



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores.
Secretaría General

CÁMARA DE SENADORES

EXP: PS-24 01784

FECHA DE SESIÓN (EXTRAORDINARIA)

11 DE DICIEMBRE DE 2024.

10.- Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARA FINES DE LA REFORMA AGRARIA, EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO FINCA 2780 PADRÓN No 10296 DEL DISTRITO DE ABAI DEPARTAMENTO DE CAAZAPA PARA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DEL ASENTAMIENTO SANTA TERESA DE MANDUARA", presentado por los senadores Yolanda Paredes, José Ledesma, Ignacio Iramain y Esperanza Martínez, de fecha 11 de diciembre de 2024.

GIRADO A LAS COMISIONES DE:

1.- REFORMA AGRARIA Y BIENESTAR RURAL.

2.- ENERGÍA, RECURSOS NATURALES, POBLACIÓN, AMBIENTE, PRODUCCIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

3.- DESARROLLO SOCIAL.

DECISIONES TOMADAS DURANTE LA SESION.

APROBADO EN SESIÓN:	APROB. CON MODIF.:
RECHAZADO EN SESIÓN:	RATIFICADO EN SESIÓN:
ARCHIVADO EN SESIÓN:	RETIRADO EN SESIÓN:
VUELTO A COMISIÓN:	SOLICITADO POR:
POSTERGADO	SOLICITADO POR
PASA A:	VUELVE A:

OBSERVACIONES:



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Asunción, 11 de diciembre de 2024

Señor Senador
Basilio Núñez, Presidente
Honorable Cámara de Senadores
Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a los demás senadores, con el objeto de presentar a vuestra consideración el Proyecto de Ley: **"QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARA FINES DE LA REFORMA AGRARIA, EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADOS COMO FINCA No 2780 PADRON No 10.296 DEL DISTRITO DE ABAI, DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, PARA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DEL ASENTAMIENTO "SANTA TERESA DE MANDUARA"**

Señor presidente, el objetivo de esta propuesta legislativa, es dar solución a una petición de acceso a la tierra y de cumplimiento de los fines de la Reforma Agraria para familias campesinas paraguayas, cuyos fundamentos legales se incluyen en la exposición de motivos, las consideraciones de hecho y los requisitos documentales necesarios.

En espera de sus buenos oficios para el trámite legislativo de aprobación, aprovechamos la oportunidad para saludarlo, con nuestra más alta consideración.

Yolanda Paredes
Senadora Nacional

José Ledesma Narváez
Senador de la Nación



Ignacio Izamain Chilavert
Senador de la Nación

Esperanza Martínez
Senadora de la Nación



Abg. Erica Noemí Vargas
Directora de Mesa de Entrada
Secretaría General - Cámara de Senadores



Abg. Silvia A. Delvalle Mendez
Jefa de Proceso Legislativo
Secretaría General - Cámara de Senadores



Mario Villalba
H. Cámara de Senadores
CON CVS

11:12
11/12/24



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Nacional en su artículo 109, establece la posibilidad de expropiar un inmueble por Ley del Congreso, en caso de que sea de interés social o utilidad pública, prescribiendo lo siguiente:

"Nadie puede ser privado de su propiedad sino en virtud de sentencia judicial, pero se admite la expropiación por causa de utilidad pública o de interés social, que será determinada en cada caso por ley. Ésta garantizará el previo pago de una justa indemnización establecida convencionalmente o por sentencia judicial, salvo los latifundios improductivos destinados a la reforma agraria, conforme con el procedimiento para las expropiaciones a establecerse por ley."

El presente Proyecto de Ley responde a un interés social, a pedido del actual Presidente del INDERT, nota mediante de fecha 10 de diciembre de 2024, donde solicitar a este cuerpo Legislativo iniciar un proyecto de ley, específicamente para el uso goce y disfrute de la tierra del asentamiento Santa Teresa de Manduara que cuenta con 50 familias debidamente censadas con hijos menores de edad quienes necesitan de un espacio para el cultivo de productos, ya sea para su consumo o comercialización. Las familias del asentamiento son consideradas por nuestra Constitución Nacional sujetos activos de la reforma agraria.

Estas 50 familias entre ellas adultos mayores, niños, jóvenes y mujeres, que desde hace 130 días están acampadas frente al INDERT, solicitando la adjudicación de una parcela de tierra que sea útil para el cultivo de sus sustentos. Esto obedece a que por Resolución de INDERT No 100/2015 de fecha 26 de enero de 2015, se desestimó la pretensión de adjudicación sobre unos lotes ubicados en la colonia Santa Teresa a otros ocupantes quienes no son considerados sujetos de la reforma agraria, decisión tomada previa intervención por funcionarios debidamente designados por el INDERT.-

En vista a esta resolución existió un compromiso por parte del INDERT en adjudicar a favor del asentamiento los lotes mencionados en la resolución que antecede y habiéndose trascurrido más de 9 años, sin que la mencionada resolución haya sido cumplida, han decidido regresar a peticionar sus reclamos.

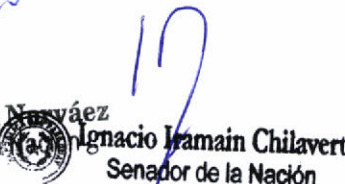
La Ley No 1863 del Estatuto Agrario, en su artículo 94 prescribe lo que a continuación se expone:

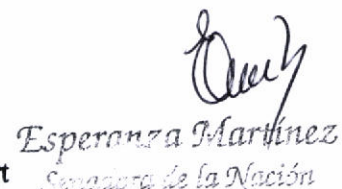
Interés social.

Declárase de interés social y sujeto a expropiación los inmuebles rurales siguientes:


Yolanda Paredes
Senadora Nacional


José Ledesma Novás
Senador de la Nación


Ignacio Ramain Chilavert
Senador de la Nación


Esperanza Martínez
Senadora de la Nación



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

- a) Los inmuebles que no están racionalmente utilizados, que sean aptos para la formación de la colonia agropecuaria y se encuentren localizados en zonas con problemas de índole social.
- b) Por la función legal que cumple, es menester que la expropiación salga a favor del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), y que luego, éste transfiera a los ocupantes del Asentamiento Santa Teresa de Manduara, que forman parte de la Asociación Nacional Campesina, pues esta institución tiene la atribución de promover la integración armónica de la población campesina al desarrollo económico y social de la nación.

Ante estas consideraciones legales, es importante resaltar, que son 50 familias que se encuentran organizadas dentro del Asentamiento Santa Teresa, una antigua comunidad campesina de la zona,

El inmueble que es objeto de expropiación, se encuentra ubicado en Avai Departamento de Caazapá, las condiciones socio – económicas son desfavorables por la falta de seguridad en la tenencia de la tierra, en ese sentido, corresponde al Estado paraguayo allanar el camino para otorgarles condiciones dignas, en base al desarrollo agrario y el arraigo, que estipulan nuestra Constitución y el Estatuto Agrario.-.

Por estos fundamentos y en la seguridad de que, con la aprobación del presente proyecto de ley, dará una solución Jurídico-social al problema que afecta a estas familias campesinas, solicitamos se ponga a consideración de los señores senadores el presente Proyecto de Ley.


Yolanda Paredes
Senadora Nacional


José Ledesma Narváez
Senador de la Nación



Ignacio Iramain Chilavert
Senador de la Nación


Esperanza Martínez
Senadora de la Nación



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

LEY Nº ...

"QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARA FINES DE LA REFORMA AGRARIA, EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO FINCA 2780 PADRON No 10296 DEL DISTRITO DE ABAI DEPARTAMENTO DE CAAZAPA PARA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DEL ASENTAMIENTO SANTA TERESA DE MANDUARA

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y:

Artículo 1º. - Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado Paraguayo INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), para fines de la reforma agraria, el inmueble individualizado como Finca No 2780 Padrón No 10296 del Distrito de Abai Departamento de Caazapá cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

LOS DETALLES TÉCNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete






Yolanda Paredes
Senadora Nacional
 José Ledesma Narvaez
Senador de la Nación
 Ignacio Iramain Chilaveri
Senador de la Nación
 Esperanza Martínez
Senadora de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiséis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazú.

ADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazú.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidós Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


 Yolanda Parera
 Senadora Nacional


 José Ledesma
 Senador de la Nación


 Ignacio Iramain Chilaver
 Senador de la Nación


 Esperanza Martínez
 Senadora de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con DiezCentímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y CincoCentímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

Volanda Paredes
Senadora Nacional

Ignacio Irarain Chilaver
Senador de la Nación

Esperanza Martínez
Senadora de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

LADO (32-33): Con rumbo (S61°05'47"W 175.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Cuarenta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Setenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (33-34): Con rumbo (S58°20'41"W 64.74 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Veinte Minutos Cuarenta y Un Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Setenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (34-35): Con rumbo (S21°07'38"W 54.41 m.) Sur, Veintiuno Grados Siete Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Cuatro Metros Con Cuarenta y Un Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (35-36): Con rumbo (S11°29'27"W 57.02 m.) Sur, Once Grados Veintinueve Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Siete Metros Con Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (36-37): Con rumbo (S11°10'04"E 103.06 m.) Sur, Once Grados Diez Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (37-38): Con rumbo (S11°40'06"W 289.26 m.) Sur, Once Grados Cuarenta Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Doscientos Ochenta y Nueve Metros Con Veintiseis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (38-39): Con rumbo (S64°31'50"W 111.93 m.) Sur, Sesenta y Cuatro Grados Treinta y Un Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Ciento Once Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (39-40): Con rumbo (S31°48'13"W 68.63 m.) Sur, Treinta y Un Grados Cuarenta y Ocho Minutos Trece Segundos , Oeste, mide Sesenta y Ocho Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (40-41): Con rumbo (S28°26'53"E 103.93 m.) Sur, Veintiocho Grados Veintiseis Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (41-42): Con rumbo (N84°34'49"W 61.11 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Cuarenta y Nueve Segundos , Oeste, mide Sesenta y Un Metros Con Once Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (42-43): Con rumbo (S66°55'27"W 63.66 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Cincuenta y Cinco Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Sesenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (43-44): Con rumbo (S02°39'28"E 188.25 m.) Sur, Dos Grados Treinta y Nueve Minutos Veintiocho Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Veinticinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos

Yolanda Paredes
Senadora Nacional

José Ledesma
Senador de la Nación

Esperanza Martínez
Senadora de la Nación

Ignacio Iramain Chilavert
Senador de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco

Volanda Paredes
Senadora Nacional

José Ledesma Narváez
Senador de la Nación

Ignacio Iramain Chilaver
Senador de la Nación

Esperanza Martínez
Senadora de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (66-67): Con rumbo (S49°44'22"W 45.67 m.) Sur, Cuarenta y Nueve Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Veintidos Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (67-68): Con rumbo (S34°25'53"E 128.90 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Veintiocho Metros Con Noventa Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (68-69): Con rumbo (S52°14'34"W 67.77 m.) Sur, Cincuenta y Dos Grados Catorce Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Oeste, mide Sesenta y Siete Metros Con Setenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (69-70): Con rumbo (S06°13'37"W 165.60 m.) Sur, Seis Grados Trece Minutos Treinta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Cinco Metros Con Sesenta Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (70-71): Con rumbo (S34°41'29"W 126.85 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Cuarenta y Un Minutos Veintinueve Segundos , Oeste, mide Ciento Veintiseis Metros Con Ochenta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (71-72): Con rumbo (S65°41'19"E 42.15 m.) Sur, Sesenta y Cinco Grados

Yolanda Paredes
Senadora Nacional

José Ledesma Narváez
Senador de la Nación



Ignacio Iramain Chilavert
Senador de la Nación

Esperanza Martínez
Senadora de la Nación



CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Cuarenta y Un Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Quince Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (72-73): Con rumbo (S01°44'13"E 87.08 m.) Sur, Un Grado Cuarenta y Cuatro Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Siete Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (73-74): Con rumbo (N46°37'15"W 48.00 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Treintay Siete Minutos Quince Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (74-75): Con rumbo (N85°31'14"W 18.59 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Treintay Un Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Dieciocho Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (75-76): Con rumbo (S29°05'56"W 63.08 m.) Sur, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (76-77): Con rumbo (S08°17'35"W 139.87 m.) Sur, Ocho Grados Diecisiete Minutos Treinta y Cinco Segundos , Oeste, mide Ciento Treinta y Nueve Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

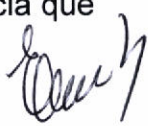
REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57 E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67 E 646.405,30.

