



*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

**ASUNTOS MUNICIPALES Y
DEPARTAMENTALES
DESARROLLO SOCIAL, POBLACION
Y VIVIENDA**

Misión: "Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho".

Su Excelencia

Dip. Nac. RAÚL LUIS LATORRE MARTÍNEZ, Presidente

Honorable Cámara de Diputados

Poder Legislativo

Presente



De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme a su excelencia y por su intermedio a los integrantes de este Alto Cuerpo Legislativo, con el objeto de elevar y solicitar el tratamiento del Proyecto de Ley: **"QUE DESAFECTA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE Y AUTORIZA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE), EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON FINCA MATRÍCULA N° 2629 CON CTA.CTE. CTRAL. N° 27-0426-02, Y CTA. CTE. CTRAL. N° 27-0426-03, UBICADO EN LA CIUDAD DE GUARAMBARE, BARRIO ALEGRE, sitio en la Fracción Villa alegre, para su posterior tratamiento.**

De conformidad a lo establecido en el artículo 222, numeral 1) y el artículo 203 de la Constitución Nacional, se adjunta la Exposición de Motivos, Proyecto de Ley y demás documentos pertinentes.

En la seguridad de que el Señor presidente, dará un despacho favorable a la solicitud formulada, me despido con mis más alta y distinguida consideración.



**Néstor Castellano
Diputado Nacional**

Visión: "Un Poder Legislativo con compromiso ético y social, orientado a brindar un servicio de excelencia".

HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA
FECHA DE RECEPCION
DIA MES AÑO
08 Mayo 2025
HORA: 9:51
Lic. Marta Alvarenga
RESPONSABLE

5659

CONTIENE 27 PAGINAS
Acompaña MM, derivado a la C.G.D.I.

H. CAMARA DE DIPUTADOS
SECRETARIA DE ADMINISTRACION
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE MESA DE ENTRADA
CALLE 14 N. 100
C. 10010



2

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870



Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho".

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente propuesta legislativa pretende transferir a título gratuito, un inmueble de la Municipalidad de Guarambaré, a favor del SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE) para la instalación de una oficina regional en dicho municipio.

Es importante destacar que conforme a lo que establece la ley Nº 2459/04 " Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE) ", tiene como misión apoyar la política agro productiva del Estado, contribuyendo al incremento de los niveles de competitividad, sostenibilidad y equidad del sector agrícola, a través del mejoramiento de la situación de los recursos productivos respecto a sus condiciones de calidad, fitosanidad, pureza genética y de la prevención de afectaciones al hombre, los animales, las plantas y al medio ambiente, asegurando su inocuidad.

El SENAVE cuenta con oficinas regionales habilitadas y apostadas en los distintos departamentos del territorio nacional, ejecutando inspecciones, fiscalizaciones, verificaciones y asistencia relacionada a los fines y objetivos de la institución, en este contexto vemos la necesidad imperiosa de abarcar más localidades del departamento central y así brindar una mejor atención a todos los ciudadanos de Guarambaré

Acompañan al presente proyecto documentos requeridos para el tratamiento del mencionado Proyecto.

Por lo anteriormente expuesto y en la seguridad de contar con el acompañamiento de los demás integrantes de este alto cuerpo legislativo, aprovecho la ocasión para saludarlos con respeto y estima.



Néstor Castellano
Néstor Castellano
Diputado Nacional

Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870"



*Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados*

Misión: "Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho".

LEY Nº.....

"QUE DESAFECTA DE LA MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE Y AUTORIZA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE), EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON FINCA MATRÍCULA Nº 2629 CON CTA.CTE. CTRAL. Nº 27-0426-02, y CTA. CTE. CTRAL. Nº 27-0426-03, UBICADO EN LA CIUDAD DE GUARAMBARE, BARRIO ALEGRE.

EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Artículo 1: Desaféctese de la Municipalidad de Guarambaré y autorizase a transferir a título gratuito a favor del SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE), el inmueble individualizado como Finca Matrícula Nº 2629, con las siguientes Cta. Cte. Ctral. Nº 27-0426-02, Lote 7 y Cta. Cte. Ctral. Nº 27-0426-03, Lote 6 de la Manzana III, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

Datos Técnicos:

Lotes Nº 6/7

Parte de calle 3.-

Las medidas y linderos son los siguientes:

LOTE Nº 6

| | |
|----------|---|
| Al Norte | mide 12,00 m (doce metros), linda con Derechos Privados de Nilo V. Molinas. - |
| Al Sur | sobre Calle 3 mide 12 metros. - |
| Al Este | mide 38, 74 metros y linda con el Lote Nº 7.- |
| Al Oeste | mide 38.02 metros y linda con el lote Nº 5.- |

Superficie: 461 m2 con 40dm2 (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS).-





Congreso Nacional
H. Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar acorde a la representación departamental y capital, para la consolidación del estado social de derecho".

