



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**ASUNTOS MUNICIPALES Y  
DEPARTAMENTALES  
DESARROLLO SOCIAL, POBLACION  
Y VIVIENDA**

Asunción, de abril de 2024

Señor  
Raúl Luis Latorre Martínez, presidente  
Honorable Cámara de Diputados  
Presente:



De mi más distinguida consideración:

Me es grato dirigirme a **Vuestra Excelencia** y por su intermedio a los distinguidos colegas a los efectos de presentar el proyecto de ley **“QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS, PARTE DE LA FRACCIÓN III, CON MATRÍCULA N° D01/24067, LOS LOTES MUNICIPALES N°s 16, 17, 18, 19, 20 Y 21 DE LA MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRAL N° 17-1962-07, UBICADO CAMPO YPANE, LOS MANANTIALES, ASENTAMIENTO VILLA SAN MIGUEL, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN, PARA ASIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA “ANDRÉS VILLALBA BARRIOS”**”.

El asentamiento Villa San Miguel, ubicado en Campo Ypané, Los Manantiales, del departamento de Concepción es un asentamiento que actualmente está compuesto por 457 familias, unos 58 niños asisten a la escuela básica N° 6860 “María del Rosario Torres Arguello”, que funciona alejada del lugar, es por ello que se ha solicitado la apertura de una escuela básica a ser denominada “Andrés Villalba Barrios, en el asentamiento mencionado, a los efectos de cubrir la necesidad educativa de la zona.

Es así, que refuerzan la solicitud el informe proveído por las unidades ministeriales de influencia que refieren en forma concordante que la demanda del servicio educativo en las instituciones educativas del departamento de Concepción sobrepasan la cobertura del año 2022 y su proyección año 2023 en virtud a la metodología de realidad amerita su revisión y

*Juana Villanueva  
Diputada Nacional*

HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
DIRECCIÓN DE MESA DE ENTRADA  
FECHA DE RECEPCION

DIA	MES	AÑO
17	Abn	2024
HORA: 8:52		
Marycarmen Tejera		
RESPONSABLE		

CONTIENE 28 PAGINAS

Acompaña MM, derivado a la C.G.D.L + 1 CD - Planos.



*Congreso Nacional*  
*H. Cámara de Diputados*

ajuste ante una creciente migración demográfica en el lugar según queda demostrado en documentos presentados con el proyecto de apertura, debiendo arbitrarse medidas de carácter excepcional para garantizar la creación de espacios de desarrollo normal de actividades académicas dentro del marco del proceso de enseñanza aprendizaje a favor de los educandos que acuden a la provisoria casa de estudios desde el nivel inicial hasta la educación media.

Por los argumentos expuesto, solicito al Señor Presidente y a los estimados colegas el acompañamiento a la propuesta de proyecto de ley.

Sin otro particular, me despido saludando a **Vuestra Excelencia** con mi más alta estima y consideración.

  
Virina Villanueva  
Diputada Nacional  
**Virina Villanueva Vda. de Peña**  
**Diputada Nacional**



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**LEY Nº....**

**QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS, PARTE DE LA FRACCIÓN III, CON MATRÍCULA Nº D01/24067, LOS LOTES MUNICIPALES Nºs 16, 17, 18, 19, 20 Y 21 DE LA MANZANA Nº 3, CON CTA. CTE. CTRLAL Nº 17-1962-07, UBICADO CAMPO YPANE, LOS MANANTIALES, ASENTAMIENTO VILLA SAN MIGUEL, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN, PARA ASIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA “ANDRÉS VILLALBA BARRIOS”**

-----  
**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY :**

**Artículo 1º.-** Desaféctase del dominio privado municipal y autorízase a la Municipalidad de Concepción, a transferir a título gratuito a favor del Estado paraguayo – Ministerio de Educación y Ciencias, parte de la Fracción III, con Matrícula Nº D01/24067, los Lotes Nºs 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Manzana Nº 3, con CTA. CTE. CTRLAL Nº 17-1962-07, ubicado Campo Ypane, Los Manantiales, asentamiento Villa San Miguel, departamento de Concepción, para asiento de la Escuela Básica “Andrés Villalba Barrios”, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes:

**Dimensiones, linderos y superficie**

**LOTE Nº 16**

**LADO NORTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con el Lote Nº 21;

**LADO SUR:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada);

**LADO ESTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con Parte de la Fracción III; y,

**LADO OESTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con los Lotes Nº 17 Y 18.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**LOTE Nº 17**

**LADO NORTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote Nº 18;

*Andrés Villalba Barrios*  
Diputado Nacional

4



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**LADO SUR:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada);

**LADO ESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con Parte de Lote N° 16; y,

**LADO OESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con la Calle 09.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**LOTE N° 18**

**LADO NORTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 19;

**LADO SUR:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 17;

**LADO ESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con Parte de Lote N° 16; y,

**LADO OESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con la Calle 09.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**LOTE N° 19**

**LADO NORTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 20;

**LADO SUR:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 18;

**LADO ESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con Parte de Lote N° 21; y,

**LADO OESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con la Calle 09.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**LOTE N° 20**

*Virina Villanueva  
Diputada Nacional*



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**LADO NORTE:** mide 20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada);

**LADO SUR:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 19;

**LADO ESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con Parte de Lote N° 21; y,

**LADO OESTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con la Calle 09.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**LOTE N° 21**

**LADO NORTE:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada);

**LADO SUR:** mide 10,00 m (diez metros con cero centímetros), linda con el Lote N° 16;

**LADO ESTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con Parte de la Fracción III; y,

**LADO OESTE:** mide 20,00 m (veinte metros con cero centímetros), linda con los Lotes N° 19 Y 20.

**SUPERFICIE:** 199 m<sup>2</sup> 5.537 cm<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS).

**GEORREFERENCIACIÓN (UTM-Z21-WGS84).-**

21 455702.6125 7405778.8310

19 456050.7351 7405706.3893

**Artículo 2°.-** De forma.

*Viviana Villanueva*  
Diputada Nacional

**DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN - CONCEPCIÓN**

**MEMORANDUM DDEC N° 1075/2023**

**A:** **RAFAEL FERNANDO MURIEL**, Director General.  
Dirección General de Gestión Educativa Departamental.

**SONIA OLMEDO**, Directora  
Dirección General de Educación Inicial

**MARCELO JULIÁN ESQUIVEL ROLÓN**, Director General.  
Dirección General de Primer y Segundo Ciclo de la Educación Escolar Básica.  
Dirección General del Tercer Ciclo de la EEB y la Educación Media

**DE:** Lic. **SILVIA DEJESUS TORALES DE DUARTE**, Directora  
Dirección Departamental de Educación – Concepción

**FECHA:** 21 de agosto de 2023.-

**REFERENCIA:** **SOLICITUD DE APERTURA Y HABILITACIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA- ASENTAMIENTO VILLA SAN MIGUEL-DISTRITO DE CONCEPCIÓN-DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.**

Por el presente escrito la Directora Departamental de Educación – Concepción, Lic. Silvia Dejesús Torales de Duarte se dirige a Ud. en atención a la solicitud de apertura y habilitación de una institución educativa en el Asentamiento Villa San Miguel, distrito de Concepción, Dpto. de Concepción cuya denominación propuesta es Escuela Básica “Andrés Villalba Barrios”, teniendo en cuenta la necesidad de que la misma funcione de manera independiente de la Escuela Básica N° 6860 María Del Rosario Torres Arguello y no como aulas extensivas de las mismas.

Que, de conformidad al informe proveído por las unidades ministeriales de influencia refieren en forma concordante que la demanda del servicio educativo en las instituciones educativas del Dpto. sobrepasan la cobertura del año 2022 y su proyección año 2023 en virtud a la metodología de Microplanificación remitida en su oportunidad en tiempo y forma, que ante la realidad amerita su revisión y ajuste ante una creciente migración demográfica en el lugar según queda demostrado en documentos presentados con el proyecto de apertura, debiendo arbitrarse medidas de carácter excepcional para garantizar la creación de espacios de desarrollo normal de actividades académicas dentro del

**Visión:** Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Dirección Departamental de Educación  
Avda. Heriberto Colombino c/ Prof. Hernán Aponte  
Tel. 0331 – 242178  
Concepción – Paraguay

Correo Electrónico: [direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py](mailto:direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py)

marco del proceso de enseñanza aprendizaje a favor de los educandos que acuden a la provisoria casa de estudios desde el Nivel Inicial hasta la Educación Media.