SUPERFICIE TOTAL: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

Artículo 2º.- Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acredite la calidad de propietarios del inmueble expropiado, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. El Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT) y los propietarios acordarán en un plazo de 90 (noventa) días el precio de la finca expropiada. En caso de no haber acuerdo entre las partes, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.


Yolanda Paredes
Senadora Nacional


José Ledesma Narvaes
Senador de la Nación


Ignacia Martínez
Senadora de la Nación

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 – 1870

CONGRESO NACIONAL
Honorable Cámara de Senadores

MISIÓN

"Legislar y controlar en representación del pueblo, para la consolidación del estado social de derecho"

VISIÓN

"Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

Artículo 3º.- En el caso que el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de Presupuesto General para el ejercicio posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de Gastos de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

Artículo 4º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.


Yolanda Paredes
Senadora Nacional


José Ledesma Narva
Senador de la Nación


Ignacio Iramain Chilavert
Senador de la Nación


Esperanza Martínez
Senadora de la Nación



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUAI

YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ARÁ TETÁ
REMIMOIMBY

000012

Asunción, 09 de diciembre del 2024

N.P. N° 1952/24.

Señor

Dr. Basilio Núñez, Presidente.

Congreso Nacional- Honorable Cámara de Senadores

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a V.H. y por su intermedio a este Alto Cuerpo Legislativo, a los efectos de solicitar plantear un Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 2780, PADRÓN N° 10.296, UBICADO EN EL DISTRITO DE AVA'I, DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DEL ASENTAMIENTO SANTA TERESA MANDU'ARA", de conformidad al artículo 203 de la Constitución Nacional y 106 del reglamento interno de la Honorable Cámara de Senadores.

Se adjunta plano de la colonia

Hago propicia la ocasión para saludarlo muy atentamente.

FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Firmado digitalmente por FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Fecha: 2024.12.10 11:23:14 -03'00'

FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

ES COPIA FIEL DE LA VERSION IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Romina Velázquez
Secretaría General del INDERT



Abg. Erica Noemí Vargas
Directora de Mesa de Entrada
Secretaría General - Cámara de Senadores



Mario Villalba
Cámara de Senadores

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado, de la propiedad de Brigitta Gaspardo, ubicado en el Distrito de Abai Departamento de Caazapa, individualizada como Finca N° 2780 Padron N° 10296 de Abai.

LOS DETALLES TECNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiseis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidos Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

- LADO (32-33):** Con rumbo (S61°05'47"W 175.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Cuarenta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Setenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (33-34):** Con rumbo (S58°20'41"W 64.74 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Veinte Minutos Cuarenta y Un Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Setenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (34-35):** Con rumbo (S21°07'38"W 54.41 m.) Sur, Veintiuno Grados Siete Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Cuatro Metros Con Cuarenta y Un Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (35-36):** Con rumbo (S11°29'27"W 57.02 m.) Sur, Once Grados Veintinueve Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Siete Metros Con Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (36-37):** Con rumbo (S11°10'04"E 103.06 m.) Sur, Once Grados Diez Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (37-38):** Con rumbo (S11°40'06"W 289.26 m.) Sur, Once Grados Cuarenta Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Doscientos Ochenta y Nueve Metros Con Veintiseis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (38-39):** Con rumbo (S64°31'50"W 111.93 m.) Sur, Sesenta y Cuatro Grados Treinta y Un Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Ciento Once Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (39-40):** Con rumbo (S31°48'13"W 68.63 m.) Sur, Treinta y Un Grados Cuarenta y Ocho Minutos Trece Segundos , Oeste, mide Sesenta y Ocho Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (40-41):** Con rumbo (S28°26'53"E 103.93 m.) Sur, Veintiocho Grados Veintiseis Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (41-42):** Con rumbo (N84°34'49"W 61.11 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Cuarenta y Nueve Segundos , Oeste, mide Sesenta y Un Metros Con Once Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (42-43):** Con rumbo (S66°55'27"W 63.66 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Cincuenta y Cinco Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Sesenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.
- LADO (43-44):** Con rumbo (S02°39'28"E 188.25 m.) Sur, Dos Grados Treinta y Nueve Minutos Veintiocho Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Veinticinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67E 646.405,30.

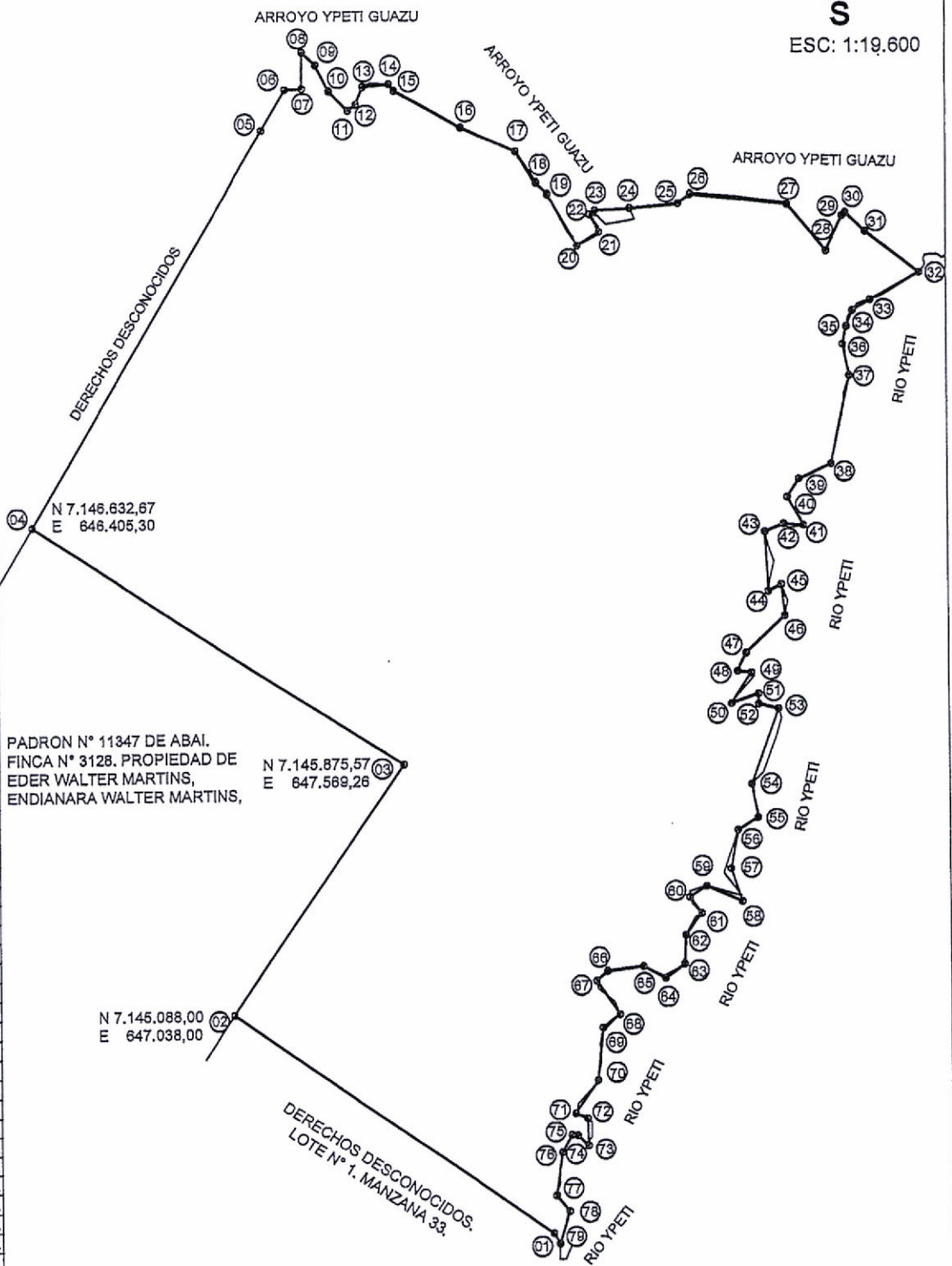
FECHA: /12/2024/

ES IM INFORME



ESC: 1:19.600

01 - 02	N54°25'18"W	1215.00 m.
02 - 03	N34°00'07"E	950.00 m.
03 - 04	N56°57'28"W	1388.53 m.
04 - 05	N30°32'18"E	1448.13 m.
05 - 06	N30°32'18"E	145.10 m.
06 - 07	N87°41'53"E	52.20 m.
07 - 08	N00°14'04"E	113.31 m.
08 - 09	S45°36'11"E	58.06 m.
09 - 10	S26°47'50"E	90.17 m.
10 - 11	S44°12'19"E	84.61 m.
11 - 12	N53°17'27"E	31.28 m.
12 - 13	N22°03'06"E	59.86 m.
13 - 14	N85°06'34"E	80.92 m.
14 - 15	S38°45'37"E	25.35 m.
15 - 16	S61°05'07"E	235.67 m.
16 - 17	S66°02'32"E	188.78 m.
17 - 18	S34°34'34"E	115.09 m.
18 - 19	S45°38'21"E	48.01 m.
19 - 20	S29°45'01"E	188.87 m.
20 - 21	N58°40'03"E	83.73 m.
21 - 22	N28°28'05"W	62.89 m.
22 - 23	N50°29'32"E	21.92 m.
23 - 24	N87°23'14"E	109.93 m.
24 - 25	N84°55'04"E	152.44 m.
25 - 26	N51°18'40"E	47.84 m.
26 - 27	S83°18'58"E	305.10 m.
27 - 28	S38°57'48"E	190.88 m.
28 - 29	N24°37'23"E	122.43 m.
29 - 30	N46°02'01"E	14.01 m.
30 - 31	S45°21'13"E	86.06 m.
31 - 32	S51°49'05"E	213.95 m.
32 - 33	S61°05'47"W	175.67 m.
33 - 34	S58°20'41"W	64.74 m.
34 - 35	S21°07'38"W	54.41 m.
35 - 36	S11°29'27"W	57.02 m.
36 - 37	S11°10'04"E	103.06 m.
37 - 38	S11°40'06"W	289.26 m.
38 - 39	S64°31'50"W	111.93 m.
39 - 40	S31°48'13"W	68.63 m.
40 - 41	S28°26'53"E	103.93 m.
41 - 42	N84°34'49"W	61.11 m.
42 - 43	S66°55'27"W	63.66 m.
43 - 44	S02°39'28"E	188.25 m.
44 - 45	N63°11'29"E	45.20 m.
45 - 46	S06°02'17"E	98.35 m.
46 - 47	S46°11'20"W	168.08 m.
47 - 48	S25°05'18"W	62.46 m.
48 - 49	S83°32'30"E	42.59 m.
49 - 50	S32°32'11"W	117.00 m.
50 - 51	N70°29'12"E	90.22 m.
51 - 52	S00°44'46"W	32.19 m.
52 - 53	S75°00'44"E	63.42 m.
53 - 54	S19°42'14"W	251.20 m.
54 - 55	S09°51'03"E	108.94 m.
55 - 56	S58°18'06"W	73.27 m.
56 - 57	S10°20'26"W	125.54 m.
57 - 58	S17°58'24"E	110.39 m.
58 - 59	N65°22'12"W	123.09 m.
59 - 60	S57°05'36"W	64.97 m.
60 - 61	S36°11'07"E	64.16 m.
61 - 62	S36°20'33"W	85.63 m.
62 - 63	S03°03'50"W	91.37 m.
63 - 64	S54°00'04"W	74.01 m.
64 - 65	N61°28'51"W	79.09 m.
65 - 66	S83°23'38"W	113.99 m.
66 - 67	S49°44'22"W	45.67 m.
67 - 68	S34°25'53"E	128.90 m.
68 - 69	S52°14'34"W	67.77 m.
69 - 70	S06°13'37"W	165.60 m.
70 - 71	S34°41'29"W	126.85 m.
71 - 72	S65°41'19"E	42.15 m.
72 - 73	S01°44'13"E	87.08 m.
73 - 74	N46°37'15"W	48.00 m.
74 - 75	N85°31'14"W	18.59 m.
75 - 76	S29°05'56"W	63.08 m.
76 - 77	S08°17'35"W	139.87 m.
77 - 78	S39°41'18"E	64.83 m.
78 - 79	S16°45'03"W	107.34 m.
79 - 01	N29°05'50"W	38.76 m.