LOTE Nº 7

| | |
|----------|---|
| Al Norte | mide 9.70 metros, y linda con Derechos Privados de Nilo V. Molinas. |
| Al Sur | sobre Calle 3 mide 12 metros.- |
| Al Este | mide 39, 64 metros y linda con la Fracción II.- |
| Al Oeste | mide 38.74 metros y linda con el lote Nº 6.- |

Superficie: 425 m2 con 85 cm2 (CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS).-

Referencia: los puntos designados con los puntos 1 y 2 del plano adjunto tienen coordenadas geográficas UTM comprendida en la zona 21J con elipsoide wgs84. Los datos han sido levantados con GPS Navigator de la marca Garmin modelo Montana 650t.

Coordenadas U.T.M

PUNTO 1: N: 7180511,14 E: 453402,54

PUNTO 2: N:7180488,63 E: 453394,20

Artículo 2: Comuníquese al poder ejecutivo.



Néstor Castellano
Diputado Nacional



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368 Correo:muniguarambare.2022@outlook.es
Intendencia Municipal

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| H. CAMARA DE DIPUTADOS | |
| SECRETARIA GENERAL | |
| DIRECCION DE PROYECTOS EN ESTUDIO | |
| Fecha de Entrada Asunción: | 22-ABRIL-2025 |
| Según Acta N°: | 26 Sesión: 020 |
| Expediente N°: | 83858-- |

Guarambaré, 03 de abril de 2025

A DISPOSICION DE LOS
SEÑORES DIPUTADOS

SEÑOR

PRESIDENTE DE LA HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS

Tengo el honor de dirigirme a Usted, y por su intermedio a donde corresponda a fin de solicitarle respetuosamente la desafectación del terreno privado Municipal a favor del SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE), sito en la FRACCION VILLA ALEGRE, del barrio Alegre de esta ciudad. Individualizadas como Cta. Cte. CTRALES. N° 27-0426-02 Y 27-0426-03. Fundamentada, por el pedido presentado por el presidente de la SENAVE ING. PASTOR EMILIO SORIA MELO. Según Expediente N° 322 de fecha 07 de febrero del corriente año.

Se acompaña a la presente.

- ❖ Resolución de la Junta Municipal J.M N° 23/2025.
- ❖ Copia de título Autenticado del inmueble.
- ❖ Informe pericial y plano elaborado.

Aguardando un despacho favorable a lo peticionado, hago propicia la ocasión para saludarlo con mi más distinguida consideración.



ING. OSCAR ESTEBAN CABRERA N.
Intendente Municipal

A SU EXCELENCIA

DR. RAUL LATORRE

PRESIDENTE DE LA HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS

E _____ S _____ D.

HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA
FECHA DE RECEPCION

DIA 10 / MES Abril / AÑO 2025 4990

HORA: 11:30
Marycarmen Tejera

RESPONSABLE

CONTIENE 22 PAGINAS





MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurrealde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

Junta Municipal

RESOLUCIÓN J. M. N° 23/2025

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL PEDIDO DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE CEDER (DOS) LOTES DE LA FRACCION VILLA ALEGRE, PREDIO DESTINADO A EDIFICIOS PUBLICOS PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE CON CTA CTE CTRALES N° 27-0426-02 Y 27-0426-03 A FAVOR DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.....

VISTO Y CONSIDERANDO: la nota con mesa de entrada J. M. N° 36.607, de fecha 10/02/2025 presentada por el Intendente Municipal Ing. Oscar E. Cabrera Narváez, en la cual solicita la aprobación de ceder 2 (dos) lotes de la fracción Villa Alegre, predio destinado a edificios públicos propiedad de la Municipalidad de Guarambaré con Cta. Cte. Ctrales N° 27-0426-02 y 27-0426-03 a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**, el cual fue puesto a consideración de la plenaria y aprobado por todos los Concejales

Por tanto,

LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUARAMBARÉ, REUNIDA EN CONSEJO

RESUELVE

Guarambaré, 12 de febrero de 2025-

Art. 1°) – CEDER, 2 (dos) lotes de la fracción Villa Alegre, predio destinado a edificios públicos propiedad de la Municipalidad de Guarambaré con Cta. Cte. Ctrales N° 27-0426-02 y 27-0426-03 a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**.....

RESUMEN DE SUPERFICIE

Cta Cte. Ctral N° 27-0426-03: Manzana N° 03 Lote N° 06: Sup. 461,40 m²


Cta Cte. Ctral N° 27-0426-02: Manzana N° 03 Lote N° 07: Sup 425,86 m²

Sup total: 887 m² 26 cm² (ochocientos ochenta y siete metros cuadrados con veinte y seis centímetros cuadrados)

Art. 2°) – Autorizar, los trámites para la desinfectación del terreno a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**.....

Art. 3°) COMUNÍQUESE a quien corresponda y cumplido archívese.....

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GUARAMBARÉ A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.....

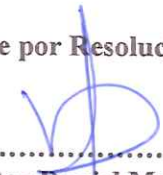

Cristina Oviedo Mancuello.
Secretaría Junta Municipal



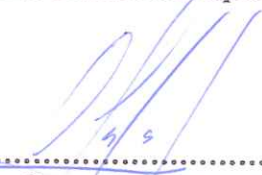

Lic. Sergio Daniel Ortellado M.
Presidente Junta Municipal

Téngase por Resolución, cumplido archívese.