Esta Dirección Departamental remite a las Direcciones Generales para conocimiento, análisis y consideración del caso sobre la posibilidad de apertura y habilitación de una institución educativa en el Asentamiento Villa San Miguel..  
Atentamente

**Visión:** Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

**Dirección Departamental de Educación**  
Avda. Heriberto Colombino c/ Prof. Hernán Aponte  
Tel. 0331 – 242178  
Concepción – Paraguay

Correo Electrónico: [direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py](mailto:direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py)



Misión: Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida.

**DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN - CONCEPCIÓN**

**MEMORANDUM DDEC N° 1075/2023**

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS**  
**VICEMINISTERIO DE EDUCACIÓN**  
 Dirección General de Primer y Segundo Ciclo de la Educación  
**MESA DE ENTRADAS**  
 Expediente N°: 229206  
 Fecha: 22/8/2023  
 Recibido por:   
 Rec. de Estudios  Ex. Ext.  
 Teléfono: (021) 444 493 - Int. 494 - dgehyob

**A:** **RAFAEL FERNANDO MURIEL**, Director General.  
 Dirección General de Gestión Educativa Departamental

**SONIA OLMEDO**, Directora  
 Dirección General de Educación Inicial

**MARCELO JULIÁN ESQUIVEL ROLÓN**, Director General.  
 Dirección General de Primer y Segundo Ciclo de la Educación Escolar Básica.  
 Dirección General del Tercer Ciclo de la EEB y la Educación Media

**DE:** Lic. **SILVIA DEJESUS TORALES DE DUARTE**, Directora  
 Dirección Departamental de Educación – Concepción

*Silvia D. Torales de Duarte*  
 Directora Departamental de Educación  
 Mat. N° 13.848

**FECHA:** 21 de agosto de 2023.-

**REFERENCIA:** **SOLICITUD DE APERTURA Y HABILITACIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA- ASENTAMIENTO VILLA SAN MIGUEL-DISTRITO DE CONCEPCIÓN-DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.**

Por el presente escrito la Directora Departamental de Educación – Concepción, Lic. Silvia Dejesús Torales de Duarte se dirige a Ud. en atención a la solicitud de apertura y habilitación de una institución educativa en el Asentamiento Villa San Miguel, distrito de Concepción, Dpto. de Concepción cuya denominación propuesta es Escuela Básica “Andrés Villalba Barrios”, teniendo en cuenta la necesidad de que la misma funcione de manera independiente de la Escuela Básica N° 6860 María Del Rosario Torres Arguello y no como aulas extensivas de las mismas.

Que, de conformidad al informe proveído por las unidades ministeriales de influencia refieren en forma concordante que la demanda del servicio educativo en las instituciones educativas del Dpto. sobrepasan la cobertura del año 2022 y su proyección año 2023 en virtud a la metodología de Microplanificación remitida en su oportunidad en tiempo y forma, que ante la realidad amerita su revisión y ajuste ante una creciente migración demográfica en el lugar según queda demostrado en documentos presentados con el proyecto de apertura, debiendo arbitrarse medidas de carácter excepcional para garantizar la creación de espacios de desarrollo normal de actividades académicas dentro del

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Dirección Departamental de Educación  
 Avda. Heriberto Colombino c/ Prof. Hernán Aponte  
 Tel. 0331 – 242178  
 Concepción – Paraguay

Correo Electrónico: direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py

*Katilo*  
 22/8/23



marco del proceso de enseñanza aprendizaje a favor de los educandos que acuden a la provisoria casa de estudios desde el Nivel Inicial hasta la Educación Media.

Esta Dirección Departamental remite a las Direcciones Generales para conocimiento, análisis y consideración del caso sobre la posibilidad de apertura y habilitación de una institución educativa en el Asentamiento Villa San Miguel..  
Atentamente

Visión: Institución que brinda educación integral de calidad basada en valores éticos y democráticos, que promueve la participación, inclusión e interculturalidad para el desarrollo de las personas y la sociedad.

Dirección Departamental de Educación  
Avda. Heriberto Colombino c/ Prof. Hernán Aponte  
Tel. 0331 - 242178  
Concepción - Paraguay

Correo Electrónico: [direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py](mailto:direcciondepartamental.concepcion@mec.gov.py)



**RDAsociados**

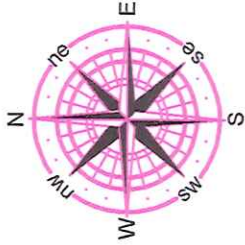
Ing. Geo. Diego Cuevas H.  
Ing. Agr. Roque Arévalo V.  
Consultoría en Agrimensuras y Agronegocios  
Rufino Pampliega N° 485 c/ Cerro Corá  
Concepción - Paraguay  
TEL.: (0331) 243.638 - (0981) 369.672  
EMAIL.: trabajosdecampo83@gmail.com

**TABLA DE COORDENADAS**

VÉRTICE	ESTE	NORTE
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

**DATOS GEOGRÁFICOS**

Equipo: GPS GNSS RTK Marca: CHCNV  
Proyección: UTM Elipsoide: WGS84  
Zona: 21 K



CUADRO DE SUPERFICIE	
FRACCIÓN III..24 Hás	3638 m <sup>2</sup> 1049 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 16.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 17.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 18.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 19.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 20.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 21.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
CALLE 09.....	5184 m <sup>2</sup> 5729 cm <sup>2</sup>
TOTAL.....	25 Hás 0020 m <sup>2</sup>

**PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

LUGAR: CAMPO YPANE LOS MANANTIALES C.C.C: 17-1962-07

DISTRITO: CONCEPCIÓN MATRÍCULA N° B01/24067

DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN FRACCIÓN III

SUPERFICIE TOTAL: 25 Hás 0020 m<sup>2</sup> MANZANA N°

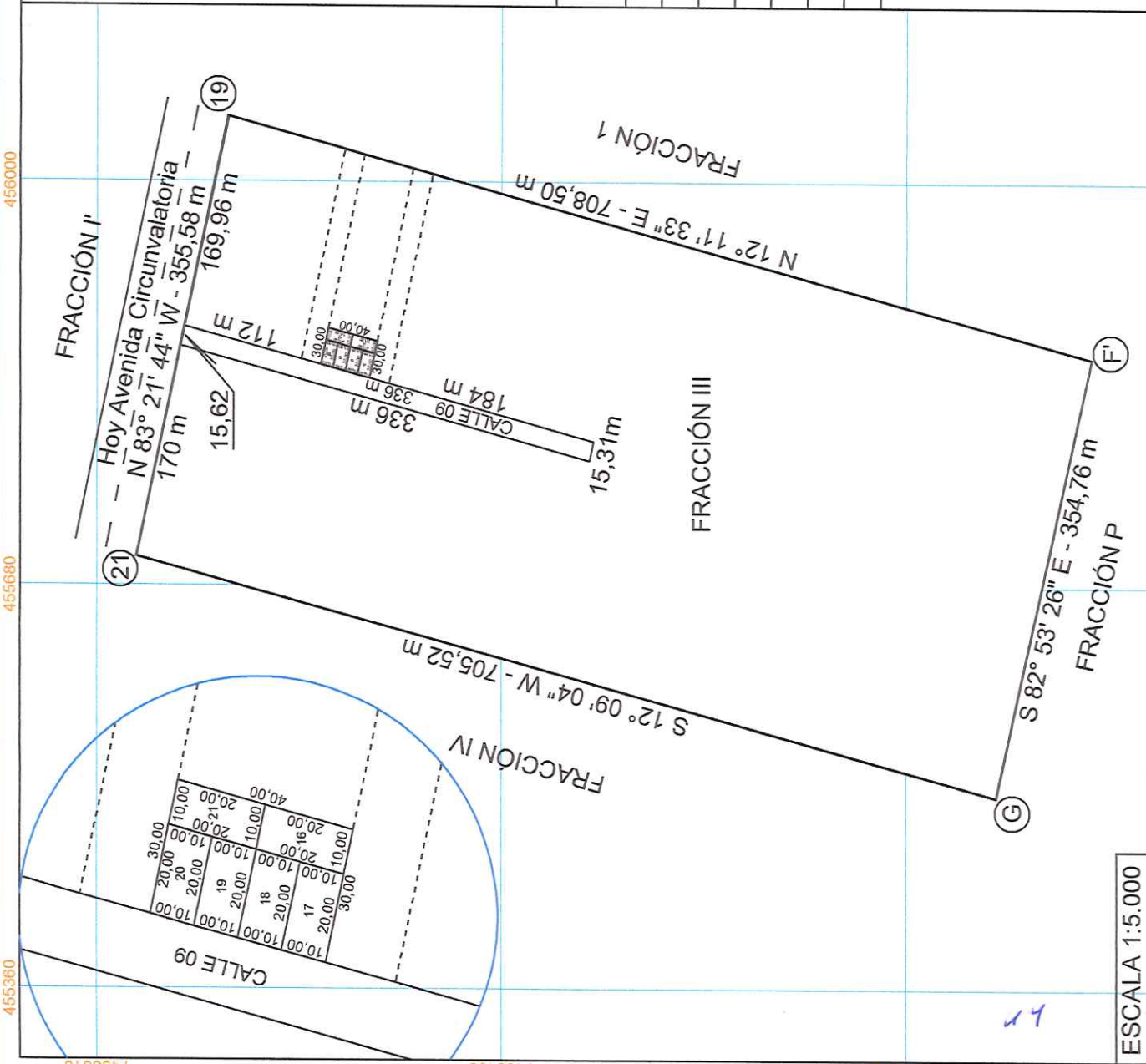
PROFESIONAL: Ing. Geo. Diego Cuevas Haedo

REG. PROF. N° 1.775 C.I. N°: 489.530

Firma del Propietario

Firma y Sello del Profesional

*Diego Cuevas Haedo*  
Ing. Reg. Prof. N° 1775

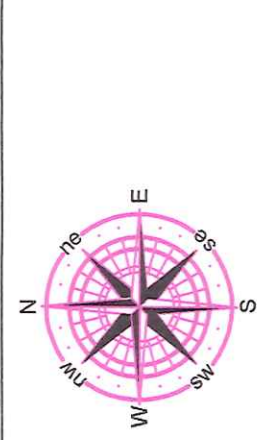


ESCALA 1:5.000



**RDAsociados**

Ing. Geo. Diego Cuevas H.  
Ing. Agr. Roque Arévalo V.  
Consultoría en Agrimensuras y Agronegocios  
Rufino Pampilega, N° 485 c/ Cerro Corá  
Concepción - Paraguay  
TEL.: (0331) 243.638 - (0981) 369.672  
EMAIL.: trabajosdecampo83@gmail.com



**TABLA DE COORDENADAS**

VÉRTICE	ESTE	NORTE
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

FECHA: NOVIEMBRE 2023

**DATOS GEOGRÁFICOS**

Equipo: GPS GNSS RTK Marca: CHCNAV  
Proyección: UTM Elipsoide: WGS84  
Zona: 21 K

CUADRO DE SUPERFICIE	
FRACCIÓN III.. 24 Háas	3638 m <sup>2</sup> 1049 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 16.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 17.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 18.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 19.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 20.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
LOTE N° 21.....	199 m <sup>2</sup> 5537 cm <sup>2</sup>
CALLE 09.....	5184 m <sup>2</sup> 5729 cm <sup>2</sup>
TOTAL.....	25 Háas 0020 m <sup>2</sup>

**PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

LUGAR: CAMPO YPANE LOS MANANTIALES | C.C.C: 17-1962-07

DISTRITO: CONCEPCIÓN | MATRICULA N° B01/24067

DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN | FRACCIÓN III

SUPERFICIE TOTAL: 25 Háas 0020 m<sup>2</sup> | MANZANA N°

PROFESIONAL: Ing. Geo. Diego Cuevas Haedo

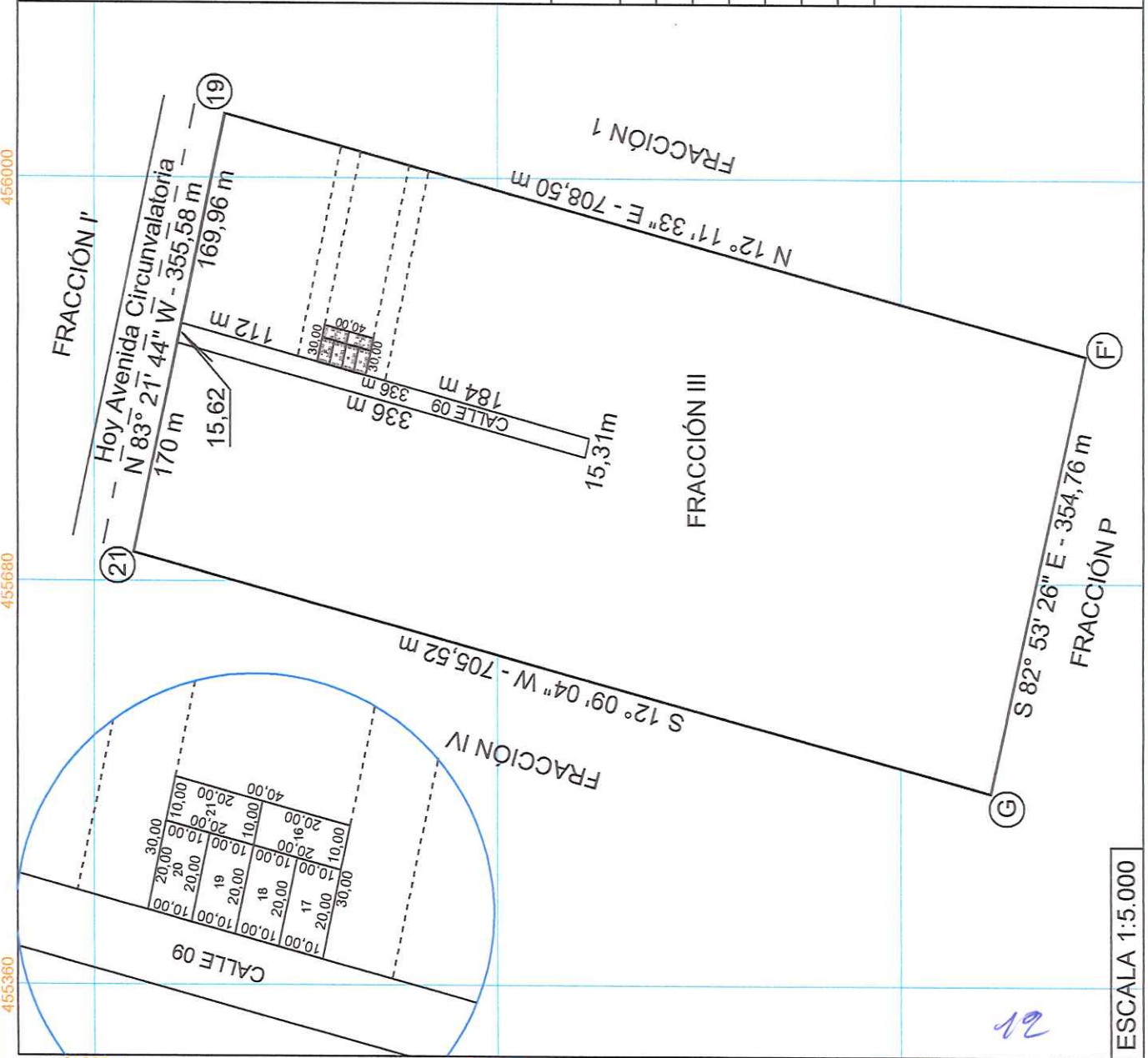
REG. PROF. N° 1.775 | C.I. N°: 489.530

Ing. Geo. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1713

Firma del Propietario

Firma y Sello del Profesional

ESCALA 1:5.000





### RDAsociados

Ing. Geo. Diego Cuevas H.  
 Ing. Agr. Roque Arévalo V.  
 Consultoría en Agrimensuras y Agronegocios  
 Rutino Pampilega N° 485 c/ Cerro Corá  
 Concepción - Paraguay  
 TEL.: (0331) 243.638 - (0981) 369.672  
 EMAIL: trabajosdecampo83@gmail.com