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO.	
DISTRITO: ABAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA.	
PROPIETARIO: BRIGITTA GASPARDO. FINCA N° 2780. PADRON N° 10.296 DE ABAI. SUPERFICIE SEGUN TITULO: 500 Has.	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Titulo: Licenciado en Ciencias Geograficas Email: filemonmelgarejo@hotmail.com	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.- Celular: (0971) 940.290.-
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1 Fecha 1/2/2024

PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

1200

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: Soncha Texaco BARRIO: San Jorge DISTRITO: Abra DEPARTAMENTO: Cotacachi
 PADRO N°: 10296 FINCA N°: 2780 MANZANA N° FECHA: 09.12.2024 AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 19 años

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD DE MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE
	<u>Susato Pastor Benitez</u>	<u>4.258.084</u>	<u>Ramona Calceres</u>	<u>8.039.723</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>Susato B</u>
	<u>Eugenio Arce Amaylla</u>	<u>4.896.540</u>	<u>Isabel Cristaldo</u>	<u>4.433.585</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>Eugenio Arce</u>
	<u>Aureliana Espinola</u>	<u>4.536.096</u>	<u>Celia Salina</u>	<u>5.125.056</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>Aureliana Espinola</u>
	<u>Robla Carol Franco</u>	<u>4.946.032</u>	<u>Lucila Casco</u>	<u>6.123.192</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>Robla Franco</u>
	<u>Erica Ayala Martinez</u>	<u>3.363.466</u>	<u>Sonia Ruiz</u>	<u>6.110.340</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>Erica Martinez</u>
	<u>German Espinala Peña</u>	<u>6.121.524</u>	<u>Sandra Acosta</u>	<u>6.074.729</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>German Espinala</u>
	<u>Luis Ayala Duarte</u>	<u>5.181.153</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>Luis Ayala</u>
	<u>Oscar Ariel Sombria</u>	<u>6.019.000</u>	<u>Cecilia Molinas</u>	<u>5.976.593</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>Oscar Sombria</u>
	<u>Narciso Valazquez M.</u>	<u>5.666.284</u>	<u>Rosa Jara R.</u>	<u>1.901.960</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>Narciso Valazquez</u>
	<u>Milagres Beatriz Girel</u>	<u>7.745.207</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>Milagres Girel</u>

FIRMA ACLARACION Y CELLO DEL RESPONSABLE: Faustina Angeles Martinez



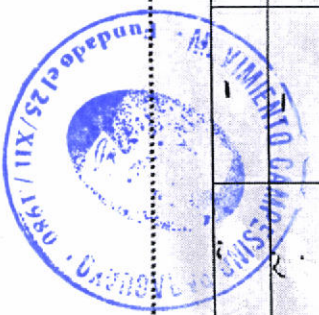
PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: Santa Teresa..... BARRIO/SAN: Jorge DISTRITO: Alba..... DEPARTAMENTO: Caozaco

PADRO N°: 10.296..... FINCA N°: 2780..... MANZANA N°..... FECHA: 09-12-2024 AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 10 años...

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONVUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE
	Irene Rojas López	6.074.672	-	-	4	3	-	1	Irene Rojas L.
	Pablo Zarza Rivas	1.944.981	-	-	2	-	-	1	Pablo Zarza
	Gabriel Osmar Arce	7.924.809	-	-	2	-	-	1	Gabriel O. Arce
	Edit Fabiola Espinola	6.372.473	-	-	2	-	-	1	Edit Fabiola E.
	Angel Rojas Reyes	2.875.569	Obelaciana Lopez	2.921.014	4	1	-	1	Angel Rojas
	Benjamin Espinola	4.526.094	Zara Vera B.	4.291.046	5	2	-	1	Benjamin Espinola
	Miguel Espinola	7.181.256	Nanessa Fernandez	7.137.405	2	-	-	1	Miguel E.
	Maria Antonia Gauto	2.592.358	César Carrillo	3.282.731	6	3	-	1	Maria Antonia G.
	César Villalba	4.891.526	Raquel Araujo	5.179.509	7	5	-	1	César Villalba
	Bernardina Espinola	4.763.853	Alejandro Tristan	6.081.001	4	2	-	1	Bernardina Espinola

FIRMA, ACLARACION Y CELLO DEL RESPONSABLE: Fabiola Arce..... Angel..... Marta



PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: Santa Teresa BARRIO: Sra. Jorge DISTRITO: Abra DEPARTAMENTO: Cauzapa
 PADRO N°: 10296 FINCA N°: 2180 MANZANA N°: FECHA: 09.12.2024 AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: 10.07.05.....

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	Alcides Ramon Plasos	5472376	-	-	2	-	-	2	Alcides Plasos
	Monica Belen Colman P.	6033965	-	-	1	-	-	1	Monica Belen Colman P.
	Andrea Leticia Silvero	5238350	-	-	2	1	-	1	Andrea Silvero
	Digno Ramon Lopez	2662871	Marciano Cabrera	3476973	6	-	-	6	Digno Lopez
	Robert Dario Ayala Ruiz	4764421	Fermira Tilleria	6074164	5	3	-	3	Robert Ayala

FIRMA, ACLARACION Y CELLO DEL RESPONSABLE: Fermira Tilleria Angela Montoya



PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: *Santa Teresa* BARRIO: *Son Jorge* DISTRITO: *Abraí* DEPARTAMENTO: *Cazapa*
 PADRO N°: *10296* FINCA N°: *2780* MANZANA N°: FECHA: *9/12/2024* AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: *10 años*

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE.
	<i>Trifido Ayala Martinez</i>	<i>3.848.449</i>	<i>Yidiv Alebida Ruiz</i>	<i>5.175.131</i>	<i>4</i>	<i>2</i>			<i>Fidelis Argueta M.</i>
	<i>Cornelio Ace Amariña</i>	<i>4.430.330</i>	<i>Ramona D. Giménez</i>	<i>2.930.604</i>	<i>5</i>			<i>3</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Agripino Ortiz Acosta</i>	<i>2991.662</i>	<i>Wilma Samaniego M.</i>	<i>5.927.756</i>	<i>4</i>	<i>1</i>		<i>1</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Lorenza Mcabral Vaquer</i>	<i>6.233.024</i>	<i>Inocencio Acevedo S</i>	<i>3.439.007</i>	<i>6</i>	<i>2</i>		<i>2</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Andres Lopez</i>	<i>847.624</i>	<i>Soltero</i>		<i>3</i>			<i>2</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Simforiano Cáceres</i>	<i>2.075.580</i>	<i>Miguelino Velazquez</i>	<i>3.364.784</i>	<i>5</i>			<i>1</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Francisco RIVERS Camacho</i>	<i>3.246.903</i>	<i>Separado</i>		<i>6</i>			<i>6</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Eradia Ortiz Acosta</i>	<i>4.959.279</i>	<i>Soltera</i>		<i>4</i>	<i>2</i>			<i>[Firma]</i>
	<i>Enrique Gauko Velazquez</i>	<i>4.070.928</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>[Firma]</i>
	<i>Nelson Lopez Olampo</i>	<i>3.821.738</i>	<i>Maria Ana Velazquez</i>	<i>4.503.421</i>	<i>6</i>	<i>3</i>		<i>1</i>	<i>[Firma]</i>

FIRMA, ACLARACION Y CELLO DEL RESPONSABLE:

Fidelis Argueta M. Ruiz



PLANILLA DE CENSO DE OCUPANTES

NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: *Santa Teresa* BARRIO: *San Jorge* DISTRITO: *Abraí* DEPARTAMENTO: *Coozapa*
 PADRO N°: *10296* FINCA N°: *2780* MANZANA N°: FECHA: *9/12/2024* AÑO DE OCUPACION DEL ASENTAMIENTO: *10 años*

LOTE N°	NOMBRE DEL TITULAR OCUPANTE	C.I.N.°	NOMBRE DEL CONYUGE	C.I.N.°	CANTIDAD MIEMBROS EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE MENOR DE 18 AÑOS DE EDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA CON DISCAPACIDAD EN LA FAMILIA	CANTIDAD DE PERSONA ADULTA MAYOR EN LA FAMILIA	FIRMA DEL TITULAR OCUPANTE
	<i>Oscar Sanabria Soto</i>	<i>1.815.909</i>	<i>Virginia Bustamante U.</i>	<i>3.516.431</i>	<i>5</i>	<i>1</i>		<i>3</i>	<i>Oscar Sanabria</i>
	<i>Gladis Mariano Florenhin</i>	<i>4430 237</i>	<i>Alicides Gimenez G.</i>	<i>4046 381</i>	<i>6</i>			<i>3</i>	<i>Gladis M. Florenhin</i>
	<i>Sergio L. Ace Cristaldo</i>	<i>6.088.990</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>Sergio L. Arce</i>
	<i>Isael Rojas Lopez</i>	<i>6.074.673</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>Isael Rojas Lopez</i>
	<i>Santiago Lorela Boez</i>	<i>5.520.989</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>Santiago Lorela</i>
	<i>Josefina Coene Cano</i>	<i>3.471.793</i>	<i>Soltera</i>		<i>2</i>			<i>1</i>	<i>Josefina Coene</i>
	<i>Ramon G. Ortiz Acosta</i>	<i>7.155.475</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>Gabriel Ortiz</i>
	<i>Javier Ayala Duarte</i>	<i>7.136.289</i>	<i>Soltero</i>		<i>1</i>			<i>1</i>	<i>Javier Duarte</i>

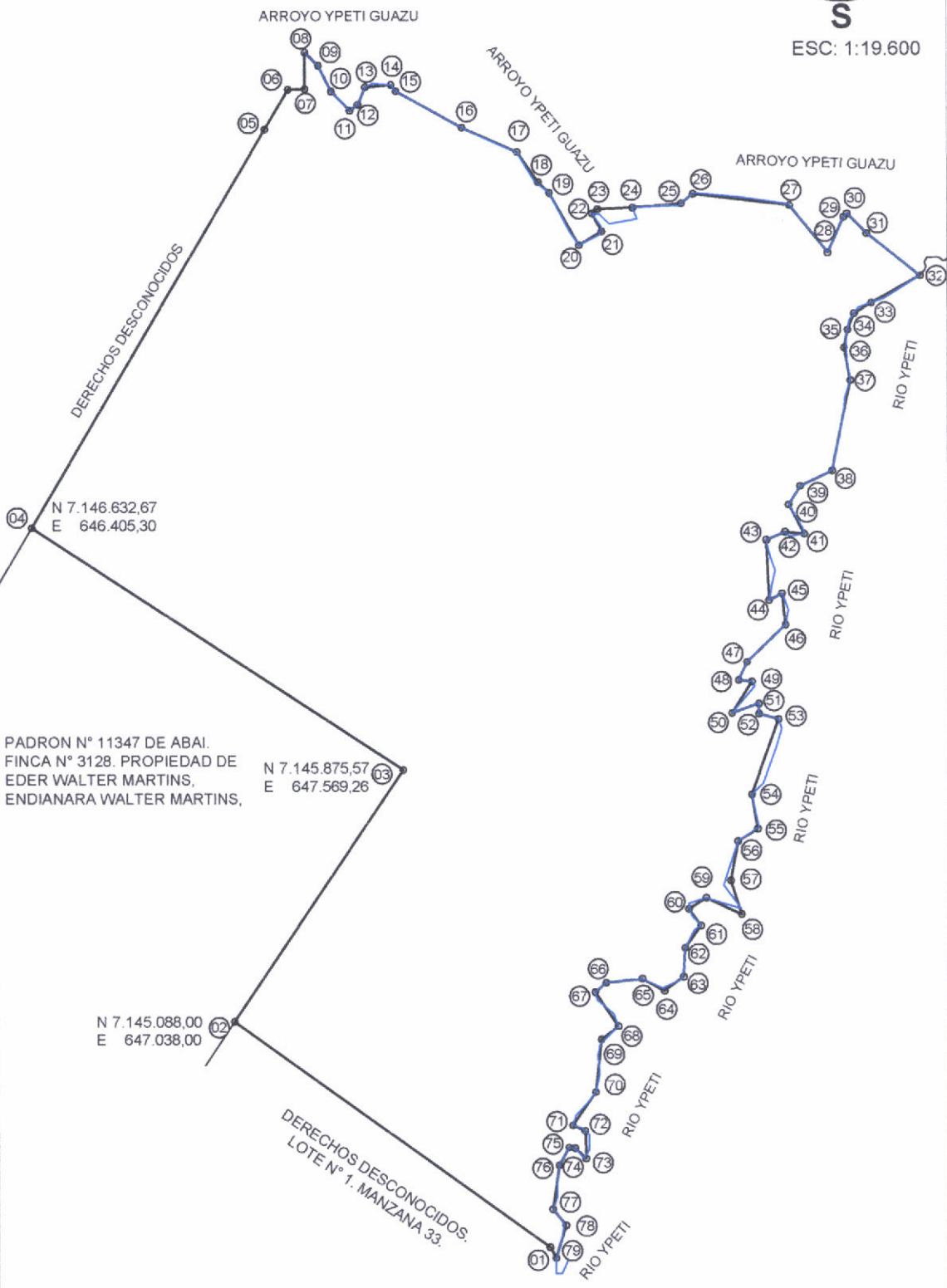
FIRMA, ACLARACION Y CELLO DEL RESPONSABLE: *Franz J. ... Angel ... M. Sabina ...*





