Act No. _____ of _____, dated _____ as passed by [the Congress] of the Republic of Paraguay on _____, authorizing the Guarantor to execute and deliver the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note; and

(l) All other government approvals with regard to the execution, delivery and performance of the Agreement, the Guarantee, the Note and the guarantee on the Note as may be applicable or relevant.

(Documents listed in (a) to (c) above are collectively referred to as the "Loan Documents")

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

I have also reviewed such matters of law including, without limitation, the Constitution of the Republic of Paraguay, laws concerning the national budget, the national public debt as well as other rules and regulations in connection with the national debt strategy and foreign exchange control as I consider relevant in order to ensure that the Agreement, the Note (and the guarantee endorsed on the Note), and the Guarantee are legal, valid and binding and enforceable in accordance with their respective terms against the Borrower and the Guarantor. I have also examined the original, certified, confirmed or photographic copies of such other documents, records, agreements and certificates as I considered relevant thereto.

Based upon the foregoing, and having regard to such legal considerations as we consider relevant, I am of the following opinion that:

1. Status of Borrower: The Borrower is a banking institution organized and existing in good standing under the laws of the Republic of Paraguay, has power to carry on its business and to own its property and assets and is entitled to sue and be sued in its own name.

2. Binding Obligations of Borrower: The Borrower has full power, authority and legal right to execute, deliver and make, and to perform its obligations under the Agreement and the Note, and to use the Facility for the purposes provided in the Agreement and the Agreement does, and the Note when duly executed and delivered will constitute legal, valid and binding obligations of the Borrower, enforceable in accordance with their respective terms.

3. Binding Obligations of Guarantor: The Guarantor has full power, authority and legal right to execute, deliver and make, and to perform its obligations under the Guarantee and the guarantee endorsed on the Note, and the Guarantee does, and the guarantee endorsed on the Note when duly executed and delivered will constitute legal, valid and binding obligations of the Guarantor, enforceable in accordance with their respective terms.

4. Due Authorization: All necessary action, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, as required by the constitution, constitutional convention, laws, and regulations of the Obligors in all respects has been taken or will be taken (and not revoked) to authorize the undertaking of the Project in all respects and the execution, delivery and performance of the Loan Documents; and the execution and delivery of the Loan Documents required under or in connection with the Agreement by an authorized signatory or signatories in the name and on behalf of the Obligors have been duly authorized by the Obligors under the laws of the Obligors in all respects.

5. Absence of Conflicts: The execution, delivery and performance of the Loan Documents do not and will not contravene any constitutional provision, law,

JORGE BRITEZ FERNÁNDEZ
Secretario General

regulation, directive, judgment or order to which the Obligor is subject; or result in any actual or potential breach of or default under any obligation, agreement, instrument or consent to which the Obligor is a party or by which it is bound or which it requires to carry on its business; or result in any limitation on its powers to borrow or incur Indebtedness being exceeded.

6. Ranking: The Obligor's obligations under the Loan Documents constitute and will at all times constitute, and its obligations under the Note (or the guarantee endorsed on the Note) once duly executed and delivered by it will at all times constitute, unconditional general obligations of the Obligor, and rank and will at all times rank in right of payment and collateral security and otherwise at least *pari passu* with all other External Indebtedness and similar external obligations of the Obligor (whether direct or contingent) outstanding from time to time.

7. Absence of dispute: No litigation, arbitration or administrative proceeding and without limitation no dispute with international lending agency is pending or to its knowledge threatened against the Obligor or any of its assets which might/would have a material adverse effect on its assets or financial condition or its ability to observe or perform its obligations under the Loan Documents.

8. No Default: No Default or Event of Default has occurred and is continuing.

9. Anti-Bribery, Anti-Corruption and Anti-Money Laundering:

   (a) The Obligor has complied with Sanctions and anti-money laundering and counter-terrorism financing laws and/or regulations to which it may be subject.

   (b) Neither the Obligor nor its officials or person or, to the best of the knowledge and belief of the Obligor, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agent, nor any person of the Obligor, has engaged in any activity or conduct which would violate any applicable anti-corruption laws or anti-money laundering laws or regulations in any applicable jurisdiction and the Obligor has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent violation of such laws, regulations and rules.

   (c) No utilization, use of proceeds or other transaction contemplated by the Agreement will violate any applicable anti-corruption laws or applicable Sanctions.

10. Sanctions (Sanctioned Person and/or Country): Neither the Obligor nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Obligor, nor its affiliate or agent:

    (a) is a Sanctioned Person;

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

(b) has directly or indirectly engaged in transactions with a Sanctioned Person;

(c) is located, organized or resident in a Sanctioned Country;

(d) has directly or indirectly engaged in or engages in transactions that evade or violate, are intended to evade or violate or attempt to evade or violate, any Sanctions and the Obligor has instituted and maintains policies and procedures designed to prevent any violation of Sanctions; or

(e) has received notice of, or is aware of, any claim, action, suit, proceeding or investigation against it with respect to Sanctions.

11. Sanctions (use of proceeds of Facility):

(a) Neither the Obligor nor its officials or person or, to the best knowledge and belief of the Obligor, nor its affiliate or its affiliates' respective directors, officers and/or employees, or agents, directly or indirectly, will use the proceeds of the Facility, or lend, contribute or otherwise make available such proceeds to any subsidiary, joint venture partner or other person:

(1) to fund, finance or facilitate any activities or business of, with or for the benefit of a Sanctioned Person, or in any Sanctioned Country; or

(2) in any other manner that would result in a violation of Sanctions by any person (including any person participating in the Loan, whether as underwriter, adviser, investor, lender or otherwise).