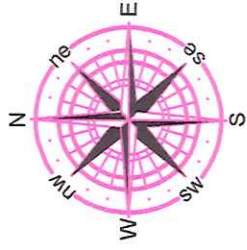
### TABLA DE COORDENADAS

VÉRTICE	ESTE	NORTE
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

FECHA: NOVIEMBRE 2023

### DATOS GEOGRÁFICOS

Equipo: GPS GNSS RTK Marca: CHCNAV  
 Proyección: UTM Elipsoide: WGS84  
 Zona: 21 K



CUADRO DE SUPERFICIE	
FRACCIÓN III. 24 Háas	3638 m2 1049 cm2
LOTE N° 16.....	199 m2 5537 cm2
LOTE N° 17.....	199 m2 5537 cm2
LOTE N° 18.....	199 m2 5537 cm2
LOTE N° 19.....	199 m2 5537 cm2
LOTE N° 20.....	199 m2 5537 cm2
LOTE N° 21.....	199 m2 5537 cm2
CALLE 09.....	5184 m2 5729 cm2
TOTAL.....	25 Háas 0020 m2

## PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

LUGAR: CAMPO YPANE LOS MANANTIALES C.C.C: 17-1962-07

DISTRITO: CONCEPCIÓN MATRICULA N° B01/24067

DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN FRACCIÓN III

SUPERFICIE TOTAL: 25 Háas 0020 m2 MANZANA N°

PROFESIONAL: Ing. Geo. Diego Cuevas Haedo

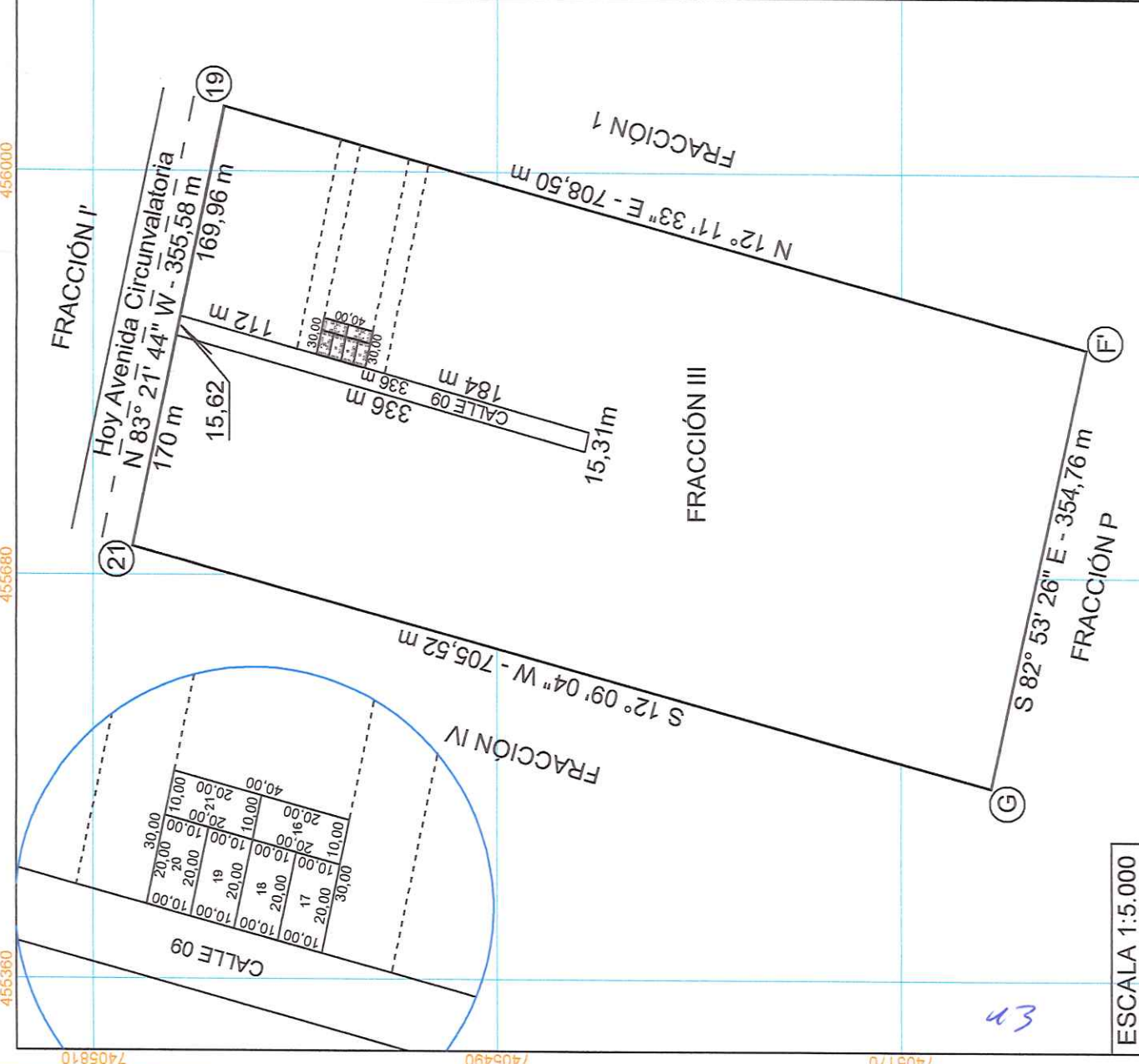
REG. PROF. N° 1.775 C.I. N°: 489.530

Firma del Propietario

Firma y Sello del Profesional

Ing. Geo. Diego Cuevas Haedo  
 Reg. Prof. N° 1775

ESCALA 1:5.000



456000

455680

455360

7405810

7405490

7405170

43

**TRABAJOS DE AGRIMENSURA**

Tte. Rojas Silva y Tte. Pedro Juan Caballero – CONCEPCIÓN PARAGUAY

TEL.: (0981) 369.672 - (0331) 243.638

<b>INFORME PERICIAL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO</b>	
<b>PROPIETARIO:</b> MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	<b>C.C.C:</b> 17-1962-07 <b>MATRICULA N°</b> B01/24067
<b>LUGAR:</b> CAMPO YPANE LOS MANANTIALES	<b>FRACCIÓN</b> III
<b>DISTRITO:</b> CONCEPCIÓN	<b>DEPARTAMENTO:</b> CONCEPCIÓN
<b>PROFESIONAL:</b> ING. DIEGO CUEVAS HAEDO	<b>REG. PROF.:</b> 1.775

**DATOS DE LOS POLIGONOS****FRACCIÓN III**

**LADO NORTE:** Posee nueve líneas. **LA PRIMERA** de Oeste a Este Mide (170 m) Ciento setenta metros, linda con la Fracción I. **LA SEGUNDA** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Calle 09. **LA TERCERA** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con la Calle 09. **LA CUARTA** Mide (184 m) Ciento ochenta y cuatro metros, linda con la Calle 09. **LA QUINTA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 17 y 16. **LA SEXTA** Mide (40 m) Cuarenta metros, linda con los Lotes N° 16 y 21. **LA SEPTIMA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 21 y 20. **LA OCTAVA** Mide (112 m) Ciento doce metros, linda con la Calle 09. **LA NOVENA** Mide (169,96 m) Ciento sesenta y nueve metros con noventa y seis centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria).-

**LADO SUR:** Mide (354,76 m) Trescientos cincuenta y cuatro metros con setenta y seis centímetros, linda con la Fracción P. -