ESC: 1:19.600

01 - 02	N54°25'18"W	1215.00 m.
02 - 03	N34°00'07"E	950.00 m.
03 - 04	N56°57'28"W	1388.53 m.
04 - 05	N30°32'18"E	1448.13 m.
05 - 06	N30°32'18"E	145.10 m.
06 - 07	N87°41'53"E	52.20 m.
07 - 08	N00°14'04"E	113.31 m.
08 - 09	S45°36'11"E	58.06 m.
09 - 10	S26°47'50"E	90.17 m.
10 - 11	S44°12'19"E	84.61 m.
11 - 12	N53°17'27"E	31.28 m.
12 - 13	N22°03'06"E	59.86 m.
13 - 14	N85°06'34"E	80.92 m.
14 - 15	S38°45'37"E	25.35 m.
15 - 16	S61°05'07"E	235.67 m.
16 - 17	S66°02'32"E	188.78 m.
17 - 18	S34°34'34"E	115.09 m.
18 - 19	S45°38'21"E	48.01 m.
19 - 20	S29°45'01"E	188.87 m.
20 - 21	N58°40'03"E	83.73 m.
21 - 22	N28°28'05"W	62.89 m.
22 - 23	N50°29'32"E	21.92 m.
23 - 24	N87°23'14"E	109.93 m.
24 - 25	N84°55'04"E	152.44 m.
25 - 26	N51°18'40"E	47.84 m.
26 - 27	S83°18'58"E	305.10 m.
27 - 28	S38°57'48"E	190.88 m.
28 - 29	N24°37'23"E	122.43 m.
29 - 30	N46°02'01"E	14.01 m.
30 - 31	S45°21'13"E	86.06 m.
31 - 32	S51°49'05"E	213.95 m.
32 - 33	S61°05'47"W	175.67 m.
33 - 34	S58°20'41"W	64.74 m.
34 - 35	S21°07'38"W	54.41 m.
35 - 36	S11°29'27"W	57.02 m.
36 - 37	S11°10'04"E	103.06 m.
37 - 38	S11°40'06"W	289.26 m.
38 - 39	S64°31'50"W	111.93 m.
39 - 40	S31°48'13"W	68.63 m.
40 - 41	S28°26'53"E	103.93 m.
41 - 42	N84°34'49"W	61.11 m.
42 - 43	S66°55'27"W	63.66 m.
43 - 44	S02°39'28"E	188.25 m.
44 - 45	N63°11'29"E	45.20 m.
45 - 46	S06°02'17"E	98.35 m.
46 - 47	S46°11'20"W	168.08 m.
47 - 48	S25°05'18"W	62.46 m.
48 - 49	S83°32'30"E	42.59 m.
49 - 50	S32°32'11"W	117.00 m.
50 - 51	N70°29'12"E	90.22 m.
51 - 52	S00°44'46"W	32.19 m.
52 - 53	S75°00'44"E	63.42 m.
53 - 54	S19°42'14"W	251.20 m.
54 - 55	S09°51'03"E	108.94 m.
55 - 56	S58°18'06"W	73.27 m.
56 - 57	S10°20'26"W	125.54 m.
57 - 58	S17°58'24"E	110.39 m.
58 - 59	N65°22'12"W	123.09 m.
59 - 60	S57°05'36"W	64.97 m.
60 - 61	S36°11'07"E	64.16 m.
61 - 62	S36°20'33"W	85.63 m.
62 - 63	S03°03'50"W	91.37 m.
63 - 64	S54°00'04"W	74.01 m.
64 - 65	N61°28'51"W	79.09 m.
65 - 66	S83°23'38"W	113.99 m.
66 - 67	S49°44'22"W	45.67 m.
67 - 68	S34°25'53"E	128.90 m.
68 - 69	S52°14'34"W	67.77 m.
69 - 70	S06°13'37"W	165.60 m.
70 - 71	S34°41'29"W	126.85 m.
71 - 72	S65°41'19"E	42.15 m.
72 - 73	S01°44'13"E	87.08 m.
73 - 74	N46°37'15"W	48.00 m.
74 - 75	N85°31'14"W	18.59 m.
75 - 76	S29°05'56"W	63.08 m.
76 - 77	S08°17'35"W	139.87 m.
77 - 78	S39°41'18"E	64.83 m.
78 - 79	S16°46'03"W	107.34 m.
79 - 01	N29°05'50"W	38.76 m.



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO.	
DISTRITO: ABAI.	
DEPARTAMENTO: CAAZAPA.	
PROPIETARIO: BRIGITTA GASPARD.	
FINCA N° 2780. PADRON N° 10.296 DE ABAI.	
SUPERFICIE SEGUN TITULO: 500 Has.	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Título : Licenciado en Ciencias Geograficas	Celular. (0971) 940.290.-
Email. filemonmelgarejo@hotmail.com	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1
	Fecha /12/2024