Víctor Daniel Mora
Secretario General




Ing. Oscar E. Cabrera N.
Intendente Municipal

38



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

INTENDENCIA

CONSTANCIA DE ENTREGA

Se deja Constancia que el Sr. Arsenio Eusebio Sosa Aquino, con C.I. N° 105.775, hace entrega de la escritura de transferencia de plazas, calles y edificios públicos, correspondientes a la fracción Villa Alegre, del barrio Alegre de esta ciudad.

Guarambaré, 04 de diciembre de 2008

.....
Sr. Arsenio E. Sosa Aquino
C. I. N° 105.775

RECIBIDO POR:

FECHA: 04-12-08

HORA: 11:28

Alba R. Mendoza
Secretaria General Interina
Municipalidad de Guarambaré

ESCRITURA PLENITERRITORIAL
Luzmila S. A. Pérez Sánchez
Escribano Pública - Reg. N° 222
Avda. 14 de Mayo e/ Carlos A. López
Tel/Fax: 643506 / 0881 828323
lu.perez.sanchez1985@gmail.com
Luque - Paraguay

4
9 5

9

NILDA RAQUEL BARRETO CASTRO

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

REGISTRO No. 929



CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

Escritura de: TRANSFERENCIA GRATUITA DE LOTES DE TERRENOS.

Otorgado por: SR. ARSENIO EUSEBIO SOSA AOUINO.

A favor de: MUNICIPALIDAD DE GUARANDY.

No. VEINTITRES (23), -Folio: 44 y sgte.- Testimonio: PRIMER.

[Handwritten signature]
Lau. So. Pérez Sánchez
Escribana Pública - Reg. 929
Avda. de los Ríos 67 Carlos A. López 2
Tel./Fax: 623 623 - 0971 252 925
lau.perez.sanchez1985@gmail.com
Luque - Uruguay

Escritorio: Tte. Rojas Silva N° 2742 y Ceferino Ruíz
Fernando de la Mora - Paraguay
Telefax: 524 623 - Cel.: (0971) 252 925

5
10



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE AH



Nilda Raquel Barreto Castro
Notaria y Escribana Publica
Te. Rojas Silva Nº 2742 y Celerino Ruiz
C.P. 105.932
Fdo. de la Mora - Paraguay

3475862

ESCRIBANO : NILDA RAQUEL BARRETO CASTRO
LOCALIDAD : FDO. DE LA MORA
DIRECCION : TTE. ROJAS SILVA Nº2742 Y CEFERINO RUIZ
REGISTRO : 929

Handwritten signature and stamp of the Notary Public, including contact information and a date stamp.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. TRANSFERENCIA GRATUITA DE DOS LOTES DE TERRENO PARA PLAZA PU-

2. BLICA QUE OTORGAN EL SEÑOR ARSENIO EUSEBIO SOSA AQUINO Y LA

3. SEÑORA SUSANA ARELLANO DE SOSA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE

4. GUARAMBARE.

5. NUMERO: VEINTITRES (23).- Ciudad de Fernando de la Mora, Re-

6. pública del Paraguay, a los TREINTA Y UN días del mes de DI-

7. CIEMBRE del AÑO DOS MIL CINCO, ante mí: NILDA RAQUEL BARRETO

8. CASTRO, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Nº

9. 929, COMPARECEN: el Señor ARSENIO EUSEBIO SOSA AQUINO, para-

10. guayo, casado, con Cédula de Identidad Nº105.775, quien com-

11. parece acompañado de su señora esposa, Doña SUSANA ARELLANO DE

12. SOSA, paraguaya, con Cédula de Identidad Nº314.254, ambos do-

13. miciliados en la Ciudad de Guarambaré, por una parte y por la

14. otra, el Señor CANDIDO ARRUA ACOSTA, paraguayo, casado, con

15. Cédula de Identidad Nº1.106.467, y el Señor MIGUEL A. MEDIETA

16. ALVARENGA, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad Nº573.

17. 178. Los comparecientes fijan domicilio en la Ciudad de Gua-

18. rambaré, son mayores de edad, hábiles, acreditan su identidad

19. con los citados documentos, además cumplieron con los requi-

20. sitos de carácter personal, doy fe. Y el Señor ARSENIO EUSE-

21. BIO SOSA AQUINO y la Señora SUSANA ARELLANO DE SOSA, compare-

22. cen por derecho propio, en cambio el Señor CANDIDO ARRUA

23. ACOSTA y MIGUEL A. MENDIETA ALVARENGA lo hacen en calidad de

24. Intendente y Secretario General de la Municipalidad de Gua-

25. rambaré, respectivamente, cuyas actas de nombramiento res-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE.
 L. López A. López
 Escritura Pública - Reg. N. 229
 Ayda. 11 de Mayo - Carlos A. López
 Tel. Fax. 519306 / 0981 426323
 lau.p@guaymas.com
 Lau.p@guaymas.com