**LADO ESTE:** Mide (708,50 m) Setecientos ocho metros con cincuenta centímetros, linda con la Fracción 1.-

**LADO OESTE:** Mide (705,52 m) Setecientos cinco metros con cincuenta y dos centímetros, linda con la Fracción IV. -

**SUPERFICIE:** VEINTICUATRO HECTAREAS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS UN MIL CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (24 Hás 3638 m<sup>2</sup> 1049 cm<sup>2</sup>).-

**LOTE N° 16**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 21. -

**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -

**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 17 Y 18. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 17**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 18**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 17. -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

  
Ing. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775

**TRABAJOS DE AGRIMENSURA**

Tte. Rojas Silva y Tte. Pedro Juan Caballero – CONCEPCIÓN PARAGUAY

TEL.: (0981) 369.672 - (0331) 243.638

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 19**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 20. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 20**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 21**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 16. -

**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -

**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 19 Y 20. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**CALLE 09**

**LADO NORTE:** Mide (15,62 m) Quince metros con sesenta y dos centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria). -

**LADO SUR:** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -

**LADO ESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III y con los Lotes N° 20, 19, 18 y 17. -

**LADO OESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III. -

**SUPERFICIE:** CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (5184 m<sup>2</sup> 5729 cm<sup>2</sup>). -

GEORREFERENCIACION (UTM-Z21-WGS84)		
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

  
Ing. Diego Guevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775

FECHA: NOVIEMBRE 2023

<b>INFORME PERICIAL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO</b>	
<b>PROPIETARIO:</b> MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	<b>C.C.C:</b> 17-1962-07 <b>MATRICULA N°</b> B01/24067
<b>LUGAR:</b> CAMPO YPANE LOS MANANTIALES	<b>FRACCIÓN</b> III
<b>DISTRITO:</b> CONCEPCIÓN	<b>DEPARTAMENTO:</b> CONCEPCIÓN
<b>PROFESIONAL:</b> ING. DIEGO CUEVAS HAEDO	<b>REG. PROF.:</b> 1.775

**DATOS DE LOS POLIGONOS****FRACCIÓN III**

**LADO NORTE:** Posee nueve líneas. **LA PRIMERA** de Oeste a Este Mide (170 m) Ciento setenta metros, linda con la Fracción I. **LA SEGUNDA** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Calle 09. **LA TERCERA** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con la Calle 09. **LA CUARTA** Mide (184 m) Ciento ochenta y cuatro metros, linda con la Calle 09. **LA QUINTA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 17 y 16. **LA SEXTA** Mide (40 m) Cuarenta metros, linda con los Lotes N° 16 y 21. **LA SEPTIMA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 21 y 20. **LA OCTAVA** Mide (112 m) Ciento doce metros, linda con la Calle 09. **LA NOVENA** Mide (169,96 m) Ciento sesenta y nueve metros con noventa y seis centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria).-

**LADO SUR:** Mide (354,76 m) Trescientos cincuenta y cuatro metros con setenta y seis centímetros, linda con la Fracción P. -

**LADO ESTE:** Mide (708,50 m) Setecientos ocho metros con cincuenta centímetros, linda con la Fracción 1.-

**LADO OESTE:** Mide (705,52 m) Setecientos cinco metros con cincuenta y dos centímetros, linda con la Fracción IV. -

**SUPERFICIE:** VEINTICUATRO HECTAREAS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS

CUADRADOS UN MIL CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (24 Hás 3638 m<sup>2</sup> 1049 cm<sup>2</sup>).-

**LOTE N° 16**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 21. -

**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -

**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 17 Y 18. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS

TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 17**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA

Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 18**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 17. -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

*DM*  
Ing. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775

**TRABAJOS DE AGRIMENSURA**

Tte. Rojas Silva y Tte. Pedro Juan Caballero – CONCEPCIÓN PARAGUAY

TEL.: (0981) 369.672 - (0331) 243.638

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 19**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 20. -  
**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -  
**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -  
**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 20**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -  
**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -  
**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -  
**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 21**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -  
**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 16. -  
**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -  
**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 19 Y 20. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**CALLE 09**

**LADO NORTE:** Mide (15,62 m) Quince metros con sesenta y dos centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria). -  
**LADO SUR:** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -  
**LADO ESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III y con los Lotes N° 20, 19, 18 y 17. -  
**LADO OESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III. -  
**SUPERFICIE:** CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (5184 m<sup>2</sup> 5729 cm<sup>2</sup>). -

GEORREFERENCIACION (UTM-Z21-WGS84)		
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

FECHA: NOVIEMBRE 2023

  
Ing. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775

**TRABAJOS DE AGRIMENSURA**

Tte. Rojas Silva y Tte. Pedro Juan Caballero – CONCEPCIÓN PARAGUAY

TEL.: (0981) 369.672 - (0331) 243.638

INFORME PERICIAL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO	
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	C.C.C: 17-1962-07 MATRICULA N° B01/24067
LUGAR: CAMPO YPANE LOS MANANTIALES	FRACCIÓN III
DISTRITO: CONCEPCIÓN	DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN
PROFESIONAL: ING. DIEGO CUEVAS HAEDO	REG. PROF.: 1.775

**DATOS DE LOS POLIGONOS****FRACCIÓN III**

**LADO NORTE:** Posee nueve líneas. **LA PRIMERA** de Oeste a Este Mide (170 m) Ciento setenta metros, linda con la Fracción I. **LA SEGUNDA** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Calle 09. **LA TERCERA** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con la Calle 09. **LA CUARTA** Mide (184 m) Ciento ochenta y cuatro metros, linda con la Calle 09. **LA QUINTA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 17 y 16. **LA SEXTA** Mide (40 m) Cuarenta metros, linda con los Lotes N° 16 y 21. **LA SEPTIMA** Mide (30 m) Treinta metros, linda con los Lotes N° 21 y 20. **LA OCTAVA** Mide (112 m) Ciento doce metros, linda con la Calle 09. **LA NOVENA** Mide (169,96 m) Ciento sesenta y nueve metros con noventa y seis centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria).-

**LADO SUR:** Mide (354,76 m) Trescientos cincuenta y cuatro metros con setenta y seis centímetros, linda con la Fracción P. -

**LADO ESTE:** Mide (708,50 m) Setecientos ocho metros con cincuenta centímetros, linda con la Fracción 1.-

**LADO OESTE:** Mide (705,52 m) Setecientos cinco metros con cincuenta y dos centímetros, linda con la Fracción IV. -

**SUPERFICIE:** VEINTICUATRO HECTAREAS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS

CUADRADOS UN MIL CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (24 Hás 3638 m<sup>2</sup> 1049 cm<sup>2</sup>).-

**LOTE N° 16**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 21. -

**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -

**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 17 Y 18. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS

TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 17**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -

**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA

Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 18**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -

**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 17. -

**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 16. -

  
Ing. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775

**TRABAJOS DE AGRIMENSURA**

Tte. Rojas Silva y Tte. Pedro Juan Caballero – CONCEPCIÓN PARAGUAY

TEL.: (0981) 369.672 - (0331) 243.638

**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 19**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 20. -  
**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 18. -  
**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -  
**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 20**

**LADO NORTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -  
**LADO SUR:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 19. -  
**LADO ESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con Parte de Lote N° 21. -  
**LADO OESTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con la Calle 09. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**LOTE N° 21**

**LADO NORTE:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con parte de la Fracción III (Hoy calle proyectada). -  
**LADO SUR:** Mide (10,00 m) Diez metros con cero centímetros, linda con el Lote N° 16. -  
**LADO ESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -  
**LADO OESTE:** Mide (20,00 m) Veinte metros con cero centímetros, linda con los Lotes N° 19 Y 20. -  
**SUPERFICIE:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (199 m<sup>2</sup> 5537 cm<sup>2</sup>). -