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

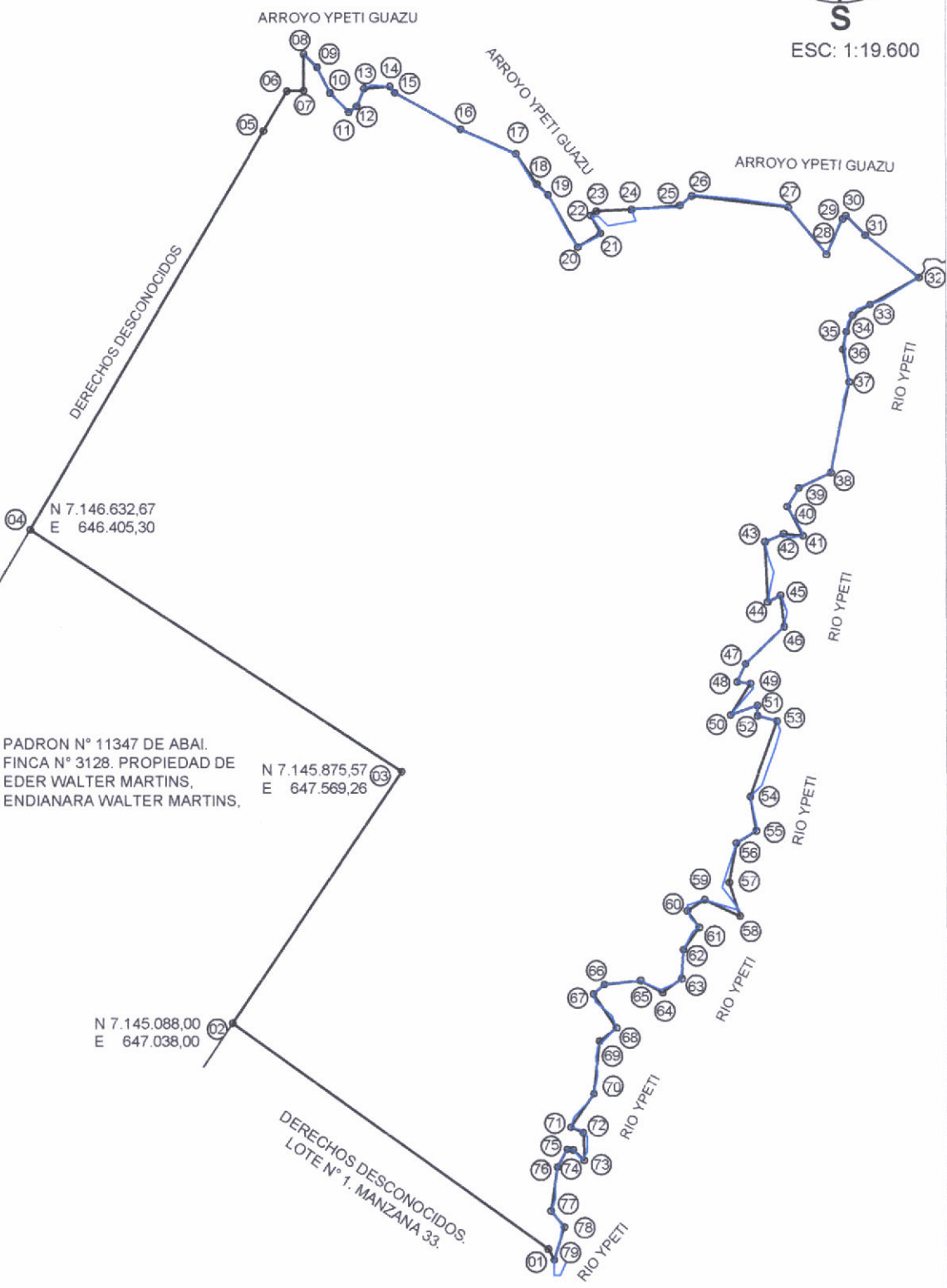
000027

NC



ESC: 1:19.600

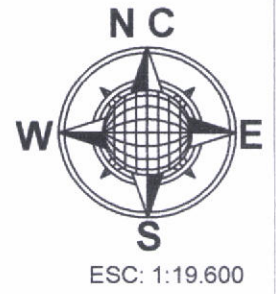
01 - 02	N54°25'18"W	1215.00 m.
02 - 03	N34°00'07"E	950.00 m.
03 - 04	N56°57'28"W	1388.53 m.
04 - 05	N30°32'18"E	1448.13 m.
05 - 06	N30°32'18"E	145.10 m.
06 - 07	N87°41'53"E	52.20 m.
07 - 08	N00°14'04"E	113.31 m.
08 - 09	S45°36'11"E	58.06 m.
09 - 10	S26°47'50"E	90.17 m.
10 - 11	S44°12'19"E	84.61 m.
11 - 12	N53°17'27"E	31.28 m.
12 - 13	N22°03'06"E	59.86 m.
13 - 14	N85°06'34"E	80.92 m.
14 - 15	S38°45'37"E	25.35 m.
15 - 16	S61°05'07"E	235.67 m.
16 - 17	S66°02'32"E	188.78 m.
17 - 18	S34°34'34"E	115.09 m.
18 - 19	S45°38'21"E	48.01 m.
19 - 20	S29°45'01"E	188.87 m.
20 - 21	N58°40'03"E	83.73 m.
21 - 22	N28°28'05"W	62.89 m.
22 - 23	N50°29'32"E	21.92 m.
23 - 24	N87°23'14"E	109.93 m.
24 - 25	N84°55'04"E	152.44 m.
25 - 26	N51°18'40"E	47.84 m.
26 - 27	S83°18'58"E	305.10 m.
27 - 28	S38°57'48"E	190.88 m.
28 - 29	N24°37'23"E	122.43 m.
29 - 30	N46°02'01"E	14.01 m.
30 - 31	S45°21'13"E	86.06 m.
31 - 32	S51°49'05"E	213.95 m.
32 - 33	S61°05'47"W	175.67 m.
33 - 34	S58°20'41"W	64.74 m.
34 - 35	S21°07'38"W	54.41 m.
35 - 36	S11°29'27"W	57.02 m.
36 - 37	S11°10'04"E	103.06 m.
37 - 38	S11°40'06"W	289.26 m.
38 - 39	S64°31'50"W	111.93 m.
39 - 40	S31°48'13"W	68.63 m.
40 - 41	S28°26'53"E	103.93 m.
41 - 42	N84°34'49"W	61.11 m.
42 - 43	S66°55'27"W	63.66 m.
43 - 44	S02°39'28"E	188.25 m.
44 - 45	N63°11'29"E	45.20 m.
45 - 46	S06°02'17"E	98.35 m.
46 - 47	S46°11'20"W	168.08 m.
47 - 48	S25°05'18"W	62.46 m.
48 - 49	S83°32'30"E	42.59 m.
49 - 50	S32°32'11"W	117.00 m.
50 - 51	N70°29'12"E	90.22 m.
51 - 52	S00°44'46"W	32.19 m.
52 - 53	S75°00'44"E	63.42 m.
53 - 54	S19°42'14"W	251.20 m.
54 - 55	S09°51'03"E	108.94 m.
55 - 56	S58°18'06"W	73.27 m.
56 - 57	S10°20'26"W	125.54 m.
57 - 58	S17°58'24"E	110.39 m.
58 - 59	N65°22'12"W	123.09 m.
59 - 60	S57°05'36"W	64.97 m.
60 - 61	S36°11'07"E	64.16 m.
61 - 62	S36°20'33"W	85.63 m.
62 - 63	S03°03'50"W	91.37 m.
63 - 64	S54°00'04"W	74.01 m.
64 - 65	N61°28'51"W	79.09 m.
65 - 66	S83°23'38"W	113.99 m.
66 - 67	S49°44'22"W	45.67 m.
67 - 68	S34°25'53"E	128.90 m.
68 - 69	S52°14'34"W	67.77 m.
69 - 70	S06°13'37"W	165.60 m.
70 - 71	S34°41'29"W	126.85 m.
71 - 72	S65°41'19"E	42.15 m.
72 - 73	S01°44'13"E	87.08 m.
73 - 74	N46°37'15"W	48.00 m.
74 - 75	N85°31'14"W	18.59 m.
75 - 76	S29°05'56"W	63.08 m.
76 - 77	S08°17'35"W	139.87 m.
77 - 78	S39°41'18"E	64.83 m.
78 - 79	S16°46'03"W	107.34 m.
79 - 01	N29°05'50"W	38.76 m.



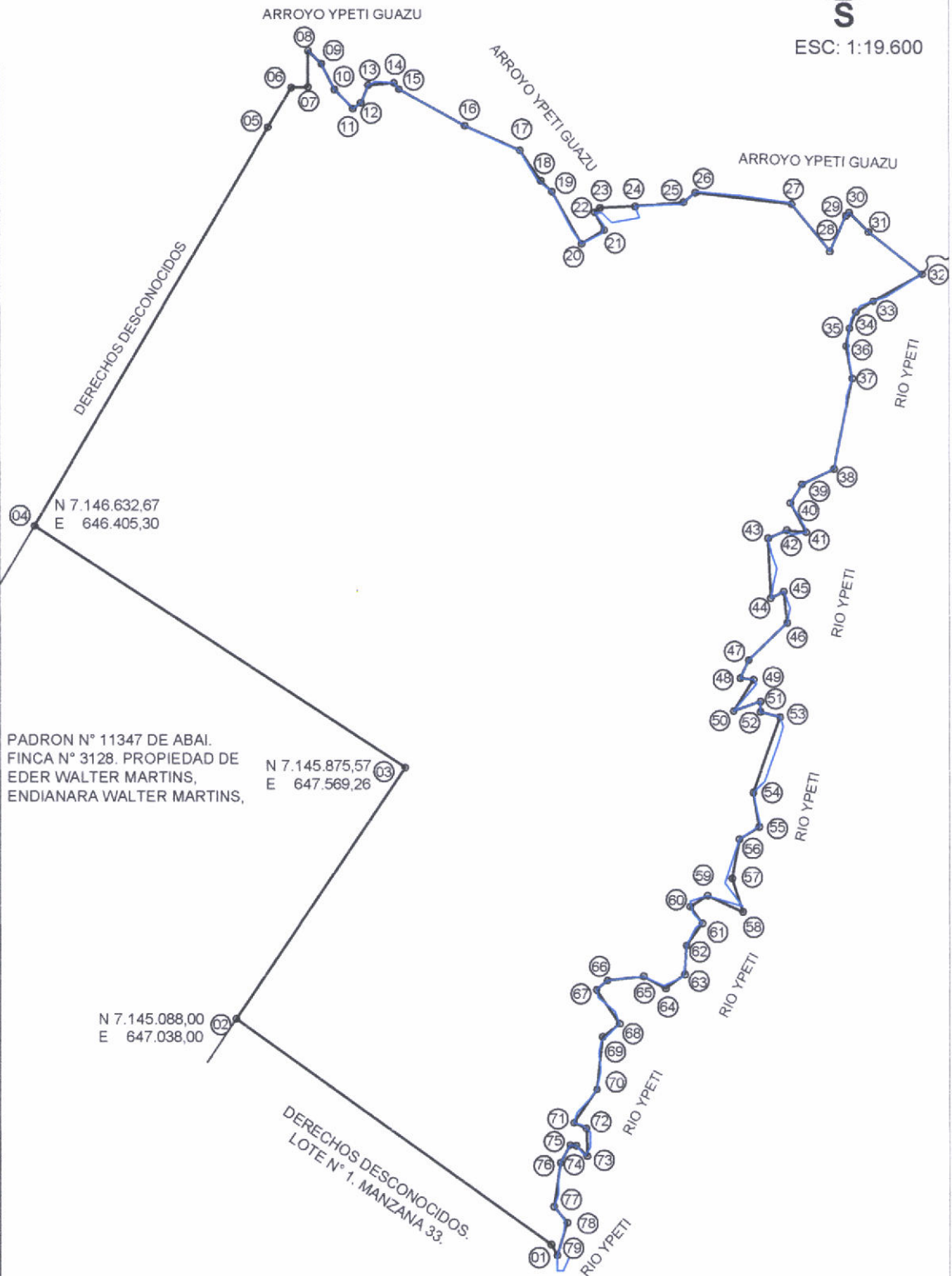
REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO.	
DISTRITO: ABAI.	
DEPARTAMENTO: CAAZAPA.	
PROPIETARIO: BRIGITTA GASPARDO.	
FINCA N° 2780. PADRON N° 10.296 DE ABAI.	
SUPERFICIE SEGUN TITULO: 500 Has.	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.-
Título : Licenciado en Ciencias Geograficas	Celular.(0971) 940.290.-
Email: filemonmelgarejo@hotmail.com	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
	N° Plano 1/1
	Fecha /12/2024

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.



01	-	02	N54°25'18"W	1215.00 m.
02	-	03	N34°00'07"E	950.00 m.
03	-	04	N56°57'28"W	1388.53 m.
04	-	05	N30°32'18"E	1448.13 m.
05	-	06	N30°32'18"E	145.10 m.
06	-	07	N87°41'53"E	52.20 m.
07	-	08	N00°14'04"E	113.31 m.
08	-	09	S45°36'11"E	58.06 m.
09	-	10	S26°47'50"E	90.17 m.
10	-	11	S44°12'19"E	84.61 m.
11	-	12	N53°17'27"E	31.28 m.
12	-	13	N22°03'06"E	59.86 m.
13	-	14	N85°06'34"E	80.92 m.
14	-	15	S38°45'37"E	25.35 m.
15	-	16	S61°05'07"E	235.67 m.
16	-	17	S66°02'32"E	188.78 m.
17	-	18	S34°34'34"E	115.09 m.
18	-	19	S45°38'21"E	48.01 m.
19	-	20	S29°45'01"E	188.87 m.
20	-	21	N58°40'03"E	83.73 m.
21	-	22	N28°28'05"W	62.89 m.
22	-	23	N50°29'32"E	21.92 m.
23	-	24	N87°23'14"E	109.93 m.
24	-	25	N84°55'04"E	152.44 m.
25	-	26	N51°18'40"E	47.84 m.
26	-	27	S83°18'58"E	305.10 m.
27	-	28	S38°57'48"E	190.88 m.
28	-	29	N24°37'23"E	122.43 m.
29	-	30	N46°02'01"E	14.01 m.
30	-	31	S45°21'13"E	86.06 m.
31	-	32	S51°49'05"E	213.95 m.
32	-	33	S61°05'47"W	175.67 m.
33	-	34	S58°20'41"W	64.74 m.
34	-	35	S21°07'38"W	54.41 m.
35	-	36	S11°29'27"W	57.02 m.
36	-	37	S11°10'04"E	103.06 m.
37	-	38	S11°40'06"W	289.26 m.
38	-	39	S64°31'50"W	111.93 m.
39	-	40	S31°48'13"W	68.63 m.
40	-	41	S28°26'53"E	103.93 m.
41	-	42	N84°34'49"W	61.11 m.
42	-	43	S66°55'27"W	63.66 m.
43	-	44	S02°39'28"E	188.25 m.
44	-	45	N63°11'29"E	45.20 m.
45	-	46	S06°02'17"E	98.35 m.
46	-	47	S46°11'20"W	168.08 m.
47	-	48	S25°05'18"W	62.46 m.
48	-	49	S83°32'30"E	42.59 m.
49	-	50	S32°32'11"W	117.00 m.
50	-	51	N70°29'12"E	90.22 m.
51	-	52	S00°44'46"W	32.19 m.
52	-	53	S75°00'44"E	63.42 m.
53	-	54	S19°42'14"W	251.20 m.
54	-	55	S09°51'03"E	108.94 m.
55	-	56	S58°18'06"W	73.27 m.
56	-	57	S10°20'26"W	125.54 m.
57	-	58	S17°58'24"E	110.39 m.
58	-	59	N65°22'12"W	123.09 m.
59	-	60	S57°05'36"W	64.97 m.
60	-	61	S36°11'07"E	64.16 m.
61	-	62	S36°20'33"W	85.63 m.
62	-	63	S03°03'50"W	91.37 m.
63	-	64	S54°00'04"W	74.01 m.
64	-	65	N61°28'51"W	79.09 m.
65	-	66	S83°23'38"W	113.99 m.
66	-	67	S49°44'22"W	45.67 m.
67	-	68	S34°25'53"E	128.90 m.
68	-	69	S52°14'34"W	67.77 m.
69	-	70	S06°13'37"W	165.60 m.
70	-	71	S34°41'29"W	126.85 m.
71	-	72	S65°41'19"E	42.15 m.
72	-	73	S01°44'13"E	87.08 m.
73	-	74	N46°37'15"W	48.00 m.
74	-	75	N85°31'14"W	18.59 m.
75	-	76	S29°05'56"W	63.08 m.
76	-	77	S08°17'35"W	139.87 m.
77	-	78	S39°41'18"E	64.83 m.
78	-	79	S16°46'03"W	107.34 m.
79	-	01	N29°05'50"W	38.76 m.