1. pectivo omito reproducir en esta escritura pública por dejar
 2. agregadas fotocopias debidamente autenticadas de las mismas en
 3. este protocolo, doy fe.- Y ARSENIO EUSEBIO SOSA AQUINO y SUSANA
 4. ARELLANO DE SOSA MANIFIESTAN QUE: por este acto TRANSFIEREN
 5. EN FORMA GRATUITA a favor de la MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE,
 6. dos lotes de terrenos de su propiedad para ser destinados como
 7. Plaza Pública, situados en el Distrito de GUARAMBARE, cuyo
 8. plano de fraccionamiento fue aprobado por Resolución de la Mu-
 9. nicipalidad respectiva N231/98 de fecha 29/ 06/1998, indivi-
 10. dualizados como LOTES SEIS Y SIETE DE LA MANZANA III, compues-
 11. tos de las dimensiones y linderos sgtes. son: LOTE SEIS: Al
 12. NORTE mide 12 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas,
 13. al SUR sobre la calle 3 mide 12 metros, al ESTE mide 38,74 me-
 14. tros y linda con el lote N27 y al OESTE mide 38, 02 metros y
 15. linda con el lote N25, SUPERFICIE: 461,40 Mts (CUATROCIENTOS
 16. SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRA-
 17. DOS). LOTE SIETE: Al NORTE mide 9,70 metros y linda con de-
 18. rechos de Nilo V. Molinas, al SUR sobre la calle 3 mide 12 me-
 19. tros, al ESTE mide 39,64 metros y linda con la Fracción II y
 20. al OESTE mide 38,74 metros y linda con el lote N26, SUPERFI-
 21. CIE: 425,85 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON
 22. OCHENTA Y CINCO). Le corresponde a quien transfiere el inmue-
 23. ble de referencia por Mensura Judicial y partición de condo-
 24. minio dictada por S.D. N2103 de fecha 23 de marzo de 1977 por
 25. el Juzgado del Ira. Instancia, en lo Civil y Comercial del

les asiste para que examinen personalmente esta Escritura, y
 1. si fuera procedente, efectúen las rectificaciones oportunas.
 2. Previa lectura practicada a los comparecientes, estos aseguran
 3. que el contenido de esta Escritura se ajusta a lo peticionado
 4. y firman como acostumbran hacerlo, de todo lo cual doy fe.-
 5. FIRMADO: SR. ARSENIO EUSEBIO SOSA AQUINO. SRA. SUSANA ARELLANO
 6. DE SOSA. SR. CANDIDO ARRUA ACOSTA. SR. MIGUEL A. MEDIETA AL-
 7. VARENGA. ANTE MI: NILDA RAQUEL BARRETO CASTRO. NOTARIA Y ES-
 8. CRIBANA PUBLICA. TITULAR DEL REGISTRO Nº929. ESTA EL SELLO Y
 9. FIRMA. ACOMPAÑA HOJA DE SEGURIDAD Nº2600165.-
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.



Nilda Raquel Barreto Castro
 Notaria y Escribana Pública
 Tte. Hojas Silva Nº 2742 y Celsino Ruiz
 Tel.: 504.932
 Fdo. de la Mora - Paraguay

[Handwritten signature in blue ink]

ESCRIBANA PÚBLICA DEL ORDEN Nº 929
 Escribana Pública - Registro Nº 929
 Avda. 14 de Mayo - Luque - Paraguay
 Tel. F. 614.077.091 - 614.077.092
 Fax. 614.077.093 - 614.077.094
 Luque - Paraguay



Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL



SERIE Y

Nº 2600165



ESCRIBANO : NILDA RAQUEL BARRETO CASTRO
 LOCALIDAD : FDO. DE LA MORA
 DIRECCION : TTE. ROJAS SILVA Nº2742 Y CEFERINO RUIZ
 REGISTRO : 929

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 23 (VEINTITRES).-
 folio 44 y sgte. del Protocolo de la División COMERCIAL.-
 Sección " A " del Registro Notarial Nº 929 (BUEVE-DOs -NUEVE).-
 con asiento en FERNANDO DE LA MORA.-
 y autorizada por NILDA RAQUEL BARRETO CASTRO.-
 en el carácter de NOTARIA PUBLICA.- TITULAR.- de dicho Registro,
 expido esta PRIMERA.- copia para LA MUNICIPALIDAD DE
GUARAMBARE.- a los TREINTA Y UNO.- días del mes
 de DICIEMBRE.- del año DOS MIL CINCO.-

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES

ESCRIB: NILDA R. BARRETO REG. Nº 929

ESCRITURA Nº: 23 DE FECHA: 21/12/05

PAGADO EN FECHA: 18/Jul/2007

Nilda Raquel Barreto Castro
 Notaria y Escribana Pública
 Tte. Rojas Silva Nº 2742 y Ceferino Ruiz
 Tel.: 504.932
 Fdo. de la Mora - Paraguay



Selma Alicia Almfrón B.
 Cajera Bienes Raices

Handwritten signature in blue ink

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE

Lau Pérez Sánchez
 Escribana Pública
 Avda. 14 de Mayo y Calle López
 Tel. Fax 504.932.1985 + gmail.com
 Luque - Paraguay

Handwritten signature

TRINIDAD VARELA
 CAJERO
 1992774

Cat. n: 1082838 18/10/07 22:05:10 par -
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS

SECCION DE REGISTRO

Inscrito en el tomo de Amorlene 1082838
Bajo el N° 1 y al folio 1
Asunción, 18 de Julio de 2007