**CALLE 09**

**LADO NORTE:** Mide (15,62 m) Quince metros con sesenta y dos centímetros, linda con la Fracción I (Hoy Avenida Circunvalatoria). -  
**LADO SUR:** Mide (15,31 m) Quince metros con treinta y un centímetros, linda con Parte de la Fracción III. -  
**LADO ESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III y con los Lotes N° 20, 19, 18 y 17. -  
**LADO OESTE:** Mide (336 m) Trescientos treinta y seis metros, linda con la Fracción III. -  
**SUPERFICIE:** CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (5184 m<sup>2</sup> 5729 cm<sup>2</sup>). -

GEORREFERENCIACION (UTM-Z21-WGS84)		
21	455702.6125	7405778.8310
19	456050.7351	7405706.3893

FECHA: NOVIEMBRE 2023

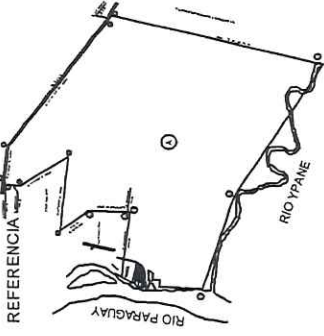
  
Ing. Diego Cuevas Haedo  
Reg. Prof. N° 1775



GEORREFERENCIAMIENTO

COORDENADA UTM	WGS 84
ESTACION	21 NORTE
ZONA	18N
PUNTO	ESTE
19	456050.73
21	455702.61
	7405778.82
	7405706.38

Sup. Loteada..... 8 Has. 9439 m2. 0386 cm2.  
 Sup. Calles..... 3 Has. 9582 m2. 1867 cm2.  
 Sup. Resto Fraccion III. 12 Has. 0998 m2. 7747 cm2.  
 Sup. Total.....25 Has. 0020 m2. 0000 cm2.



MANZANA 1				MANZANA 2				MANZANA 3				MANZANA 4				MANZANA 5				MANZANA 6			
Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total
1 al 34	189	5201	9785.8834	1 al 34	189	5201	9785.8834	1 al 34	189	5201	9785.8834	1 al 34	189	5201	9785.8834	1 al 34	189	5201	9785.8834	1 al 34	189	5201	9785.8834
Sup. Total : 9785 m2. 8834 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 8834 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 8834 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 8834 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 8834 cm2							

MANZANA 7				MANZANA 8				MANZANA 9				MANZANA 10				MANZANA 11				MANZANA 12			
Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total
1 al 18	189	5474	1589.3752	1 al 18	189	5656	1389.6552	1 al 18	189	5656	1389.6552	1 al 18	189	5656	1389.6552	1 al 18	189	5656	1389.6552	1 al 18	189	5656	1389.6552
Sup. Total : 1986 m2. 7883 cm2				Sup. Total : 2135 m2. 3521 cm2				Sup. Total : 2135 m2. 3521 cm2				Sup. Total : 2135 m2. 3521 cm2				Sup. Total : 2135 m2. 3521 cm2							

MANZANA 13				MANZANA 14				MANZANA 15				MANZANA 16				MANZANA 17				MANZANA 18			
Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total
1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304
Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2							

MANZANA 19				MANZANA 20				MANZANA 21				MANZANA 22			
Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total	Lote	Nº	m2	Total
1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304	1 al 34	189	5656	9785.2304
Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2				Sup. Total : 9785 m2. 2304 cm2			

OBSERVACION: LOS LOTES NO REUNEN LA SUPERFICIE REQUERIDA POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL SOBRE SUELOS URBANIZABLES Y SON SUSCEPTIBLES DE LOTES PARA LA REALIZACION DE VIVIENDAS SOCIALES.

**PLANO DE LOTEAMIENTO DE UNA FRACCION DE TERRENO**

MATRICULA: CTA. CTE. CTRAL. Nº. FRACCION III. Lugar: Campo Ypane, DISTRITO: Concepcion, DEPARTAMENTO: Los Maitanes, Concepcion

PROPIEDAD: DE LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION. RUC. Nº. 80006072-5.

DIRECCION: Ciudad de Concepcion.

PROFESIONAL: Lic. Geografo Carlos D. Mieres D. TITULO: LICENCIADO GEOGRAFO

REG. M.O.P.C. Nº: 340 C.S.J. 2753. E. MAIL: mieres.carlos@gmail.com

Firma Profesional: Carlos D. Mieres D. Nº PLANO: 1/1

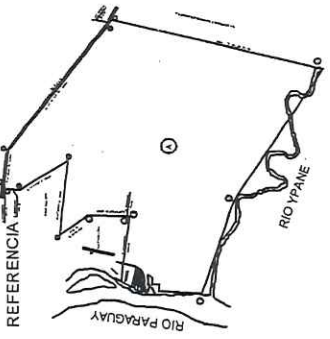
Lic. en Ciencias Geograficas. Fecha: 27 / 07 / 2023



**GEORREFERENCIAMIENTO**

ERRENCIAZAL	UTM
ENTRADA	WGS 84
ZONA	19 S
PUNTO	ESTE
	459702.61
	7405778.62
	19 456050.73
	7405706.38

Sup. Loteada..... 8 Has. 9439 m2. 0386 cm2.  
 Sup. Calles..... 3 Has. 9582 m2. 1867 cm2.  
 Sup. Resto Fraccion III. 12 Has. 0998 m2. 7747 cm2.  
 Sup. Total.....25 Has. 0020 m2. 0000 cm2.



**MANZANA 1**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 2**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 3**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 4**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 5**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 6**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 7**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 8**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 9**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 10**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 11**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 12**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 13**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 14**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 15**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 16**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 17**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 18**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 19**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 20**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 21**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 22**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 23**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**MANZANA 24**

Lote	Superficie	Total
Nº	m2	cm2
1 al 34	199	5201
Sup.Total:	6783	6834

**PLANO DE LOTEAMIENTO DE UNA FRACCION DE TERRENO**

MATRICULA CTA. CTRAL. Nº FRACCION III. LUGAR DEPARTAMENTO  
 801/24.067 17-1962-07 Campo Ypane Concepcion Concepcion  
 Los Manantiales

PROPIEDAD: DE LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION. RUC. Nº 80006072-5.  
 DIRECCION: Ciudad de Concepcion.

PROFESIONAL: Lic. Geografo Carlos D. Milnes D. TITULO: LICENCIADO GEOGRAFO  
 REG. M.O.P.C. Nº: 340 C.S.J. 2753. E.MAIL mlieres.carlos@gmail.com

Firma Profesional  
 Carlos D. Milnes D.  
 Lic. en Ciencias Geográficas

Nº PLANO 1/1  
 FECHA 27 / 07 / 2023

OBSERVACION: LOS LOTES NO REUNEN LA SUPERFICIE REQUERIDA POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 386/00. SOBRE SITUACION DE ECHO PORQUE EL LOTEAMIENTO SE REALIZO SIN LA REALIZACION DE VIVIENDAS SOCIALES MAS POSIBLE DE LOTES PARA LA REALIZACION DE VIVIENDAS SOCIALES

**INFORME DESCRIPTIVO**

De Loteamiento de la Fraccion III. Con la Matricula N° B01/24.067. Con la Cta. Cte. Ctral. N° 17-1962-07. Propiedad de la **MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**. Sito en el lugar denominado Campo Ypane, los Manantiales del Distrito de Concepción del Departamento de Concepción.

**A CONTINUACION SE DESCRIBE**

- 1 ) El Loteamiento se realiza para la ubicación de pequeñas parcelas para ubicación social de varias familias.
- 2 ) El perímetro del terreno se encuentra cerrado en la parte Sur – Este y Oeste, con alambrado de cinco hilos con postes de madera dura y con balancines.
- 3 ) El terreno cuenta con los servicios básicos de energía Eléctrica y agua Potable con un Tanque Artesiano.
- 4 ) El Predio se halla con varias viviendas de relación social, precarias, con calles abiertas y enripiadas.
- 5 ) Además cuenta con Comisaria, Dispensario, Comedor Comunitario, Con la Capilla San Miguel y con la Escuela Extensiva (1° Grado hasta el 6° Grado.) Dr. Bernardo Lalo Villaba.
- 6 ) La Fracción se halla ubicada a 4.5 Km. de la Ciudad de Concepcion sobre la Avenida Circunvalar que une Concepcion- con el Fraccionamiento Don Jose. A Paso de la Ruta V. Gral Bernardino Caballero y el Puente Nanawa..
- 7 ) La Superficie total del Terreno es de 25 Has. 0020 m2.