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO.	
DISTRITO: ABAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA.	
PROPIETARIO: BRIGITTA GASPARDO. FINCA N° 2780. PADRON N° 10.296 DE ABAI. SUPERFICIE SEGUN TITULO: 500 Has.	
Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Titulo : Licenciado en Ciencias Geograficas Email. filemonmelgarejo@hotmail.com	Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.- Celular. (0971) 940.290.-
Firma del Propietario	 Filemón Melgarejo Zayas L.T. GEOGRAFO R.P. N° 203 M.O.P.C.
	N° Plano 1/1 Fecha 11/2/2024

LADO (32-33): Con rumbo (S61°05'47"W 175.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Cuarenta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Setenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (33-34): Con rumbo (S58°20'41"W 64.74 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Veinte Minutos Cuarenta y Un Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Setenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (34-35): Con rumbo (S21°07'38"W 54.41 m.) Sur, Veintiuno Grados Siete Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Cuatro Metros Con Cuarenta y Un Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (35-36): Con rumbo (S11°29'27"W 57.02 m.) Sur, Once Grados Veintinueve Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Siete Metros Con Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (36-37): Con rumbo (S11°10'04"E 103.06 m.) Sur, Once Grados Diez Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (37-38): Con rumbo (S11°40'06"W 289.26 m.) Sur, Once Grados Cuarenta Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Doscientos Ochenta y Nueve Metros Con Veintiseis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (38-39): Con rumbo (S64°31'50"W 111.93 m.) Sur, Sesenta y Cuatro Grados Treinta y Un Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Ciento Once Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (39-40): Con rumbo (S31°48'13"W 68.63 m.) Sur, Treinta y Un Grados Cuarenta y Ocho Minutos Trece Segundos , Oeste, mide Sesenta y Ocho Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (40-41): Con rumbo (S28°26'53"E 103.93 m.) Sur, Veintiocho Grados Veintiseis Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (41-42): Con rumbo (N84°34'49"W 61.11 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Cuarenta y Nueve Segundos , Oeste, mide Sesenta y Un Metros Con Once Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (42-43): Con rumbo (S66°55'27"W 63.66 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Cincuenta y Cinco Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Sesenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (43-44): Con rumbo (S02°39'28"E 188.25 m.) Sur, Dos Grados Treinta y Nueve Minutos Veintiocho Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Veinticinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros. Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.



Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

LADO (66-67): Con rumbo (S49°44'22"W 45.67 m.) Sur, Cuarenta y Nueve Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Veintidos Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (67-68): Con rumbo (S34°25'53"E 128.90 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Veintiocho Metros Con Noventa Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (68-69): Con rumbo (S52°14'34"W 67.77 m.) Sur, Cincuenta y Dos Grados Catorce Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Oeste, mide Sesenta y Siete Metros Con Setenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (69-70): Con rumbo (S06°13'37"W 165.60 m.) Sur, Seis Grados Trece Minutos Treinta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Cinco Metros Con Sesenta Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (70-71): Con rumbo (S34°41'29"W 126.85 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Cuarenta y Un Minutos Veintinueve Segundos , Oeste, mide Ciento Veintiseis Metros Con Ochenta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (71-72): Con rumbo (S65°41'19"E 42.15 m.) Sur, Sesenta y Cinco Grados Cuarenta y Un Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Quince Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (72-73): Con rumbo (S01°44'13"E 87.08 m.) Sur, Un Grado Cuarenta y Cuatro Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Siete Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (73-74): Con rumbo (N46°37'15"W 48.00 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Treinta y Siete Minutos Quince Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (74-75): Con rumbo (N85°31'14"W 18.59 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Treinta y Un Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Dieciocho Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (75-76): Con rumbo (S29°05'56"W 63.08 m.) Sur, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (76-77): Con rumbo (S08°17'35"W 139.87 m.) Sur, Ocho Grados Diecisiete Minutos Treinta y Cinco Segundos , Oeste, mide Ciento Treinta y Nueve Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. Nº 203 M.O.P.C.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57 E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67 E 646.405,30.

FECHA: /12/2024/

ES IM INFORME



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado, de la propiedad de Brigitta Gaspardo, ubicado en el Distrito de Abai Departamento de Caazapa, individualizada como Finca N° 2780 Padron N° 10296 de Abai.

LOS DETALLES TECNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiseis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidos Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado, de la propiedad de Brigitta Gaspardo, ubicado en el Distrito de Abai Departamento de Caazapa, individualizada como Finca N° 2780 Padron N° 10296 de Abai.

LOS DETALLES TECNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiseis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidos Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. Nº 203 M.O.P.C.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (66-67): Con rumbo (S49°44'22"W 45.67 m.) Sur, Cuarenta y Nueve Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Veintidos Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (67-68): Con rumbo (S34°25'53"E 128.90 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Veintiocho Metros Con Noventa Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (68-69): Con rumbo (S52°14'34"W 67.77 m.) Sur, Cincuenta y Dos Grados Catorce Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Oeste, mide Sesenta y Siete Metros Con Setenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (69-70): Con rumbo (S06°13'37"W 165.60 m.) Sur, Seis Grados Trece Minutos Treinta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Cinco Metros Con Sesenta Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (70-71): Con rumbo (S34°41'29"W 126.85 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Cuarenta y Un Minutos Veintinueve Segundos , Oeste, mide Ciento Veintiseis Metros Con Ochenta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (71-72): Con rumbo (S65°41'19"E 42.15 m.) Sur, Sesenta y Cinco Grados Cuarenta y Un Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Quince Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (72-73): Con rumbo (S01°44'13"E 87.08 m.) Sur, Un Grado Cuarenta y Cuatro Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Siete Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (73-74): Con rumbo (N46°37'15"W 48.00 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Treinta y Siete Minutos Quince Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (74-75): Con rumbo (N85°31'14"W 18.59 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Treinta y Un Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Dieciocho Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (75-76): Con rumbo (S29°05'56"W 63.08 m.) Sur, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (76-77): Con rumbo (S08°17'35"W 139.87 m.) Sur, Ocho Grados Diecisiete Minutos Treinta y Cinco Segundos , Oeste, mide Ciento Treinta y Nueve Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filomón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. Nº 203 M.O.P.C.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57 E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67 E 646.405,30.

FECHA: /12/2024/

ES IM INFORME


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado, de la propiedad de Brigitta Gaspardo, ubicado en el Distrito de Abai Departamento de Caazapa, individualizada como Finca N° 2780 Padron N° 10296 de Abai.

LOS DETALLES TECNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiseis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidos Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo Ypeti Guazu.


Filemón Melgarejo Zayas
 Lic. GEOGRAFO
 R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (32-33): Con rumbo (S61°05'47"W 175.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Cuarenta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Setenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (33-34): Con rumbo (S58°20'41"W 64.74 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Veinte Minutos Cuarenta y Un Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Setenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (34-35): Con rumbo (S21°07'38"W 54.41 m.) Sur, Veintiuno Grados Siete Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Cuatro Metros Con Cuarenta y Un Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (35-36): Con rumbo (S11°29'27"W 57.02 m.) Sur, Once Grados Veintinueve Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Siete Metros Con Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (36-37): Con rumbo (S11°10'04"E 103.06 m.) Sur, Once Grados Diez Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (37-38): Con rumbo (S11°40'06"W 289.26 m.) Sur, Once Grados Cuarenta Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Doscientos Ochenta y Nueve Metros Con Veintiseis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (38-39): Con rumbo (S64°31'50"W 111.93 m.) Sur, Sesenta y Cuatro Grados Treinta y Un Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Ciento Once Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (39-40): Con rumbo (S31°48'13"W 68.63 m.) Sur, Treinta y Un Grados Cuarenta y Ocho Minutos Trece Segundos , Oeste, mide Sesenta y Ocho Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (40-41): Con rumbo (S28°26'53"E 103.93 m.) Sur, Veintiocho Grados Veintiseis Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (41-42): Con rumbo (N84°34'49"W 61.11 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Cuarenta y Nueve Segundos , Oeste, mide Sesenta y Un Metros Con Once Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (42-43): Con rumbo (S66°55'27"W 63.66 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Cincuenta y Cinco Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Sesenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (43-44): Con rumbo (S02°39'28"E 188.25 m.) Sur, Dos Grados Treinta y Nueve Minutos Veintiocho Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Veinticinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (66-67): Con rumbo (S49°44'22"W 45.67 m.) Sur, Cuarenta y Nueve Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Veintidos Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (67-68): Con rumbo (S34°25'53"E 128.90 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Veintiocho Metros Con Noventa Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (68-69): Con rumbo (S52°14'34"W 67.77 m.) Sur, Cincuenta y Dos Grados Catorce Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Oeste, mide Sesenta y Siete Metros Con Setenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (69-70): Con rumbo (S06°13'37"W 165.60 m.) Sur, Seis Grados Trece Minutos Treinta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Cinco Metros Con Sesenta Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (70-71): Con rumbo (S34°41'29"W 126.85 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Cuarenta y Un Minutos Veintinueve Segundos , Oeste, mide Ciento Veintiseis Metros Con Ochenta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (71-72): Con rumbo (S65°41'19"E 42.15 m.) Sur, Sesenta y Cinco Grados Cuarenta y Un Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Quince Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (72-73): Con rumbo (S01°44'13"E 87.08 m.) Sur, Un Grado Cuarenta y Cuatro Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Siete Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (73-74): Con rumbo (N46°37'15"W 48.00 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Treinta y Siete Minutos Quince Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (74-75): Con rumbo (N85°31'14"W 18.59 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Treinta y Un Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Dieciocho Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (75-76): Con rumbo (S29°05'56"W 63.08 m.) Sur, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (76-77): Con rumbo (S08°17'35"W 139.87 m.) Sur, Ocho Grados Diecisiete Minutos Treinta y Cinco Segundos , Oeste, mide Ciento Treinta y Nueve Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.


Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57 E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67 E 646.405,30.

FECHA: /12/2024/

ES IM INFORME



Filemón Melgarejo Zayas
Lic. GEOGRAFO
R.P. N° 203 M.O.P.C.

660058

 **REPUBLICA DEL PARAGUAY**
Cédula de Identidad Civil



APELLIDOS: SILVERO JIMENEZ
FECHA DE VENCIMIENTO: 06-06-2034


NOMBRES: ANDREA LETICIA
DONANTE: SI

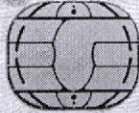



FECHA DE NACIMIENTO: 29-07-1988 SEXO: FEMENINO
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN JUAN NEPOMUCENO

Nº 5238350

ESTADO CIVIL: SO
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
FECHA DE EMISIÓN: 06-06-2024


Christian Javier Ramirez A.
Comisario Principal MCP
Jefe Dpto. Identificaciones

 IC: 314-08031991-005-000-000
UBICACIÓN: PN-06-02-318-350


AA0472062

INPRYAA047206215238350<0207<<<
8807294F3406061PRY<<<<<<<<<<<<<<9
SILVERO<JIMENEZ<<ANDREA<LETICI



INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO RURAL Y
DE LA TIERRA (INDERT)
PARAGUAY

PARAGUÁI
YVY HA OKARAYGUA
AKÁ RAPU'ÁRÁ TETÁ
REMIMOÍMBY

Asunción, 09 de diciembre del 2024

N.P. N° 1952/24.

Señor

Dr. Basilio Núñez, Presidente.

Congreso Nacional- Honorable Cámara de Senadores

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a V.H. y por su intermedio a este Alto Cuerpo Legislativo, a los efectos de solicitar plantear un Proyecto de Ley "QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 2780, PADRÓN N° 10.296, UBICADO EN EL DISTRITO DE AVA'Í, DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DEL ASENTAMIENTO SANTA TERESA MANDU'ARA", de conformidad al artículo 203 de la Constitución Nacional y 106 del reglamento interno de la Honorable Cámara de Senadores.

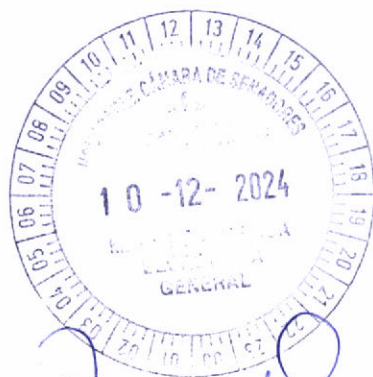
Se adjunta plano de la colonia

Hago propicia la ocasión para saludarlo muy atentamente.

FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Firmado digitalmente por FRANCISCO CARLOS RUIZ DIAZ LOPEZ
Fecha: 2024.12.10 11:23:14 -03'00'

FRANCISCO RUIZ DÍAZ
Presidente

ES COPIA FIEL DE LA VERSION
IMPRESA CON FIRMA DIGITAL
Romina Velázquez
Secretaría General del INDERT



Abg. Erica Noemí Vargas
Directora de Mesa de Entrada
Secretaría General - Cámara de Senadores



Mario Villalba
H. Cámara de Senadores

INFORME PERICIAL

Del Terreno Georreferenciado, de la propiedad de BrigittaGaspardo, ubicado en el Distrito de Abai Departamento de Caazapa, individualizada como Finca N° 2780 Padron N° 10296 de Abai.