(b) The Obligor shall ensure that: (i) no person that is a Sanctioned Person will have any legal or beneficial interest in any funds repaid or remitted by the Obligor to the Lender in connection with the Facility; and (ii) it shall not use any revenue or benefit derived from any activity or dealing with a Sanctioned Person for the purpose of discharging amounts owing to the Lender in respect of the Facility.

(c) The Obligor shall promptly upon becoming aware of the same, supply to the Lender details of any claim, action, suit, proceedings or investigation against it with respect to Sanctions.

12. Anti-Corruption Laws:

(a) The Borrower will not directly or indirectly use the proceeds of the Facility for any purpose which would breach the Bribery Act 2010, the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 or other similar legislation in other jurisdictions.

(b) The Obligor will:

JORGE BRÍTEZ FERNANDEZ
Secretario General

COPIA

(1) conduct its businesses in compliance with applicable anti-corruption laws of any jurisdiction and applicable Sanctions; and

(2) maintain policies and procedures designed to promote and achieve compliance by the Obligor, its officials and person, its affiliates, and agents with such laws, regulations and rules.

13. Anti-Terrorist Policy: To comply with the global anti-terrorist policy, the Obligor or any person of the Obligor hasn't been and will not be a member of, associated with, or under the control of or provide any financial support to any terrorists or terrorist groups, which are confirmed or classified, at the sole discretion of the Lender, as such by domestic or foreign governments or international organization(s). And the Obligor shall be obliged, to the extent as any investigation by the Lender or by any organization may require, to provide the information of the beneficiaries or the person, which is conducting control over the Obligor for the purpose of the terrorists or terrorist groups.

14. Government Authorization: All consents and authorizations from all authorities, whether governmental, legislative, statutory, judicial or otherwise, required by the laws of the Republic of Paraguay for the Obligor (i) to undertake the execution and completion of the Project; (ii) to incur the Indebtedness and other obligations provided for in the Loan Documents, (iii) to execute and deliver the Loan Documents by such persons authorized by the Obligor, (iv) to perform and observe the terms and conditions of the Loan Documents, and (v) to make all payments in Dollars as required under the Loan Documents, have been duly obtained and are in full force and effect.

15. Commercial Obligations: The Obligor is subject to civil and commercial law with respect to its obligations under the Loan Documents, the provisions of the Loan and the Disbursements by the Lender are not and do not constitute ODA and the making and performance by the Obligor of the Loan Documents constitute private and commercial acts rather than governmental or public acts. Neither the Obligor nor any property owned by the Obligor or held for its account by any person including the central banking authority of the Obligor enjoys any right of immunity in any jurisdiction, on the ground of sovereignty or otherwise, from suit, jurisdiction of any court, attachment prior to judgment, attachment in aid of execution of a judgment, set-off, execution of a judgment, or from any other legal process in respect of its obligations under the Loan Documents, and the waiver by the Obligor set forth in the Loan Documents is irrevocable and binding.

16. Taxes and Transaction Taxes: There are no Taxes of the Republic of Paraguay or of any political subdivision or taxing authority thereof, imposed by way of withholding, deduction or otherwise, applicable to any payment to be made by the Obligor pursuant to the terms of the Loan Documents, nor any Transaction Taxes imposed on or by virtue of the execution and delivery of the Loan

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

Documents under the laws of the Republic of Paraguay.

17. True and Accurate Information: All factual information supplied to the Lender in contemplation or for the purpose of the Loan Documents was true and accurate in all material respects as at its date and did not omit anything material, no change has occurred since the date on which such information was supplied which renders the same untrue or misleading in any material respect, and all projections and statements of belief and opinion given by the Obligor to the Lender were made honestly and in good faith after due and careful enquiry and remain valid and not misleading.

18. Non-ODA Loan: The Loan or any part thereof is not an ODA loan.

19. Dollar Transaction; Choice of law; Submission to Jurisdiction; etc.

    (a) The choice of the laws of the State of New York, United States of America (without giving effect to the conflict of rules thereof), as well as the Obligor's obligation to make, and the Lender's right to receive, all payments in Dollars in New York City, State of New York, the United States of America, is valid and enforceable under the laws of the Republic of Paraguay.

    (b) The Obligor's agreement to (i) submit to the non-exclusive jurisdiction of the state or federal court in the State of New York and any appellate court from any thereof, in any suit, action or proceeding arising out of or related to the Loan Documents, (ii) waive (A) any objection which the Obligor may have to the laying of venue of any suit, action or proceeding in any of the courts mentioned above, (B) any claim that any suit, action or proceeding brought in any such court has been brought in an inconvenient forum, and (iii) maintain in the City of New York a process agent to receive and accept for and on behalf of the Obligor service of notices and processes in connection with any suit, action or proceeding in connection with the Loan Documents against the Obligor or any property owned by the Obligor or held for its account, as more fully set forth in the Loan Documents, is valid and binding on the Obligor, and is enforceable under the laws of the Republic of Paraguay.

20. Governing Law: The choice of the law of the State of New York as the governing law of the Loan Documents would be recognized by the courts of the Republic of Paraguay.

21. Enforceability of Judgments: Any final and conclusive monetary judgment for a definite sum obtained against the Obligor in the courts of the State of New York in respect of the Loan Documents will be recognized and enforceable in the Republic of Paraguay without further review of its merits.

JORGE BRITEZ FERNANDEZ
Secretario General

This legal opinion is given to the Lender for the benefit of itself, its successors and assigns for the purposes of the Loan Documents and may be relied upon by the Lender, its successors and assigns throughout the term of the Agreement or until all obligations of the Obligor under the Loan Documents are fully discharged.

IN WITNESS WHEREOF, I have set my hand and seal of office this ____ day of _____.

By: _____
Name:
Attorney General of the Republic of Paraguay

JORGE BRÍTEZ FERNÁNDEZ
Secretario General