Es mi Informe

  
Carlos D. Mieres D.

Lic. en Ciencias Geográficas.

Reg. Prof. N° 340.

*rk*

Año 2.023.....

# REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS

Nº 161



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JOSE CAYO ESTIGARRIBIA M.  
Abogado - Escribano Público  
Registro Nº 161 - Tel.: 0331242581  
Ofic.: Brasil el 14 de Mayo  
Concepción - Paraguay

Escritura de..... **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE**.....

Otorgado por

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

A favor de

**MATRICULA BO1-24.067 DE CONCEPCION**

Actual.

Escritura Nº.....Folio.....Rgto. Contratos.....

Cta. Cte. Padrón.....

## JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ

ABOGADO Y ESCRIBANO PUBLICO



# Junta Municipal de Concepción

Pdte. Dr. Manuel Franco e/Curupayty  
Concepción

Telefax.: +595 331 241290  
Paraguay

## RESOLUCIÓN DE O/P N° 13/2023

Anterior

POR LA CUAL SE FACULTA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A SOLICITAR AL CONGRESO NACIONAL LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE PARA TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO EL LOTE MUNICIPAL N° 16, MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07; LOTE MUNICIPAL N° 17, MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07; LOTE MUNICIPAL N° 18, MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07; LOTE MUNICIPAL N° 19, MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07; LOTE MUNICIPAL N° 20, MANZANA N° 3, CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07; LOTE MUNICIPAL N° 21; MANZANA N° 3 CON CTA. CTE. CTRLAL. N° 17-1962-07 A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS. -----

VISTO: El Expediente General N° 170/2023 de Ministerio de Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; Expediente General N° 171/2023 de Ministerio Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; Expediente General N° 172/2023 de Ministerio de Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; Expediente General N° 173/2023 de Ministerio Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; Expediente General N° 174/2023 de Ministerio de Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; Expediente General N° 175/2023 de Ministerio de Educación y Ciencias sobre Transferencia a Título Gratuito del lote municipal; y,

CONSIDERANDO: Que, el Art. 137 de la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal", establece que: *Siempre y cuando sea para destinarlo a instituciones públicas de salud y/o educación, las municipalidades podrán solicitar al Congreso Nacional la autorización correspondiente para transferir a título gratuito sus bienes de dominio privado municipal; y,*

Abg. Silvio Ayala  
Honorable Junta Municipal  
Presidente

La determinación asumida por la plenaria de la Junta Municipal de Concepción, en su Sesión Ordinaria de catorce de febrero del presente año;

POR TANTO:



# Junta Municipal de Concepción

Pdte. Dr. Manuel Franco e/Curupayty  
Concepción

Telefax.: +595 331 241290  
Paraguay

## RESUELVE:

Art. 1º) **FACULTAR** a la Intendencia Municipal a solicitar al Congreso Nacional la autorización correspondiente para transferir a título gratuito el lote municipal N° 16, manzana 3, con Cta. Cte. Ctral 17-1962-07; lote municipal N° 17, manzana N° 3, con Cta. Cte. Ctral 17-1962-07; lote municipal N° 18, manzana N° 3, con Cta. Cte. Ctral 17-1962-07; lote municipal N° 19, manzana N° 3, con Cta. Cte. Ctral 17-1962-07; lote municipal N° 20, manzana N° 3, con Cta. Cte. Ctral 17-1962-07; lote municipal N° 21 a favor del MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS. -----

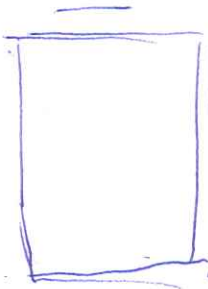
*anuncios*

Art. 2º) **COMUNICAR** a la Intendencia Municipal. -----

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Concepción, República del Paraguay a los catorce días del mes de febrero del año dos mil veintitrés. -----

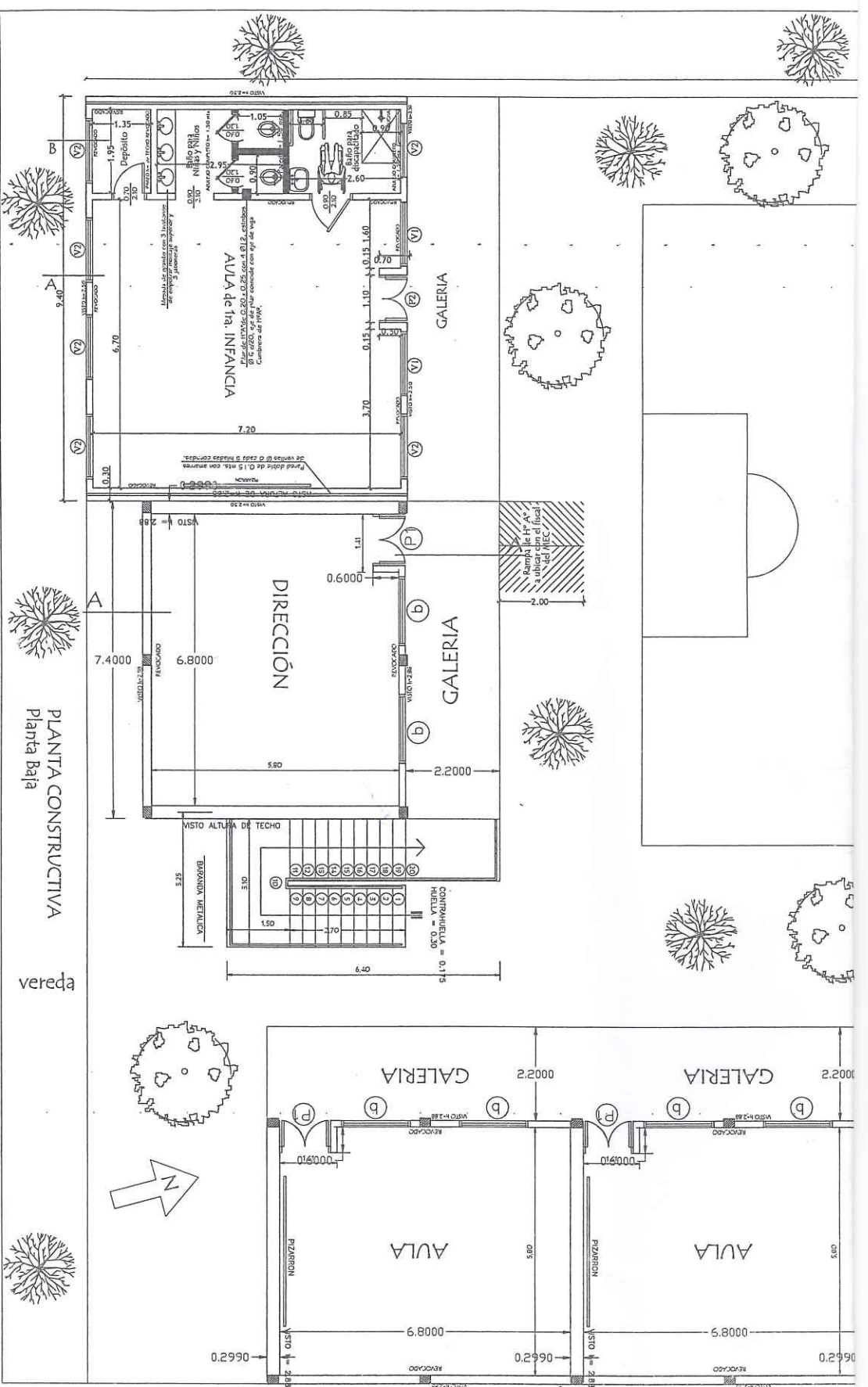
**Abg. Jorge Daniel Duarte Beraud**  
Secretario de la Junta Municipal

**Abg. Silvio Andrés Ayala Sanabria**  
Presidente de la Junta Municipal



*plano  
se referenció*

N-Lote - dinencuer.