LOS DETALLES TECNICOS CON RUMBOS CUADRICULARES SON LOS SIGUIENTES:

LADO (01-02): Con rumbo (N54°25'18"W 1215.00 m.) Norte, Cincuenta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Mil Doscientos Quince Metros Con Cero Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos. Lote N° 1. Manzana 33.

LADO (02-03): Con rumbo (N34°00'07"E 950.00 m.) Norte, Treinta y Cuatro Grados Cero Minutos Siete Segundos , Este, mide Novecientos Cincuenta Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (03-04): Con rumbo (N56°57'28"W 1388.53 m.) Norte, Cincuenta y Seis Grados Cincuenta y Siete Minutos Veintiocho Segundos , Oeste, mide Mil Trescientos Ochenta y Ocho Metros Con Cincuenta y Tres Centímetros, y linda con el Padron N° 11347 de Abai. Finca N° 3128. Propiedad de Eder Walter Martins, Endianara Walter Martins.

LADO (04-05): Con rumbo (N30°32'18"E 1448.13 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Metros Con Trece Centímetros, y linda con Derechos Desconocidos

LADO (05-06): Con rumbo (N30°32'18"E 145.10 m.) Norte, Treinta Grados Treinta y Dos Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Ciento Cuarenta y Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (06-07): Con rumbo (N87°41'53"E 52.20 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Cuarenta y Un Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Cincuenta y Dos Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (07-08): Con rumbo (N00°14'04"E 113.31 m.) Norte, Cero Grados Catorce Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Trece Metros Con Treinta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (08-09): Con rumbo (S45°36'11"E 58.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Seis Minutos Once Segundos , Este, mide Cincuenta y Ocho Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (09-10): Con rumbo (S26°47'50"E 90.17 m.) Sur, Veintiseis Grados Cuarenta y Siete Minutos Cincuenta Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Diecisiete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (10-11): Con rumbo (S44°12'19"E 84.61 m.) Sur, Cuarenta y Cuatro Grados Doce Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Ochenta y Cuatro Metros Con Sesenta y Un Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (11-12): Con rumbo (N53°17'27"E 31.28 m.) Norte, Cincuenta y Tres Grados Diecisiete Minutos Veintisiete Segundos , Este, mide Treinta y Un Metros Con Veintiocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (12-13): Con rumbo (N22°03'06"E 59.86 m.) Norte, Veintidos Grados Tres Minutos Seis Segundos , Este, mide Cincuenta y Nueve Metros Con Ochenta y Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (13-14): Con rumbo (N85°06'34"E 80.92 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Seis Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ochenta Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (14-15): Con rumbo (S38°45'37"E 25.35 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cuarenta y Cinco Minutos Treinta y Siete Segundos , Este, mide Veinticinco Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (15-16): Con rumbo (S61°05'07"E 235.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Siete Segundos , Este, mide Doscientos Treinta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (16-17): Con rumbo (S66°02'32"E 188.78 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Dos Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Setenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (17-18): Con rumbo (S34°34'34"E 115.09 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Quince Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (18-19): Con rumbo (S45°38'21"E 48.01 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Treinta y Ocho Minutos Veintiuno Segundos , Este, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (19-20): Con rumbo (S29°45'01"E 188.87 m.) Sur, Veintinueve Grados Cuarenta y Cinco Minutos Un Segundo , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (20-21): Con rumbo (N58°40'03"E 83.73 m.) Norte, Cincuenta y Ocho Grados Cuarenta Minutos Tres Segundos , Este, mide Ochenta y Tres Metros Con Setenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (21-22): Con rumbo (N28°28'05"W 62.89 m.) Norte, Veintiocho Grados Veintiocho Minutos Cinco Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Ochenta y Nueve Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (22-23): Con rumbo (N50°29'32"E 21.92 m.) Norte, Cincuenta Grados Veintinueve Minutos Treinta y Dos Segundos , Este, mide Veintiuno Metros Con Noventa y Dos Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (23-24): Con rumbo (N87°23'14"E 109.93 m.) Norte, Ochenta y Siete Grados Veintitres Minutos Catorce Segundos , Este, mide Ciento Nueve Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (24-25): Con rumbo (N84°55'04"E 152.44 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Cincuenta y Cinco Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Cincuenta y Dos Metros Con Cuarenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (25-26): Con rumbo (N51°18'40"E 47.84 m.) Norte, Cincuenta y Un Grados Dieciocho Minutos Cuarenta Segundos , Este, mide Cuarenta y Siete Metros Con Ochenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (26-27): Con rumbo (S83°18'58"E 305.10 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Dieciocho Minutos Cincuenta y Ocho Segundos , Este, mide Trescientos Cinco Metros Con Diez Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (27-28): Con rumbo (S38°57'48"E 190.88 m.) Sur, Treinta y Ocho Grados Cincuenta y Siete Minutos Cuarenta y Ocho Segundos , Este, mide Ciento Noventa Metros Con Ochenta y Ocho Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (28-29): Con rumbo (N24°37'23"E 122.43 m.) Norte, Veinticuatro Grados Treinta y Siete Minutos Veintitres Segundos , Este, mide Ciento Veintidos Metros Con Cuarenta y Tres Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (29-30): Con rumbo (N46°02'01"E 14.01 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Dos Minutos Un Segundo , Este, mide Catorce Metros Con Un Centímetro, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (30-31): Con rumbo (S45°21'13"E 86.06 m.) Sur, Cuarenta y Cinco Grados Veintiuno Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Seis Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (31-32): Con rumbo (S51°49'05"E 213.95 m.) Sur, Cincuenta y Un Grados Cuarenta y Nueve Minutos Cinco Segundos , Este, mide Doscientos Trece Metros Con Noventa y Cinco Centímetros, y linda con el Arroyo YpetiGuazu.

LADO (32-33): Con rumbo (S61°05'47"W 175.67 m.) Sur, Sesenta y Un Grados Cinco Minutos Cuarenta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Setenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (33-34): Con rumbo (S58°20'41"W 64.74 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Veinte Minutos Cuarenta y Un Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Setenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (34-35): Con rumbo (S21°07'38"W 54.41 m.) Sur, Veintiuno Grados Siete Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Cuatro Metros Con Cuarenta y Un Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (35-36): Con rumbo (S11°29'27"W 57.02 m.) Sur, Once Grados Veintinueve Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Cincuenta y Siete Metros Con Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (36-37): Con rumbo (S11°10'04"E 103.06 m.) Sur, Once Grados Diez Minutos Cuatro Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (37-38): Con rumbo (S11°40'06"W 289.26 m.) Sur, Once Grados Cuarenta Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Doscientos Ochenta y Nueve Metros Con Veintiseis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (38-39): Con rumbo (S64°31'50"W 111.93 m.) Sur, Sesenta y Cuatro Grados Treinta y Un Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Ciento Once Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (39-40): Con rumbo (S31°48'13"W 68.63 m.) Sur, Treinta y Un Grados Cuarenta y Ocho Minutos Trece Segundos , Oeste, mide Sesenta y Ocho Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (40-41): Con rumbo (S28°26'53"E 103.93 m.) Sur, Veintiocho Grados Veintiseis Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Tres Metros Con Noventa y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (41-42): Con rumbo (N84°34'49"W 61.11 m.) Norte, Ochenta y Cuatro Grados Treinta y Cuatro Minutos Cuarenta y Nueve Segundos , Oeste, mide Sesenta y Un Metros Con Once Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (42-43): Con rumbo (S66°55'27"W 63.66 m.) Sur, Sesenta y Seis Grados Cincuenta y Cinco Minutos Veintisiete Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Sesenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (43-44): Con rumbo (S02°39'28"E 188.25 m.) Sur, Dos Grados Treinta y Nueve Minutos Veintiocho Segundos , Este, mide Ciento Ochenta y Ocho Metros Con Veinticinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (44-45): Con rumbo (N63°11'29"E 45.20 m.) Norte, Sesenta y Tres Grados Once Minutos Veintinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (45-46): Con rumbo (S06°02'17"E 98.35 m.) Sur, Seis Grados Dos Minutos Diecisiete Segundos , Este, mide Noventa y Ocho Metros Con Treinta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (46-47): Con rumbo (S46°11'20"W 168.08 m.) Sur, Cuarenta y Seis Grados Once Minutos Veinte Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Ocho Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (47-48): Con rumbo (S25°05'18"W 62.46 m.) Sur, Veinticinco Grados Cinco Minutos Dieciocho Segundos , Oeste, mide Sesenta y Dos Metros Con Cuarenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (48-49): Con rumbo (S83°32'30"E 42.59 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Treinta y Dos Minutos Treinta Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (49-50): Con rumbo (S32°32'11"W 117.00 m.) Sur, Treinta y Dos Grados Treinta y Dos Minutos Once Segundos , Oeste, mide Ciento Diecisiete Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (50-51): Con rumbo (N70°29'12"E 90.22 m.) Norte, Setenta Grados Veintinueve Minutos Doce Segundos , Este, mide Noventa Metros Con Veintidos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (51-52): Con rumbo (S00°44'46"W 32.19 m.) Sur, Cero Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Cuarenta y Seis Segundos , Oeste, mide Treinta y Dos Metros Con Diecinueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (52-53): Con rumbo (S75°00'44"E 63.42 m.) Sur, Setenta y Cinco Grados Cero Minutos Cuarenta y Cuatro Segundos , Este, mide Sesenta y Tres Metros Con Cuarenta y Dos Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (53-54): Con rumbo (S19°42'14"W 251.20 m.) Sur, Diecinueve Grados Cuarenta y Dos Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Doscientos Cincuenta y Un Metros Con Veinte Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (54-55): Con rumbo (S09°51'03"E 108.94 m.) Sur, Nueve Grados Cincuenta y Un Minutos Tres Segundos , Este, mide Ciento Ocho Metros Con Noventa y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (55-56): Con rumbo (S58°18'06"W 73.27 m.) Sur, Cincuenta y Ocho Grados Dieciocho Minutos Seis Segundos , Oeste, mide Setenta y Tres Metros Con Veintisiete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (56-57): Con rumbo (S10°20'26"W 125.54 m.) Sur, Diez Grados Veinte Minutos Veintiseis Segundos , Oeste, mide Ciento Veinticinco Metros Con Cincuenta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (57-58): Con rumbo (S17°58'24"E 110.39 m.) Sur, Diecisiete Grados Cincuenta y Ocho Minutos Veinticuatro Segundos , Este, mide Ciento Diez Metros Con Treinta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (58-59): Con rumbo (N65°22'12"W 123.09 m.) Norte, Sesenta y Cinco Grados Veintidos Minutos Doce Segundos , Oeste, mide Ciento Veintitres Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (59-60): Con rumbo (S57°05'36"W 64.97 m.) Sur, Cincuenta y Siete Grados Cinco Minutos Treinta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Noventa y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (60-61): Con rumbo (S36°11'07"E 64.16 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Once Minutos Siete Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Dieciséis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (61-62): Con rumbo (S36°20'33"W 85.63 m.) Sur, Treinta y Seis Grados Veinte Minutos Treinta y Tres Segundos , Oeste, mide Ochenta y Cinco Metros Con Sesenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (62-63): Con rumbo (S03°03'50"W 91.37 m.) Sur, Tres Grados Tres Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Noventa y Un Metros Con Treinta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (63-64): Con rumbo (S54°00'04"W 74.01 m.) Sur, Cincuenta y Cuatro Grados Cero Minutos Cuatro Segundos , Oeste, mide Setenta y Cuatro Metros Con Un Centímetro, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (64-65): Con rumbo (N61°28'51"W 79.09 m.) Norte, Sesenta y Un Grados Veintiocho Minutos Cincuenta y Un Segundos , Oeste, mide Setenta y Nueve Metros Con Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (65-66): Con rumbo (S83°23'38"W 113.99 m.) Sur, Ochenta y Tres Grados Veintitres Minutos Treinta y Ocho Segundos , Oeste, mide Ciento Trece Metros Con Noventa y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (66-67): Con rumbo (S49°44'22"W 45.67 m.) Sur, Cuarenta y Nueve Grados Cuarenta y Cuatro Minutos Veintidos Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Cinco Metros Con Sesenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (67-68): Con rumbo (S34°25'53"E 128.90 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Veinticinco Minutos Cincuenta y Tres Segundos , Este, mide Ciento Veintiocho Metros Con Noventa Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (68-69): Con rumbo (S52°14'34"W 67.77 m.) Sur, Cincuenta y Dos Grados Catorce Minutos Treinta y Cuatro Segundos , Oeste, mide Sesenta y Siete Metros Con Setenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (69-70): Con rumbo (S06°13'37"W 165.60 m.) Sur, Seis Grados Trece Minutos Treinta y Siete Segundos , Oeste, mide Ciento Sesenta y Cinco Metros Con Sesenta Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (70-71): Con rumbo (S34°41'29"W 126.85 m.) Sur, Treinta y Cuatro Grados Cuarenta y Un Minutos Veintinueve Segundos , Oeste, mide Ciento Veintiseis Metros Con Ochenta y Cinco Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (71-72): Con rumbo (S65°41'19"E 42.15 m.) Sur, Sesenta y Cinco Grados Cuarenta y Un Minutos Diecinueve Segundos , Este, mide Cuarenta y Dos Metros Con Quince Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (72-73): Con rumbo (S01°44'13"E 87.08 m.) Sur, Un Grado Cuarenta y Cuatro Minutos Trece Segundos , Este, mide Ochenta y Siete Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (73-74): Con rumbo (N46°37'15"W 48.00 m.) Norte, Cuarenta y Seis Grados Treinta y Siete Minutos Quince Segundos , Oeste, mide Cuarenta y Ocho Metros Con Cero Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (74-75): Con rumbo (N85°31'14"W 18.59 m.) Norte, Ochenta y Cinco Grados Treinta y Un Minutos Catorce Segundos , Oeste, mide Dieciocho Metros Con Cincuenta y Nueve Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (75-76): Con rumbo (S29°05'56"W 63.08 m.) Sur, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta y Seis Segundos , Oeste, mide Sesenta y Tres Metros Con Ocho Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (76-77): Con rumbo (S08°17'35"W 139.87 m.) Sur, Ocho Grados Diecisiete Minutos Treinta y Cinco Segundos , Oeste, mide Ciento Treinta y Nueve Metros Con Ochenta y Siete Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (77-78): Con rumbo (S39°41'18"E 64.83 m.) Sur, Treinta y Nueve Grados Cuarenta y Un Minutos Dieciocho Segundos , Este, mide Sesenta y Cuatro Metros Con Ochenta y Tres Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (78-79): Con rumbo (S16°46'03"W 107.34 m.) Sur, Dieciséis Grados Cuarenta y Seis Minutos Tres Segundos , Oeste, mide Ciento Siete Metros Con Treinta y Cuatro Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