TRICARTEL PEREIRA

ES COPIA
Luzmila Sofía Pérez Sánchez
Escribana Pública - Ruta 4, 202
Avda. 14 de Mayo y Carlos 4, Luque
Tel. Fm. 643036 / 0981 820721
luz.perez.sanchez1985@gmail.com
Luque - Paraguay



Nº



| | |
|--|---|
| RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE A LIQUIDACION Nº 2257951 | |
| DECLARACION JURADA O FORMULARIO Nº 1992774 | HOJA SEGURIDAD Nº 2600165 |
| Nombres y Apellidos o Datos Profesional | Doc. Identidad o Matrícula Profesional |
| NILDA RAQUEL BARNETO CASTRO | 029 |
| Detalles | |
| Conceptos | Monto |
| Venta transferencia de Inmueble | 20,900 |
| T.E. Compra venta de inmueble | 46,910 |
| TOTAL PAGADO | |
| 73,002 | |
| EN GUARANIES setenta y tres mil ochocientos ochenta y dos | |
| FORMA DE PAGO Efectivo | |
| FECHA Y HORA 16/07/2007 10:36:05 a.m. | |
| Firma Cajero | |
| Averegga, Lorena Calle Nº 9-Asunción | |
| ESCRITURA | |

ES COPIA FIDELAR DE ORIGINAL
 LAURENZA ESCOBAR DE CRONIN - BARRERA
 Escritora Pública - BARRERA
 Avda. 11 de Mayo 222 Carlos A. Lopez
 Tel. Fax: 61 222 7 0141 826123
 lauperezsanchez1963@gmail.com
 Luque - Paraguay

12

17



PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

Nº 1992774

LEY 284/71; 1165/85; 669/95, 118/91
RESOLUCION Nº 401/05 - RUC Nº CS 11 6773804

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

1. Identificación del Escribano / Abogado / Juez

| APELLIDOS O RAZON SOCIAL | NOMBRE | RUC/MATRICULA/REGISTRO |
|--------------------------|--------------|------------------------|
| BARRERO CASTRO | NILDA RAQUEL | 928 |

2. Identificador de los Contratantes o Titular Dominio

| RAZON SOCIAL O APELLIDOS - NOMBRES | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 2.1 | SOSA Aquino Mosevo Eusebio |
| 2.2 | MUNICIPALIDAD DE SUREMBABE |
| 2.3 | |
| 2.4 | |

3. Datos de la Escritura

| NUMERO | DIA | MES | AÑO | PROCOLO | SECCION | ESCRIBANO AUTORIZANTE |
|--------|-----|-----|-----|-----------|---------|-----------------------------|
| 93 | 31 | 18 | 05 | Comercial | "A" | BARRERO CASTRO NILDA RAQUEL |

4. Antecedente Registral

4.1 Inmuebles

| AVALUACION FISCAL TOTAL Gs. | FINCA/MATRICULA | CTA: CTE. CATASTRAL/PADRON | DISTRITO |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------|
| 3.792.186 | 789 | 27-0426-03 y 27-0126-02 | GUAYABASE |

4.2 Automotores

| CERTIFICADO DE NACIONALIZACION/AÑO | CHASSIS/VIN/SERIE/BASTIDOR | MATRICULA |
|------------------------------------|----------------------------|-----------|
| | | |

5. Determinación de la Tasa

| 5.1 ESPECIE DE DERECHO | MONTO IMPONIBLE (TIPO DE MONEDA) | TASA | TOTAL |
|--|----------------------------------|------|----------|
| TRANSFERENCIA GRATUITA DE UNO DE TELEFONOS (DOS) | 3.644.118 | 0,3% | 1.093,66 |
| | | | |

| 5.2 EXONERACIONES | LEY | ART. | INC. | PORCENTAJE | TOTAL |
|-------------------|-----|------|------|------------|-------|
| | | | | | |

| 5.3 TASAS ESPECIALES | ESPECIFICACIONES | CANTIDAD | TOTAL |
|----------------------|------------------|----------|----------|
| | | | 1.093,66 |
| | | | |

| 5.4 EXONERACIONES | LEY | ART. | INC. | PORCENTAJE | TOTAL |
|-------------------|-----|------|------|------------|-------|
| | | | | | |

| 5.5 TOTAL A PAGAR | TOTAL |
|-------------------|----------|
| | 1.093,66 |

6. OBSERVACIONES: base subyacente no vale 3.792.186. Vale 3.644.118

| 7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION | | | |
|----------------------------------|-----|-----|-------|
| DIA | MES | AÑO | LUGAR |
| | | | |

| 8. FORMA DE PAGO | |
|------------------|-------|
| CHEQUE Nº | BANCO |
| EFFECTIVO | |
| MIXTO | |

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.II.