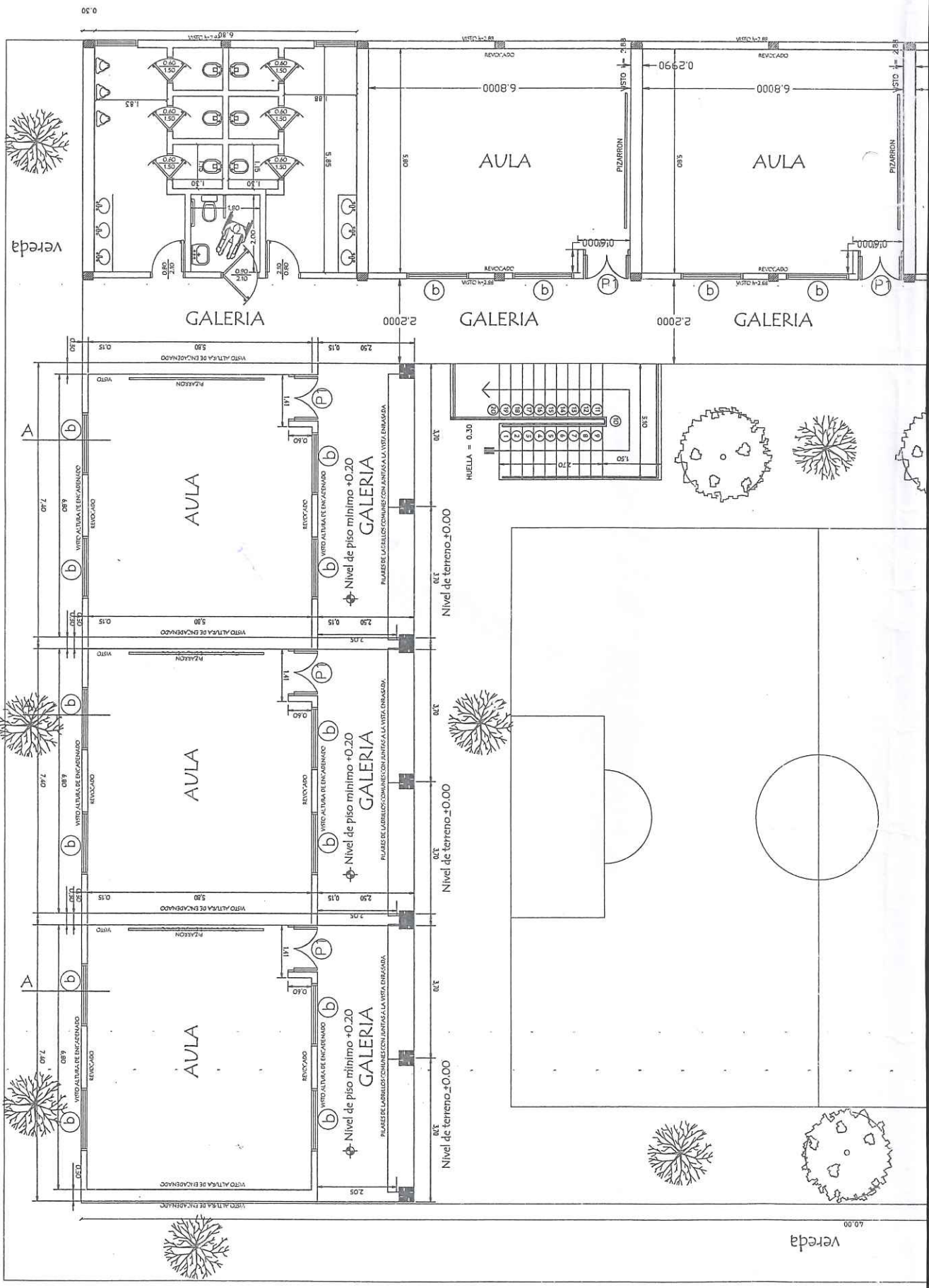
**MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS**  
**DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA**

**PROYECTO** Aulas, dirección y baños - Escuela para asentamiento San Miguel

Planta Constructiva - planta baja escala 1 / 50

**01**

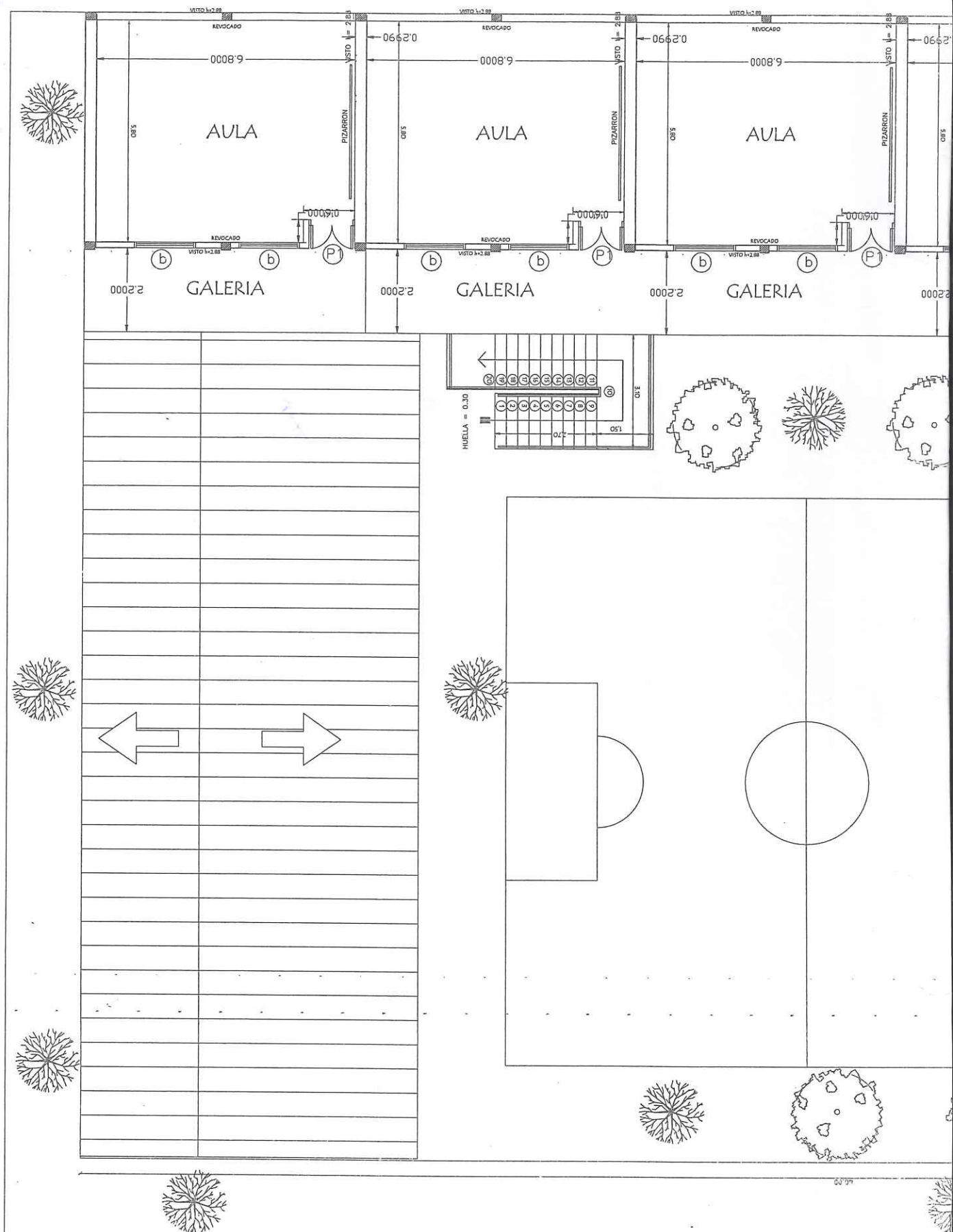
27



vereda



28



30.00

00 07