LADO (79-01): Con rumbo (N29°05'50"W 38.76 m.) Norte, Veintinueve Grados Cinco Minutos Cincuenta Segundos , Oeste, mide Treinta y Ocho Metros Con Setenta y Seis Centímetros, y linda con el Rio Ypeti.

SUPERFICIE SEGÚN TITULO: 500 Has. (QUINIENTAS HCETAREAS).

REFERENCIA: El Punto N° 02 tiene valor de Coordenadas de la Proyección Cartográfica UTM, Datum Horizontal WGS84 Zona 21J igual a N 7.145.088,00 E 647.038,00; el Punto N° 03 igual a N 7.145.875,57E 647.569,26; y el Punto N° 04 igual a N 7.146.632,67E 646.405,30.

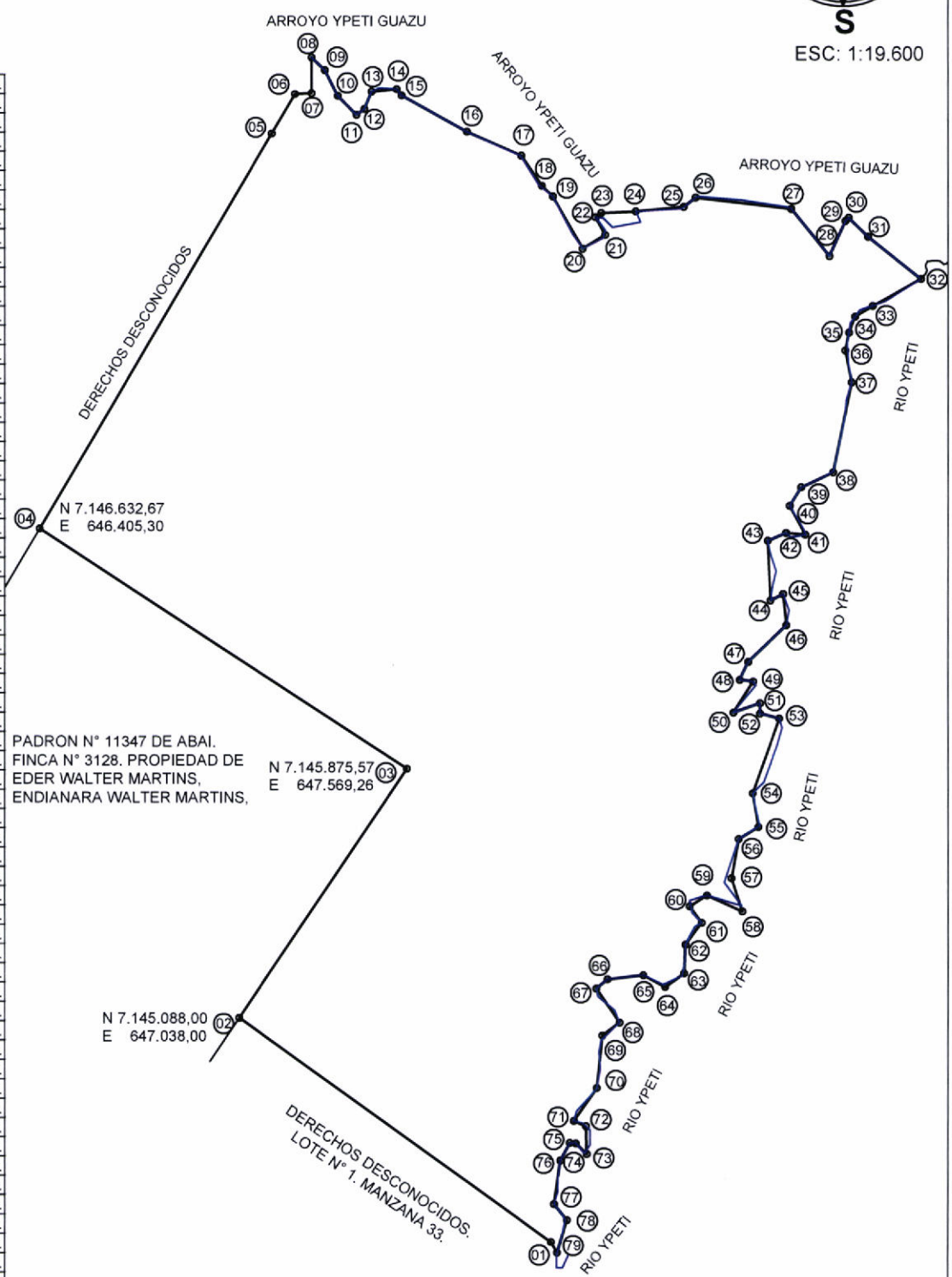
FECHA: /12/2024/

ES IM INFORME



ESC: 1:19.600

01 - 02	N54°25'18"W	1215.00 m.
02 - 03	N34°00'07"E	950.00 m.
03 - 04	N56°57'28"W	1388.53 m.
04 - 05	N30°32'18"E	1448.13 m.
05 - 06	N30°32'18"E	145.10 m.
06 - 07	N87°41'53"E	52.20 m.
07 - 08	N00°14'04"E	113.31 m.
08 - 09	S45°36'11"E	58.06 m.
09 - 10	S26°47'50"E	90.17 m.
10 - 11	S44°12'19"E	84.61 m.
11 - 12	N53°17'27"E	31.28 m.
12 - 13	N22°03'06"E	59.86 m.
13 - 14	N85°06'34"E	80.92 m.
14 - 15	S38°45'37"E	25.35 m.
15 - 16	S61°05'07"E	235.67 m.
16 - 17	S66°02'32"E	188.78 m.
17 - 18	S34°34'34"E	115.09 m.
18 - 19	S45°38'21"E	48.01 m.
19 - 20	S29°45'01"E	188.87 m.
20 - 21	N58°40'03"E	83.73 m.
21 - 22	N28°28'05"W	62.89 m.
22 - 23	N50°29'32"E	21.92 m.
23 - 24	N87°23'14"E	109.93 m.
24 - 25	N84°55'04"E	152.44 m.
25 - 26	N51°18'40"E	47.84 m.
26 - 27	S83°18'58"E	305.10 m.
27 - 28	S38°57'48"E	190.88 m.
28 - 29	N24°37'23"E	122.43 m.
29 - 30	N46°02'01"E	14.01 m.
30 - 31	S45°21'13"E	86.06 m.
31 - 32	S51°49'05"E	213.95 m.
32 - 33	S61°05'47"W	175.67 m.
33 - 34	S58°20'41"W	64.74 m.
34 - 35	S21°07'38"W	54.41 m.
35 - 36	S11°29'27"W	57.02 m.
36 - 37	S11°10'04"E	103.06 m.
37 - 38	S11°40'06"W	289.26 m.
38 - 39	S64°31'50"W	111.93 m.
39 - 40	S31°48'13"W	68.63 m.
40 - 41	S28°26'53"E	103.93 m.
41 - 42	N84°34'49"W	61.11 m.
42 - 43	S66°55'27"W	63.66 m.
43 - 44	S02°39'28"E	188.25 m.
44 - 45	N63°11'29"E	45.20 m.
45 - 46	S06°02'17"E	98.35 m.
46 - 47	S46°11'20"W	168.08 m.
47 - 48	S25°05'18"W	62.46 m.
48 - 49	S83°32'30"E	42.59 m.
49 - 50	S32°32'11"W	117.00 m.
50 - 51	N70°29'12"E	90.22 m.
51 - 52	S00°44'46"W	32.19 m.
52 - 53	S75°00'44"E	63.42 m.
53 - 54	S19°42'14"W	251.20 m.
54 - 55	S09°51'03"E	108.94 m.
55 - 56	S58°18'06"W	73.27 m.
56 - 57	S10°20'26"W	125.54 m.
57 - 58	S17°58'24"E	110.39 m.
58 - 59	N65°22'12"W	123.09 m.
59 - 60	S57°05'36"W	64.97 m.
60 - 61	S36°11'07"E	64.16 m.
61 - 62	S36°20'33"W	85.63 m.
62 - 63	S03°03'50"W	91.37 m.
63 - 64	S54°00'04"W	74.01 m.
64 - 65	N61°28'51"W	79.09 m.
65 - 66	S83°23'38"W	113.99 m.
66 - 67	S49°44'22"W	45.67 m.
67 - 68	S34°25'53"E	128.90 m.
68 - 69	S52°14'34"W	67.77 m.
69 - 70	S06°13'37"W	165.60 m.
70 - 71	S34°41'29"W	126.85 m.
71 - 72	S65°41'19"E	42.15 m.
72 - 73	S01°44'13"E	87.08 m.
73 - 74	N46°37'15"W	48.00 m.
74 - 75	N85°31'14"W	18.59 m.
75 - 76	S29°05'56"W	63.08 m.
76 - 77	S08°17'35"W	139.87 m.
77 - 78	S39°41'18"E	64.83 m.
78 - 79	S16°46'03"W	107.34 m.
79 - 01	N29°05'50"W	38.76 m.



REFERENCIA: COORDENADAS DE LA PROYECCION CARTOGRAFICA UTM, DATUM HORIZONTAL WGS84 ZONA 21J

PLANO DE TERRENO GEORREFERENCIADO. DISTRITO: ABAI. DEPARTAMENTO: CAAZAPA. PROPIETARIO: BRIGITTA GASPARDO. FINCA N° 2780. PADRON N° 10.296 DE ABAI. SUPERFICIE SEGUN TITULO: 500 Has. Profesional: Filemón Melgarejo Zayas Titulo : Licenciado en Ciencias Geograficas Email. filemonmelgarejo@hotmail.com Reg. Prof. M.O.P.C. N° 203.- Celular.(0971) 940.290.-	
Firma del Propietario	Firma del Profesional
N° Plano 1/1 Fecha /12/2024	