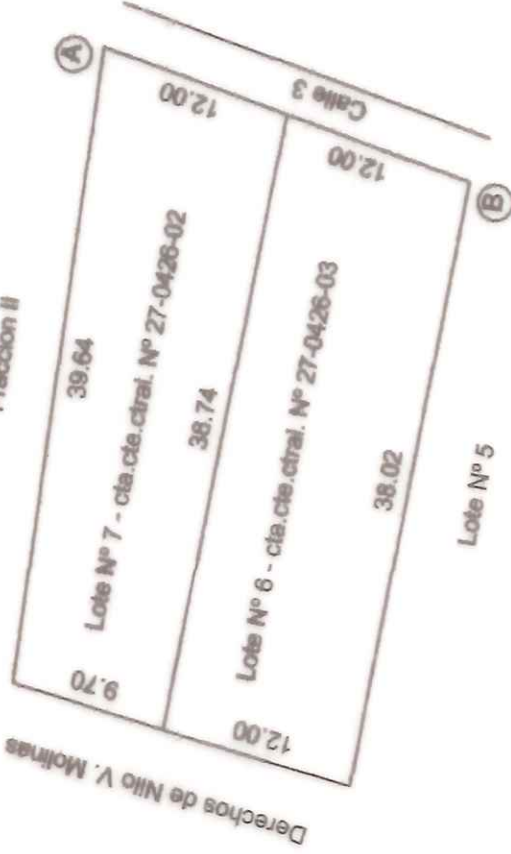
PAGAR
INGRESOS JUDICIALES
CARRERA ALVARENGA
Firma y Sello Tasa Judicial

Firma y sello del Profesional
Declaro bajo fe de juramento que los datos
consignados son correctos y completos

17

13

18



CUADRO DE SUPERFICIE

Superficie Lote N° 6: 0461 m². 40 dm².
 Superficie Lote N° 7: 0425 m². 85 dm².

| PUNTO | NORTE (m) | ESTE (m) |
|-------|------------|-----------|
| A | 7180511.14 | 453402.54 |
| B | 7180488.63 | 453394.20 |
| - | - | - |

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21J

MUNICIPALIDAD

S.N.C.

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADO

CTA.CT.CTRAL N°: 27-0426-02 FINCA MATRICULA N°: 2629 DISTRITO: Guarambare DEPARTAMENTO: Central

UBICACION: Barrio Villa Alegre

PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambare a ser transferido a favor del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Sernilla (SENAVE)

DOMICILIO: Barrio Villa Alegre

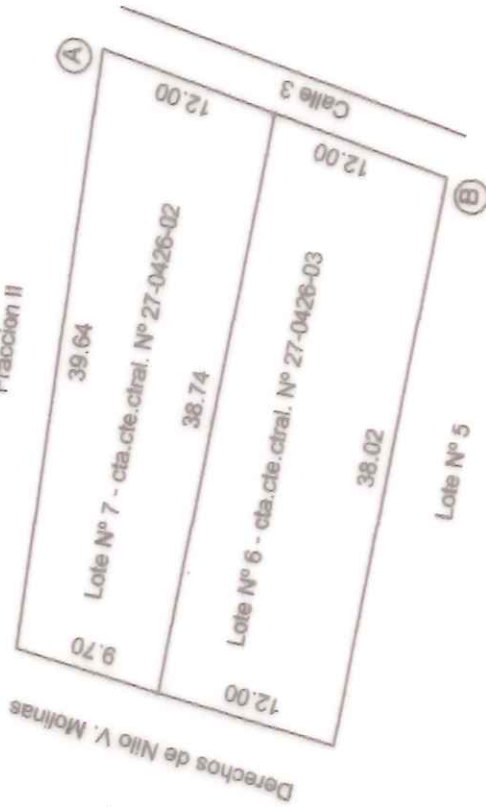
PROFESIONAL: Federico Ullon C. MATRICULA N°: 105(M.O.P.C.)
 TELEFONO N°: 0984393794
 TITULO: LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS MAIL: @hotmail.com

| | |
|---|------------|
| Federico Ullon Chamorro Lic. en Ciencias Geográficas Reg. Prof. N° 105 PROFESIONAL | N° PLANO: |
| | 1/1 |
| | FECHA: |
| | 25-03-2025 |

ESCALA: 1/450

PROPIETARIO

14 109



CUADRO DE SUPERFICIE

| | |
|-----------------------|------------------|
| Superficie Lote N° 6: | 0461 m², 40 dm². |
| Superficie Lote N° 7: | 0425 m², 85 dm². |

| PUNTO | NORTE (m) | ESTE (m) |
|-------|------------|-----------|
| A | 7180511.14 | 453402.54 |
| B | 7180488.63 | 453394.20 |
| - | - | - |

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21J

MUNICIPALIDAD

S.N.C.

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADO

CTA.CE.CTRAL N°: 27-0426-02 FINCA: **Guarabare**
 27-0426-03 MATRICULA N°: 2629 DEPARTAMENTO: **Central**

UBICACION: **Barrio Villa Alegre**

PROPIETARIO: **Municipalidad de Guarabare a ser transferido a favor del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semilla (SENAVE)**

DOMICILIO: **Barrio Villa Alegre**

PROFESIONAL: **Federico Ullón C.**
 MATRICULA N°: 105(M.O.P.C.)
 TELEFONO N°: 0984393794
 TITULO: **LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS**
 MAIL: @hotmail.com

| | | | |
|-------------|--|-----------|-------------|
| PROPIETARIO | Federico Ullón Chamorro Lic. en Ciencias Geográficas <i>(Signature)</i> Reg. Prot. N° 103 | N° PLANO: | 1/1 |
| | | FECHA: | 25-03-2.025 |

ESCALA: 1/450



| CUADRO DE SUPERFICIE | |
|-----------------------|--|
| Superficie Lote N° 6: | 0461 m ² . 40 dm ² . |
| Superficie Lote N° 7: | 0425 m ² . 85 dm ² . |

| PUNTO | NORTE (m) | ESTE (m) |
|-------|------------|-----------|
| A | 7180511.14 | 453402.54 |
| B | 7180488.63 | 453394.20 |
| - | - | - |

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21J

MUNICIPALIDAD

S.N.C.

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADO

CTA.CTE.CTRAL.N°: 27-0426-02 FINCA/ DISTRITO: Guarambare
 27-0426-03 MATRICULA N°: 2629 DEPARTAMENTO: Central


UBICACION: Barrio Villa Alegre

PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambare a ser transferido a favor del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semilla (SENAVE)
 DOMICILIO: Barrio Villa Alegre

PROFESIONAL: Federico Ullon C.

MATRICULA N°: 105(M.O.P.C.)
 TELEFONO N°: 0984393794
 MAIL: @hotmail.com

TITULO: LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS

| | |
|-------------------------|--|
| N° PLANO: 1/1 |  Federico Ullon Chamorro Lic. en Ciencias Geográficas Reg. PROFESIONAL |
| | |

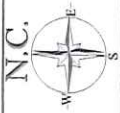
ESCALA: 1/450

PROPIETARIO

PROFESIONAL

16
291

28



CUADRO DE SUPERFICIE

| | |
|-----------------------|--|
| Superficie Lote N° 6: | 0461 m ² . 40 dm ² . |
| Superficie Lote N° 7: | 0425 m ² . 85 dm ² . |

| PUNTO | NORTE (m) | ESTE (m) |
|-------|------------|-----------|
| A | 7180511.14 | 453402.54 |
| B | 7180488.63 | 453394.20 |
| - | | |

COORDENADAS U.T.M. - WGS 84 - ZONA 21J

MUNICIPALIDAD

S.N.C.

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADO

CTA.CTE.CTRAL.N°: 27-0426-02 FINCA/
27-0426-03 MATRICULA N°: 2629 DISTRITO: Guarambare DEPARTAMENTO: Central

UBICACION: Barrio Villa Alegre
 PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambare a ser transferido a favor del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semilla (SENAVE)
 DOMICILIO: Barrio Villa Alegre
 PROFESIONAL: Federico Ullon C. MATRICULA N°: 105(M.O.P.C.)
 TELEFONO N°: 0984393794
 TITULO: LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS MAIL: @hotmail.com

| | | |
|-------------|---|-------------------------|
| PROPIETARIO | Federico Ullon Chamorro Lic. en Ciencias Geográficas Reg. PROFESIONAL | N° PLANO: 1/1 |
| | | FECHA: 25-03-2.025 |

ESCALA: 1/450

INFORME PERICIAL

DATOS DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICADOR CATASTRAL: Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-02 – lote 7 y Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-03 – lote 6 de la Manzana III

IDENTIFICADOR REGISTRAL: Matricula N° 2629

UBICACIÓN: Fracción Villa Alegre DISTRITO. Guarambare DEPARTAMENTO: Central

PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambaré a ser transferida a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**

DOMICILIO: Fracción Villa Alegre

PROFESIONAL: Lic. En Ciencias Geográficas Federico Ullon Reg. MOPC N° 105- Cel 0984-393.794

FECHA DEL INFORME: 21 – 03 – 2025

1.- DESCRIPCION DE LAS FRACCIONES SEGÚN DATOS DEL TITULO

LOTE N° 6:

Al NORTE: mide 12 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas. **Al SUR,** sobre calle 3 mide 12 metros, **Al ESTE,** mide 38.74 metros y linda con el lote N° 7 y **Al OESTE,** mide 38.02 metros y linda con el lote N° 5

Superficie: 461 m2 40 dm2 (**CUATRICIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**)

LOTE N° 7

Al NORTE: mide 9.70 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas, **Al SUR** sobre calle 3 mide 12 metros, **Al ESTE,** mide 39.64 metros y linda con la Fracción II, y **Al OESTE,** mide 38.74 m3tros y linda con el lote N° 6,

Superficie: 425 m2 85 cm2 (**CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**)

Referencia: los puntos designados con los números 1 y 2 del plano adjunto tienen coordenadas geográficas UTM comprendida en la zona 21J con elipsoide WGS 84. Los datos fueron levantados con GPS Navegator de la marca Garmín modelo Montana 650t

Punto A : N= 7180 511,14 E= 453 402,54

Punto B : N= 7 180 488,63 E= 453 394,20

Es mi informe

Propietario

F.U.
Federico Ullon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

18 23

INFORME PERICIAL**DATOS DE LA PROPIEDAD**

IDENTIFICADOR CATASTRAL: Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-02 – lote 7 y Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-03 – lote 6 de la Manzana III

IDENTIFICADOR REGISTRAL: Matrícula N° 2629

UBICACIÓN: Fracción Villa Alegre DISTRITO. Guarambare DEPARTAMENTO: Central

PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambaré a ser transferida a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**

DOMICILIO: Fracción Villa Alegre

PROFESIONAL: Lic. En Ciencias Geográficas Federico Ullón Reg. MOPC N° 105- Cel 0984-393.794

FECHA DEL INFORME: 21 – 03 – 2025

1.- DESCRIPCIÓN DE LAS FRACCIONES SEGÚN DATOS DEL TÍTULO**LOTE N° 6:**

AL NORTE: mide 12 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas. **AL SUR,** sobre calle 3 mide 12 metros, **AL ESTE,** mide 38.74 metros y linda con el lote N° 7 y **AL OESTE,** mide 38.02 metros y linda con el lote N° 5

Superficie: 461 m2 40 dm2 (**CUATRICIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**)

LOTE N° 7

AL NORTE: mide 9.70 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas, **AL SUR** sobre calle 3 mide 12 metros, **AL ESTE,** mide 39.64 metros y linda con la Fracción II, y **AL OESTE,** mide 38.74 m3tros y linda con el lote N° 6,

Superficie: 425 m2 85 cm2 (**CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**)

Referencia: los puntos designados con los números 1 y 2 del plano adjunto tienen coordenadas geográficas UTM comprendida en la zona 21J con elipsoide WGS 84. Los datos fueron levantados con GPS Navigator de la marca Garmín modelo Montana 650t

Punto A : N= 7180 511,14 E= 453 402,54

Punto B : N= 7 180 488,63 E= 453 394,20

Es mi informe

Federico Ullón Chamorro
Federico Ullón Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105

Propietario

19

24

INFORME PERICIAL**DATOS DE LA PROPIEDAD**

IDENTIFICADOR CATASTRAL: Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-02 – lote 7 y Cta. Cte. Ctral. N° 27-0426-03 – lote 6 de la Manzana III

IDENTIFICADOR REGISTRAL: Matricula N° 2629

UBICACIÓN: Fracción Villa Alegre DISTRITO. Guarambare DEPARTAMENTO: Central

PROPIETARIO: Municipalidad de Guarambaré a ser transferida a favor del **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**

DOMICILIO: Fracción Villa Alegre

PROFESIONAL: Lic. En Ciencias Geográficas Federico Ullon Reg. MOPC N° 105- Cel 0984-393.794

FECHA DEL INFORME: 21 – 03 – 2025

1.- DESCRIPCION DE LAS FRACCIONES SEGÚN DATOS DEL TITULO**LOTE N° 6:**

AL NORTE: mide 12 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas. **AL SUR,** sobre calle 3 mide 12 metros, **AL ESTE,** mide 38.74 metros y linda con el lote N° 7 y **AL OESTE,** mide 38.02 metros y linda con el lote N° 5

Superficie: 461 m2 40 dm2 (**CUATRICIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**)

LOTE N° 7

AL NORTE: mide 9.70 metros y linda con derechos de Nilo V. Molinas, **AL SUR** sobre calle 3 mide 12 metros, **AL ESTE,** mide 39.64 metros y linda con la Fracción II, y **AL OESTE,** mide 38.74 m3tros y linda con el lote N° 6,

Superficie: 425 m2 85 cm2 (**CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**)

Referencia: los puntos designados con los números 1 y 2 del plano adjunto tienen coordenadas geográficas UTM comprendida en la zona 21J con elipsoide WGS 84. Los datos fueron levantados con GPS Navegator de la marca Garmín modelo Montana 650t

Punto A : N= 7180 511,14 E= 453 402,54

Punto B : N= 7 180 488,63 E= 453 394,20

Es mi informe

Propietario

FU
Federico Ullon Chamorro
Lic. en Ciencias Geográficas
Reg. Prof. N° 105



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Fecha Emision: 24/01/2025 09:04

RUC: 80022997 - 5

Tte. Insaurralde esq. Domingo Martinez de Iraola

Serie V

Teléf.: 0293 932 368

N° 0349346

Guarambaré - Paraguay

Contribuyente: Ulion Chamorro, Federico

COMPROBANTE DE INGRESO

R.M.C.:697794

Dirección: Guarambare

| Concepto | Importe |
|--|---------------|
| Patente Profesional - Sin Instalacion Patente N° 91 - Año:2025 | 36.000 |
| Impuesto A La Profesion | 1.000 |
| Impuesto En Papel Sellado Y Estampillas | 5.000 |
| Servicios Tecnicos Y Administrativos | 0 |
| Recargos | 0 |
| Son Gs.: CUARENTA Y DOS MIL.= | 42.000 |

MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ
 24 ENE. 2025
 CAJA 1

Nro. Patente: 91-UNIVERSITARIO

Nro. Ficha: Guarambare

Profesion Princ.: Licenciado En Ciencias Geograficas

Cajero 1

MARIA PAZ ARANDA LOPEZ

005V349346

Copia: Contribuyente // Este Comprobante no es valido sin la firma que lo anteceden y sin el timbrado de Caja. Liquidado por: chobadilla

Imagel s.r.l. RUC 80064163-5 - CH 1878 - Teletel (021) 528 112 - 50.000 CI 333.501 al 333.500 - V 2024 - 01

22

27

26